



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 16 adet itirazın plan değişikliği onama sınırı dışında olması, park alanının değiştirilmesine ilişkin 10 adet itirazın ise plan değişikliğinden sonra 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde uygulaması yapılacağı gerekçeleriyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Planlama -> Aracın Talebi

7

24335
62783
imar

KONU: (ANTALYA) SERİK KÜRÜŞ 1/5000 LİK İTİRAZ DİLKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya ili Serik ilçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada 2 parsel numaralı taşınmazın hissedarlarıyız. Parselimizin bulunduğu bölgede yapılan imar revizyon çalışması daha önce yapılmış olup 1 ay süre ile Serik Belediyesi ilan panosunda askıda kalmıştır. Parselimizin Koray Aydın Caddesinin batısında bulunan park alanına düzenlemeye 1 aylık askı süresi içinde yapılan ve kim tarafından yapıldığını bilmediğimiz itirazda park alanında değişiklik yapıldığını öğrenmiş bulunmaktayız. Koray Aydın caddesindeki parselimizin konumu 20 lik yola 79 m cephelidir. Bu cephe imar planı yeşil alana revizyon yapılarak değer anlamında ekonomik olarak kullanılamaz hale getirmiştir. Bu nedenle parselimiz lokasyon ve rayiç bedel olarak değer kaybı yaşayacağı kesindir. 3194 SAYILI imar kanuna göre mülkiyet sahiplerine parselin en yakınından değer kaybına uğratmayacak şekilde mülkiyet oluşturulması esastır. Yeni oluşan park alanı parseli inşaat yapılamaz duruma getirmiştir. Yeşile karşı değiliz zaten o bölgede ki yeşil alanların yüzde 60' i bizim ailemizin hissedar olduğu parselleridir. Öyle ki ticari saha 6 kata imarlı; zemin kata Asma katlı dükkan yapılabilir büyüklükteki parselde bina sığmaz şekilde düzenleme yapılmasına itiraz ediyoruz.

Mağduriyet parselimizin Antalya Büyükşehir Belediye ilan panosunda gördüğümüz haliyle inşaat yapmamıza engel olmayacak şekilde tekrar düzenlemesini yeşil alanın daha uygun bir yere alınarak mağduriyetimizin giderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

ADRES : Akcaalan mah.
4146 sok No 13

TC: 27703131442

Tel: 05301198346

Tarih
31-03-2017

İSİM-İMZA

Osman Tunç
[Signature]

Plerlana -> Alcan Tetik
7

67336
26328
imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK/ANTALYA

İlçemiz Kürüş Mahallesi 1064 ada 60 parselin vefat eden Osman İLTAR'ın varisleriyiz ve aynı zamanda sahipleriyiz. Askıdaki kürüş revizyon imar planına göre parselin yaklaşık %80 e yakın alanı semt, spor alanı, trafo ve yol olarak planlanmıştır. Oysa imar planı uygulaması yeni 18 imar uygulaması yapılmadan konulmuş olan bu tesisler bizler Osman İLTAR'ın varisleri olarak mağdur etmektedir. Parselin üzerinde bulunan semt ve spor alanının kaldırılarak mağduriyetimizin giderilmesini arz ve talep ederiz.

