



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Plan uygun değildir
Serhim Ektedir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

KATILMIYORUM.
SERHİM EKTEDİR.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aşağıdaki nedenlerden ötürü katılmıyorum.

Dosyasında UKOME görüşü bulunmamaktadır.

25.05.2017 tarihinde Meclis Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen Ulaşım Ana Planı sunumunda; plan teklifine konu alanın batısında (ANFAŞ yakınında) Doğu Gar Alanı adı altında farklı bir yer önerilmiştir. Ulaşım Ana Planı bütününde, büyükşehir ölçeğinde farklı ulaşım sistemlerinin entegrasyonunun ve hızlı trenin bağlantısının sağlandığı son derece önemli lojistik yer seçimine karşın önerilen alanın doğru olmadığı kanaatindeyim.

Sonuç olarak söz konusu plan teklifi UKOME görüşü de alınmak suretiyle 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tekrar değerlendirilmelidir. 30.05.2017

Erkan DEMİRCİ

Oytun Eylem DOĞMUŞ

GÖSTERİM:

PLAN ONAMA SINIRI

TOPLU İŞ YERLERİ

MESİRE YERİ

PARKLAR VE YEŞİL ALANLAR

OTOGAR

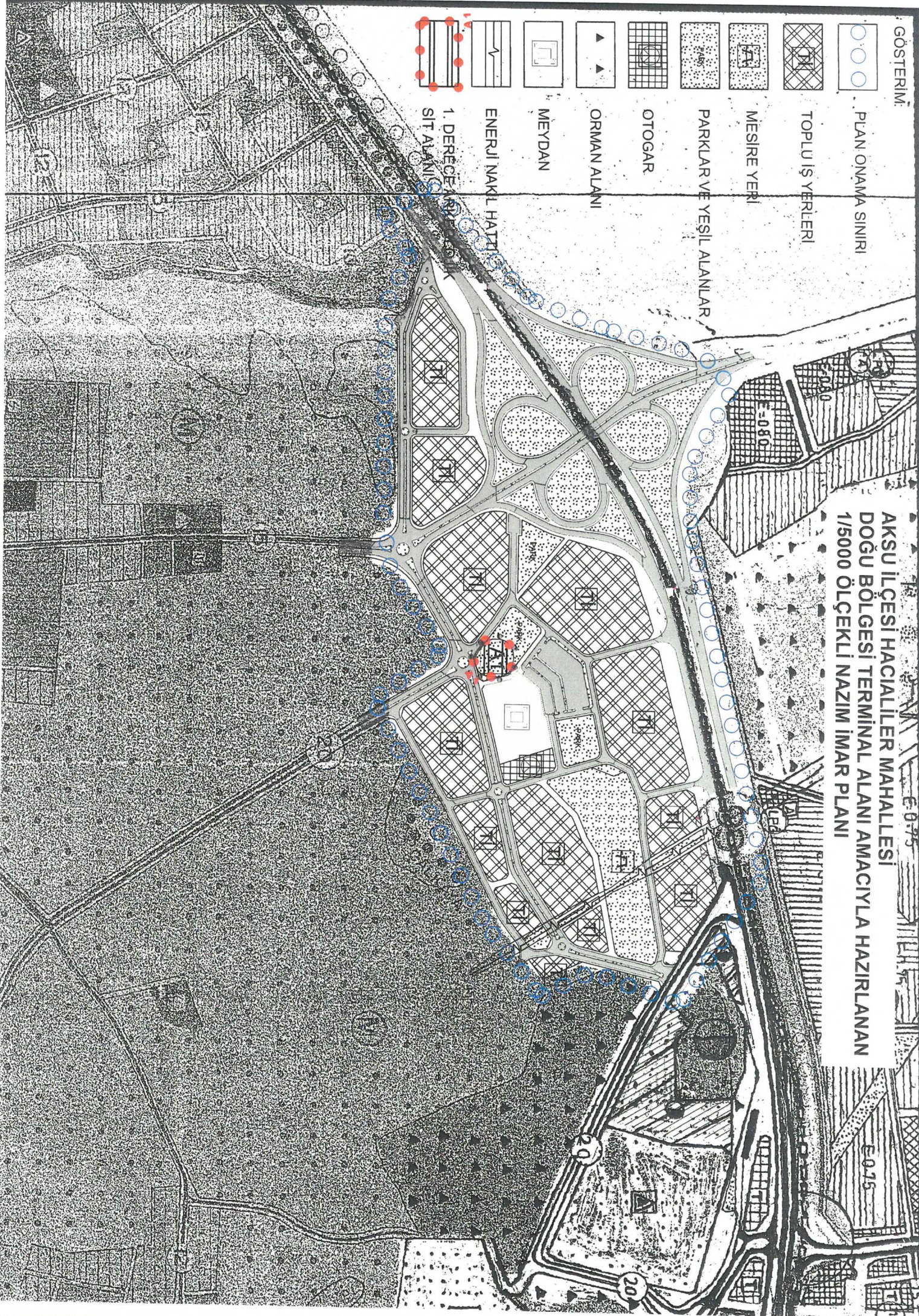
ORMAN ALANI

MEYDAN

ENERJİ NAKL HATTI

1. DERECE KAVŞAĞI
SİT ALANI

AKSU İLÇESİ HACIALİLER MAHALLESİ
DOĞU BÖLGESİ TERMINAL ALANI AMACIYLA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ HACIALİLER MAHALLESİ

DOĞU BÖLGESİ TERMİNAL ALANI PLANLANMASI AMACIYLA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde 220 nolu paftada yaklaşık 40 ha lık alanı kapsamaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

