



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

131

Sayı : 90852262-301.03-E.1515  
Konu : Kepez, Yeni Emek 29348 ada 1 parsel  
UİP.değ.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Emek Mahallesi 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında meydana gelen sıkıntıların giderilmesine ilişkin 1642,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

- Ek :
- İlçe Belediye Meclis Kararı
  - 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
  - Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/05/2017
		<u>Karar No</u> 151

**Özütü;** Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk

Kepez Belediye Meclisinin 02/05/2017 tarihi *Salı* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı MAYIS ayı olağan toplantısı I. Birleşiminde alınan karardır.

**GÜNDEMİN 19. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında oluşan sıkıntının giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 120 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında oluşan sıkıntının giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Ahmet SABİR, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

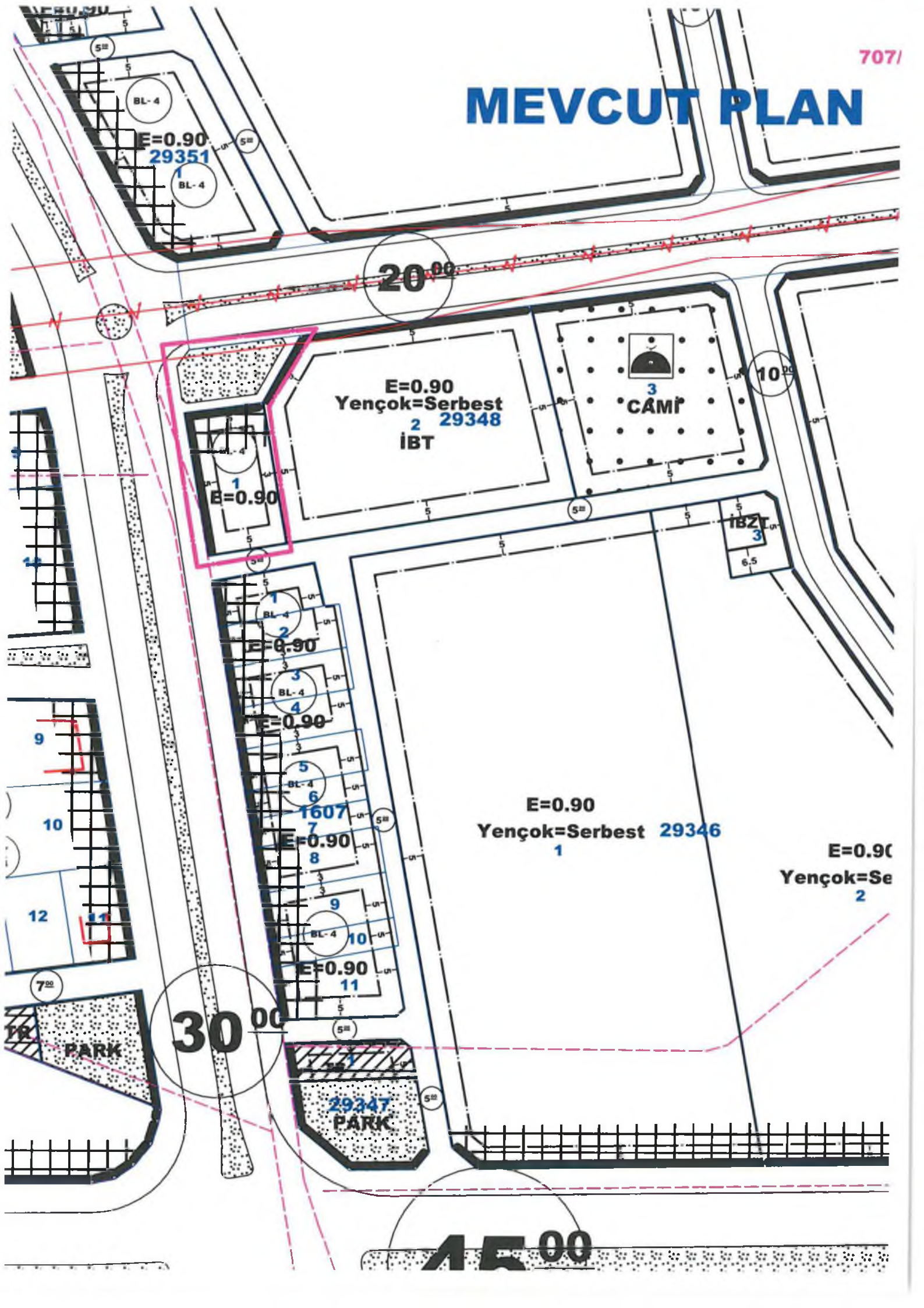
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-2B nolu imar plan paftasında yer alan 29348 ada 1 parselde uygulama aşamasında meydana gelen sıkıntıların giderilmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu oyların birliği ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
Dilaver TANIK  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi

# MEVCUT PLAN



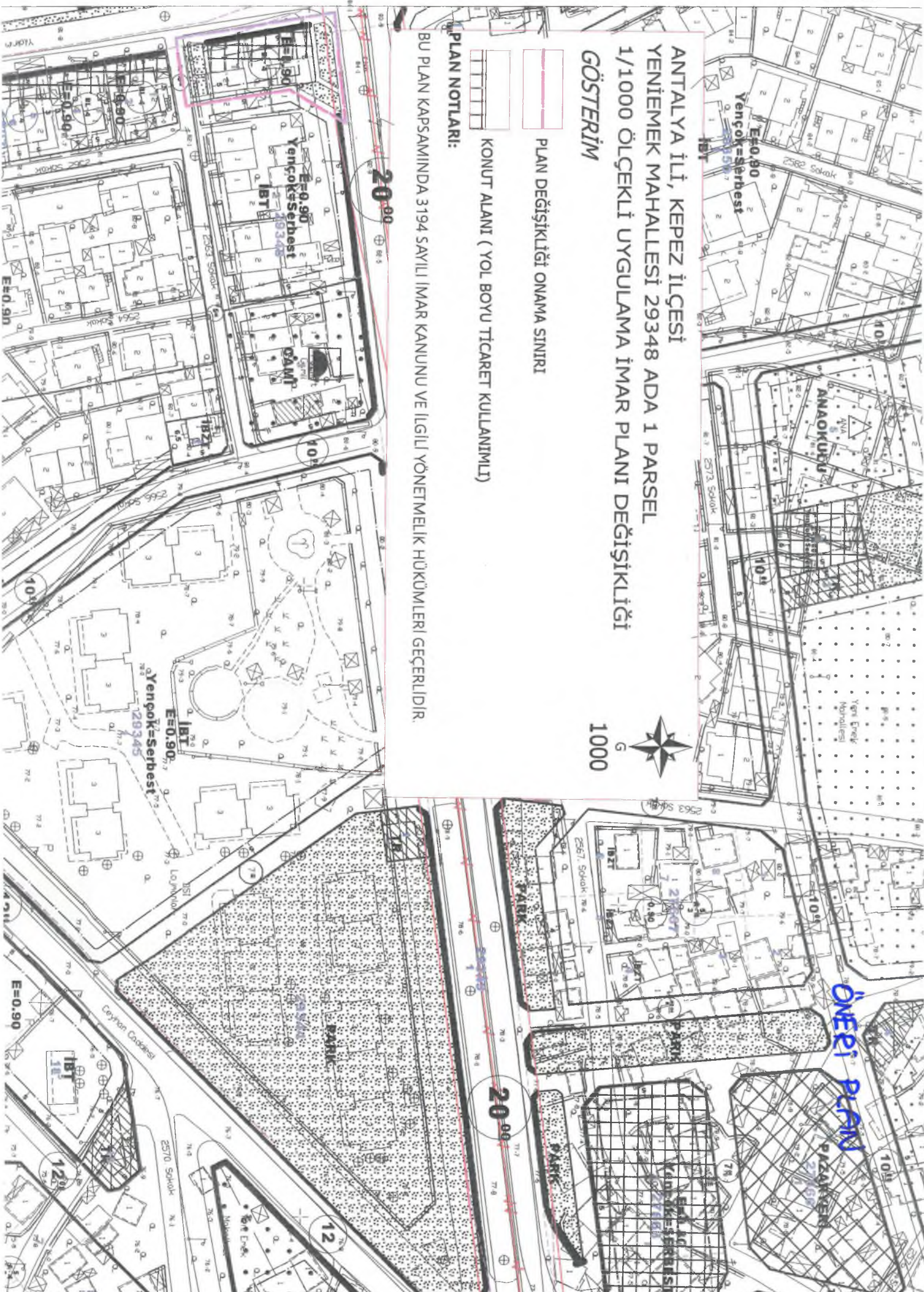
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ  
YENİEMEK MAHALLESİ 29348 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI (YOL BOYU TİCARET KULLANIMLI)

PLAN NOTLARI:

BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖNERİ PLANI

20.00

20.00

E=0.90

E=0.90

E=0.90

E=0.90

E=0.90



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR  
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ  
YENİEMEK MAHALLESİ  
29348 ADA 1 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2017**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ**  
**YENİEMEK MAHALLESİ**  
**29348 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Yeniemek Mahallesi sınırları kapsamında O25A-09C-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında kalan 29348 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.



