



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Camiatik Mahallesi 230 ada 4, 6, 7, 10 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun bulunan, Camiatik Mahallesi 230 ada 4, 6, 7, 10 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan ve plan açıklama raporundaki kadastro verilerinin güncel kadastro verileri doğrultusunda düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

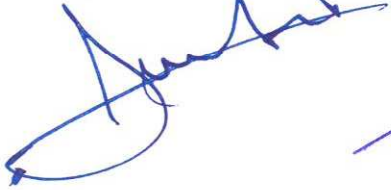
Katılmıyorum
Derhim Ebedir

KATILMIYORUM.
DERHİM EKTEDİR.

Katılmıyorum
Selçuk Ebedir

Elmalı Belediye Meclisi'nin 03.03.2017 tarih ve 22 sayılı kararıyla uygun bulunan Camiatik Mahallesi 230 ada 4, 6, 7 ve 10 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" in 9. ve 11. madde hükümlerine aykırı olması nedeniyle katılmıyorum. 30.05.2017

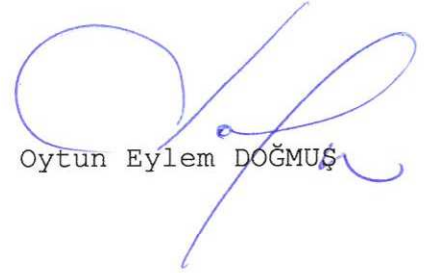
Selçuk SENİRLİ



Erkan DEMİRCİ



Oytun Eylem DOĞMUŞ



T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 03/03/2017

YILI: 2017

NOSU : 22

AYI: MART

MADDE : 03/b

KONU : İlçenin Camiatik Mahallesi 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

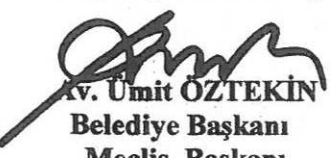
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR, Halil ÖZTÜRK, İsmail LÖK, Osman DURDEMİR, Salih ARI, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Süleyman GEZEYİŞ, Kamuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Camiatik Mahallesi 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlarla ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Camiatik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Elmalı Belediyesi Tüzel kişiliğine ait olan Kentsel Koruma imar planı içinde 2 katlı konut alanında kalan 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu taşınmazlar için Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan plan incelenerek,

İlçenin Camiatik Mahallesinde bulunan 20L-1A pafta nolu YATAY=29000-29100 DİKEY=30600-30700 koordinatları arasında yer alan 230 ada 4-6-7-10 parsel nolu Kentsel Koruma imar planı içinde 2 katlı konut alanında kalan taşınmazlar için Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.