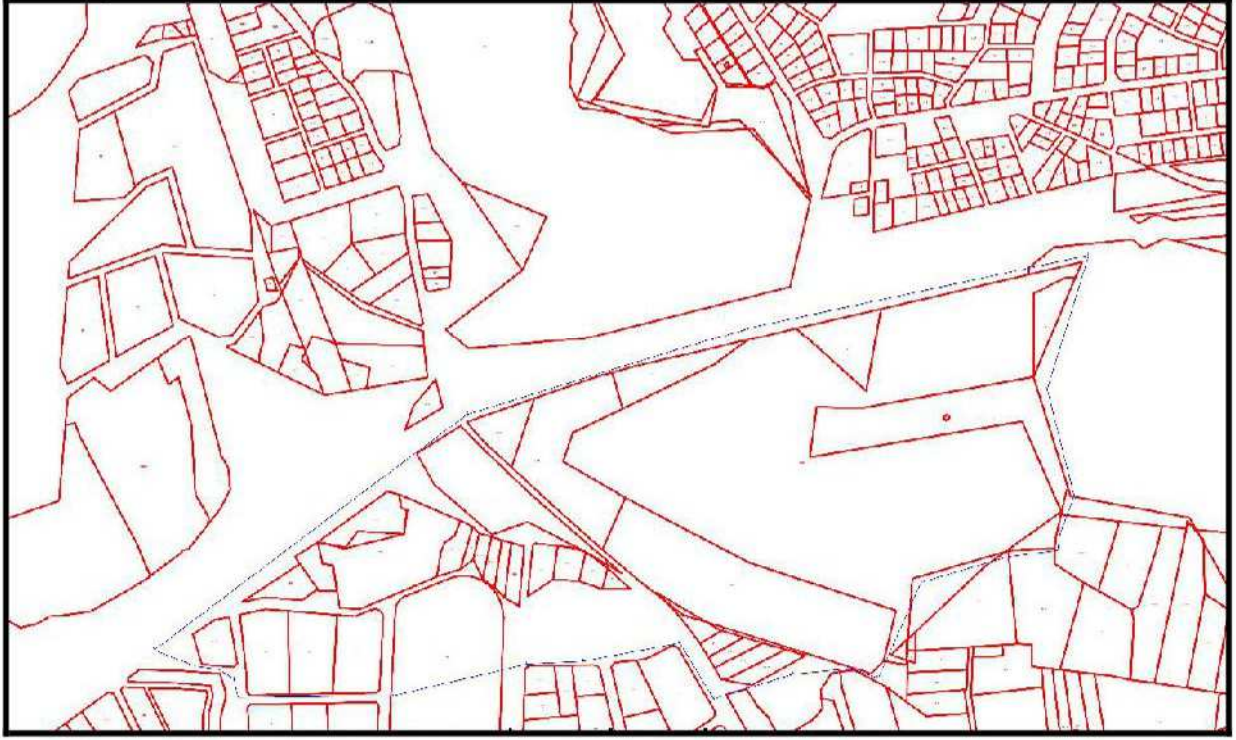
Aksu Belediyesinin yazısı ile Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde Isparta kavşağı güneyinde kalan alanda vatandaşların mülkiyet sorunlarının çözülmesiyle 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planları ile parselasyon planları çalışmalarının tarafımızca yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu bölgenin iptal olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında da otogar alanı olarak planlı olması sebebiyle, Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde Isparta kavşağının güneyinde kalan yaklaşık 40 ha lık alanda hazırlanan plan çalışması ile Antalya İli doğu bölgesi terminal alanı ile bir bütün olarak terminal alanı çevresi ve bağlantı yollarının planlanması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

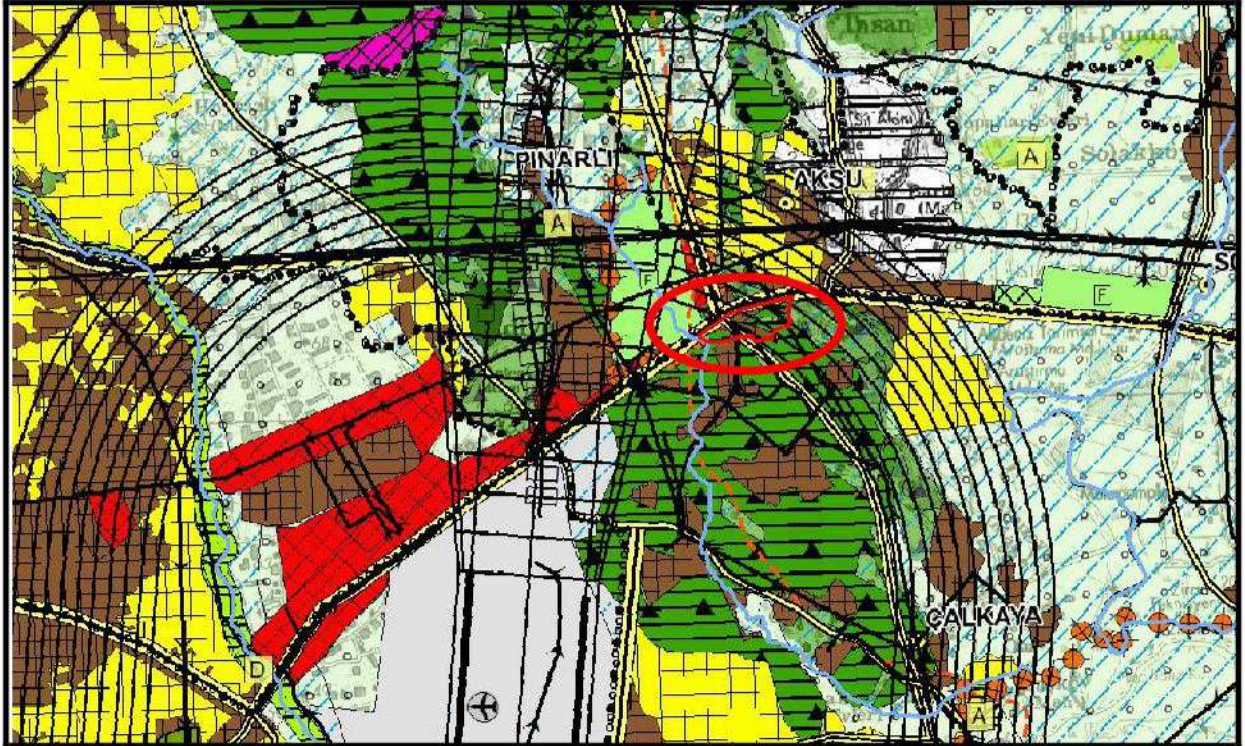
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı



1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Bölge “Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı” olarak planlıdır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Aksu Belediyesi'nin 07.04.2017/1146 sayılı yazısı ile gelen talep.
- Kurum Görüşleri.

