



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

133

Sayı : 90852262-301.03-E.1513
Konu : Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi
466 ada 14 p. UİP değ.

02.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 466 ada 14 nolu parselin TİA:1372 m² olan kullanım hakkının E:1.50 Yençok:4 kat olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 4724,15 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


02.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 65

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

KONU : İlgide kayıtlı Mesut KARABAYIR'ın dilekçesi ekinde sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 ada 14 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,15 sayılı plan işlem numarası alınmış olup konuya ilişkin, İmar Komisyonumuzun 27/01/2017 tarih ve 4 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:4 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; İlgide kayıtlı Mesut KARABAYIR'ın dilekçesi ekinde sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 466 ada 14 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,15 sayılı plan işlem numarası alınmış olup, İmar Planı Tadilat Dosyasının Belediyemiz İmar Komisyonumuzda yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasındaki mevcut TİA=1372 m2 olan, ibarenin E=1.50 olarak değiştirilerek uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

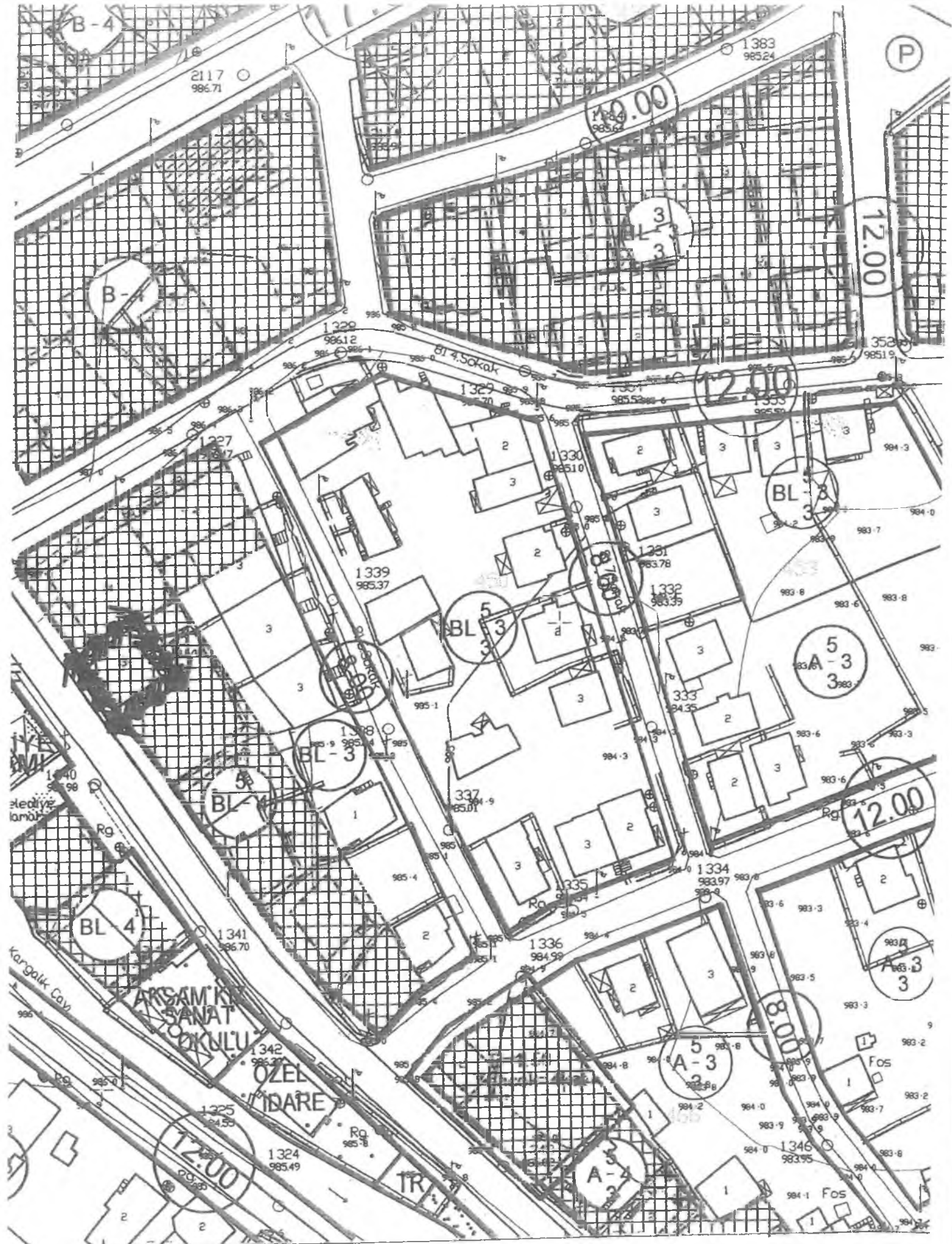
Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

