



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

124

Sayı : 90852262-301.03-E.1532

02.06.2017

Konu : Elmalı, Karyağdı, 205 ada 52,53 p,
464 ada 1,2,3,4p 465 ada 1,5,6 p 1000
UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde 205 ada 52 ve 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/05/2017

YILI:2017

NOSU : 44

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-1

KONU : İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 023-c-04-a-4-c pafta nolu YATAY=492 000-492 100,DİKEY= 4066500-4066700 koordinatları arasında yer alan 465 ada 1,5,6 parsel nolu taşınmazların kenardan geçen 7 metrelik yolun Elmalı İlave ve Revizyon İmar Planında parsellerin üstünden 10 metre olarak geçirildiği tespit edilerek, söz konusu yolun eski yerine her iki tarafa da 1,5 metre genişletilip 10 metre olacak şekilde geçirilerek taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

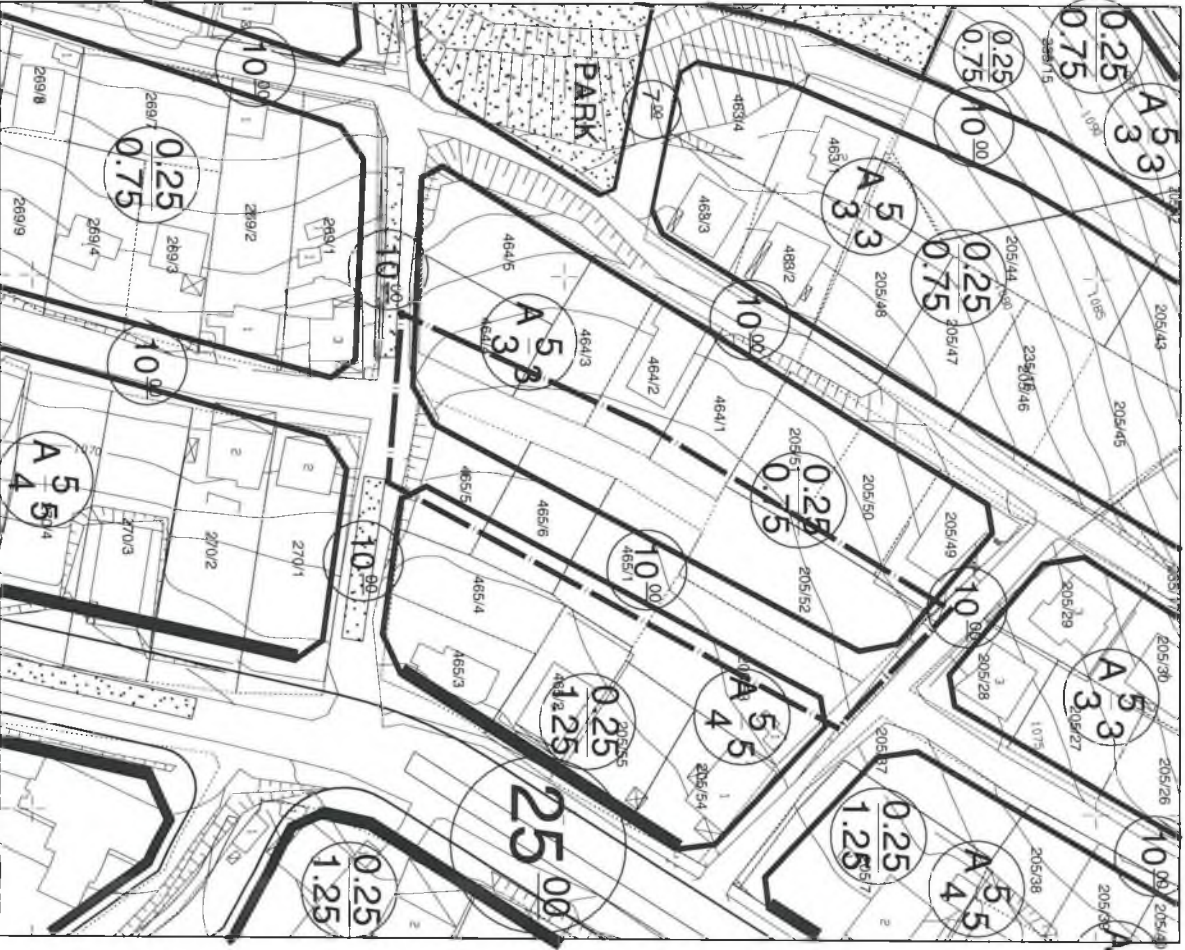
Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 205 ADA 52 VE 53 PARSELLER, 464 ADA 1,2,3 VE 4
PARSELLER İLE 465 ADA 1,5 VE 6 PARSELLER
PAFTA NO: 023C - 04A - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