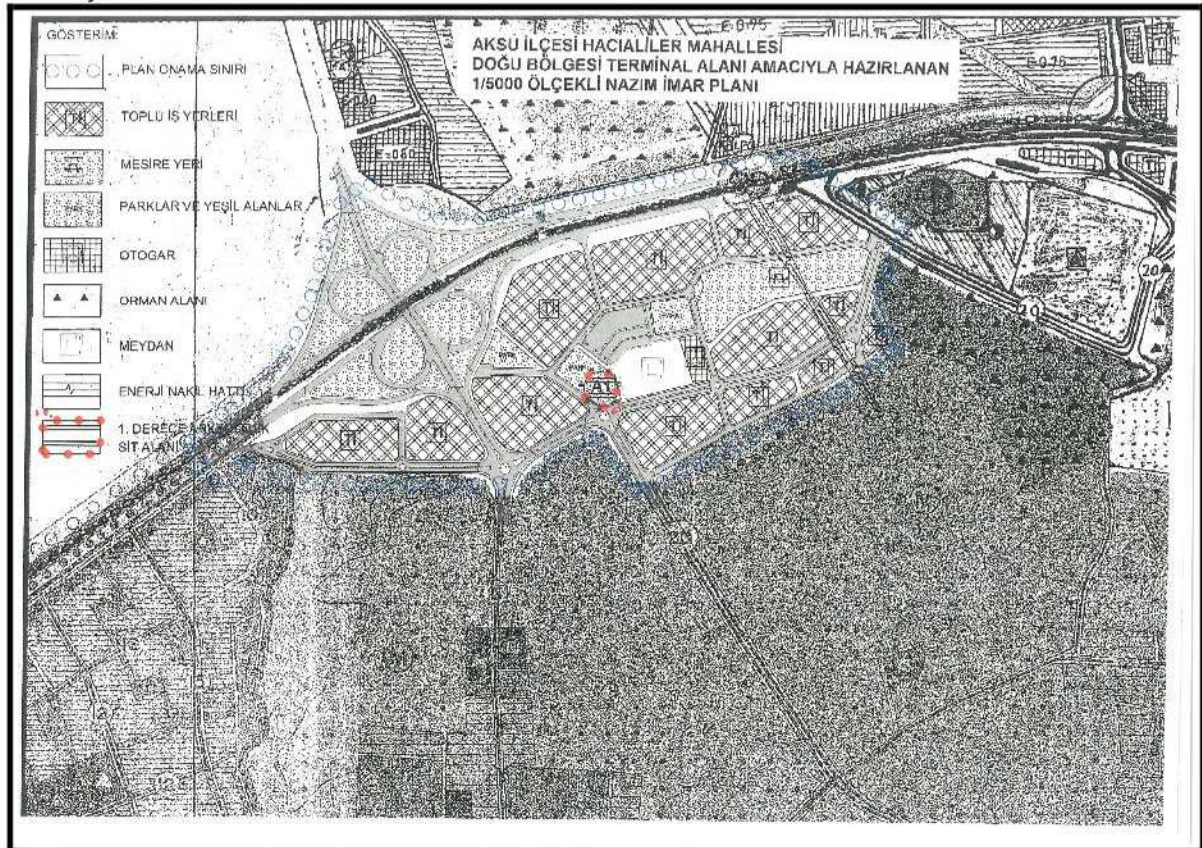
Planlama alanı için imar planlarına esas olmak üzere gerekli kurumlara sorulan görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile doğu bölgesi terminal alanı ile birlikte terminal alanını destekleyecek otopark alanı, meydan, park, toplu iş yeri alanı ve bağlantı yolları planlanmış olup herhangi bir nüfus önerilmemiştir. Planlama alanı içerisinde yer alan orman alanı sınırları korunarak mesire alanı olarak ayrılmıştır.

Planlama alanı içerisinde yer alan fonksiyonları destekleyici olarak:

- Meydan alanında onaylı vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.
- Meydan alanında yeraltı ve yerüstü otopark alanı yer alabilir.
- Mesire yeri olarak planlı alanda "Mesire Yerleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

Plan notları eklenmiştir.

Şekil 4. Öneri Plan



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: AKSU HACIELİLER MAHALLESİ KURUM
GÖRÜŞÜ

17 Nisan 2017

**T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

İlgi: 02/04/2017 tarihli ve 2017/17011 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

Belediye Başkanlığınızca imar planı yapımı istenilen ve ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan bölgedeki Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının (1/5000 ölçekli) Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü



Planlara -> Hacıoğlu Mahallesi / 28013

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
10/04/2017 10:28 - 34215625 - 769 - E.100



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum görüşü (Aksu Hacıaliler)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 02/04/2017 tarihli ve 12394646-17011 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları için kurum görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğünün 23.03.2016 tarih ve 21079100 sayılı yazısı doğrultusunda mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imar planında sağlık tesisi alanından çıkarılması, mülkiyet sorunu olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, yapılan plan tadilatı içerisinde 2000-2500 m2 lik yüzölçüme sahip, mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazinesi ve/veya belediyeye ait), E=1.0, hmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde, en az bir adet sağlık tesisi alanı ayrılması şartı ile Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür. Yapılan yeni planlamada sağlık tesisi olarak ayrılan yerlerin Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

Şükrü AKKIRMAN
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
10.04.2017

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Faks No:

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

e-Posta: sibel.sanli@saglik.gov.tr İnt. Adresi: 228 48 48-1141

Telefon No:

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden df0228c2-b31c-4128-b9cb-8bd9685102ca kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Planlanan H. ÇALLAK
7

