



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : 90852262-301.03-E.1489

01.06.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi,
1118 ada, 17 parselde ve tescilsiz
alandaki UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma Projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesi'nde tescil harici alanda yer alan cami alanının kaldırılması; Çaybaşı Mahallesi, 1118 ada, 17 parselde bulunan tescilli Şeyh Cüca Türbesinin yer aldığı cami alanına batısındaki yaya yolunun ilave edilmesi ve koruma alanı sınırının düzenlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- KUDEB Şb. Müdürlüğü'nün 18.05.2017 tarih ve E.587 sayılı yazısı ve eki rapor.
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2017 tarih ve E.501 sayılı ve yazısı eki.
- Mevcut 1/1000 ölçekli UİP örneği.

Uygun görüşle arz ederim.

01.06.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.06.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 21751160-310.01.04.01-E.587

18.05.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, 1118 ada 17 parsel,
Şeyh Şüca Türbesi

DAĞITIM

- İlgi : a) K.V.K.B.K.M. nün 31.08.2016 tarih ve 5285 sayılı kararı.
b) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.05.2017 tarih ve 754- E.501 sayılı yazısı ve eki 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Encümen kararı.

Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesi, yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı Mahallesinde bulunan tescilsiz Akmescit Camii nin yıkılarak, 1118 ada 17 parselde bulunan, Koruma Bölge Kurulu' nun 24.02.2010 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup, koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında cami olarak planlanan tescilli Şeyh Şüca Türbesinin parselinde cami yapılmasına ilişkin talebimiz üzerine, Koruma Bölge Kurulunun ilgi (a) kararı ile ilgili konunun kurumların görüşleri iletildikten sonra değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

İlgi (b) yazı ile söz konusu Akmescit Camiinin yıkılarak imar planında Cami alanı olarak planlanan Çaybaşı Mahallesi 1118 ada 17 parseldeki vatandaş hisselerinin kamulaştırılmasına dair 02.03.2017 tarih ve 421 sayılı Encümen kararı verildiği, yıkılması planlanan tescilsiz alandaki Akmescit caminin, Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parselde yapılması düşünüldüğü belirtilerek, tescilsiz alanda kalan cami alanının kaldırılması için plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Konuyla ilgili yerinde yapılan incelemeler sonucu, söz konusu 1118 ada 17 parselin batısında açılması planlanan yolun tescilli Şeyh Şüca Türbesinin, dönemsel özgün özelliklerini koruyan çevre duvarlarına ve yapının strüktürüne zarar vermesinin söz konusu olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (b) yazı gereği yapacağınız plan tadilatı çalışmalarında, Şeyh Şüca Türbesinin batusından geçirilmesi planlanmış olan yolun kaldırılmasına ilişkin konunun da ekte iletilen rapor doğrultusunda tarafınızca değerlendirilerek, Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere imar planı tadilatı çalışmalarının iletilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek : Rapor ve eki fotoğraflar (7 sayfa)

Dağıtım :

Gereği :

Planlama Şube Müdürlüğü

Bilgi :

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

RAPOR

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Çaybaşı Mahallesi.1118 ada 17 parselde yer alan, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Şeyh Şucaeddin Türbesi yerinde incelenmiştir.

Parselin batı kenarından geçirilmesi planlanan yolun söz konusu türbenin koruma alanı sınırının içinden geçmekte olduğu görülmüştür. Taşların ebatları, beden duvarlarının farklı genişlikte olması, farklı malzeme ve farklı örgü tekniği ile türbeyi çevreleyen bahçe duvarının 2 ayrı dönemin izlerini ve yakın tarihli çimento harçlı onarımı izlerini taşımakta olduğu görülmüştür.

Yapının özgün duvarının düzgün, dikdörtgen kesme taş duvar örgüsü olduğu, ikinci dönem onarımlarında ise moloz taş uygulamasıyla, mevcut duvarların 1 mt kadar yükseltilmiş olduğu görülmektedir. Üzeri kesme taş harpuştayla sonlandırılmıştır. Duvarın diğer cephelerinde sıva ve beyaz badana mevcut olmakla birlikte, batı tarafındaki yüzey özgünlüğünü tamamen korumaktadır.

Kitabesinde imaret ve türbe olarak geçen yapı, 1238 (636 H) tarihinde yapılmış olup, 1969 yılında yapılan onarımlarla üst katı mescit olarak düzenlenmiştir. Kare planlı yapıya kuzey cephesindeki basık kemerli kapıdan giriş sağlanmakta olup, basamaklarla sahanlık kısmına, buradan da tekrar basamaklarla cenazelik kısmına inilmektedir.

Cephede özgün duvar izleri ile, sonradan ilave edilen katın izleri; taşların renginden ve malzeme farklılığından anlaşılabilir. Alaturka kiremit örtülü kırma çatı, pramidal bir biçimde yükseltilmiş olup, içeride duvarlardan tromplarla geçişi sağlanmış kubbeyi örtmektedir.

