



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

136

Sayı : 90852262-301.03-E.1535

02.06.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi
tescil harici alanda trafo UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 380 ada batısında tescil harici alanda "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu
- BBMK
- DSİ değüşü

Uygun deęüşle arz ederim.

02.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017


e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016 Saati : 14:00:00
		Karar no : 141

Üyeler : Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TIĞRAK

KONU: İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 66 sayılı raporun görüşülmesi .

KARAR:

Rapor: 66 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin; D.S.İ Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2016 tarih ve 37061 sayılı görüş yazısının planına uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada Ak Parti çekimser (11 oy) oy kullandı. MHP evet (9 oy) CHP evet (3 oy) kullandı. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının uygun olduğu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ASLI GIBİDİR.

Ahmet SAHİN
Yas. İşl. Mid. Vek.

ANTALYA - KORKUTELI - KIREMITLI MAHALLESİ

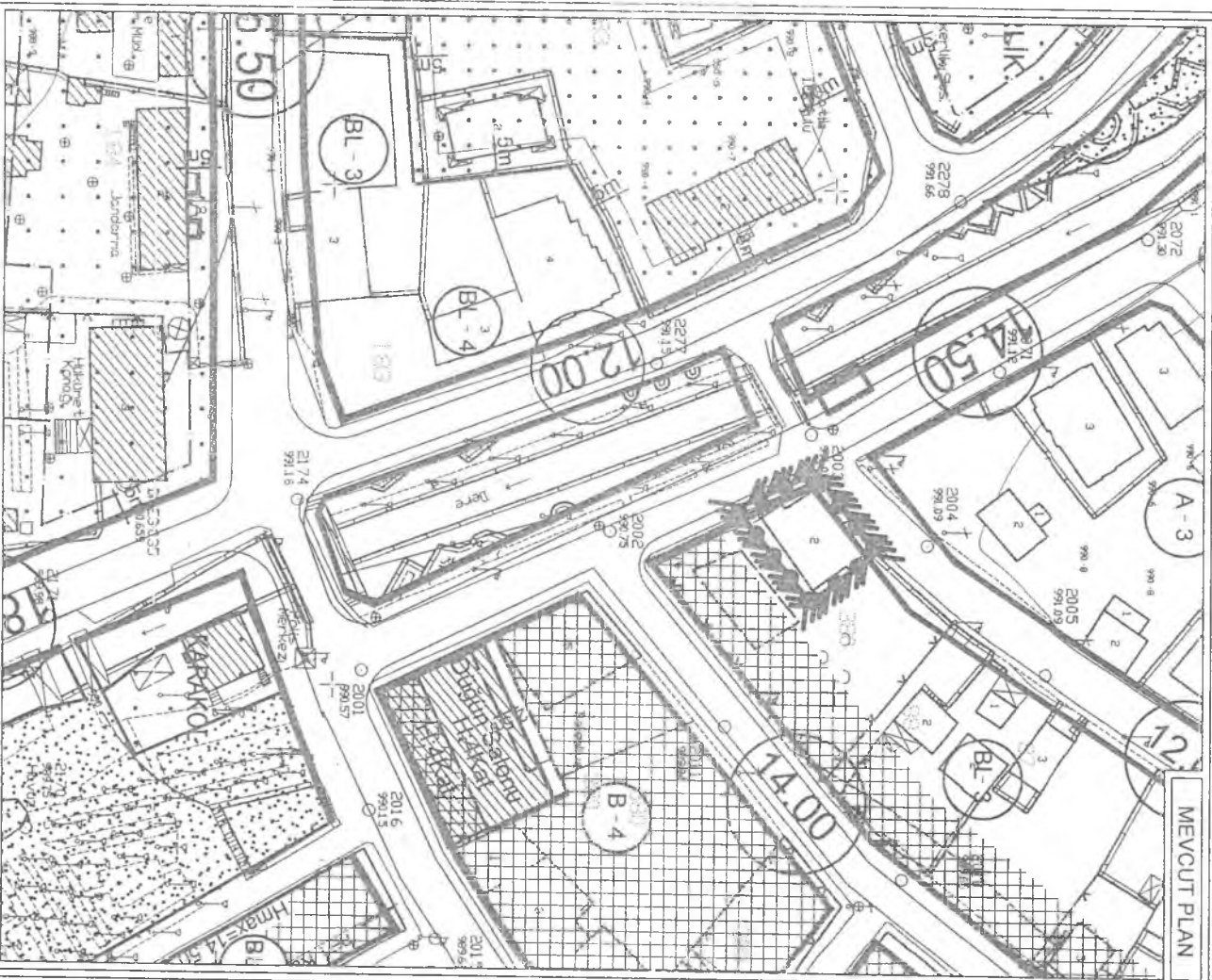
ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N24D-19C-2C

