



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parselde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2017 tarih ve 6079 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parselde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2017 tarih ve 6079 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.04.2017/173
Karar Tarihi ve No. : 11.04.2017/6079

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde, özel mülkiyetteki 246 ada, 1 nolu parselde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5652 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı sınırları belirlenen mezar podyumlarının koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2017 tarih ve E.698 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde, özel mülkiyetteki 246 ada, 1 nolu parselde yer alan ve Kurulumuzun 13.12.2016 tarih ve 5652 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı sınırları belirlenen mezar podyumlarının koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına koruma alanı sınırlarının kararımız eki paftadaki haliyle aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda koruma alanında Kurulumuz izni alınmadan uygulamada bulunulamayacağına ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (Olumlu), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

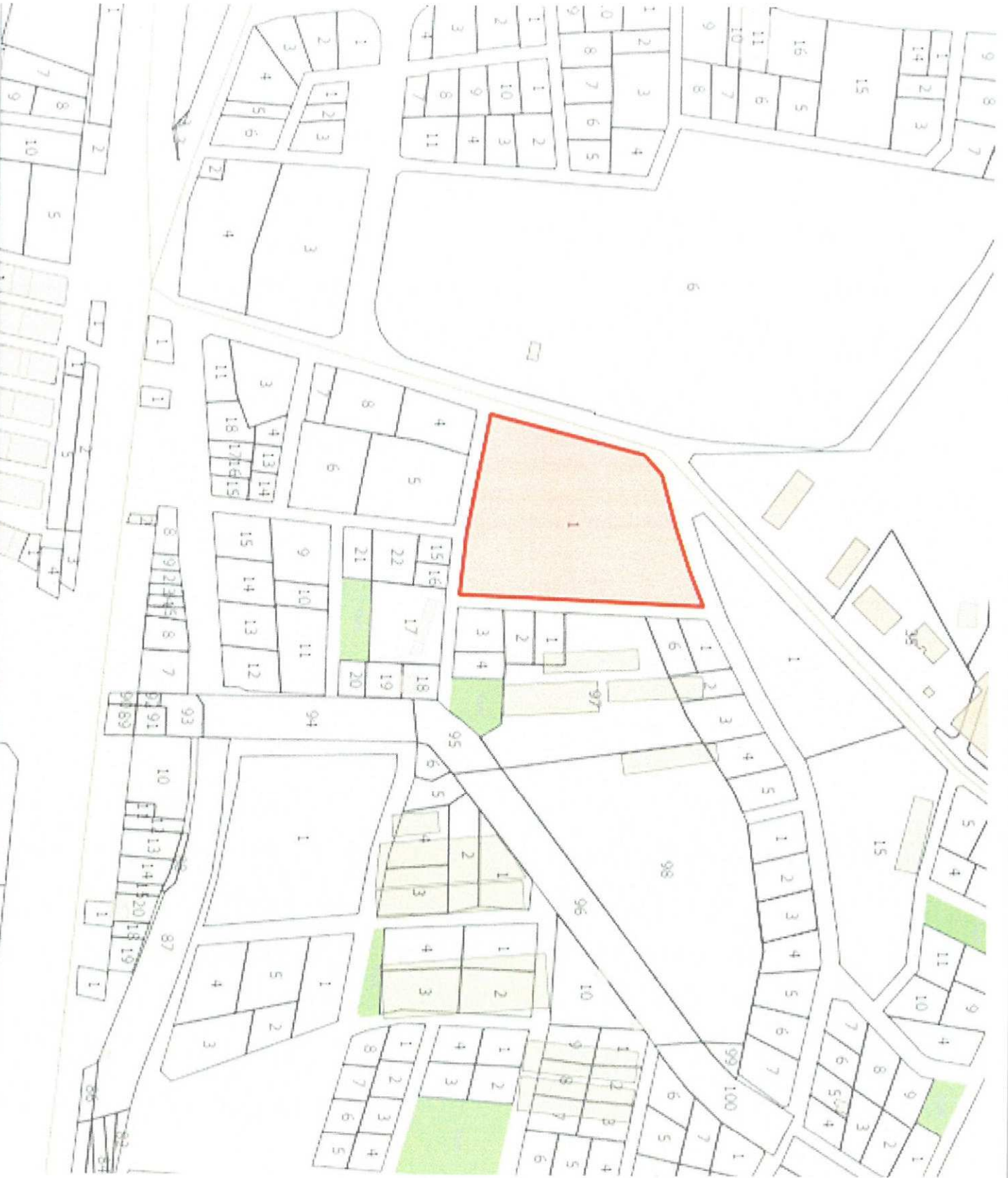
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye



İlkiyet-Malilik Bilgileri

İSİ

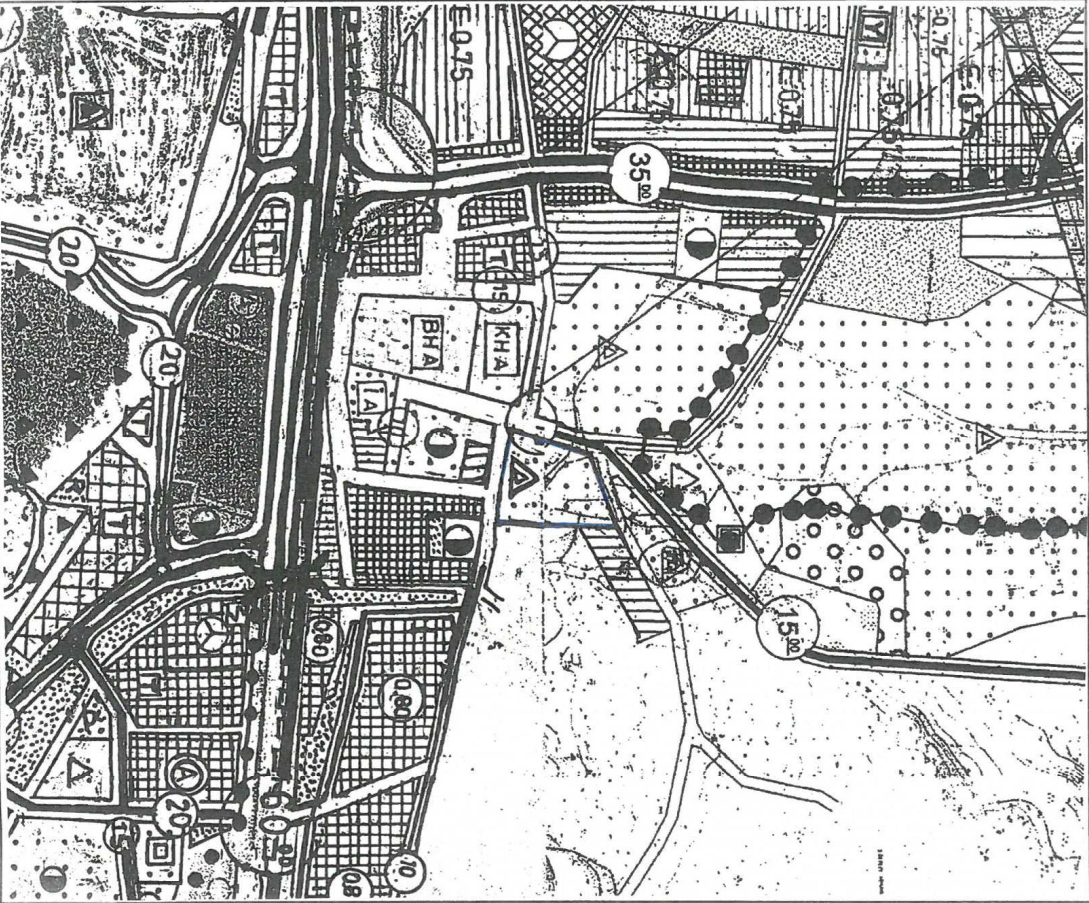
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(AKSU BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 246 ada / 1 Parsel

PAFTA NO: 23-OP

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN 13.12.2016 TARİHİ VE 5652 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALANI SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI

KORUMA KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINDA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANAMAZ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