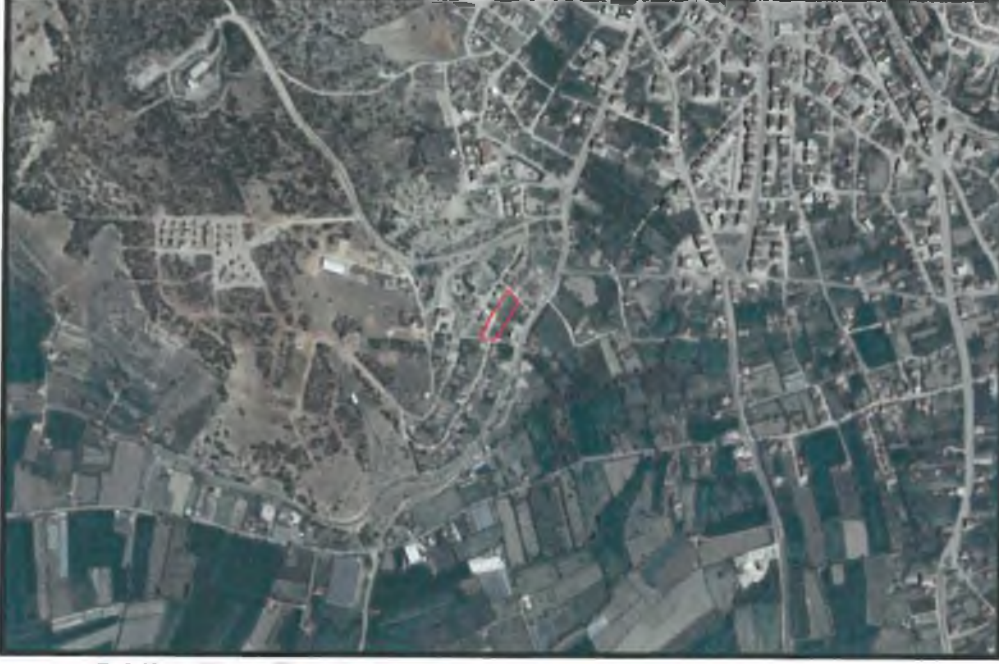


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU:205 ADA 52 VE 53 PARSELLER, 464 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLER İLE 465 ADA 1, 5 VE 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftasında yer almaktadır.



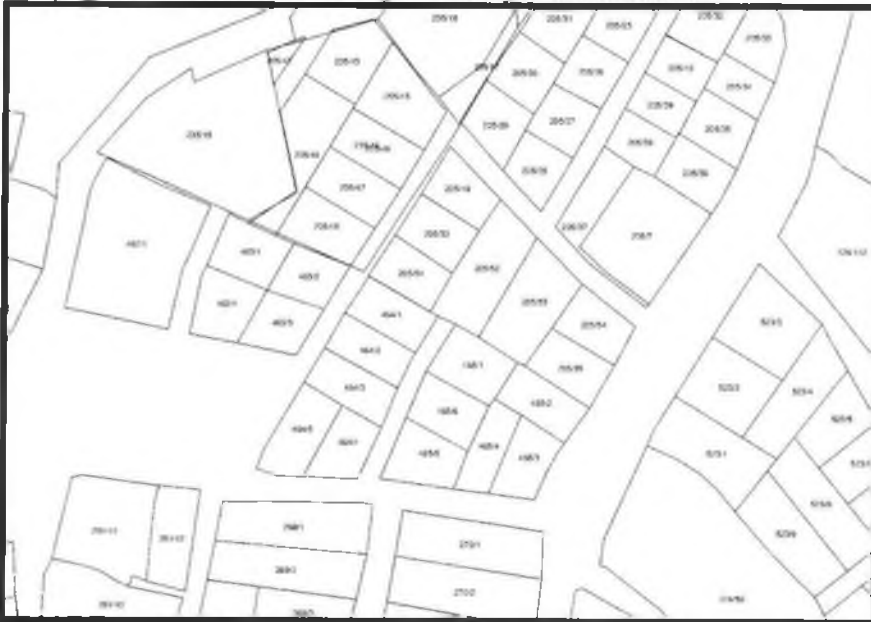
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

205 ada 52 ve 53 parseller, 464 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ile 465 ada 1, 5 ve 6 parseller, Elmalı İlçesi Karyağdı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

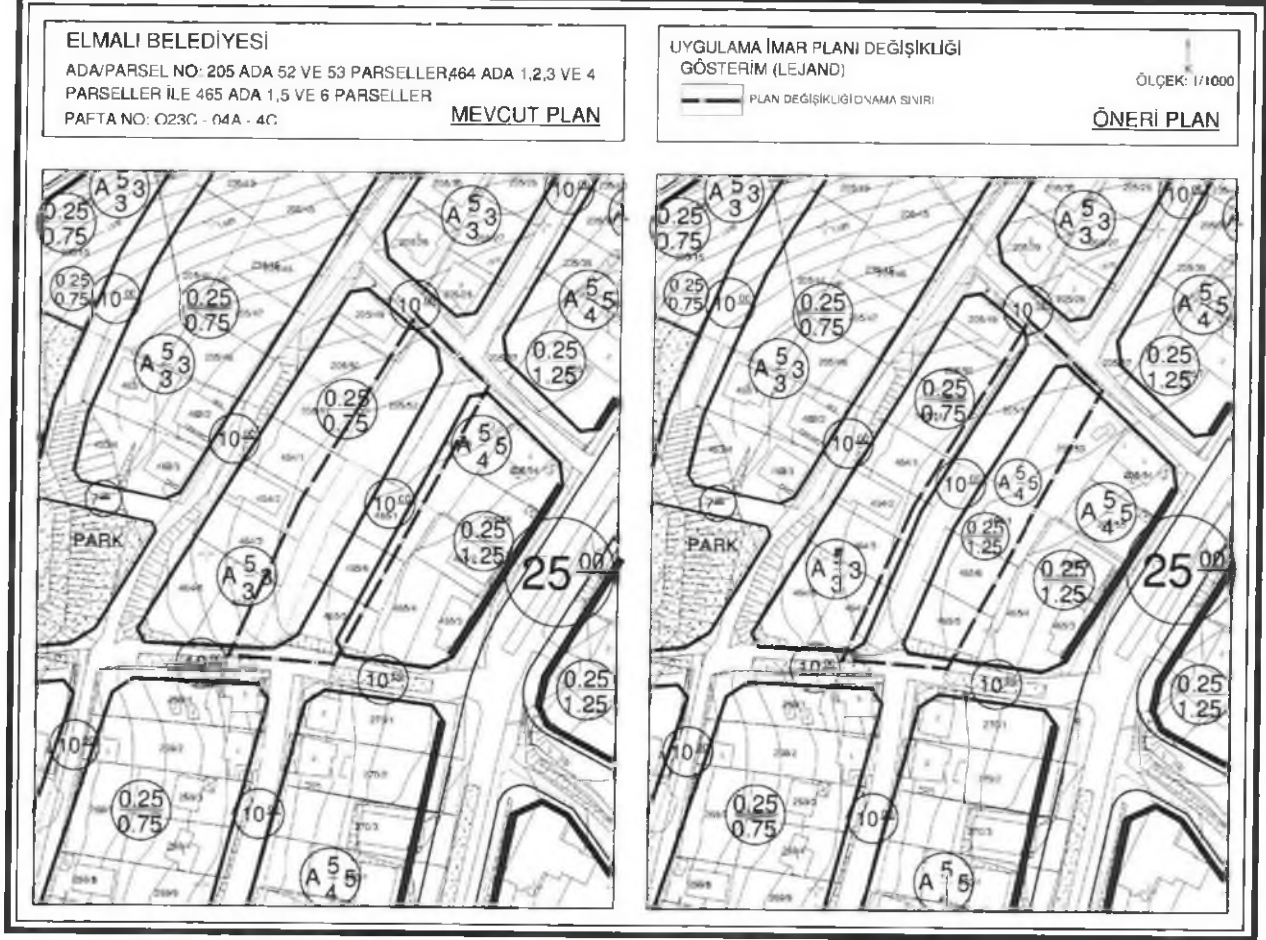


4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yolun, kadastrodaki yola da uygun olacak şekilde 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin batı sınırına kaydırılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, şuan ki mevcut kullanımda söz konusu parsellerin batı sınırından 7 metre genişliğinde geçmektedir. Bu plan değişikliği ile 465 ada 1, 5 ve 6 parsellerin üzerinden geçen 10 metre genişliğindeki yol, söz konusu parsellerin batı sınırından geçecek şekilde mevcuttaki kullamm doğrultusunda 10 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu yola cepheli parseller için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayı Ulker
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
No:1020 Muratpaşa/ANTALYA
0242 247 17 74
0242 247 17 74

Planevi Şehirlik
Planlama Ltd. Sti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tesci No:06 40179
Menevi Sokak No:72/1
06890 A Aytepe/ANKARA
Tel. (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No 837561

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1986-23004