TESCİL HARICİ ALANDA TRAFÖ ALANI

ALAN=32 m²

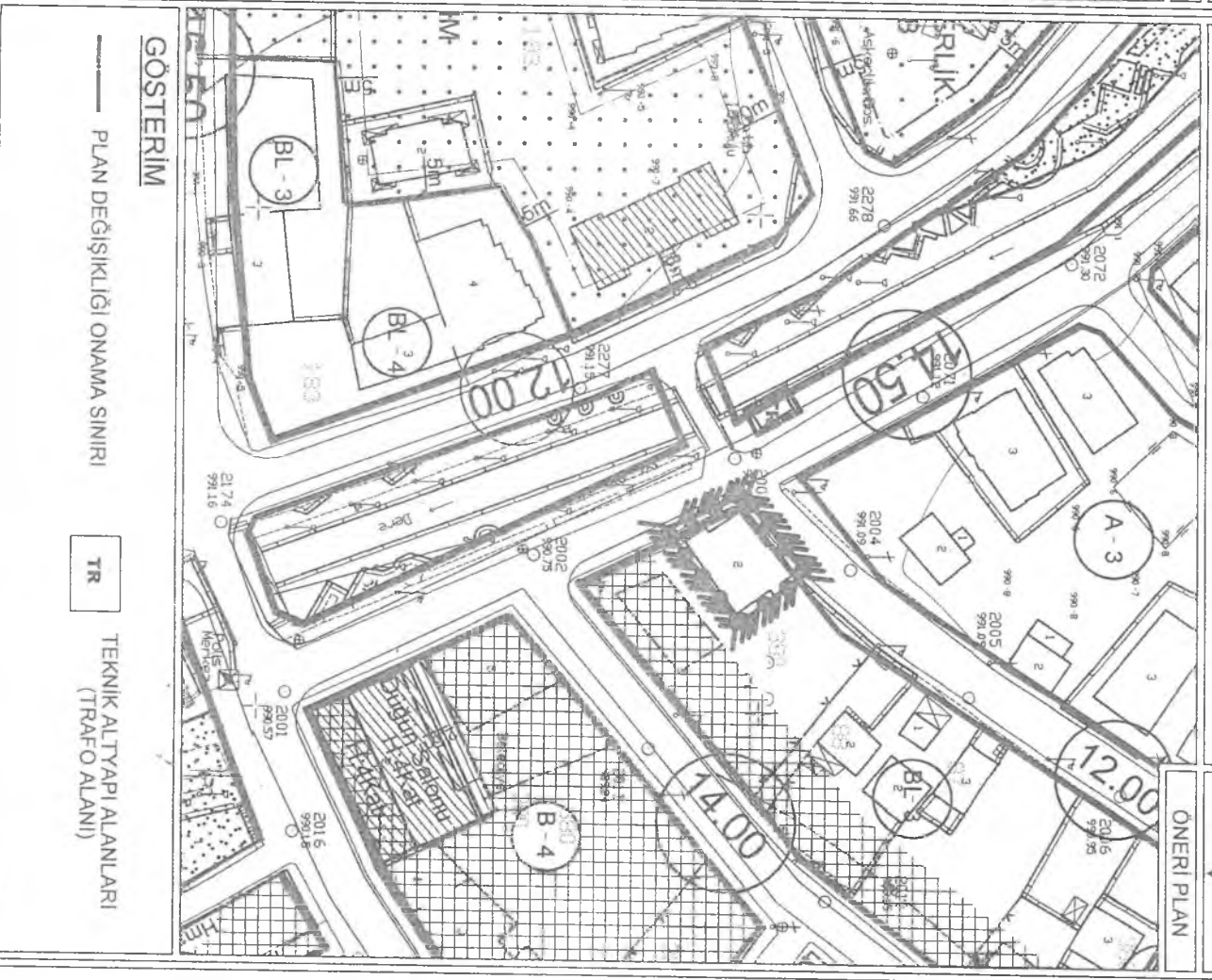
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANINDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN
TALEBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFÖ ALANI ÖNERİLMESİ

