



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

138

Sayı : 90852262-301.03-E.1523

02.06.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mahallesi  
128 ada 56 parselin güneyi UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 128 ada 56 nolu parselin güneyinde bulunan Park Alanının bir kısmına Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

02.06.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02.06.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ


Genel Sekreter

Bilgi için: MERVE PINAR DAL - Şehir Plancısı  
Telefon No: (0 242) 248 76 81

Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75  
İnternet Sitesi : [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Sayfa 1 / 1

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkan</b> : Hasan GÖKÇE <b>Divan Katibi</b> : Ahmet MEMİOĞLU <b>Divan Katibi</b> : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.05.2017
		Saati : 14:30:00
		Karar no : 63

**Üyeler :** Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TİĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

**Katılmayan Üyeler :** Meclis Üyesi Kadir SARICALAR

**KONU :** Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 56 parselin güneyinde bulunan imar planına göre park alanında kalan yaklaşık 170 m<sup>2</sup> 'lik alanda trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; İmar Komisyonun 24/04/2017 tarih ve 26 sayılı raporun görüşülmesi.

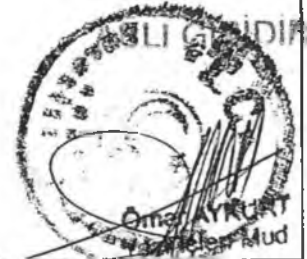
**KARAR: Rapor:26** Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 128 ada 56 parselin güneyinde bulunan imar planına göre park alanında kalan yaklaşık 170 m<sup>2</sup> 'lik alanda trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda, Komisyonumuzda yapılan müzakereler sonunda, talebinin uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Hasan GÖKÇE**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Ahmet MEMİOĞLU**  
Katip Üye

**Mehmet MANAVOĞLU**  
Katip Üye



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : UZUNOLUK

ADA/PARSEL NO: 128 ADA 56 PARSEL GÜNEYİ

PAFTA NO: N24D-20A-4A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK PARK

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ**  
**UZUNOLUK MAHALLESİ**  
**128 ADA 56 PARSEL GÜNEYİ**  
**TRAFO ALANI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir, Korkuteli Belediyesi, Uzunoluk Mahallesi sınırları içinde , Antalya N24D-20A-4A numaralı paftaya giren 128 ada 56 parsel güneyinde bulunan 170 m<sup>2</sup> lik alanı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Bölge , ticari işyerlerinin yol boyunca yoğunluk kazandığı bir bölge olup , enerji ihtiyacını karşılamak için Trafoları ihtiyaç duyulmaktadır.

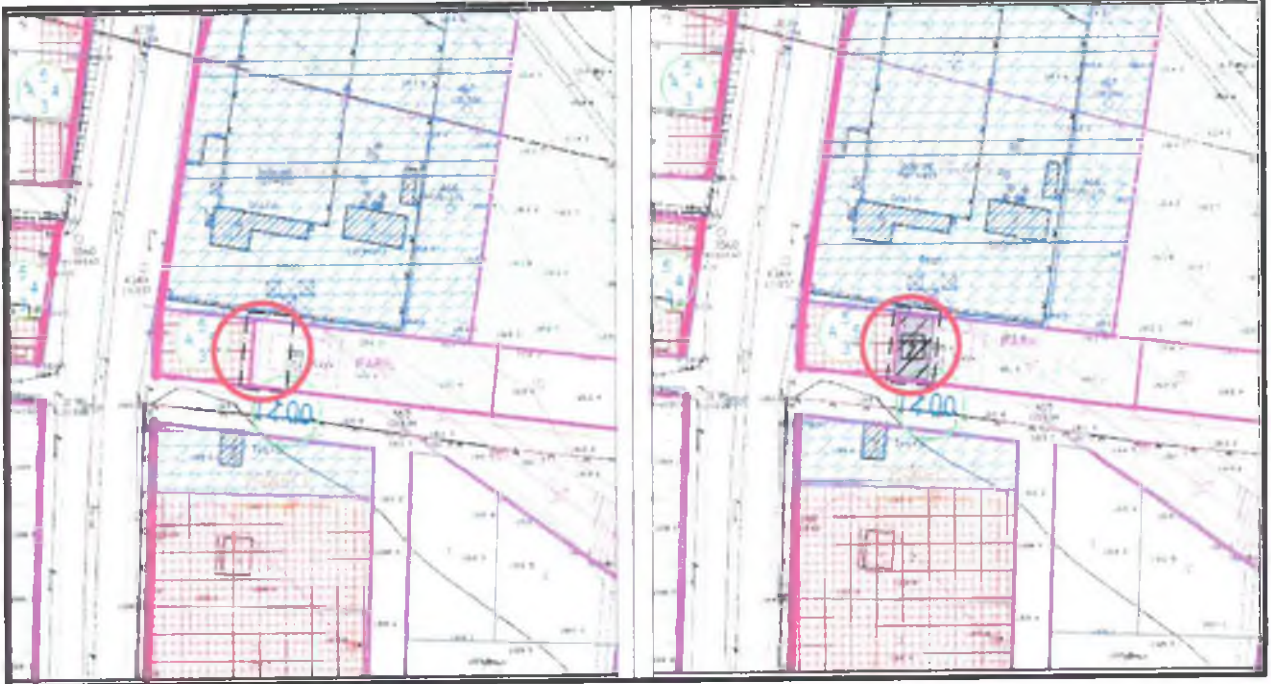
Bu nedenle Mahalledeki elektrik hatlarındaki enerji dengesini sağlamak amacıyla uygun görülen alanda İmar Planına Trafo Alanının işlenmesi gerekmektedir.

**3. PLANLAMA KARARLARI**

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı ikinci Bölüm 13. Maddesinin 2.Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları alt başlığı altında ,

" ab) Parklar : İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, **trafo** gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır. "denilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı alanda trafo yapısı için yaklaşık 170 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir alan imar planı değişikliği ile Trafo alanı olarak önerilmektedir.



Plan 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Cda No: 1010

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0351  
Yet. Belgesi (A) Gr.