



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Bahtılı Mahallesi, 20433 ada 85 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon ve Hobi Bahçesi Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması, kaldırılan alana eşdeğer olarak 20442 ada ve çevresinde yer alan resmi kurum alanında rekreasyon alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Bahtılı Mahallesi, 20433 ada 85 parselde yer alan Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon ve Hobi Bahçesi Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması, kaldırılan alana eşdeğer olarak 20442 ada ve çevresinde yer alan resmi kurum alanında rekreasyon alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

*Rekreasyon Alanı katıdır
Bazı değişiklikler uygun değildir*

ŞERH KATILIMDIR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇÜT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇÜT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇUT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇÜT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇUT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇUT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇU 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

100

100

10

30

12 TA

30

MENÇÜT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

30

12 TA

30

MENÇUT 1/5000

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REKREASYON ALANI VE HOBI BAĞÇESİ

ÖPA

25

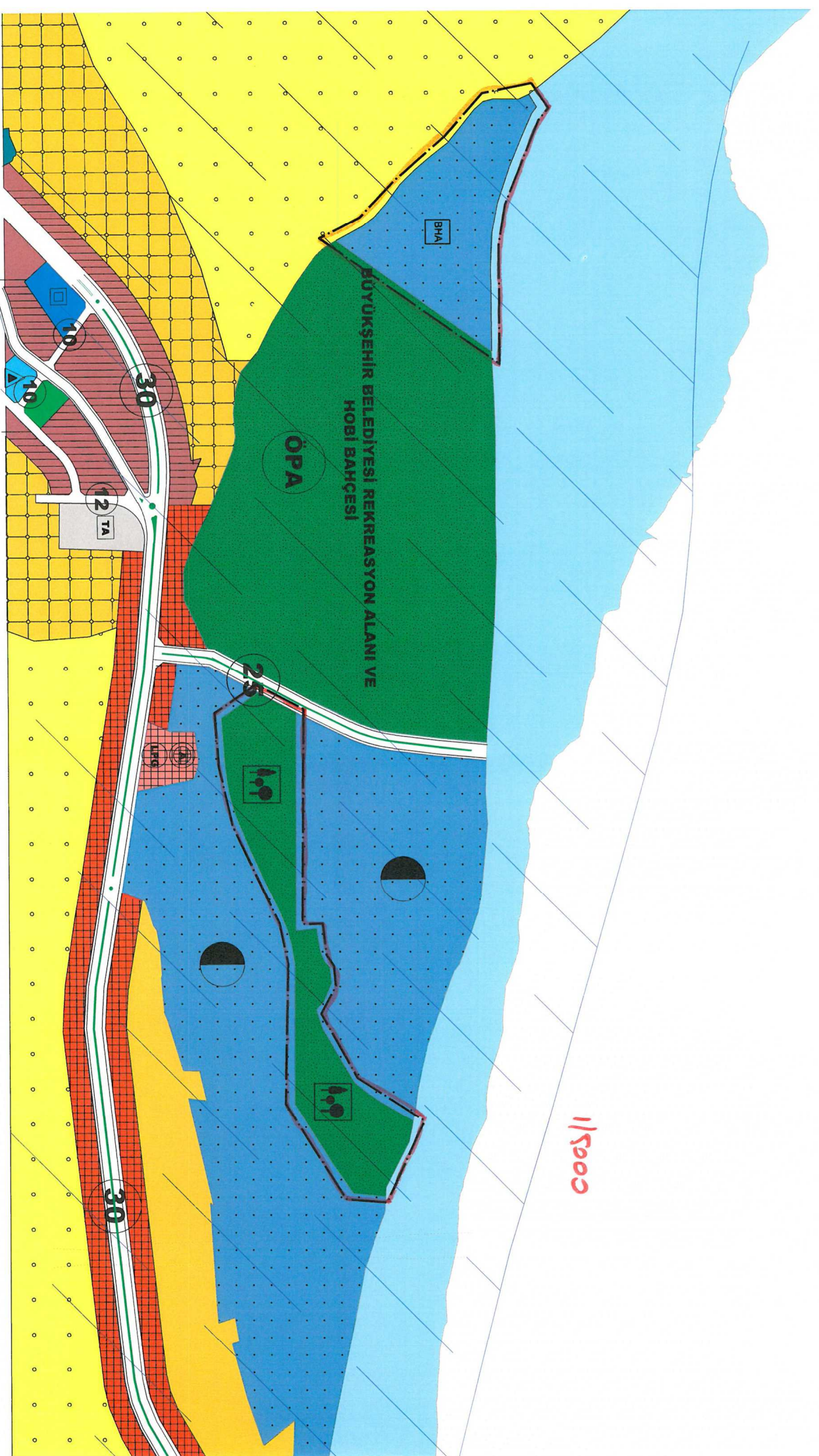
30

10

12 TA

30

MENÇÜ 1/5000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ BAHTILI MAHALLESİ
20433 ADA 85 PARSEL, 20442 ADA VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Konyaaltı İlçe Belediyesi sınırları içerisinde O25A-12A, O25A-12B nolu paftalarda yer alan Bahtılı Mahallesi 20433 ada 85 parsel, 20442 ada ve çevresini kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