ÖNERİ PLAN



KUZAY



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TR

TEKNİK ALTYAPU ALANLARI
(TRAFÖ ALANI)

**ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 32 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü

1
H



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı dere kenarındaki tescil harici alanda kalmakta olup herhangi bir mülkiyet sahipliği söz konusu değildir.

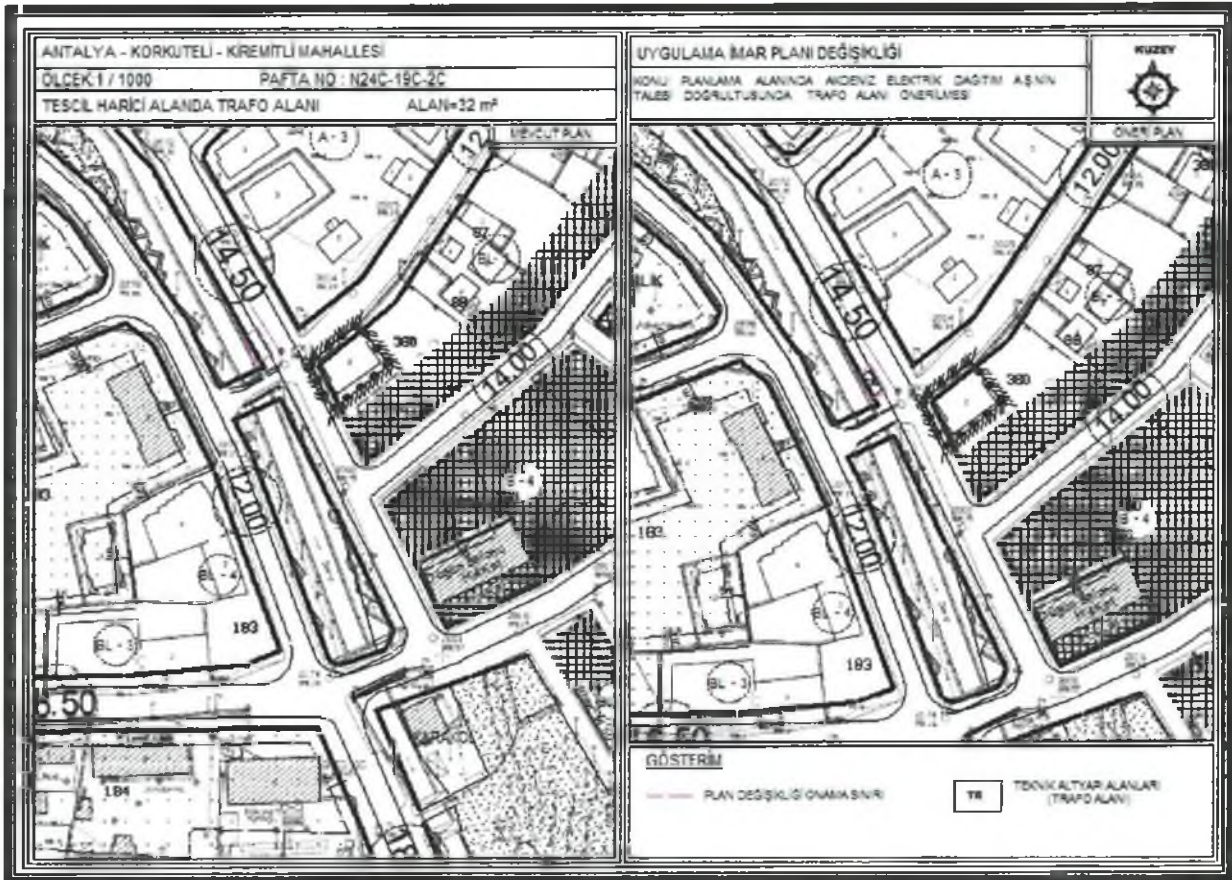
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dere kenarı ve kaldırım olarak görülmektedir.