71126
27992
İmar

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.53511

10.04.2017

Konu : Aksu Hacıaliler Mahallesi Kurum Görüşü.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 02.04.2017 tarihli ve 90852262-E.846/17011 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri ile İlimiz, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde kalan ve ekli krokide gösterilen, Antalya-Manavgat karayolu Isparta Kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı**" olarak planlı sahada; Doğu Bölgesi Terminal Alanı ve Bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün varsa yarım ve projelerimiz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; Antalya-Manavgat karayolu Isparta Kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı**" olarak planlı sahada; Bakanlar Kurulu tarafından alınan herhangi bir "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca yönelik ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Ancak Müdürlüğümüzce yapılan inceleme gözlemsel etüt ve arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HYGLAHSKOCGJBIOXXD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Yakup ÖZTÜRK
Mühendis



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.132800

05.04.2017

Konu : Aksu İlçesi, Hacıaliler Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / Antalya

İlgi : 02.04.2017 tarihli ve 65574743-62314 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgi eki koordinatlı haritada işaretli alanda doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümü amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JDQFPDPWUGOJEDWYMYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD2351315421

13455 - 19/04/2017

Sayı : 41448499-045.01-

Konu : Aksu Hacıaliler Mahallesi Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 02/04/2017 tarih ve 90852262-310.01.04.01-E.846/17011 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Manavgat Karayolu Isparta Kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı" olarak planlı sahada; doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017 – 579 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde, Antalya-Manavgat Karayolu Isparta Kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı" olarak planlı sahada; doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alanda Q250 içme suyu isale hattı ve şebeke hatları bulunmakta olup; mevcut, içmesuyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü, Su Şebeke Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hattı, isale hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Koordinatlı, Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD'de mevcuttur.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



planlanan) Hacılar Mahallesi

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-80721
EVRAK KAYIT NO	2017-31789
KAYIT TARİHİ	27-04-2017

Sayı : 10097279- 754 / E.125767
Konu : Hocaaliler Mahallesi Uygulama İmar Planı

26.04.2017

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi başkanlığı)
Yüksekalan Mh. Adnan menderes Bulv. No: 20
07100 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 02/04/2017 tarihli ve 17011 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan uygulama imar plan çalışması talebi incelenmiştir.

İmar planı çalışması yapılacak olan alan; Antalya-Dereboğazı-Isparta Devlet Yolu proje başı 4 yapraklı yonca köprülülük kavşağına bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile uygulama imar plan yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerine arz ederim

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "zxvtj3909015" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Planlama, Şehircilik ve

Haberleşme Başkanlığı

Sayılı Kuruluşudur.

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-305412
Konu : İmar İşleri

05.05.2017

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 02.04.2017 tarihli ve 62314 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya-Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki haritada sınırları belirtilen alanın 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı" olarak planlı olduğu ve bu sahada doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi için imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle adıgecen alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu saha; İdaremize ait İdaremize ait mevcut ve mutasavver sulama projeleri dışında kalmakta olup ;adıgecen sahada, 167 Sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu mutlak koruma alanı ve Kurumumuzca oluşturulmuş yeraltısuyu sulama tesisi bulunmamaktadır. Bahsi geçen sahada; 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. Ayrıca görüş talep edilen alanın batı sınırından Soğucaksu Deresi geçmekte olup ;imar çalışmalarında, Soğucaksu dere yatağında ıslah kesitinin uygulanabilmesi veya gerekli hallerde temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için dereye paralel sınır boyunca en az 20 metrelik bir tampon bölge bırakılması ve bu tampon bölgenin DSİ'nin kullanımına açık tutulması gerekmekte olup, imar çalışmalarında yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirlerde tarafınızca alınmalıdır.

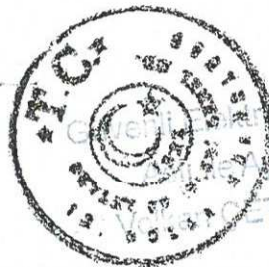
Yukarıdaki hususlara uyulması kayıt ve şartları ile ekli haritada işaretli alanda imar planı çalışmaları yapılması İdaremizce uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

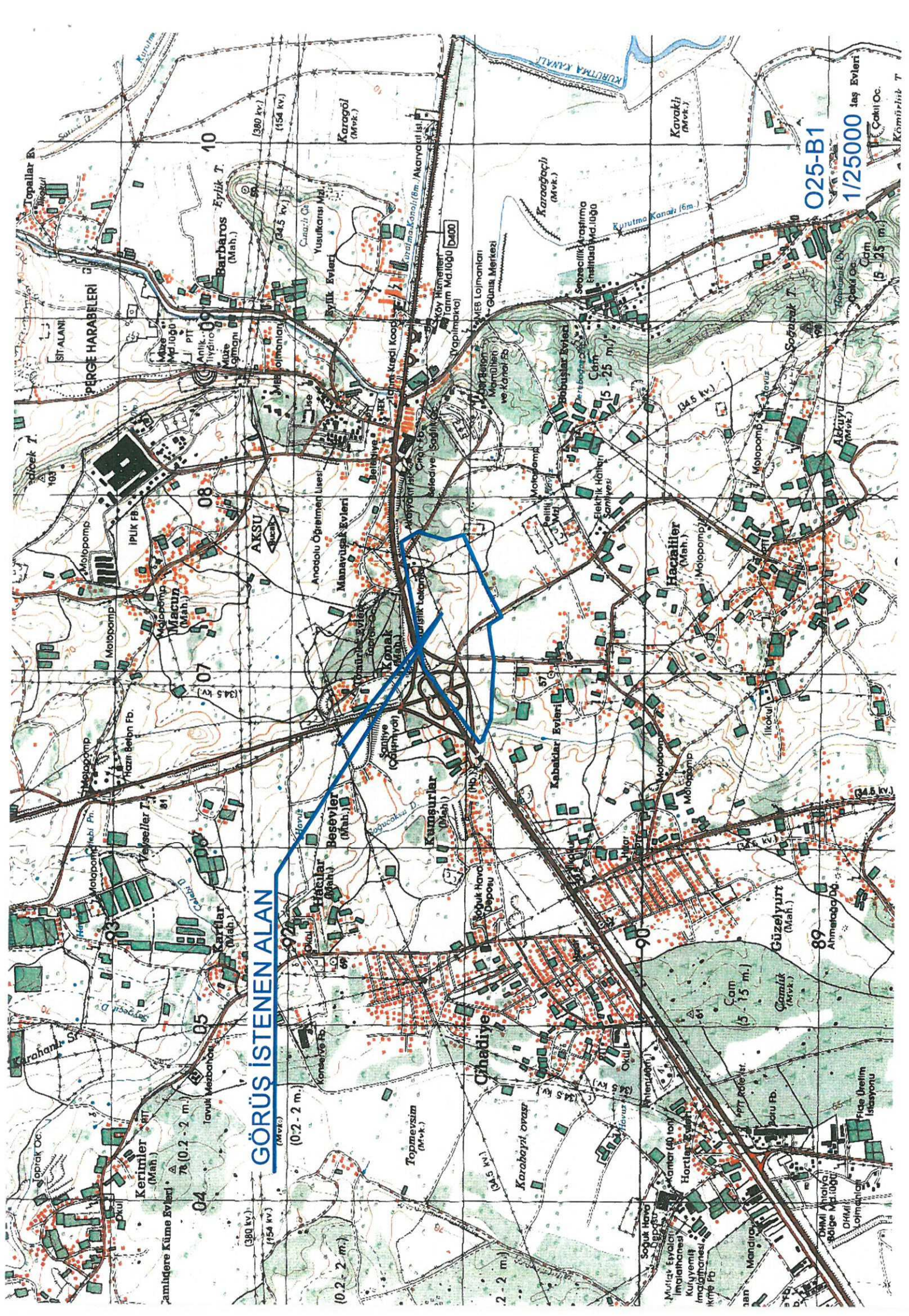
1-1/25000 ölçekli harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: SXQW-KD10-JP43-2286

