



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
---------------------	------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi 217 ada 10 nolu parselin "Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 5377,24 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
---------------------	---

KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi 217 ada 10 nolu parselin "Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 5377,24 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca talep sahibinin 28.12.2016 tarih ve 87020 kayıt sayılı dilekçe ekindeki söz konusu parselin mevcut durumu olan Özel Sosyal Tesis Alanından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği doğrultusunda incelenmiş, parselin alan büyüklüğü Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2'deki tabloda belirtilen standartlarda anaokulu yapımına uygun olduğundan parselin anaokulu olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
-------------------------	--

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 217 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 026A- 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

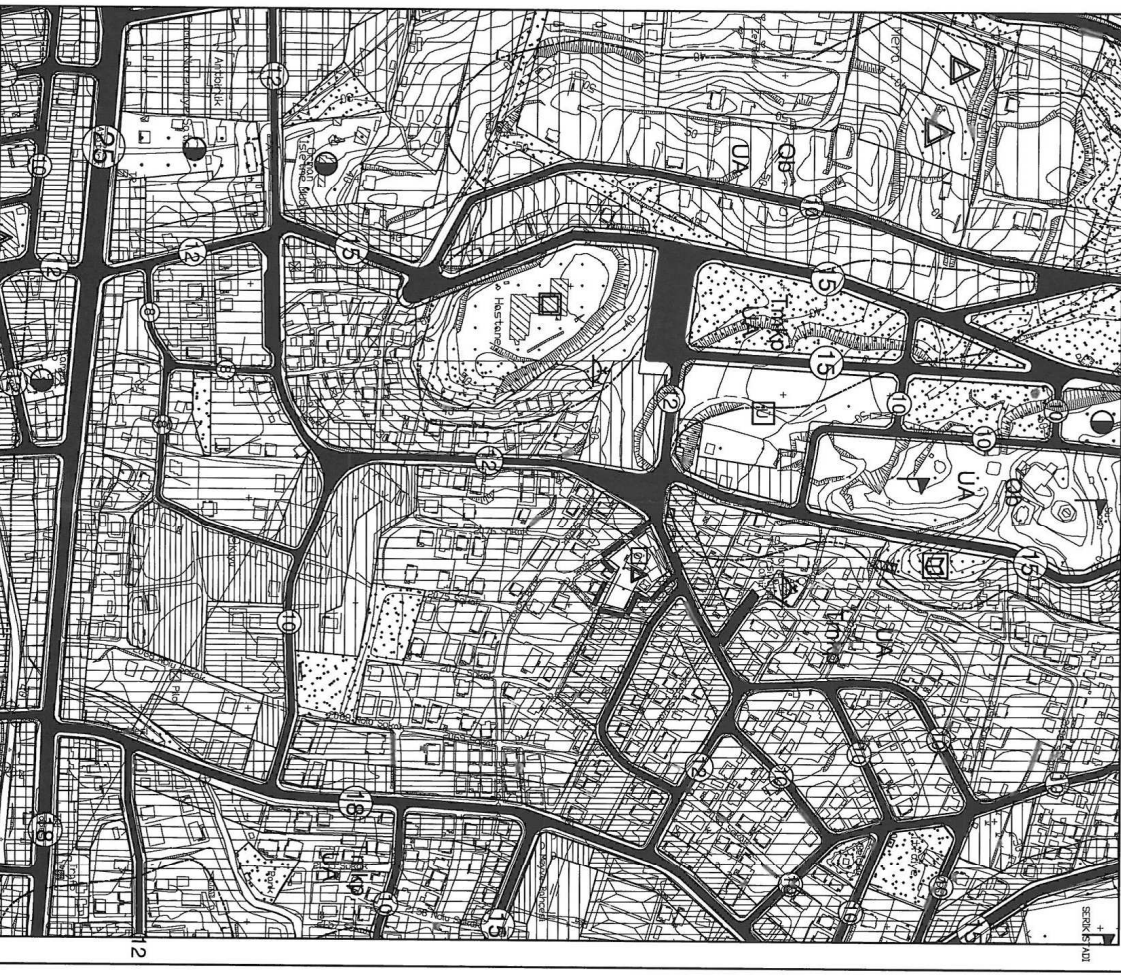
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 217 ADA 10 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 26A-07C nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. . PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin konut alanından özel eğitim alanına (anaokulu alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

217 ada 10 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



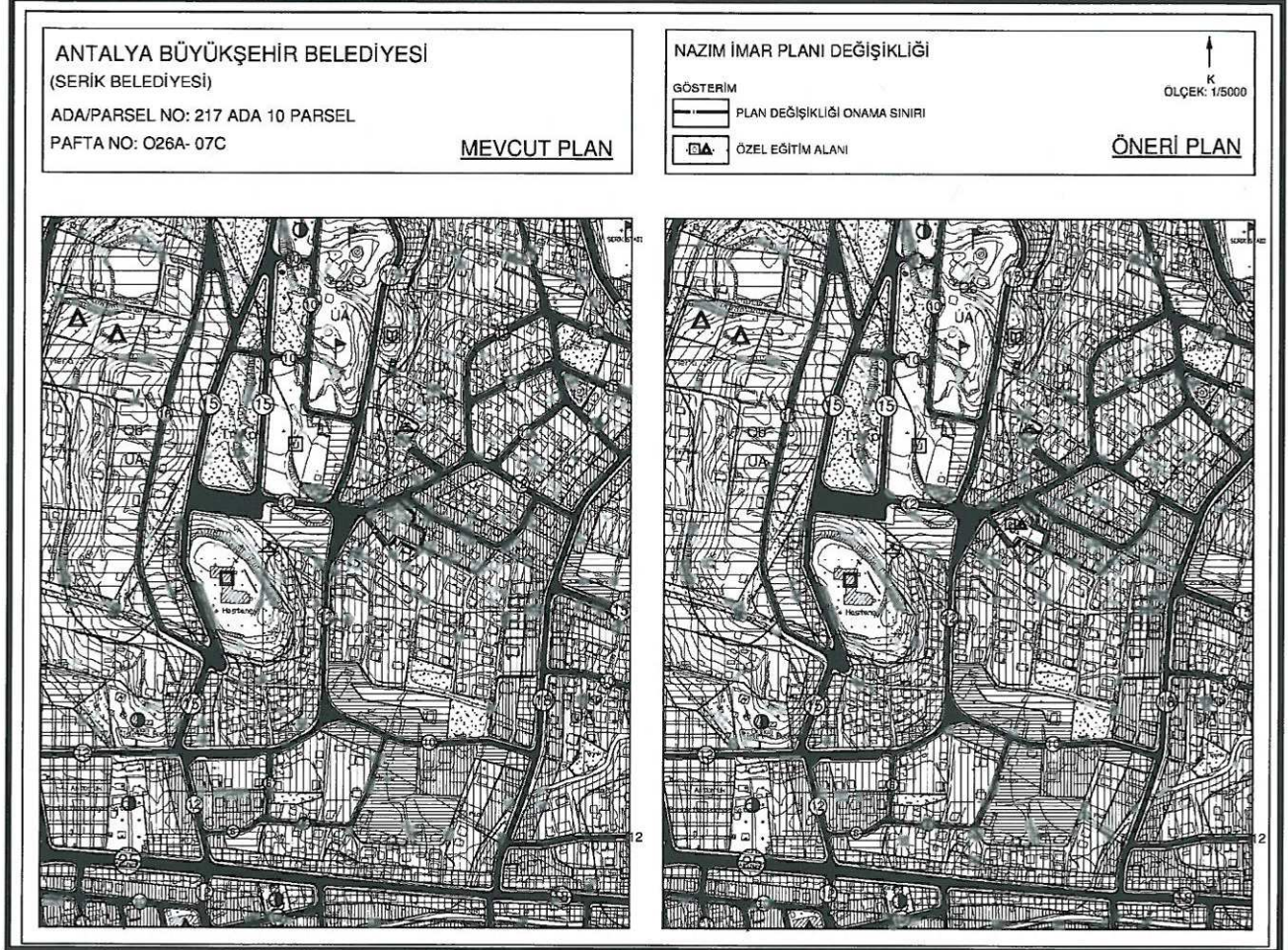
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 217 ada 10 parselin konut alanından özel eğitim alanına (anaokulu alanı) dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 217 ada 10 parsel mevcut durumda yüksek yoğunluklu konut alanı olarak planlıdır. Plan tadilatı ile bu alan konut alanından özel eğitim alanı olarak önerilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

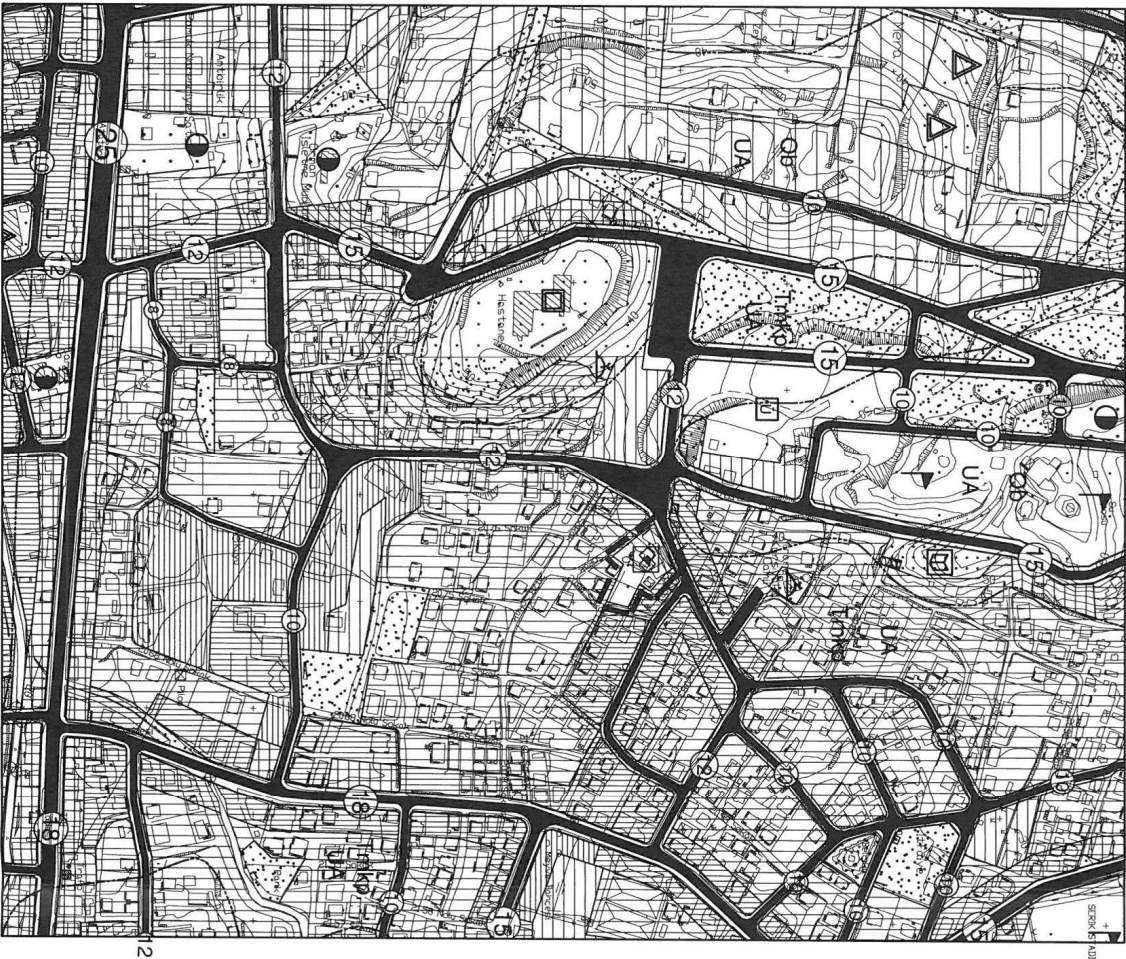
Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratoğlu/ANTALYA Oda Sic. No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0532 660 62 99 Fax: 0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 024 72

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 217 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 026A- 07C

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