Planlama alanında mevcut trafo binalarının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine ilave trafo eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 32 m² lik trafo alanı planlanmıştır.

Önerilen trafo alanı dere kenarında kalmasından dolayı DSİ 13.Bölge Müdürlüğü 131.Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 370061 sayılı yazısı ile yer tespit görüşü alınmıştır. Söz konusu yazıda " Görüş istenilen alan Korkuteli İlçesi yerleşim yerinde imarlı saha içerisinde kalmakta olup, Korkuteli Sulaması Rehabilitasyon projemizin ana iletim hattının dışında kalmaktadır. Sulama sahamızın ve tesislerimizin dışında kaldığı tespit edilmiş olan trafo yerinin ve tesislerimizin durumunu gösterir çakıştırılmış harita yazımız ekinde yer almaktadır" denilmektedir.

Öneri trafo alanı konumu DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün uygun gördüğü alana göre belirlenmiştir.



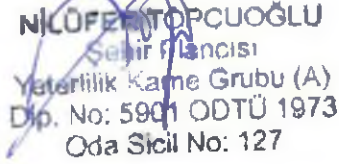
5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı


Handwritten signature in blue ink.

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meşen Mahallesi Mutem Sokakı Çiğdem 4 Sitesi No:1314 Kat:3
Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Ülkeler: V.D. : 302 060 212 85
Tel: 8 Fax: 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


NILÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 11-10-2016	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DEĞERLENDİRME GÖREVLİSİ
PROJE NO 1161998	İMZA 
<small>Üzerinde bilgileri verilen planlama işleri öncelikle yetkililer tarafından kontrol edilmiştir. Söz konusu işler hakkında her türlü sorular için ilgili kurumların yetkililerine başvurulmalıdır. Her Anonim Şirket Kuruluşu İçin Geçerlidir.</small>	



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-201733
Konu : İmar İşleri (Korkuteli Kiremitli -
Trafo Yeri)

27.03.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ)

İlgi : 15.03.2017 tarihli ve 1518 sayılı yazımız

İlgi yazınızda ; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde kalan ekli İmar Planında yeri gösterilen trafo yerinin değiştirilmesi için İmar Planı tadilatına ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu alanda içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli olan yerde trafo yapımı amacıyla imar planı tadilatı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

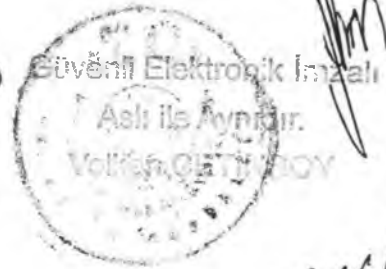
EK/EKLER :

1-Harita

İmar İşleri Müd.

Evrakın Kayıt Tarihi	30.03.2017
Evrak No	1061
Evrakın Hararete Bildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

[Signature]
BAŞKAN YRD



[Signature]
30-03-17

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: OYHD-KN10-SX27-0643

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : vasart@dsi.gov.tr

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	<u>Karar Tarihi</u> 10-04-2017
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 339
		<u>Eki</u> 1

Ozü : Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden Belediyesine iade edilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 9 çekimser oyu, Bağımsız 3 çekimser oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-04-2017 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2017 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2017-339 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 67. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.03.2017 tarihli raporunda;

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ, Meclis Üyesi İrfan YILMAZ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve CHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 4724,16 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN, konuya ilişkin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü görüşü alınması gerektiğinden **Belediyesine iade edilmesine** oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 9 çekimser oyu, Bağımsız 3 çekimser oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi