



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1555
Konu : Konyaaltı 20380, 3890, 3889, 3885
adalar NİP deę.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 20380 ada 1, 3890 ada 1, 3889 ada 1 ve 3885 ada 1 parsel arasında yer alan yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-izahıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP deę.
- Plan açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.06.2017

e-izahıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

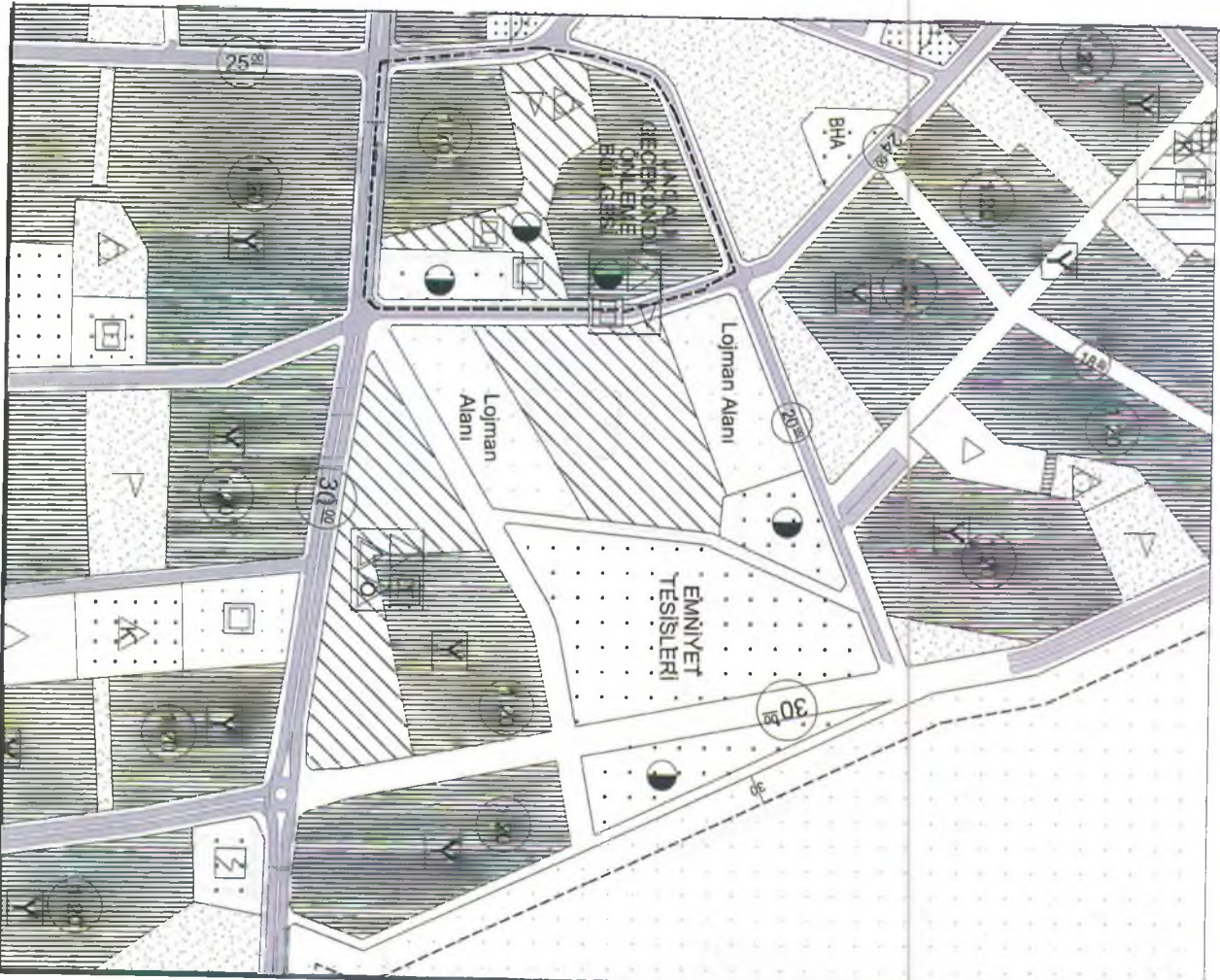
e-izahıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



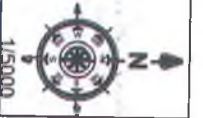
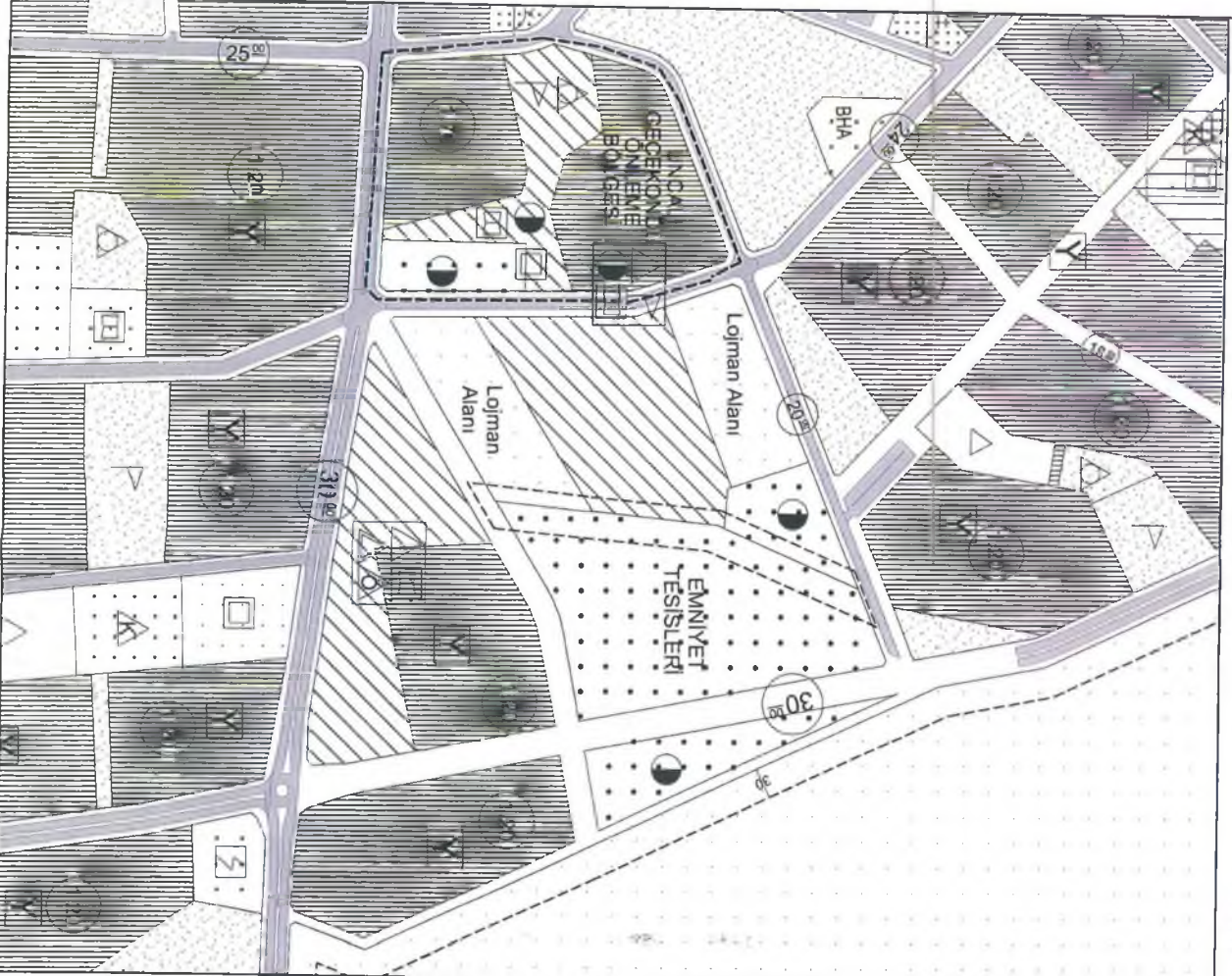
MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ 2020/01, 3890/1, 3899/1 VE 3885/1 PARSELLER ÜZERİNDE İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



Plan Açıklama Raporu

ANTALYA

KONYAALTI İLÇESİ SİTELER MAHALLESİ

20380 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL,
3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 PARSEL
ÜZERİNDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO:025-A-13-B

ANTALYA / KONYAALTI İLÇESİ
O25-A-13-B NOLU PAFTA
20380 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL, 3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 NOLU İMAR
PARSELİ ÜZERİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde **O25-A-13-B** numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 20380 ada 1 parsel 3890 ada 1 parsel , 3889 ada 1 parsel VE 3885 ada 1 nolu İmar parseli üzerinde yaklaşık 0,5 Ha. alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim1.Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa açılan ve dünya sistemine eklenilen bir sanayi ve turizm kentidir. Antalya ekonomik kaynak potansiyeli açısından zengin olup, sanayi, tarım ve turizm yatırımlarına elverişlidir. Dünya piyasasındaki ismi, lokasyonu, limanı, uluslar arası havalimanı ve daha birçok olanaklar, ilde sanayi ve teknolojik faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkan vermektedir.