31.03.2017

ADI SOYADI

Hilmige Tılnoz

dr belgözpınar caddesi



Planlana -> Akcaalan mahallesi

7

24492
63028

imar

KONU: (ANTALYA) SERİK KÜRÜŞ 1/5000 LİK İTİRAZ DİLEKÇESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

SERİK /ANTALYA

Antalya ili Serik İlçesi Kürüş mahallesi 1064 ada 93 parsel hissedarlarıyız. Parselimizin bulunduğu bölgede yapılan revizyon çalışmalarında parselin üst kısmın da park alanı olarak ayrılan bölümün bir kısmının cami alanı ya da ibadet alanına çevrilmesini istiyoruz. Bu yer bizlere 1.Dünya Savaşı Şark (Kafkas) Cephesinde şehit olmuş Ali Dayımızdan iştirak etmiştir. Şu anda Şehit ve gazilerin her yönden önceliği olduğunu Sayın Cumhurbaşkanımız da belirtmiştir. Bu isteğin bizim değil şehidin isteği olduğunu unutmayalım. Ekte belgesi sunulmuştur. Devlet geride kalan 2 tane kız kardeşine o dönemde aylık bağlamak istemiş onlar bizim bir kardeşimiz vardı onunda şehitliğine zarar gelmesin düşüncesi ile o aylığı bile kabul etmemişlerdir. Mezarlığa da yakın bir yer olan parselimiz akşamları seyir terası olarak manzarası olduğundan madde bağımlısı olan kişiler tarafından zaman zaman taciz edilmektedir. Bimer de şikayet dilekçesi olup polis devriyesi gezmektedir. Burada yapılacak cami plan tadilatı ile bu bölgenin ibadet alanı ihtiyacını karşılayacak şehidin isminin de ilçemize kalıcı bir eser olacağını düşünüyoruz.

Park alanının uygun bir bölümünün cami alanı olarak düzenlenmesini istiyoruz.

Gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla.

ADRES: Akcaalan mahallesi
4146 sok no 13

Tarih 31.03.2017

TC NO: 27703131442

İsim -imza

CEP: 0530 1198346

Osman Tunç
[Signature]

08.12.2016

Millî Savunma Bakanlığı - Şehitleri Listele

ALİ

Sıra No 7351
Baba Adı LATİF
Adı ALİ
Lakabı
Doğum Yılı 1887
Sınıfı PIYADE
Rütbesi ÇAVUŞ
Askerlik Şubesi
Doğum Yeri ANTALYA
İlçe
Bucak MERKEZ
Köy
Kolordu 1
Fırka
Alay 36
Tabur 3
Bölük 12
Harp BİRİNCİ DÜNYA SAVAŞI (1914-1918)
Cephe ŞARK(KAFKAS) CEPHESİ
Ölüm Yeri ÇUBUK ALTINDA KALARAK
Ölüm Tarihi 19/11/1332



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 5377,26 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

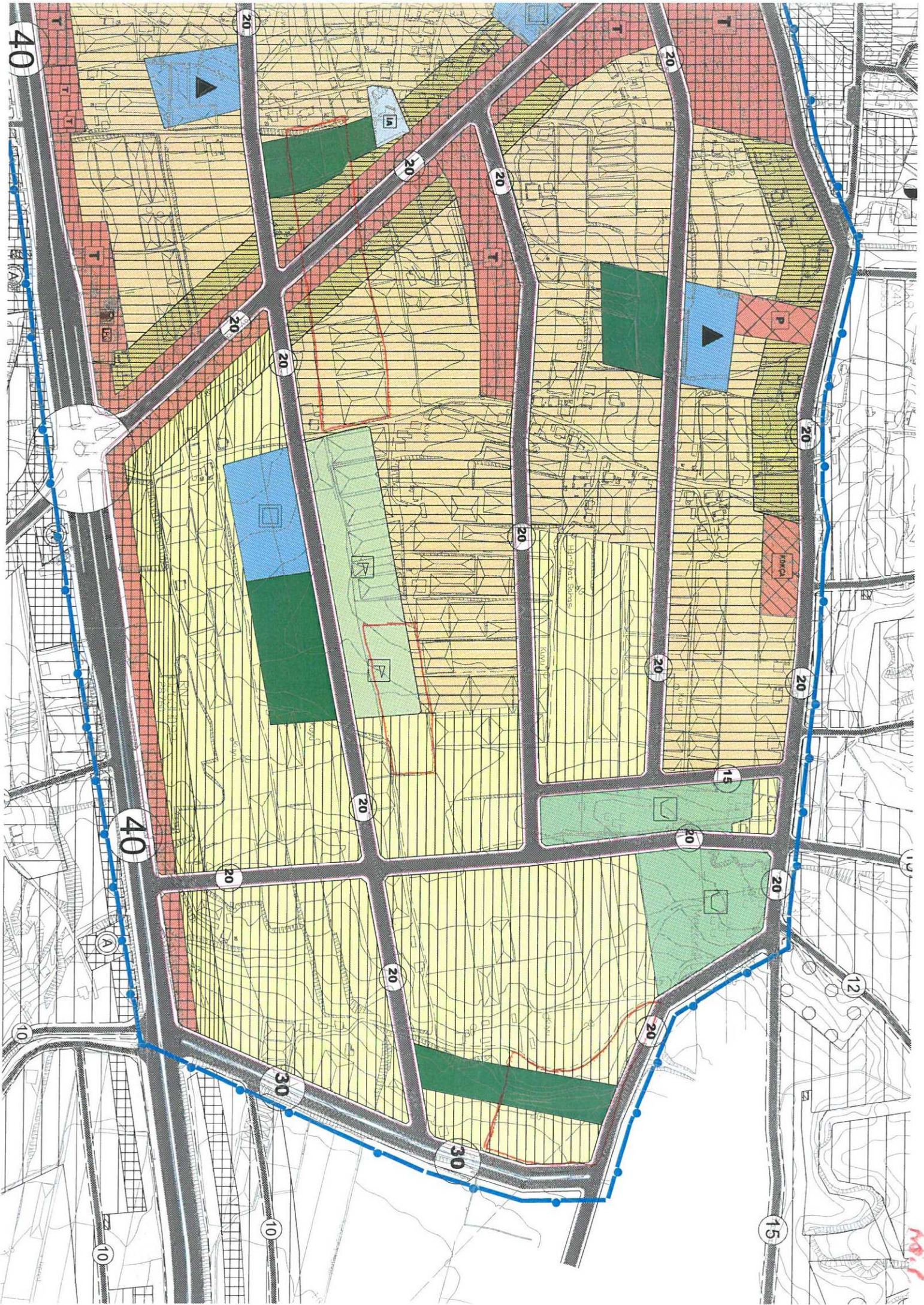
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