Ömer Faruk KOLAN
Yazı İşleri Müdürü

MEVCUT





**ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
466 ADA 14 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN ACIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 466 ada 14 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

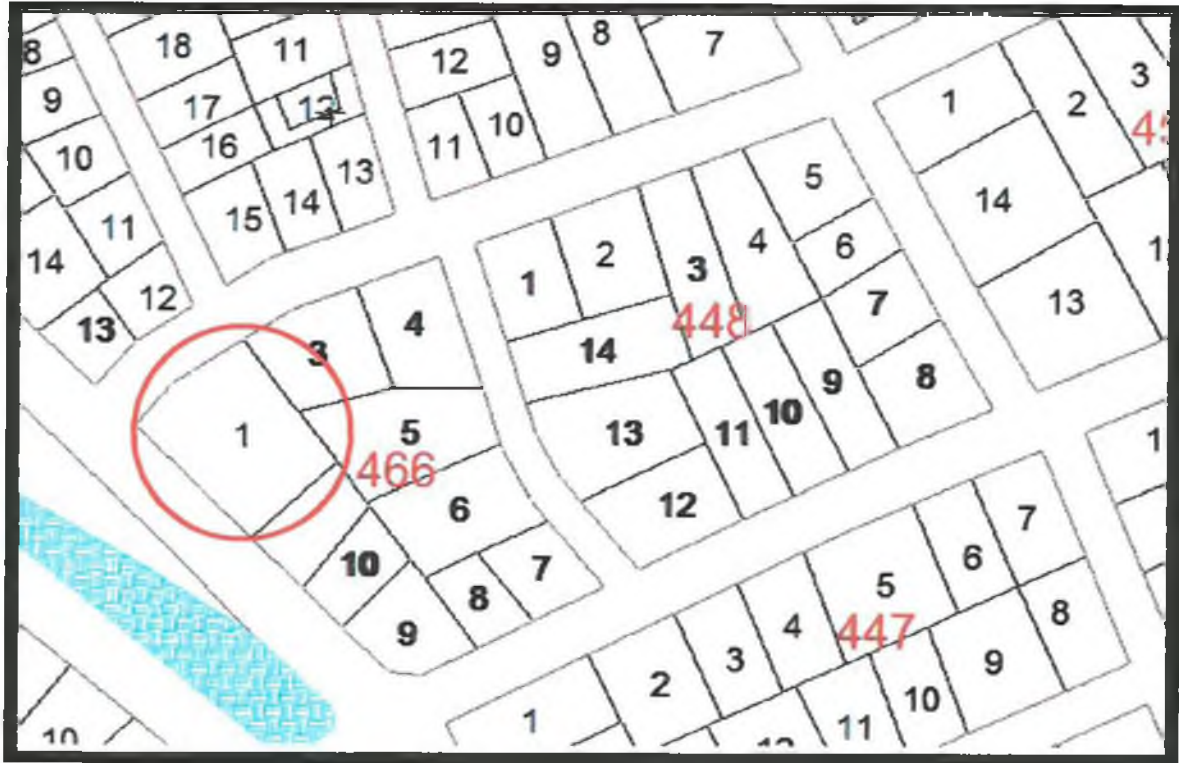
Planlama alanı yaklaşık 967.00 m² dir.