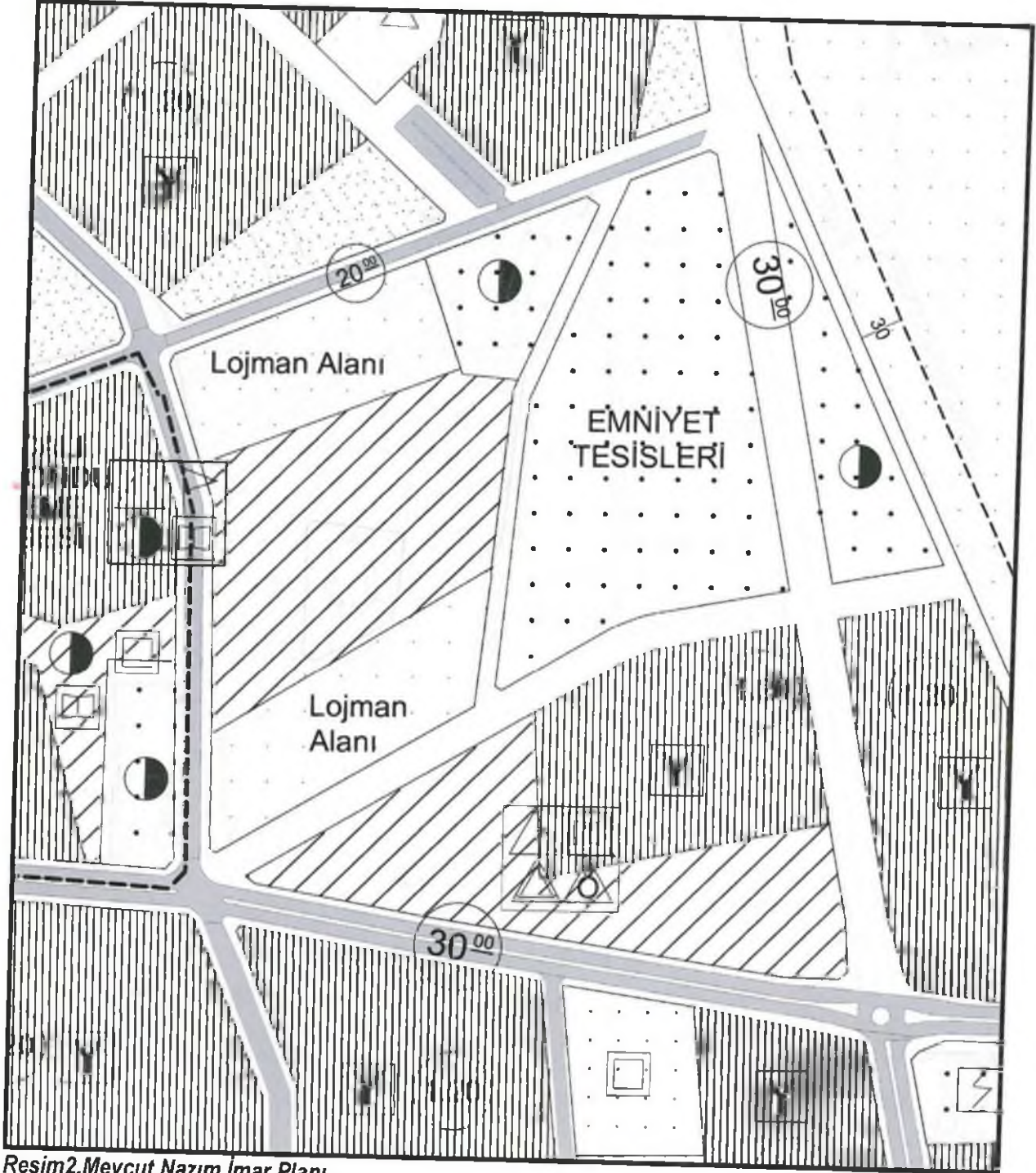
Artan nüfus, turizm ve çalışma alanları beraberinde emniyet tedbirlerinin de en yüksek seviyede olmasını gerektirmektedir. Hem kentte yaşayan halkın hem de konaklamaya gelen yerli ve yabancı misafirlerin huzur, refah, can ve mal güvenliğini sağlamak gerekmektedir.

