



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Plan uygun değildir.
Şerhim ektedir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KATILMIYORUM

ŞERHİM EKTEDİR.

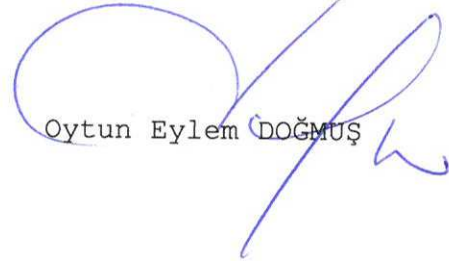
Aksu Belediyesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde doğu bölgesi terminal alanı planlanması ve çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na aşağıdaki nedenlerden ötürü katılmıyorum.

Dosyasında UKOME görüşü bulunmamaktadır.

25.05.2017 tarihinde Meclis Toplantı Salonu'nda gerçekleştirilen Ulaşım Ana Planı sunumunda; plan teklifine konu alanın batısında (ANFAŞ yakınında) Doğu Gar Alanı adı altında farklı bir yer önerilmiştir. Ulaşım Ana Planı bütününde, büyükşehir ölçeğinde farklı ulaşım sistemlerinin entegrasyonunun ve hızlı trenin bağlantısının sağlandığı son derece önemli lojistik yer seçimine karşın önerilen alanın doğru olmadığı kanaatindeyim.

Sonuç olarak söz konusu plan teklifi UKOME görüşü de alınmak suretiyle 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tekrar değerlendirilmelidir. 30.05.2017


Erkan DEMİRCİ


Oytun Eylem DOĞMUŞ

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ÖNAMA SINIRI

2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TOPLU İŞYERLERİ

3. KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE ARAÇOLUK SİT ALANI
- BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ALANLARI
- ORMAN ALANI

4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASIF YEŞİL ALAN
- MESİRE YERİ
- METDAN

5. TEKNİK ALT YAPI

- KANALİZASYON
- TERMINAL (OTOGAR)

6. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

- 1-Meydan alanlarında onaylı vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.
- 2-Meydan alanlarında yeraltı ve yerüstü otopark alanı düzenlenebilir.
- 3-Mesire yeni olarak planlı alanda "Mesire Yerleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ HACIALİLER MAHALLESİ

DOĞU BÖLGESİ TERMİNAL ALANI PLANLANMASI AMACIYLA HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi, Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 40 ha lık alanı kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

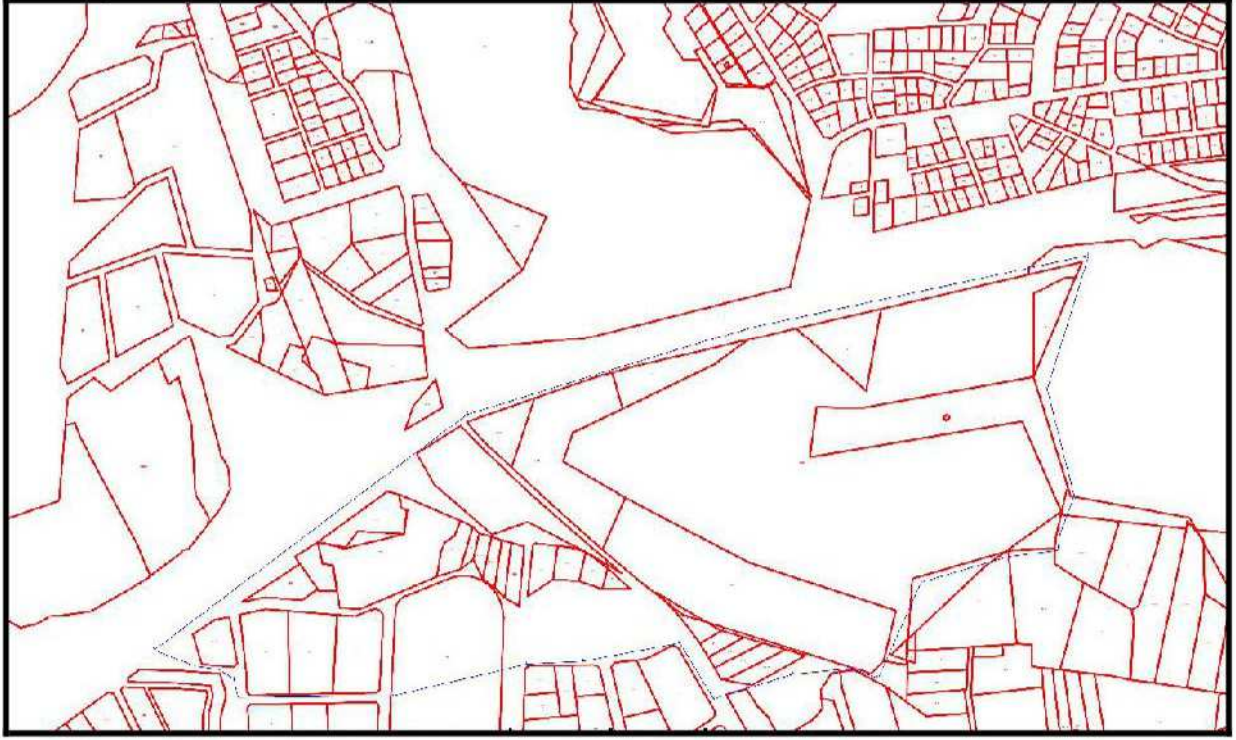
Aksu Belediyesinin yazısı ile Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde Isparta kavşağı güneyinde kalan alanda vatandaşların mülkiyet sorunlarının çözülmesiyle 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planları ile parselasyon planları çalışmalarının tarafımızca yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu bölgenin iptal olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında da otogar alanı olarak planlı olması sebebiyle, Aksu İlçesi Hacıaliler Mahallesi sınırları içerisinde Isparta kavşağının güneyinde kalan yaklaşık 40 ha lık alanda hazırlanan plan çalışması ile Antalya İli doğu bölgesi terminal alanı ile bir bütün olarak terminal alanı çevresi ve bağlantı yollarının planlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