İv. Ümit ÖZTEKİN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

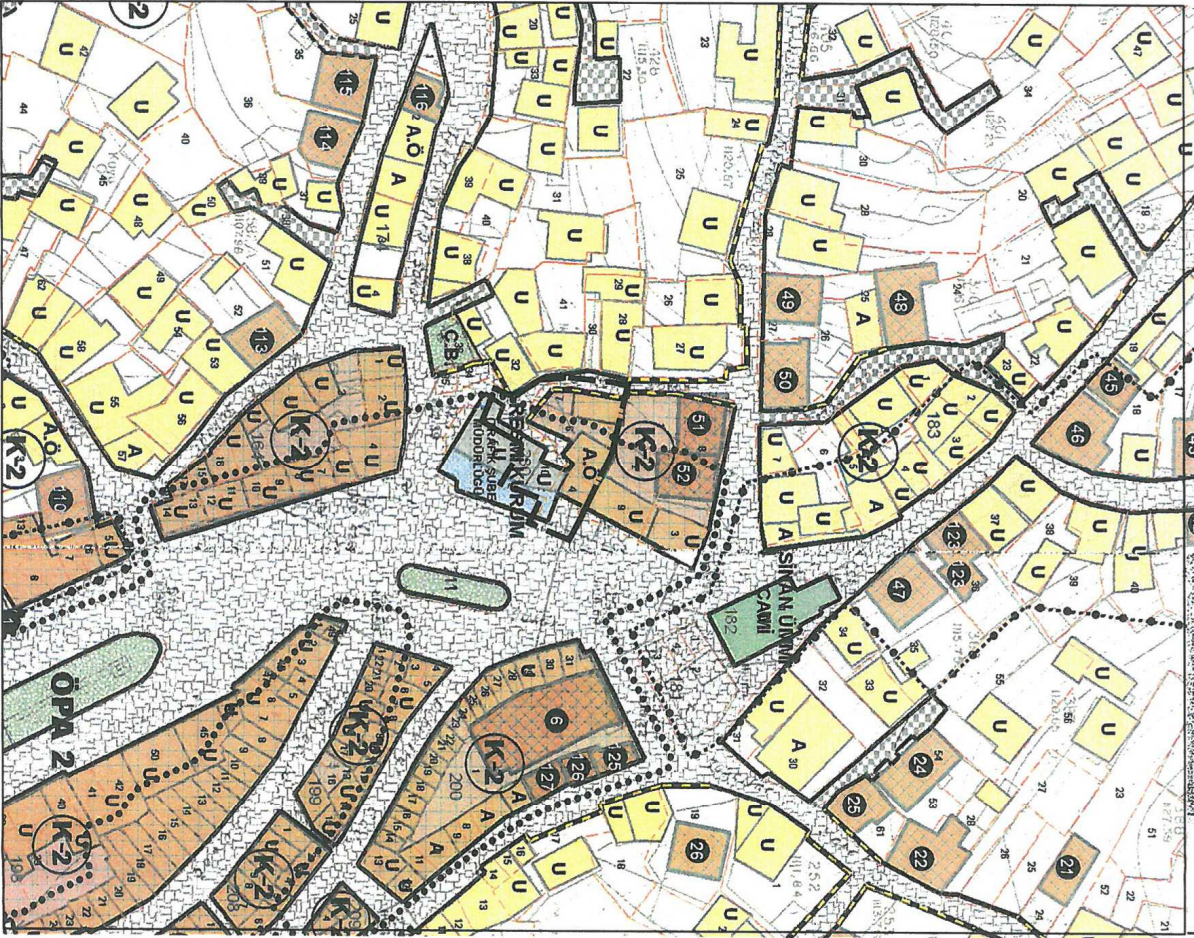

Fatih ÖZGÜR
Meclis Tutanak Katibi


Ahmet Fatih KAPLAN
Meclis Tutanak Katibi

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 230 ADA 4,6,7 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: 20L-1A

MEVCUT PLAN



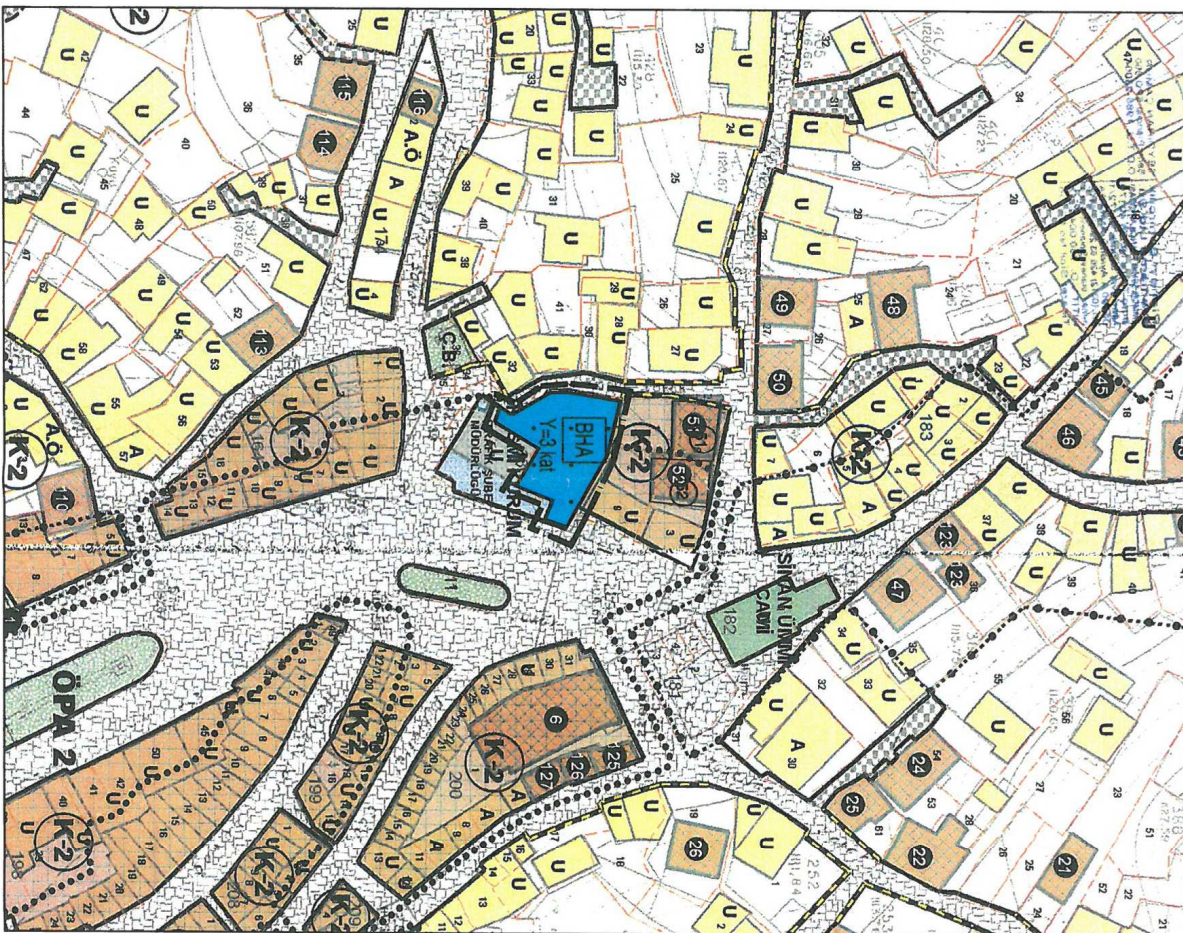
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