Planda söz konusu parselden geçirilmesi planlanan yol, tescilli türbenin koruma alanı sınırlarından geçmekte olup, özgün duvarın kaldırılmasını öngörmektedir. Ancak 1969 yılındaki müdahale de dahil olmak üzere özgün özelliklerini korumakta olan yapının batı duvarlarını tamamen ortadan kaldıracığı, beden duvarlarının hemen bitiminde yapılması öngörülen hafriyatın yapının temellerine zarar verebileceği ve yapının strüktürel olarak sağlamlığını tehdit edeceği, bunlara ilave olarak Antalya ili içerisinde, şehrin merkezinde kalan ve apartmanlaşma sürecinde etrafındaki tüm dönemsel özellikteki yapı ve özgün mahalle dokusunun tamamen kaybedildiği bu alandaki mevcudiyetini koruyan yegane yapı olması hususları göz önünde bulundurularak, söz konusu yolun, türbenin bitişiğinden geçirilmesinin sakıncalı olduğu, imar planı tadilatı ile kaldırılması görüş ve kanaatindeyiz.

Bilgilerinize arz ederiz 18.05.2017

Vahide BÜYÜKBASARAN
Yük. Mimar Resto. Uzm.

Aslı AYYILDIZ
Mimar

Murat BOYLU
Sanat Tarihçisi



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98020357-754-E.501

02.05.2017

Konu : İmar Planı değişikliği hak.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Muratpaşa ilçesi, Çaybaşı mahallesi tescilsiz alanda bulunan Akmesic Camii'nin yıkılarak, imar planında Cami alanı olarak planlanan Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parseldeki vatandaş hisselerinin kamulaştırılmasına 02/03/2017 tarih ve 421 sayılı Encümen kararı ile karar verilmiştir.

Yıkılması planlanan tescilsiz alandaki Akmesic camisinin, Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parselde yapılması düşünüldüğünden, tescilsiz alanda kalan cami alanının kaldırılması için plan değişikliği yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek : 02/03/2017 tarih 421 sayılı Encümen Kararı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Toplantı Yılı	2017		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-03-2017 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞ	Evrak Tarih / No	01-03-2017 / E.272
Evrakın Konusu	Kamulaştırma	Karar Tarih / No	02-03-2017 / 421

TEKLİF:

"Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmescit Camii'nin yıkılarak, imar planında Cami alanı olarak planlanan Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parsel sayılı 1. ve 2. Derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhi bulunan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3. maddesine göre kamulaştırılması ve 8. Maddesine göre de Uzlaşma Komisyonu kurulması için karar alınmak üzere Belediye Encümenine havalesi hususunu arz ederim." deyimli Başkanlık Makamından 01.03.2017 tarihinde havale edilen Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.03.2017 tarih ve E.272 sayılı teklif yazıları incelenerek, gereği düşünüldü:

KARAR:

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Ali Çetinkaya Caddesi Yayalaştırma projesi kapsamında Çaybaşı mahallesinde tescilsiz alanda bulunan Akmescit Camii'nin yıkılarak, yine Çaybaşı mahallesi 1118 ada 17 parselde bulunan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 21/01/1983 tarih ve A-4097 sayılı kararı ile tescilli, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/02/2010 tarih ve 3865 sayılı kararı ile koruma grubunun 1. Grup, koruma alanının ise kendi parseli(1118 ada 17 parsel) olarak belirlendiği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Cami" olarak belirlenen Şeyh Şüca Türbesinin parselinde ve koruma alanı içerisinde cami yapılmasına yönelik 1118 ada 17 parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 3. maddesine göre kamulaştırılması için

-Bütçede yeterli ödenek bulunması ve yatırım programında olması kaydıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 3. maddesine istinaden kamulaştırma işleminin yapılmasına,

-2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4650 Sayılı Kanunla değişik 8. maddesine göre, 18.01.2017 tarih ve E.52 sayılı Başkanlık Olur'u ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden uzlaşma sağlamak üzere Meclis Üyesi Abdurrahman YILMAZ başkanlığında, Emlak Şube Müdürü Osman YILMAZ, İç Kontrol Şb.Md. Abdullah ALAR ve Av.Ahmet ODABAŞI'ndan oluşan komisyon kurulmasının UYGUN BULUNDUĞUNA,

Gereği için kararın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 02.03.2017 tarihinde toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

BİROL EMİCİ
Genel Sekreter
ENCÜMEN BAŞKANI

Mesut KOCAGÖZ
Meclis Üyesi
Uye

Mustafa TEDİGLU
Meclis Üyesi
Uye

Muharrem KAVURKACI
Zabıta Dai Bşk
Uye

Katılmadı

Abdurrahman YILMAZ
Meclis Üyesi
Uye

Av. İbrahim KURT
Hukuk Müşaviri
Uye

İsmail AFSAR
Meclis Üyesi
Uye

Ahmet CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yrd
Uye

Enver APUTKAN
Meclis Üyesi
Uye

Selahattin ARÇON
Mali Hizmet Dn Bşk
Uye

35