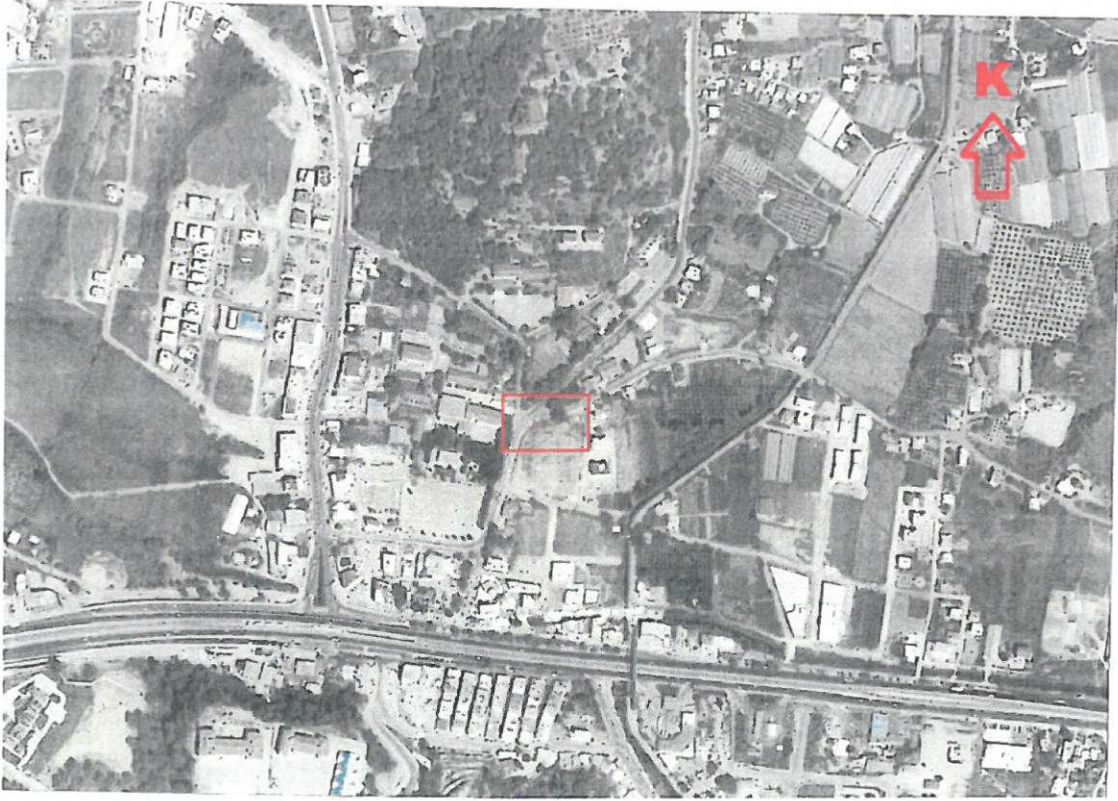


KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, BARBAROS MAHALLESİ
246 ADA 1 PARSELDEKİ ANTİK DÖNEM MEZAR PODYUMLARI KORUMA
ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Aksu Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde 23-OP nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 246 ada 1 parsel içerisinde kalmaktadır.



Şekil-1: Planlama alanının uydu görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2016 tarih ve 5652 sayılı kurul kararı ile Antalya ili, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parselde meydana çıkan antik döneme ait mezar podyumları "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş, ayrıca "Koruma Alanı Sınırı" belirlenmiştir. İlgili kararda imar planlarına işlenerek Kurula iletilmesi istenmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 246 ada 1 parsel ortaöğretim okul alanı olarak yer almaktadır.

"Antik döneme ait mezar podyumları" Kurul Kararında Arkeolojik Terim olarak kullanılmıştır. Taş mezarların üstüne oturtulduğu kademeli basamak anlamındadır. (Türkçe sözlükte Podyum: Ayak ya da ayak şeklindeki yapı, seki duvar) olarak açıklanmaktadır.

[illegible]

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

2





İlkiyet-Malik Bilgileri

51

Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5652 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2016 tarih ve 5652 sayılı kararı gereği, kurul kararı ekinde yer alan kroki doğrultusunda Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen antik döneme ait mezar podyumlarını da içine alacak şekilde belirlenen Koruma Alan Sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 4)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(AKSU BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO 246 ada / 1 Parsel