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Erhan Ali BARSAL Tekniker
Telefon :
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr



Planlama H. ORALAK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-88231
EVRAK KAYIT NO	2017-34830
KAYIT TARİHİ	09-05-2017

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-20291

09/05/2017

Konu : Aksu Hacıaliler Mahallesi Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 06.04.2017 tarihli ve 18003 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokide gösterilen Antalya-Manavgat karayolu Isparta kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı" olarak planlı sahada, doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün, varsa yatırım ve projelerimiz kapsamında ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilerek bildirilmesi istenilmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünce yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 02/05/2017 tarihli ve 23274 sayılı Teknik Raporu göre;

- Öncelikle tasarı olarak dahi yapılmış bir plan önerisi olmadığı için nihai değerlendirmenin planın yapılmasından sonra verilmesi gerektiği,

- Plan yapılmak üzere görüş sorulan sınır içerisinde 2035 ada 1,2,3 parseller, 13482 ada 1 parsel, 5303, 2363, 5299, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2385, 2386, 2387, 2388, 1503 ada 1,2,3,6 parseller, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 2411, 4196, 2412, 4128, 13484 ada 5,8,12,7 ve 9 parsellerin Hazine ile bağlantılı olduğu,

- Görüş sorulan alan içerisinde Düzenleme Ortaklık Payı kesilerek oluşmuş imar parsellerinin de olması (her ne kadar imar planları ve imar uygulamaları hataları olsa da tapu mülkiyetleri oluşmuştur.) nedeniyle bu tür parsellerin bu yönüyle (imar uygulamasında dop ya da kop parseli olmayacak şekilde) planlanmasının daha uygun olacağı,

- Plan yapılmak üzere görüş sorulan parsellerin birçoğunun 6831 sayılı kanunun 2B maddesi kapsamında kalan ve satış aşamasında ya da iade kapsamında kalan parsellerden oluştuğu,

- Plan görüşü sorulan sınır içerisinde olup Hazine ile bağlantısı olan parsellerden, 2363, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2385, 2386, 2387 ve 2388 parsellerin Karayolları Genel Müdürlüğüne yol, inşaat ve emniyet sahası olarak, 13484 ada 5 parselin Emniyet Genel Müdürlüğüne güvenlik amacı olarak tahsisli olduğu,

- Cinsi Orman olan parseller ile ilgili görüşün Orman Bölge Müdürlüğünce verilmesinin gerektiği,

- Bunların yanı sıra planlamanın terminal alanı olarak yapılması için görüş istenildiği düşünüldüğünde, öncelikle Terminal Alanının 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesi uyarınca Kamulaştırma Ortaklık Payından karşılanan alanlardan olması nedeniyle, plan sonrasında oluşacak alanın imar uygulamasına yönelik bu yönde bir değerlendirmenin de Hazine adına yapılması gerektiği,

Bildirilmiştir.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (FgdRBx-bOkYSE-xJRzX/-PbvBkP-fqQPnroi) kodunu yazınız.

Ayrıca, konu hakkında, Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 30/11/2016 tarihli ve 33418 sayılı ve "2/B taşınmazlarında imar uygulaması" konulu yazısında; "2/B taşınmazlarının imar uygulamasına tabi tutulması durumunda, 2/B sahası içerisinde aynı yerde muhafaza edilerek ve muhdesatlar aynı yerde bırakılarak ve mümkünse dağıtım görmeden uygulama yapılmasının uygun olacağı" bildirilmiştir.

Buna göre, terminal alanı olarak plan yapılmak üzere görüş sorulan parsellerin birçoğunun 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi kapsamında kalan ve satış aşamasında ya da iade kapsamında kalan parsellerden oluşması nedeniyle, ilgi yazınız ile bildirilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yukarıda belirtilen Teknik Rapor ve Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazısı doğrultusunda tekrar gözden geçirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (FgdRBx-bOkYSE-xJRzX/-PbvBkP-fqQPnroi) kodunu yazınız.