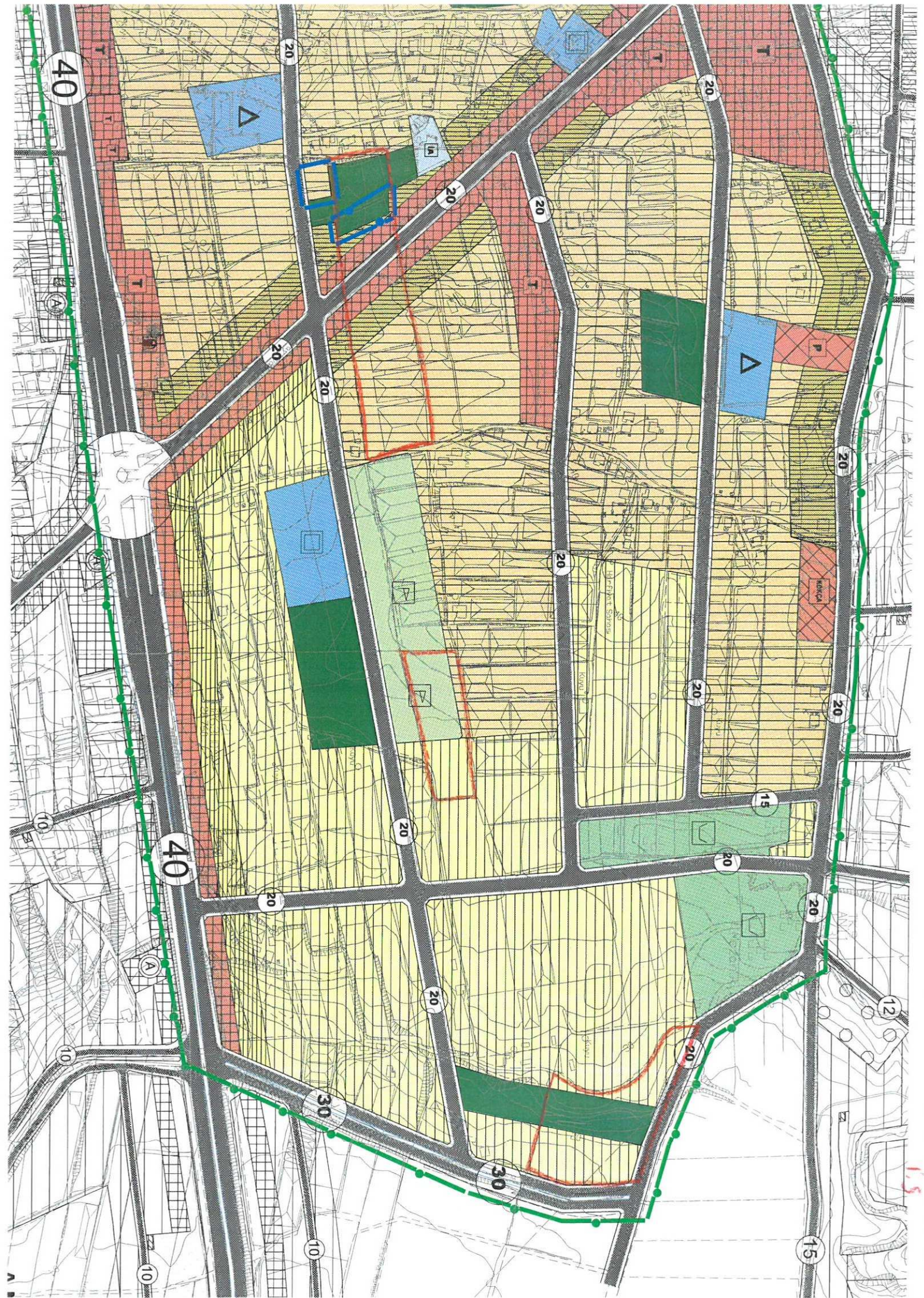
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi





ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

**KONU : SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-08C ve O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



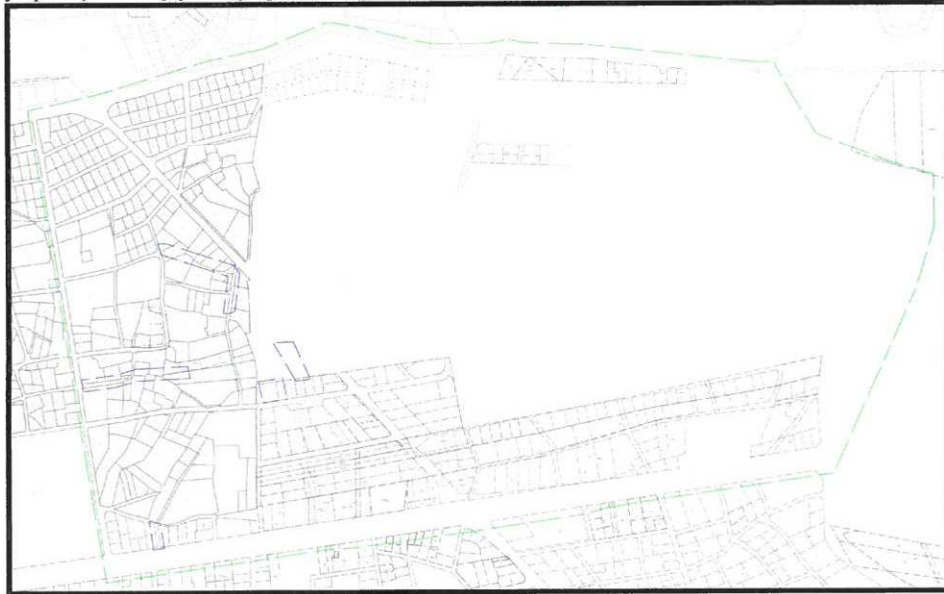
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta yapılaşmamış yeni yapılaşmaya geçecek alandır.