KONU: 230 ADA 4,6,7 VE 10 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20L-1A nolu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



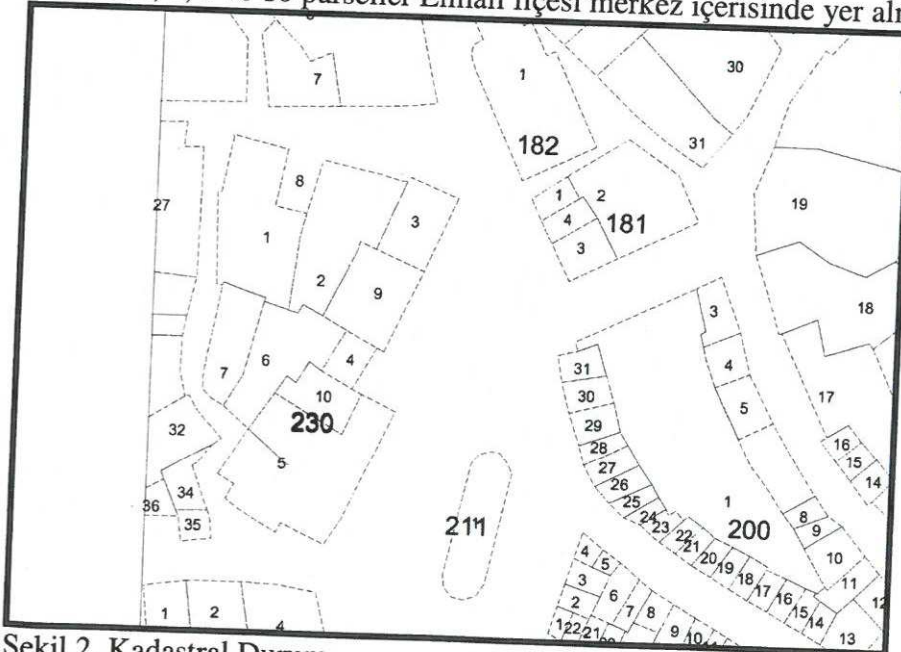
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 230 adada bulunan 4, 6, 7 ve 10 parsellerin tevhit edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

230 ada 4, 6, 7 ve 10 parseller Elmalı İlçesi merkez içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