Plano =) HSYE Cadele

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 66177209-622.01[255.01.01]-E.1005044

Konu : İmar İşleri(Aksu/Hacıaliler)

13.05.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAYDI YAPAN BİRİM	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
DOSYA NO	2017-93147
EVRAK KAYIT NO	2017-36602
KAYIT TARİHİ	17-05-2017

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 05.04.2017 tarihli ve 27588883-754/E.707672 sayılı emir.
b) 02.04.2017 tarihli 17011 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve ilgi yazıda konu edilen Kordinatları belirtilen alanla ile ilgili inceleme görevli komisyon tarafından yapılmıştır.

Komisyon tarafından düzenlenen 11.05.2017 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



e-imzalıdır

Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek : 1 adet tutanak ve harita

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

Bilgi:

KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 05.05.2017 tarih ve 66177209-754.(754) E. 934915 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Hacıaliler (Atatürk) Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokide koordinatları verilen alan ile ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Manavgat Karayolu Isparta Kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planında Kentsel yerleşik alan ve 2/B Orman alanı olarak planlı sahada doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Hacıaliler (Atatürk) Mahallesi ilgili Görüş sorulan alan

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 02.06.1982 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 18.08.1988 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre ise 03.03.2011 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastrosu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrasına göre işlem yapılır." hükmü gereğince ve koordinat dönüşümleri de kontrol edilerek yapılan inceleme neticesinde

- Kısmen; 6831 Sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olduğu,
- Kısmen; 6831 Sayılı yasa ile değişik 1744 sayılı yasanın 2. Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,
- 6831 sayılı yasanın 17/3 maddesine göre Emniyet Genel Müdürlüğü adına 20172m²'lik devlet ormanında Savunma Tesisi (Trafik Tescil Denetleme ve Polis Merkez Amirliği) yapımı için Makamın 25.05.2011 tarih ve 2011/12 Sayılı olurları ile verilen izin ile Mülga Çalkaya Belediye Başkanlığı adına Makamın 02.08.2000 tarih ve 05 Kd.30-1941-206/1 sayılı olurları ile 63000m²'lik devlet ormanında Mezarlık Yeri yapımı için verilen izinlerin bulunduğu,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı ,
- 13484 ada 12 parselin 6. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2013/327 Esas sayıda davası devam ettiği,
- 2015/1 sayılı Tamimin Geçici 1. madde (c) bendi gereği eylemli orman niteliğinde olan Ekli haritada gösterilen 13484 ada 19 parsel ile 13484 ada A25 parselin Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 327 sayılı tebliği gereği tahsisi istendiği tespit edilmiştir.
- **SONUÇ:** Yukarıda verilen bilgiler doğrultusunda, 29.12.2013 tarihli ve 2013/2 sayılı Tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup 6831 ve 3194 sayılı kanun hükümleri gereğince orman sayılan alanlara imar planı yapılmaması , tahsisi istenen parsellerin imar planı çalışmalarına konu edilmemesi, askı aşamasında İşletme



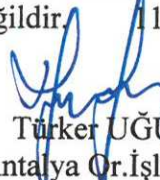
Müdürlüğümüze bilgi verilmesi, 6.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2013/327 Esasta davası devam eden 13484 ada 12 parsel için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün davası sonuçlanınca bildirileceği, Orman sayılmayan alanlar için İmar Planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmayacağı kanaatiyle;

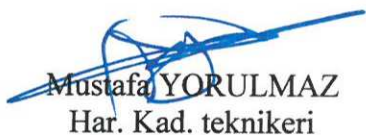
İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir. 11.05.2017


