



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu parselin Orta Yoğun Gelişme Konut Alanından, İbadet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 12152,13 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde Pazarcı Mahallesi 1334 ada 8 nolu parselin Orta Yoğun Gelişme Konut Alanından, İbadet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 12152,13 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1334 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

İBADET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 1334 ADA 8 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



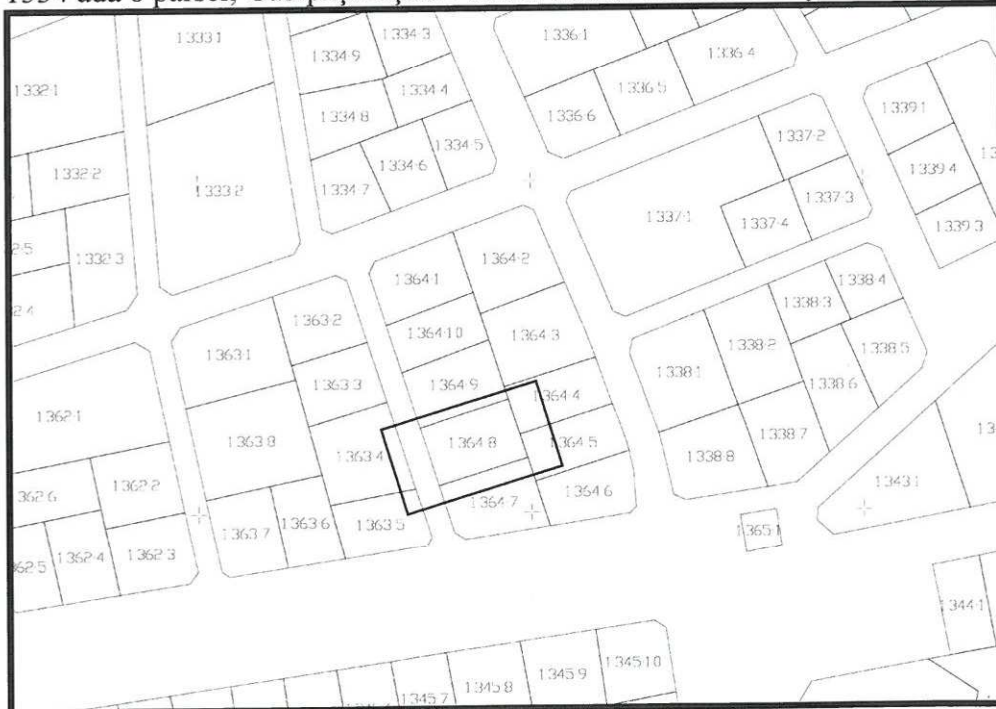
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin İbadet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1334 ada 8 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



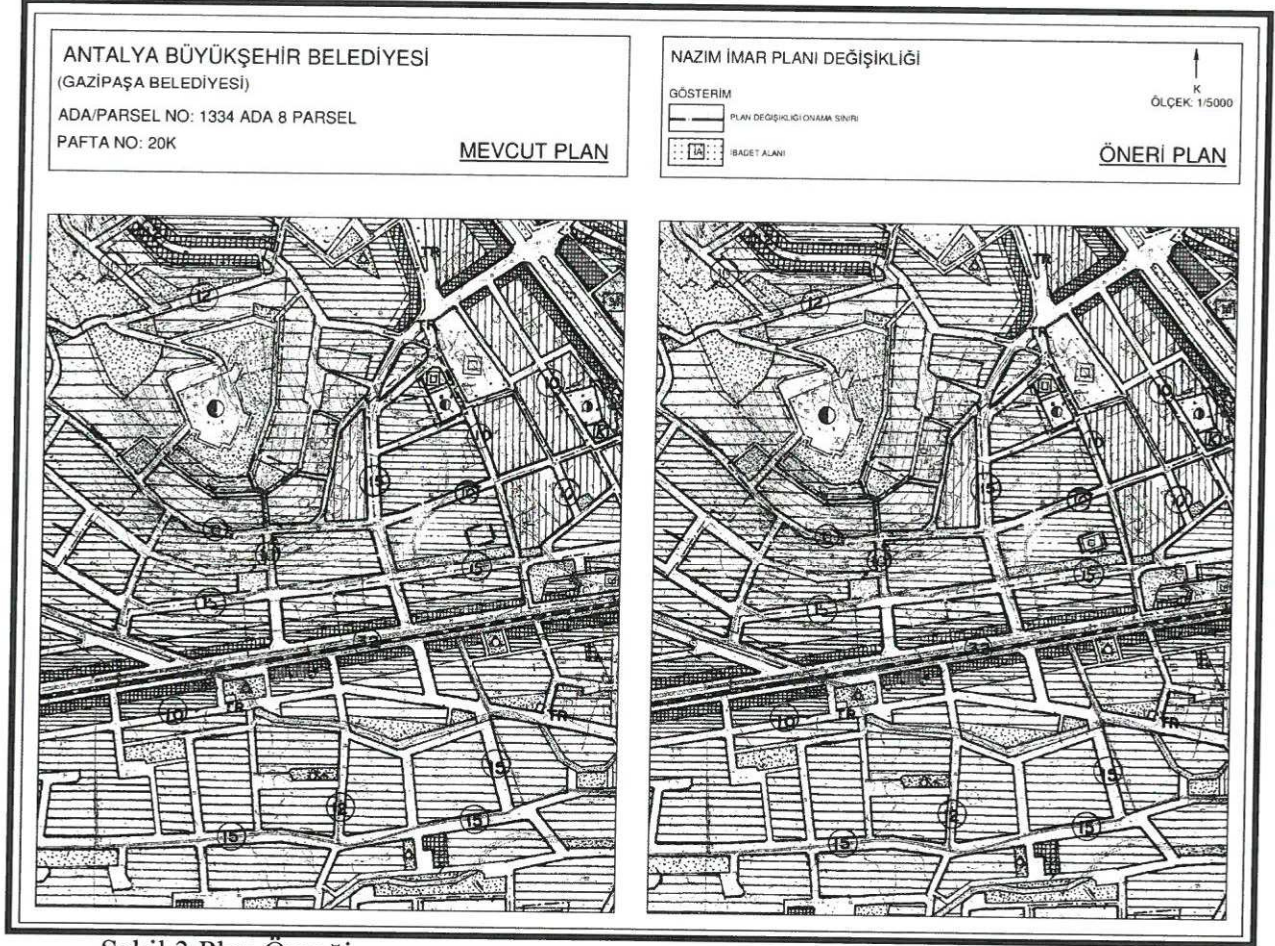
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda Konut Alanı olarak planlı olan 1334 ada 8 parselin İbadet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı 1334 ada 8 parsel konut alanı olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile 1334 ada 8 parsel İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği



Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tesisi No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No 83758

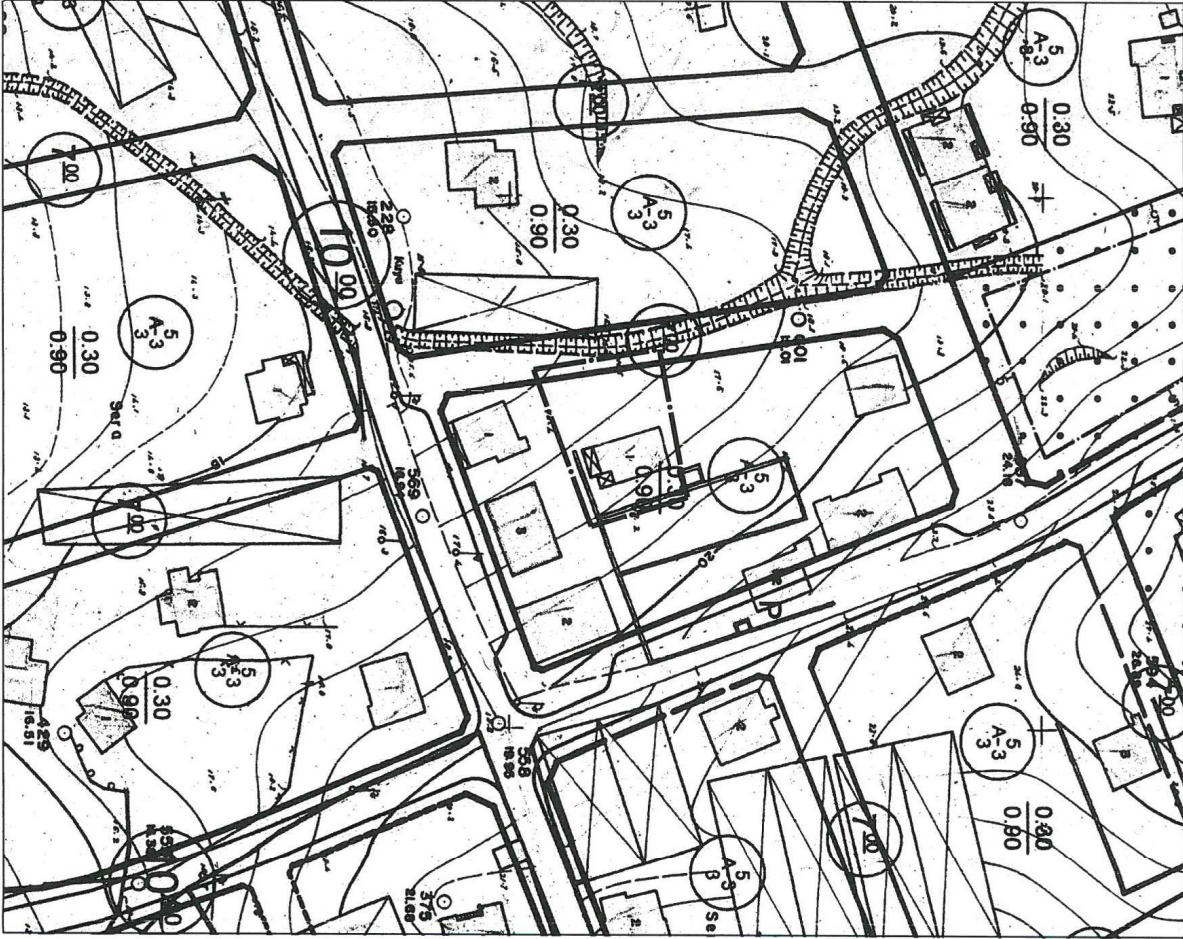
SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
Ö.D.T.Ü. 1986-23004



GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1334 ADA 8 PARSEL
PAFTA NO: 20K - 3B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (TEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMI ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