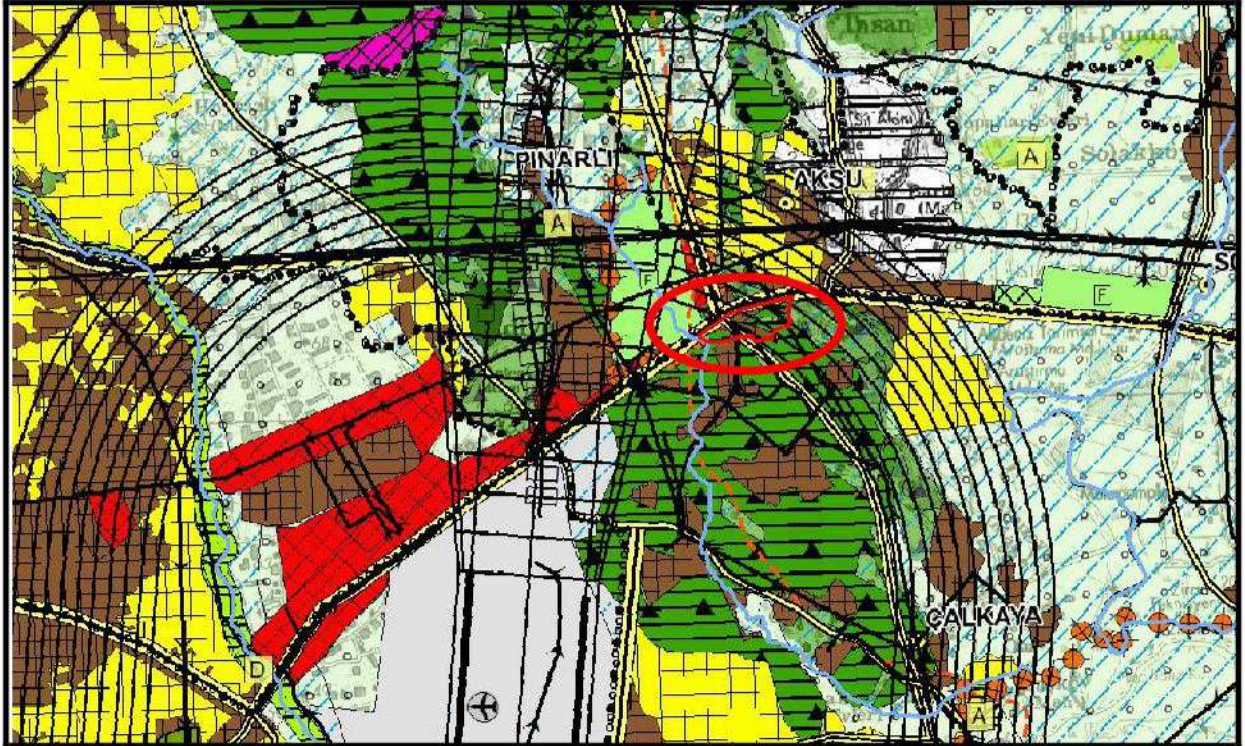
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı



1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Bölge “Kentsel Yerleşik Alan ve 2B Orman Alanı” olarak planlıdır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Aksu Belediyesi'nin 07.04.2017/1146 sayılı yazısı ile gelen talep.
- Kurum Görüşleri.

Planlama alanı için imar planlarına esas olmak üzere gerekli kurumlara sorulan görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile doğu bölgesi terminal alanı ile birlikte terminal alanını destekleyecek otopark alanı, meydan, park, toplu iş yeri alanı, trafo ve bağlantı yolları planlanmış olup herhangi bir nüfus önerilmemiştir. Planlama alanı içerisinde yer alan orman alanı sınırları korunarak mesire alanı olarak ayrılmıştır.

Planlama alanı içerisinde yer alan fonksiyonları destekleyici olarak:

- Meydan alanında onaylı vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.
- Meydan alanında yeraltı ve yerüstü otopark alanı yer alabilir.
- Mesire yeri olarak planlı alanda “Mesire Yerleri Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

Plan notları eklenmiştir.

Şekil 4. Öneri Plan