M. Zafer SAYIN
İşletme Müdür Yrd.


Özlem KESER
Kadastro Mülkiyet Şefi


Türker UĞUR
Antalya Or.İşlt.Şefi

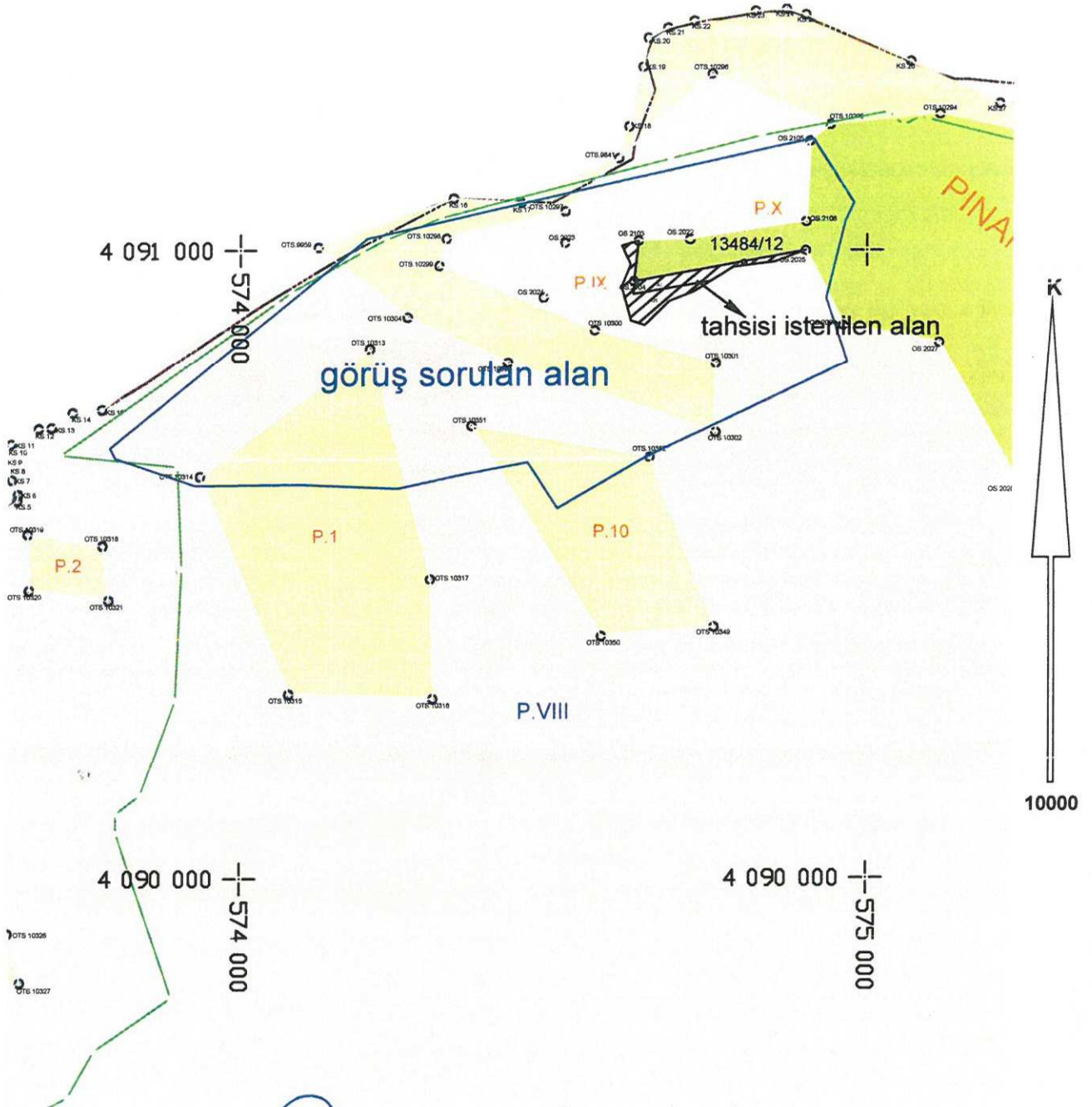

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. teknikeri


UYGUNDUR
.../.../2017
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI

GÖRÜŞ SORULAN ALANIN ORMAN DURUMU

ANTALYA
AKSU
ÇALKAYA



- Orman Sayılmayan Yerler
- Orman Sayılan Yerler
- 2. ve 2/B madde uygulanan yerler
- Tahsisi istenilen alan
- 13484/12 mahkemesi devam eden parsel
- Görüş sorulan alan

M. Zafer SAYIN
İşletme MÜd. Yrd.

Özlem KESER
Kad. Mülk. Şefi V.

Türker UĞUR
Antalya Or. İsl. Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

Planlama Şube Çallale

20216. 127667



T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 18761410 - 754 - 307 / E.2398
Konu : Isparta Kavşağı Güneyi Mülkiyet ve
İmar Planı Çalışmaları Hk

07.04.2017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı –Planlama Şube Müdürlüğü

İlçemizde her konuda olduğu gibi kentleşme konusunda da çok hızlı gelişmeler kaydedilmektedir. Antalya'nın doğusundan Akdeniz Bölgesi'nin kuzeyine ve İç Anadolu'ya Karayolu bağlantısını sağlayan en önemli güzergâhlardan biri olan D-685 Karayolu İlçemizden geçmektedir. D-400 ve D-685 Karayollarının kesişimi olan ve Isparta kavşağı olarak bilinen alanda Tapu iadesi bekleyen Vatandaşlarımızın Mülkiyet sorunlarının çözülmesi Planlama çalışmalarının yapılması gerekmektedir.

Söz konusu bölgede 6292 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği eski maliklerince iade talebinde bulunulduğu bilinmektedir ve Belediyemizce bu konuda Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'ne yazı yazılarak Vatandaşların mağduriyetlerin giderilmesi yönünde görüşümüz daha önce bildirilmiştir.

Söz konusu bölgede İmar Planına esas Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Toprak Koruma Kurulu'nda görüşülerek 02.03.2016 tarih ve 2016-03/01 kararla oy birliğiyle uygun görülmüş ve daha sonra 23.05.2016 tarihli İçişleri Bakanlığı onaylı Kamu Yararı Kararı alınmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı Meclis kararıyla onanan ancak Antalya 3. İdare mahkemesinin 10.06.2016 tarih ve 2016/711 K. Numaralı kararı ile iptal edilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonun da "Otogar Alanı" planlı alan ve güneyinde "Tarım Alanı" planlı sahayı kapsayan İmar Planına esas Tarım Dışı Amaçlı Kullanım uygun görülen alanlarda Mülkiyet sorunlarının Vatandaşlar lehine çözümü ve akabinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon uygulamasına yönelik çalışmaların tarafınızca yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı
e-imza

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama URL : <http://ebelediye.aksu.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=287690-MTM3OTQ5MjczMA==>





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
İDARE VE MALİ İŞLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
18.05.2017 17:54 - 89883477 - 769 - E.31



00045565533

Sayı : 89883477/769
Konu : Aksu Hacıaliler Mahallesi Kurum
Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik İdaresi Başkanlığı)

İlgi: 02.04.2017 tarih ve E.846/17011 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızla Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde ekli krokide gösterilen Antalya Manavgat yolu Isparta kavşağı güneyinde kalan ve 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta çevredüzeni planında "Kentsel yerleşik alan ve 2B Orman Alanı" planlı sahada Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırımı ve projesi bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e- imzalıdır
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Bu Evrakın e-imza ile onaylanarak gönderildiği görülmüştür.

22.05.2017

İbrahim ÖZDEMİR

V.H.K.I.

soyüksu mahallesi Kazım karabekir caddesi defterdarlık yanı

Faks No:02422379694

e-Posta:haluk.karakas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: EMLAK BİRİMİ

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 8637df28-dfcc-424a-92a0-360e0d7e2e8d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Haluk KARAKAŞ

Unvan:SAĞLIK MEMURU

Telefon No:02422379600/2083



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.14.133-240

ANTALYA

**KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mh, 13848 Ada
4 Parselde Tespit Edilen Seramikli Alanın Tescili Hk.**

22.05.2017

2365

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.05.2017 tarih ve 6226 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmi Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen sit alanları İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÖL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK: 1) Karar
2) Harita

DAĞITIM:

Gereği için:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
(Maden İşleri Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
- İlbank A.Ş. Genel Müdürlüğü
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md) (Ek:Sit Fişi)
- (Kadastro Müdürlüğü)
- Aksu Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye Bşk.
(İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.) (Ek:Sit Fişi)
- Aksu Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi için:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Md.
- (Kurullar Dai.Başk.) (Ek:Sit Fişi)
- Aksu Kaymakamlığı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 16.05.2017/178
Karar Tarihi ve No. : 16.05.2017/6226

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesinde, Antalya-Manavgat karayolu Isparta kavşağı güneyinde kalan alanda, doğu bölgesi terminal alanı ve bağlantı yollarının çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanacak olan plan çalışmalarına yönelik kurum görüşünün istendiği Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.04.2017 tarih ve E.846/17011 sayılı yazısı nedeniyle alanda tespit edilen antik yerleşim izleri ve seramiklerin olduğu alanın tescil edilmesine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.05.2017 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, 13484 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşılan antik yerleşim izleri ve seramiklerin olduğu alanın kararımız eki 1/ 2000 ölçekli kadastral paftada sınırlarının gösterildiği şekilde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit alanı içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanında can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Sit sınırının plana işlenip Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
İktisadî Tarih 6226 sayılı
Karar Ekidir.