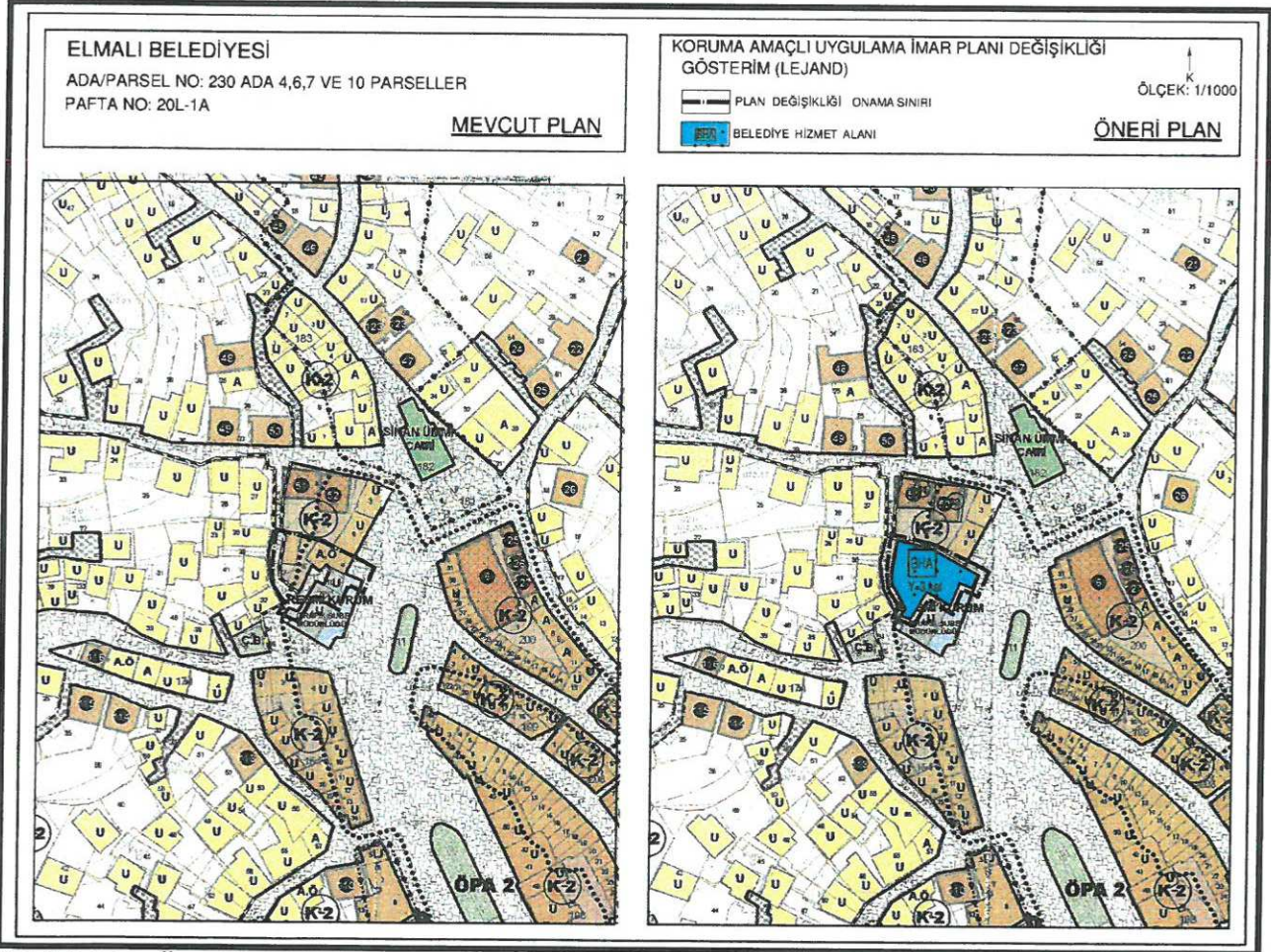
Plan değişikliği amacı; 230 adada bulunan 4, 6, 7 ve 10 parsellerin tevhit edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 230 ada 4, 6, 7 ve 10 parseller sit alanı içerisinde bulunmaktadır ve mevcut Elmalı Antalya Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak planlıdır. Planlama Alanı Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri'nde Özel Proje Alanları(ÖPA-2) içerisinde yer almaktadır. Bu amaç doğrultusunda Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı bu plan değişikliğiyle 230 ada 4,6,7 ve 10 parseller tevhit edilmiş ve 230 adanın tevhit edilmiş olan kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak oluşturulmuştur.

PLAN NOTU:

1. Planlama Alanında Elmalı (Antalya) Koruma Amaçlı İmar Planı Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. Mevcutta bulunan tescilli binalar aynen korunacaktır.
3. Yeni yapılacak binalarda yapılaşma koşulları:
Y= 3kat

Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Ettiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muralpaşa/ANTALYA Kat: 5 D: 20 Sicil No: 07 1215
Tel: 0242 247 17 74 Csm: 0532 606 61 99 Fax: 0242 247 05 46
DÜŞÜNCÜLER 156 325 074 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANLAR ODASI
Bono Tescil No: 08 40178
Menvele Sokak No: 72/1
06690 A. Ayvancı/ANKARA
Tel: (0312) 436 83 20-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
MİTTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı: ŞPO 560
C.D.T.O. 1996-23004