20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaati devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. İdarî kompleks ve lojman alanları arasından kuzey - güney yönünde devamlılığı olmayan bir yaya geçmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü ne ait bu tesisler arasında güvenlik tedbirlerinin daha verimli sağlanabilmesi amacı ile bu yolun kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

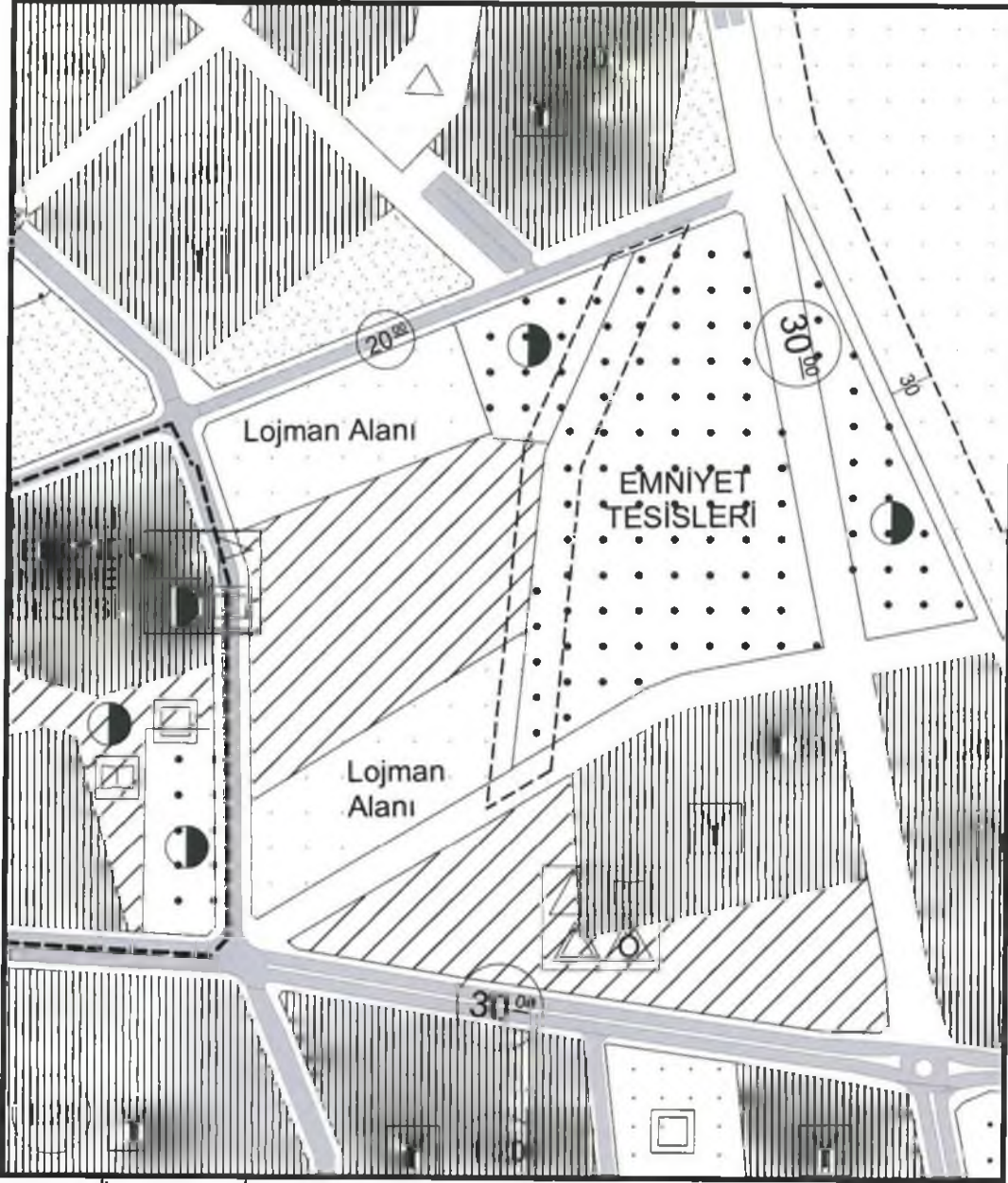
20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaati devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. 3885 ada 1 parsel üzerinde de yine de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait idarî tesisler yer almaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI



Resim2.Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım imar planı tekrar gözden geçirilmiştir.



Resim5. Öneri Nazım İmar Planı

20308 ada 1 ile 3890 ada 1 parsel, 3889 ada 1 parsel, 3885 ada 1 parsel arasından geçen kuzey güney yönünde devamlılığı olmayan yaya yolu kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmiştir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve Şehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim. Saygılarımla arz ederim.

PROGEM MÜHÜR VE TİC. A.Ş.
Muratpaşa Mh. Çatalköprü Cd. İnönü İş Mrk.
No:39 K.1 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant Kurumlar V.D.733 042 8932

5