ASLİ GÜVENLİ



13484

13483

5

4

2373

2385

2388

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, HACIALİLER MAH.



I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

PAFTA NO: 025-b7-b1

U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30

ÖLÇEK: 1/2000

Nokta No	Y	X
1ARK1	574465.68	4090790.68
1ARK2	574465.33	4090796.14
1ARK3	574465.09	4090781.68
1ARK4	574464.14	4090775.97
1ARK5	574464.02	4090801.71
1ARK6	574463.31	4090772.41
1ARK7	574461.65	4090807.52
1ARK8	574461.65	4090769.21
1ARK9	574459.87	4090810.61
1ARK10	574458.68	4090765.06
1ARK11	574457.38	4090813.34
1ARK12	574455.24	4090762.09
1ARK13	574453.70	4090815.47
1ARK14	574452.28	4090760.67
1ARK15	574448.01	4090817.49
1ARK16	574447.06	4090758.30
1ARK17	574443.02	4090757.11
1ARK18	574441.72	4090819.15
1ARK19	574438.87	4090756.40
1ARK20	574435.91	4090819.74
1ARK21	574435.43	4090756.52
1ARK22	574430.10	4090819.74
1ARK23	574427.48	4090760.08
1ARK24	574424.22	4090762.42
1ARK25	574423.45	4090818.55
1ARK26	574417.52	4090815.83
1ARK27	574413.84	4090813.69
1ARK28	574410.99	4090772.39
1ARK29	574410.29	4090810.01
1ARK30	574407.20	4090805.15
1ARK31	574406.49	4090781.55
1ARK32	574405.66	4090800.64
1ARK33	574405.30	4090785.22
1ARK34	574405.07	4090795.42
1ARK35	574404.71	4090790.09

4210

4211

4212

4213

4214

4134

4135

488

1504

1505

Gökhan NERGİZ

Harita Mühendisi

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

10-05-2017

No: 1183433

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.	SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No.
İLİ: ANTALYA	İLÇE: AKSU	MAH.-KÖY-MEVKİİ: Hacıaliler Mahallesi	PAFTA ADA 13848
			PARSEL 4
ADI: Hacıaliler Antik Yerleşim Alanı			

GENEL TANIM: Antalya İli, Aksu İlçesi, Hacıaliler Mahallesi, 13848 Ada 4 Parsel içerisinde, Perge Antik Kentinin kuş uçuşu 0.8 km. güneyinde yer almaktadır. Isparta Yonca Kavşağının güneyindeki yol ayrımına 50 - 60 metre mesafede Aksu Caddesinin doğu kısmında zemin kotundan 5 - 6 metre yüksek olduğu gözlenen bir tepecik üzerinde hem yüzeyde hem de toprak kesitinde yoğun olarak seramik parçalar tespit edilmiştir. Kısmen çalılık ve genel olarak yüksek otlarla kaplı olan bu tepecik üzerinde bulunan seramikler, alanın antik bir yerleşime konu olduğunu göstermektedir. Çoğunluğu geç dönem mimari seramik kalıntılarından oluşan seramik repertuarının içinde birkaç adet Helenistik Döneme ait parçalar da yer almaktadır. Tepelik alanın ortasına yakın bir yerde fonksiyonu tanımlanamamış yuvarlak planlı bir kuyu yer almaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar.

ŞİMDİKİ DURUM: Korunmasız

SİT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik.

KORUMA DERECESESİ: I.

HAZIRLAYANLAR

Kenan ÇOLAK Şehir Plancısı
Güven SÜRÜCÜ Arkeolog

ŞİMDİKİ KORUMA: Korunmasız.

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimler ve güvenlik güçleri.

YAYIN DİZİSİ:

KONTROL EDEN: 11.05.2017

UYGUN BULUNDU

ASLI GİBİDİR

O. Fatih ÖZDEL

Bölge Kurulu Müdür

KURUL ONAYI:

GÖZLEMLER:

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

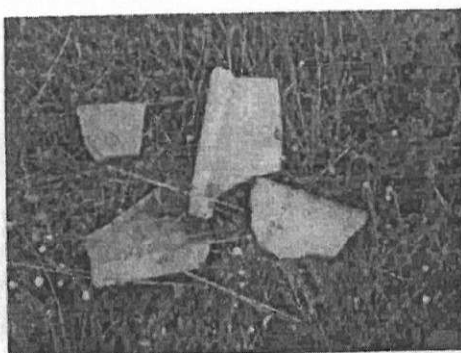
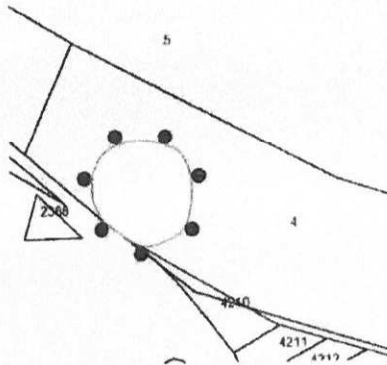
16.05.2017 Tarih 6226 sayılı

Karar Ekidir.

Mehtap GÜL
Bölge Kurulu Müdür V

REVİZYON:

13484



Tarih

16-05-2017

No: 003433