



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

125

Sayı : 90852262-301.03-E.1530

02.06.2017

Konu : Elmalı, Karyağdı, 273-1 parsel, 274-4
parsel,1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı İlçe Belediye Meclisi'nin 05.05.2017 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde 273 ada 1 parsel, 274 ada 4 nolu parsellerde yer alan 10m'lik yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :05/05/2017

YILI:2017

NOSU : 46

AYI: MAYIS

MADDE : 05/b-3

KONU :İmar Planı ile ilgili konularının görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkan Vekili Ramazan ADIGÜZEL' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri İsmail LÖK, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ahmet Fatih KAPLAN, Hıdır AYHAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN Görevli, Üye Erdal Ramazan ALTACA İzinli, Üye Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen konu Belediye Meclisinin 05/05/2017 tarihinde saat 10.30' daki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Karyağdı Mahallesi mevkiinde bulunan 023-c-04-a-4-c pafta nolu YATAY=491900-492 000,DIKEY=4066400-4066500 koordinatları arasında yer alan 274 ada 4 parsel nolu taşınmazın kenarından geçen 7 metrelik yolun,Elmalı İlave ve Revizyon İmar Planında parselin üstünden 10 metre olarak geçirildiği tespit edilerek, söz konusu yolun eski yerine her iki tarafa da 1,5 metre genişletilip 10 metre olacak şekilde geçirilerek taşınmaz sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ramazan ADIGÜZEL
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

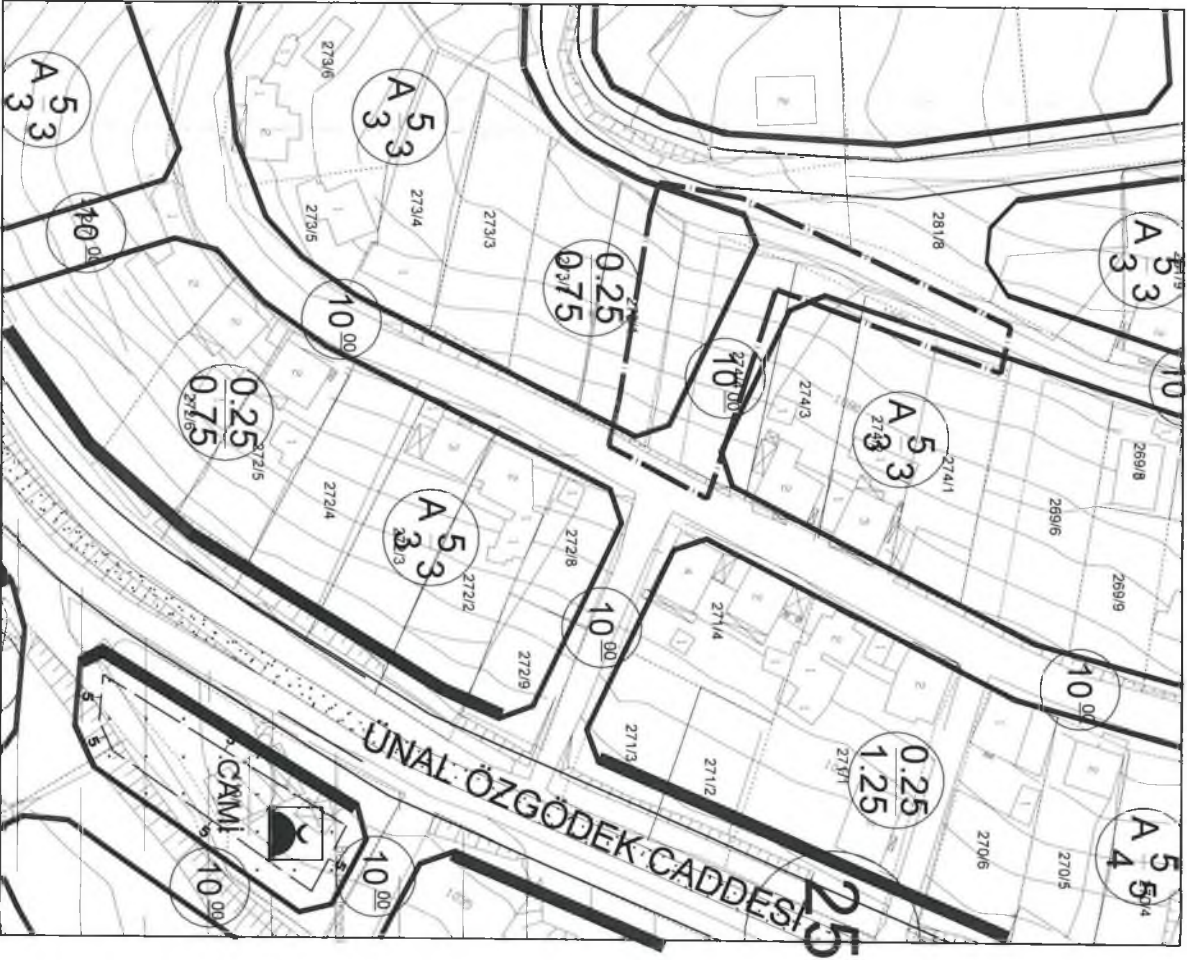
Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi

Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
PAFTA NO: 023C - 04A - 4C

MEVCUT PLAN

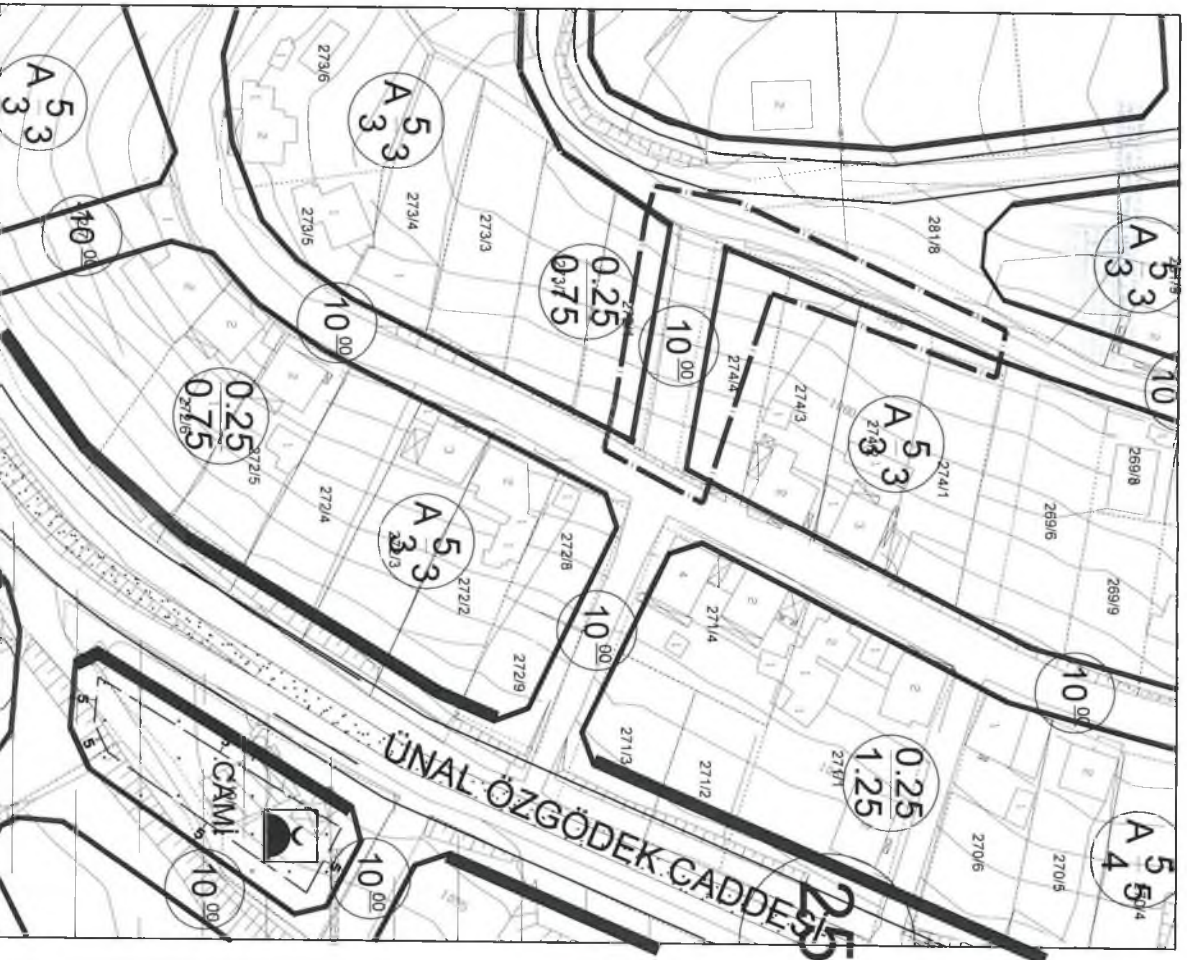


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİNAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000

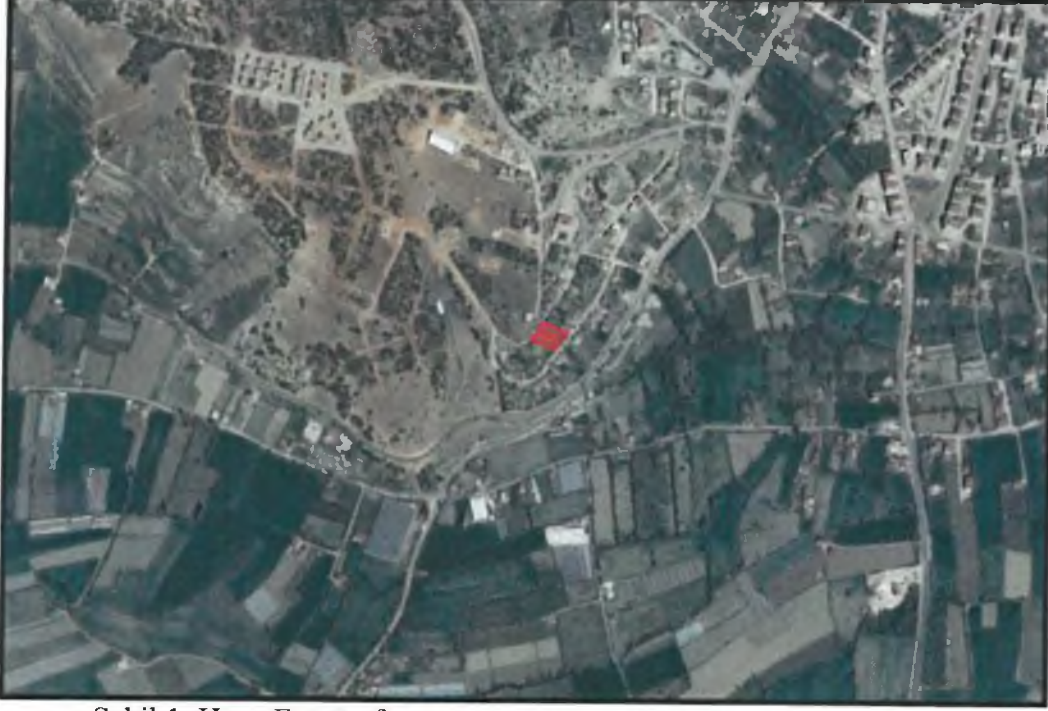


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 273 ADA 1 PARSEL, 274 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04A-4C nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parsel, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



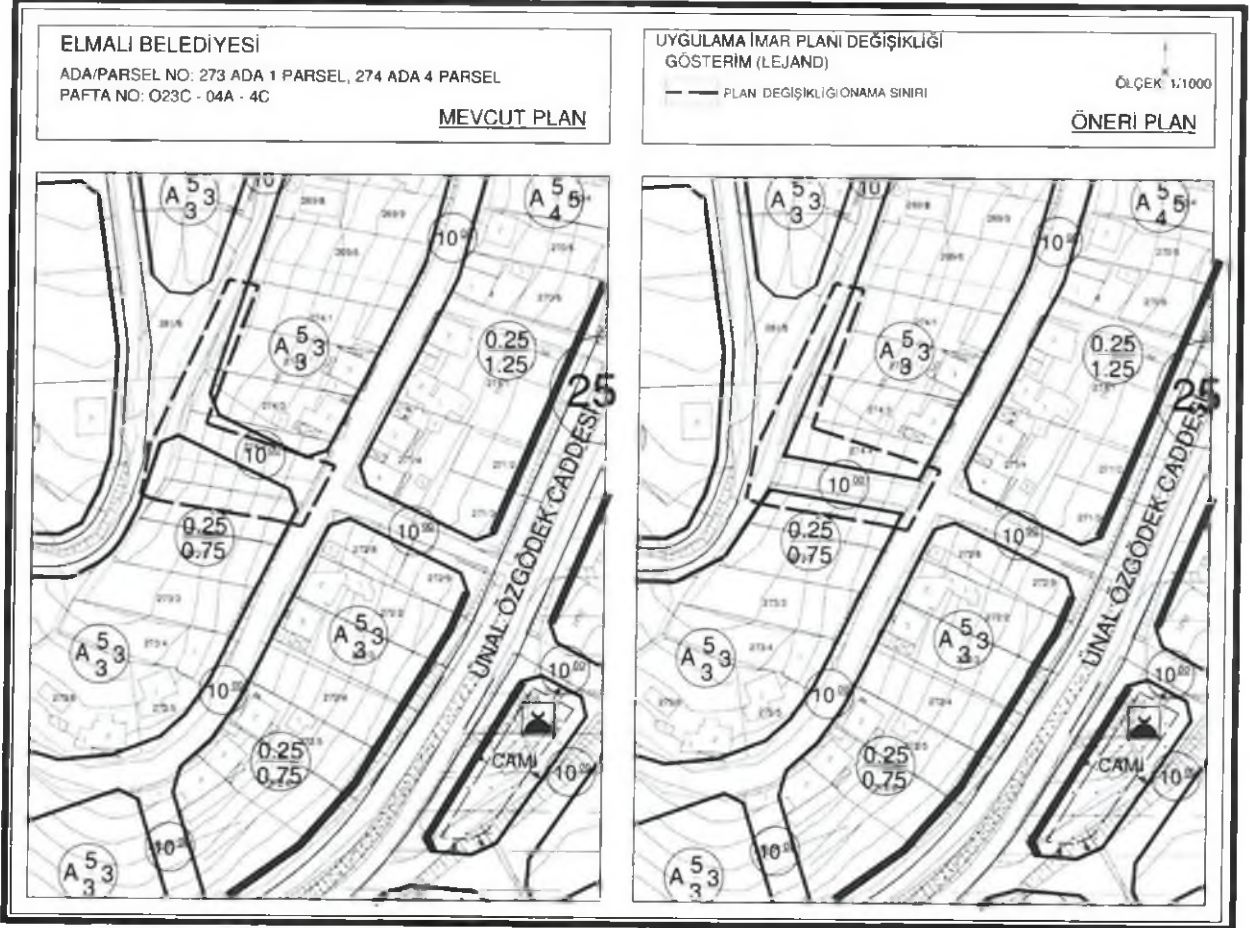
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yolun yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda meskun konut alanı olarak planlı 273 ada 1 parsel ile 274 ada 4 parselden geçen 10 m genişliğindeki yol kaydırılarak plan değişikliği yapılmıştır. Böylece 274 ada 4 parselin meskun konut alanı büyüklüğü artmış olup parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ULKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Planevi Şehirliklik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI
Büro Tesisi No 06 40179
Meneviz Sokak No:72/1
06550 A. Aytepe/ANKARA
Tel: (0312) 425 83 20-467 54 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 24 734

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1936-23004