Şekil 2. Kadastral Durum

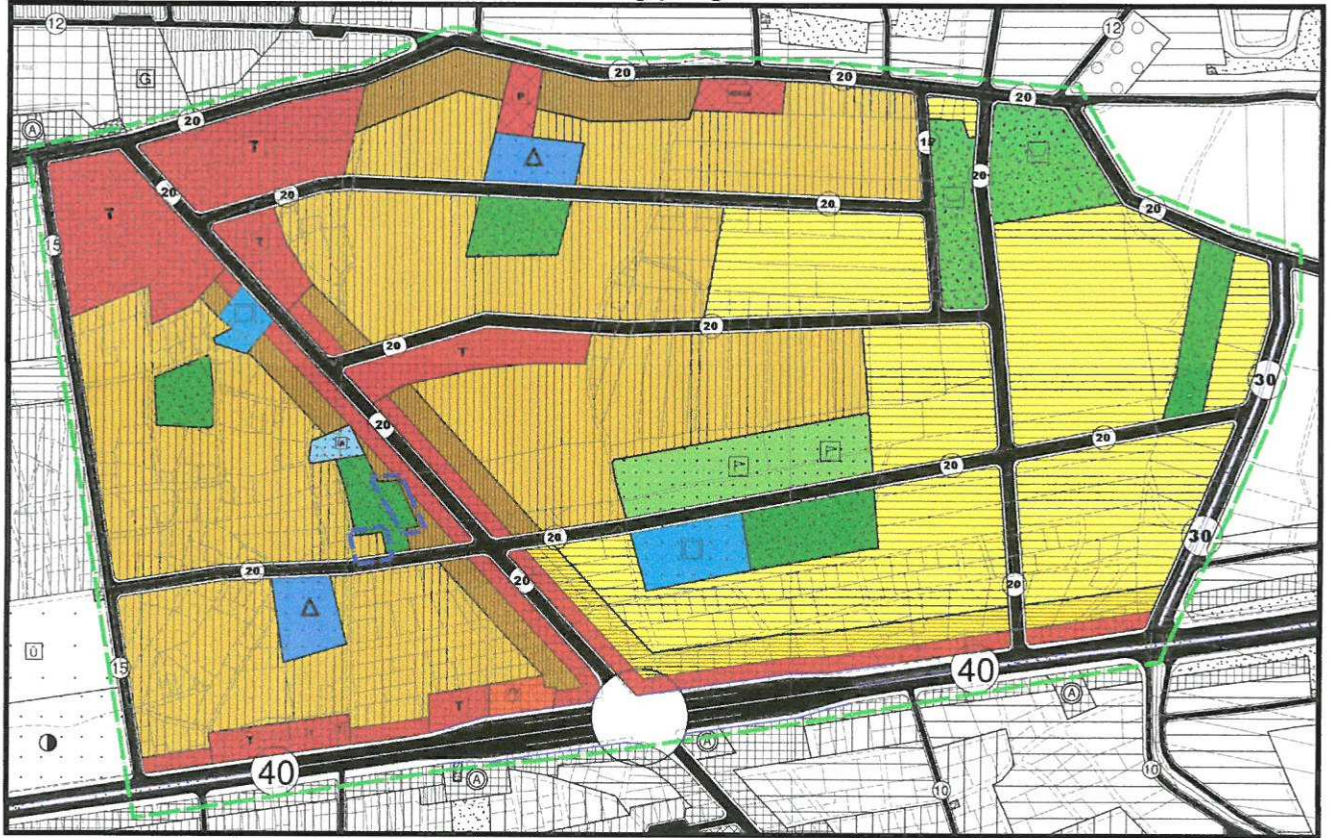
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlenmeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

1569 ada 1 parselin tamamı 2 parselin de planda gösterilen kısmı park ve yeşil alanından konut ve konut altı ticaret alanına, burada kaldırılan park ve yeşil alan kadar 1569 ada 3 parselin üzerinden geçen dere yatağına göre park ve yeşil alan doğuya doğru kaydırılarak konut alanından park ve yeşil alana dönüştürülmüştür. Park ve yeşil alan ile konut alanları birbirine eşit olacak şekilde düzenlenmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.İtiraz Sonrası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değiş

Sayın ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler İm. Evlari Celalî C. No: 80 S. V. I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa ANTALYA Osm. Sici. No: 0711 115
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0536 623 00 74 Tel: 0242 247 05 46
DÜDÜK YOLU