PAFTA NO 23-OP

MEVCUT PLAN

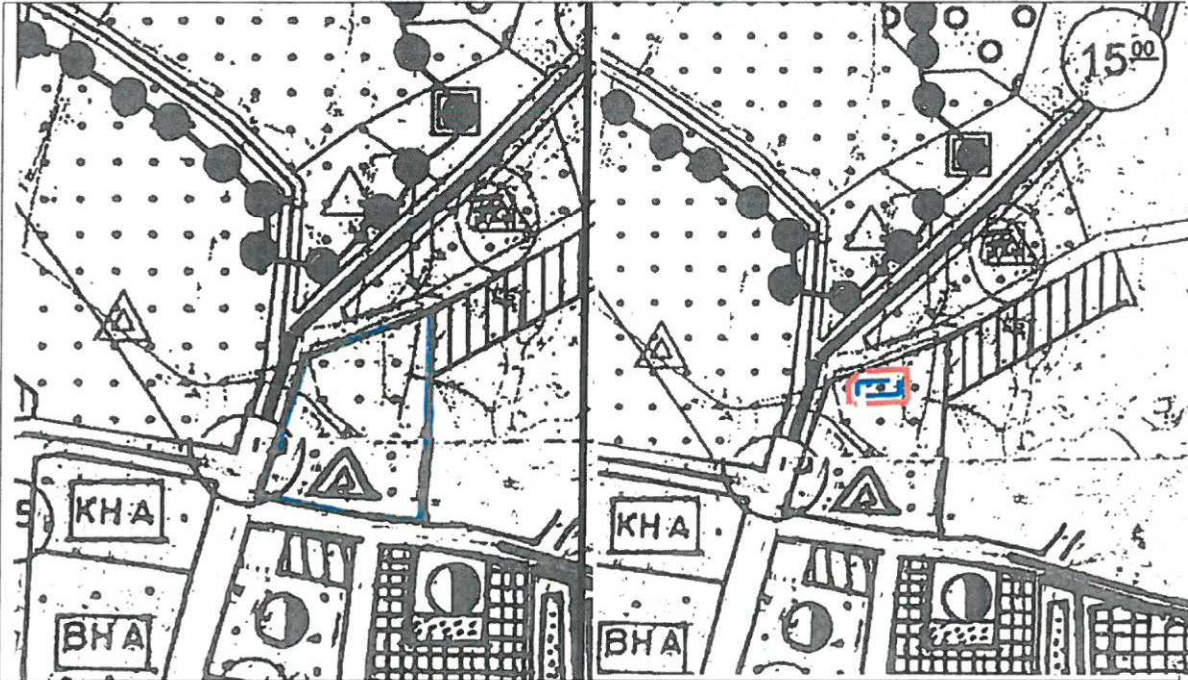
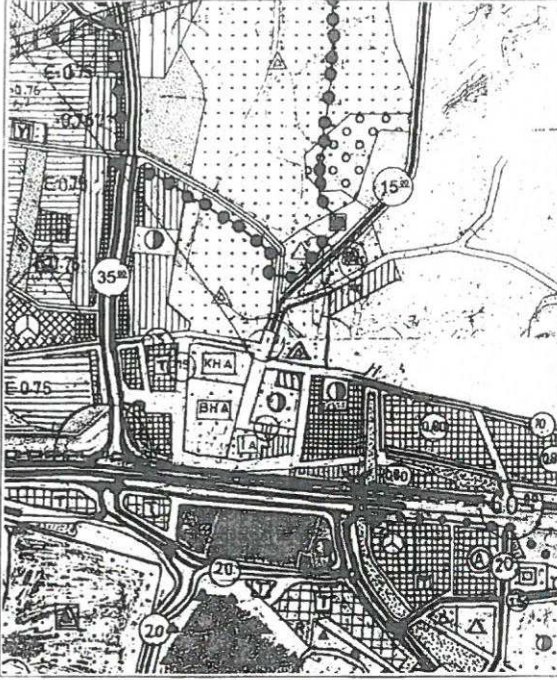
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÜLKEMİZ ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞU'NA
YATIRILAN TABİİ VE KÜLTÜREL KAYIYI KORUYAN ALANLARIN
PLANLAMA İZLENİMLERİNİ İZLENİMLERİNDE DEĞİŞİKLİK İZLENİMLERİ

ÖLÇEK 1:5000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU (26) SAYILI KÜLTÜR VE TABİİ VARLIKLARIN
KORUMA KANUNUNUN 3. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANLARDA
KORUMA BÖLGE KURULUŞU'NA İZİN ALINMADAN UYGULANAMAZ



Şekil 4. Mevcut plan-Öneri Plan Değişikliği


Münevver Pakize ENHOŞ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1168


Beyhan MAZMAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı - Oda Sicil No: 1630
Kâime Grubu A