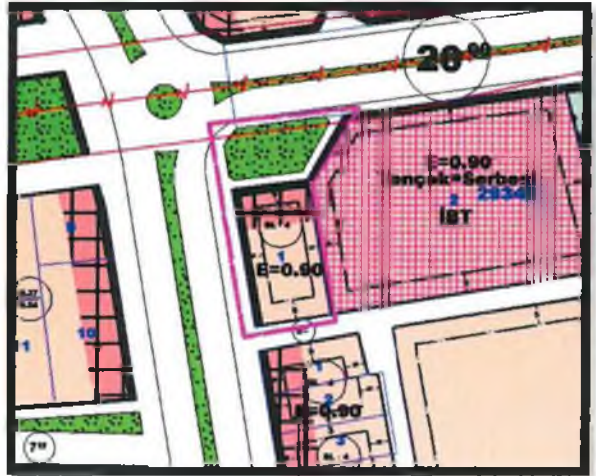
**Resim 1: Uydu Fotoğrafi**

**PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI**

Plan değişikliğine konu 29348 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri ifraz talep etmekte olup söz konusu taşınmazın imar planındaki durumunda maliklerin hisselerine uygun şekilde ifrazı eşit koşullarda gerçekleştirilememektedir.



**Resim 2: Mevcut Parselasyon Durumu**

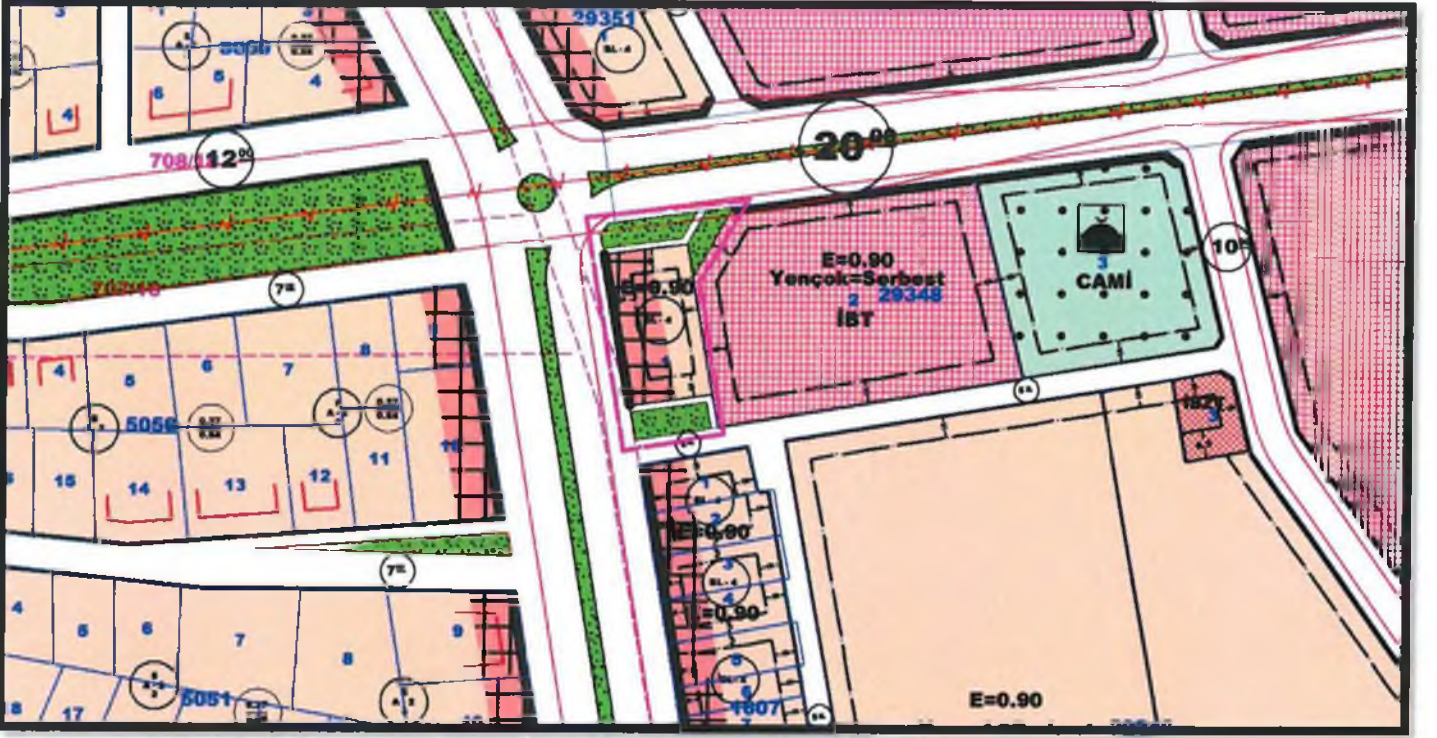


**Resim 3: Mevcut İmar Durumu**

*(Handwritten signature)*

## Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alanda gerçekleştirilecek ifrazın maliklerin taleplerine uygun şekilde yapılabilmesi için Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. (bkz. Resim 4)



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

  
**BORIS SOYKAM**  
Şehir Plancısı  
Kaşe Grubu: (A)  
Diploma No: 64-20167