



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

130

Sayı : 90852262-301.03-E.1527

02.06.2017

Konu : Kepez, Mehmet Akif Ersoy 10995 ada
19 ve 37 parseller UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10995 ada 19 ve 37 parsellerin Cami ve Park alanı olarak düzenlenmesi ve parsellerin kuzeyindeki 8 metrelik yolun 3 metreye düşürülerek cami ve park alanının büyütülmesine ilişkin 1639,2 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 150

Ozû; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MAYIS ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin cami ve park olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin cami ve park olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

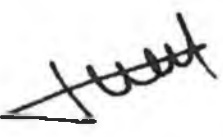
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

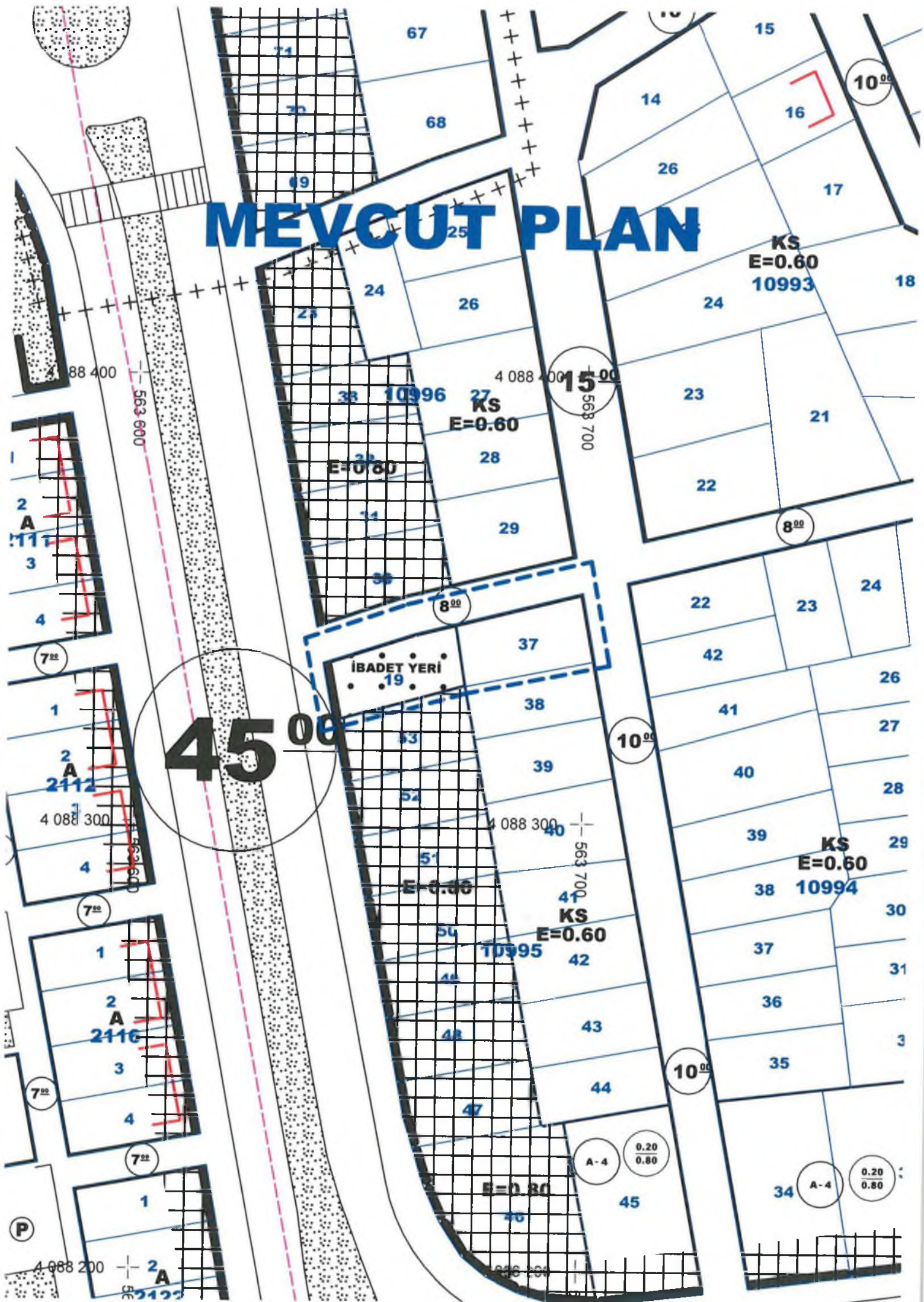
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10D-2A nolu imar plan paftasında yer alan 10995 ada 19 ve 37 parselin Cami ve Park yeri olarak düzenlenmesine ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Dilaver TANIK
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM



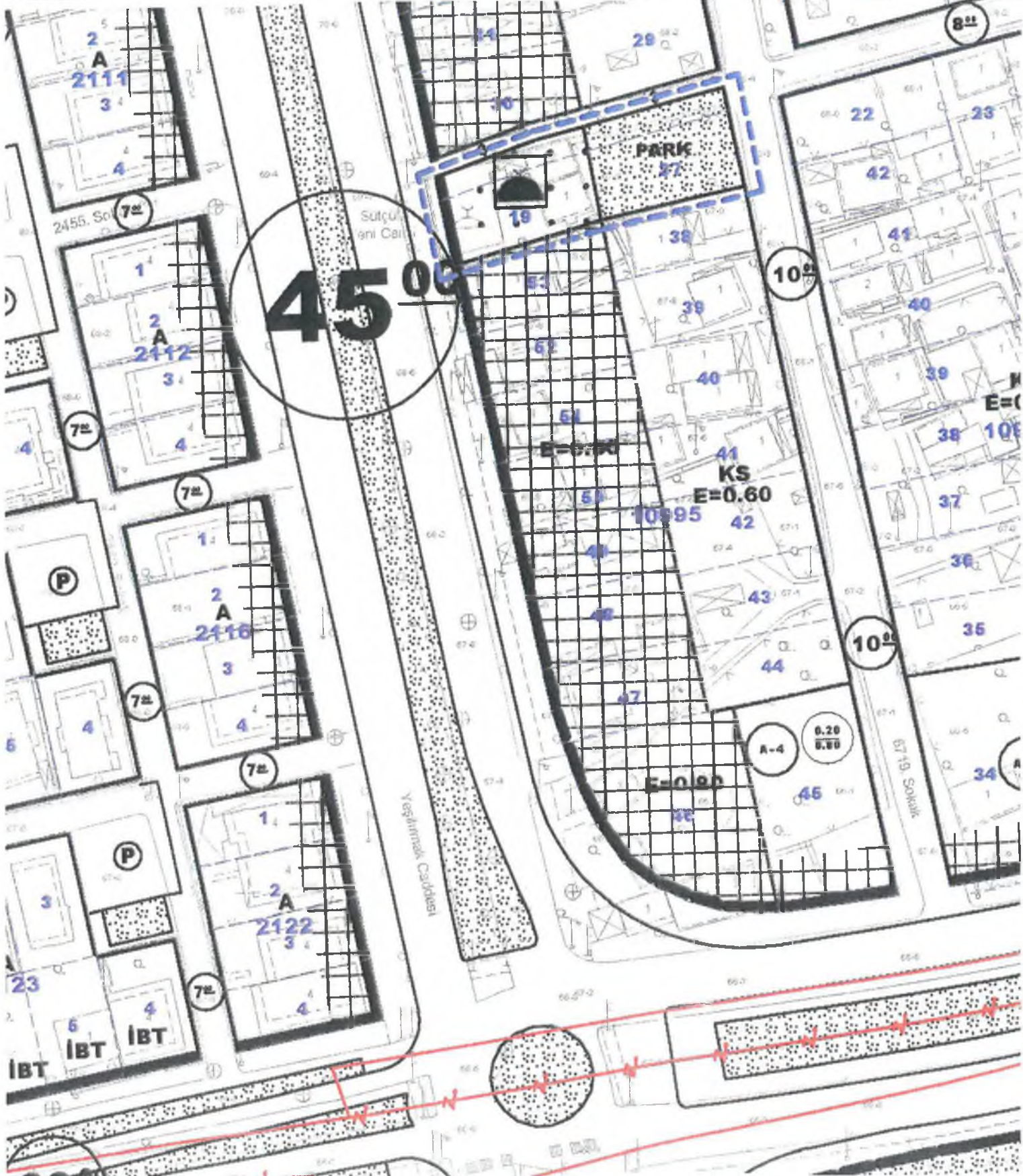
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ ALANI



PARK ALANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY
MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ, 10995 ADA 19 VE 37 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

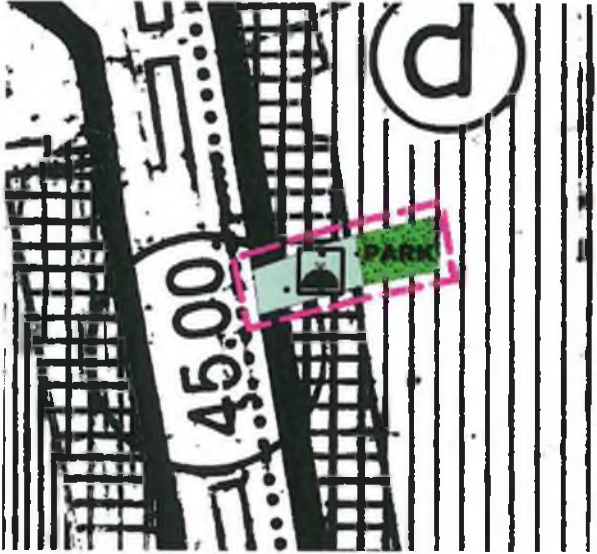
Nazım İmar Planına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, O25-A-10-D-2-A nolu uygulama imar planı paftasında 10995 ada 19 nolu parseldeki cami alanı, 37 nolu parseldeki konut alanı ile kuzeyindeki 8 metrelik imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Plan



Resim 3: Mevcut Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut cami yapısı plan değişikliğine konu 8 metrelik imar yolunda kalmaktadır. İmar yolunda kalan cami yapısını adakerarı sınırlarına dahil edebilmek amacı ile bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 19 nolu parseldeki cami alanı kuzeydeki 8 metrelik imar yoluna doğru 5 metre büyütülmüş, 37 nolu parseldeki mülkiyeti Kepez Belediyesine ait konut alanı ise yine kuzeye 5 metre büyütülerek tamamı park alanı olarak ayrılmıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

[Signature]
Barış SOYKAYA
Şehir Plancısı
Karne Çıktığı Tarih: 10/05/2016
Diploma No: 04-2016