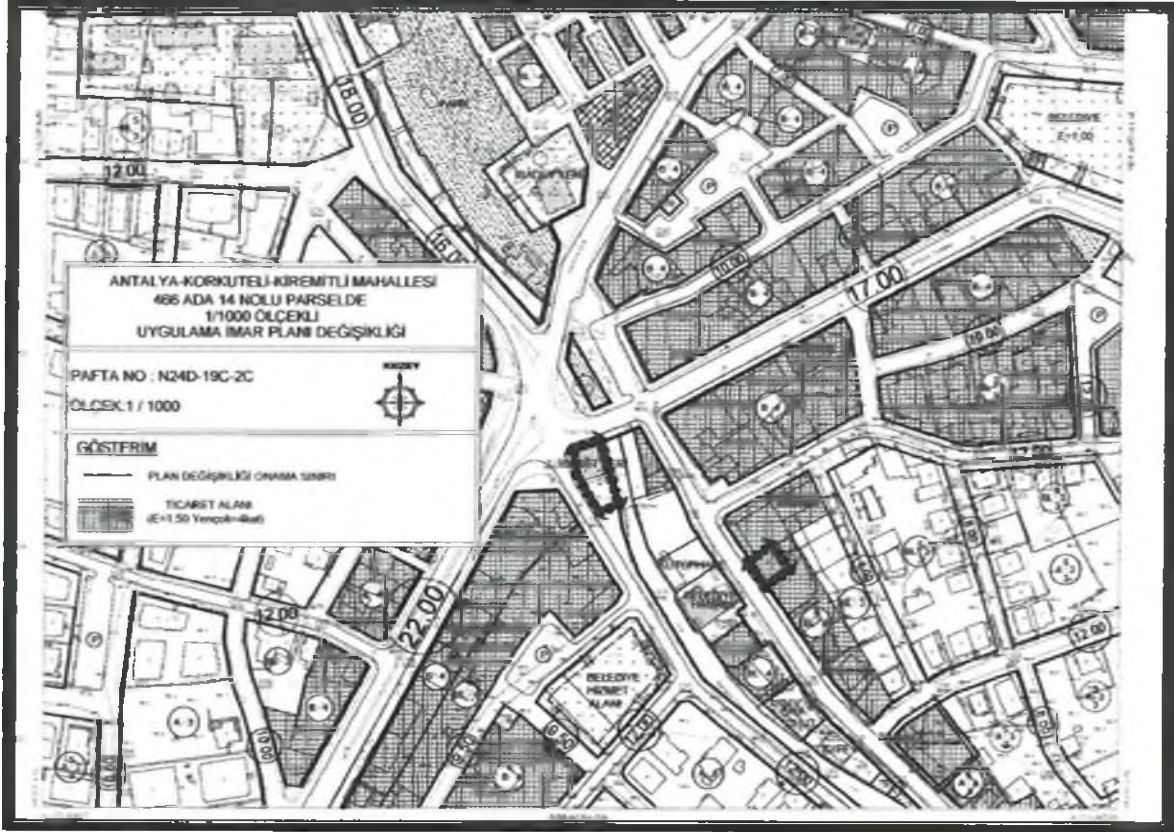
1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu



4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TİA= 1372 m² yapı kullanma koşullu ticaret alanı olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planında; kullanım fonksiyonu ticaret şeklinde aynen korunmuş olup E=1.50 Yençok=4kat şeklinde belirlenmiştir.

Öneri imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, kat artışında değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yaran amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


ARDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Beşlem Yolu No: 14, Beşlem Bulvarı Çukuru Sitesi No: 13/A Kat: 3
 Çarşı: 14, Beşlem Çarşısı, 41070, Akköy, Antalya / TÜRKİYE / V.E. No: 080 212 86
 Tel: 0242 248 67 50 - 4180101@ardemiz.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 4K2Y4RZN	MD Tarihi: 31.10.2016 Proje Kayıt No: 07-2016-2052 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	


NİLÜFER
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurumuna (A)
 Dip No: 590 / 1973
 Oda Sicil No: 127