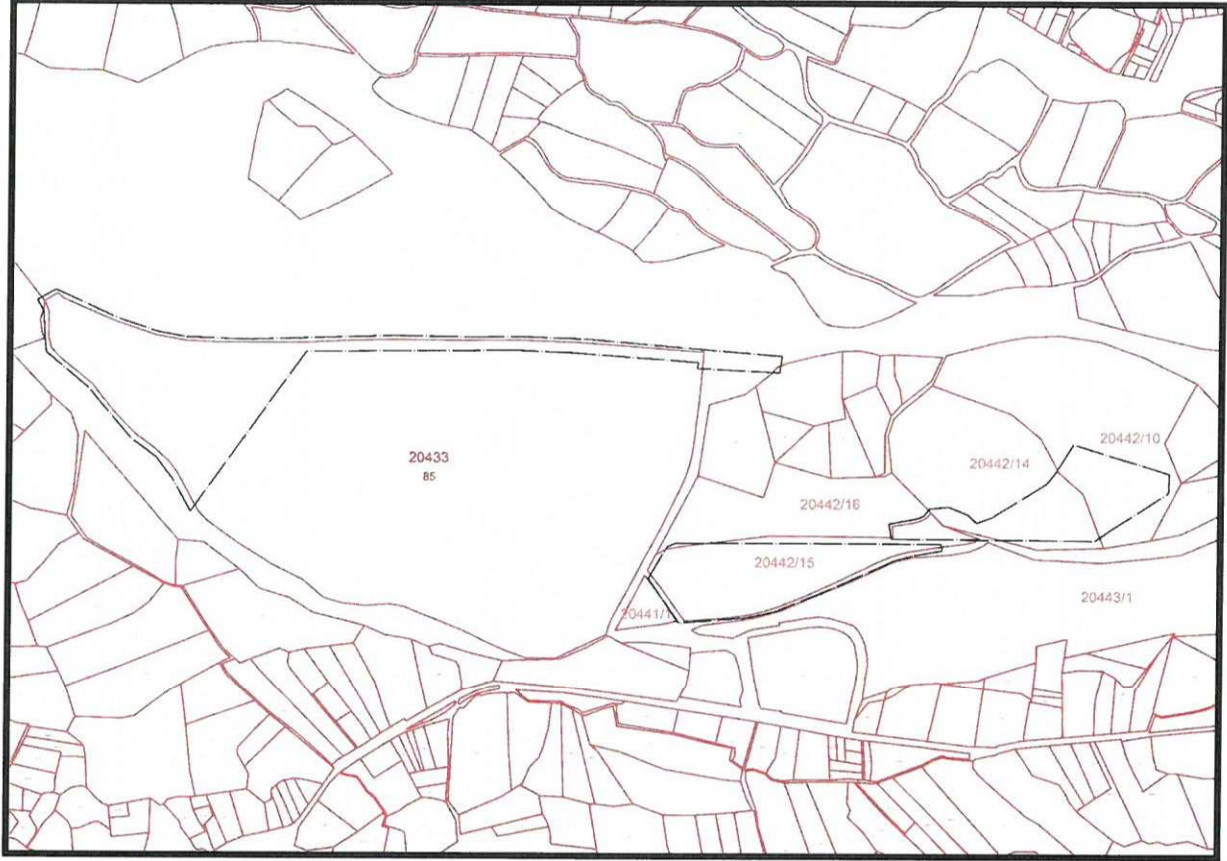
ASAT Genel Müdürlüğü tarafından, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon Alanı ve Hobi Bahçesi olarak planlı bulunan 20433 ada 85 parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması talep edilmiş, Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünce verilen görüşte de plan değişikliği yapılırken Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi doğrultusunda kaldırılan rekreasyon alanına eşdeğer alan ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, 20433 ada 85 parselle birlikte yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, imar planlarında resmi kurum alanı olarak planlı olan 20442 ada içerisinde eş değer olarak rekreasyon alanı ayrılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

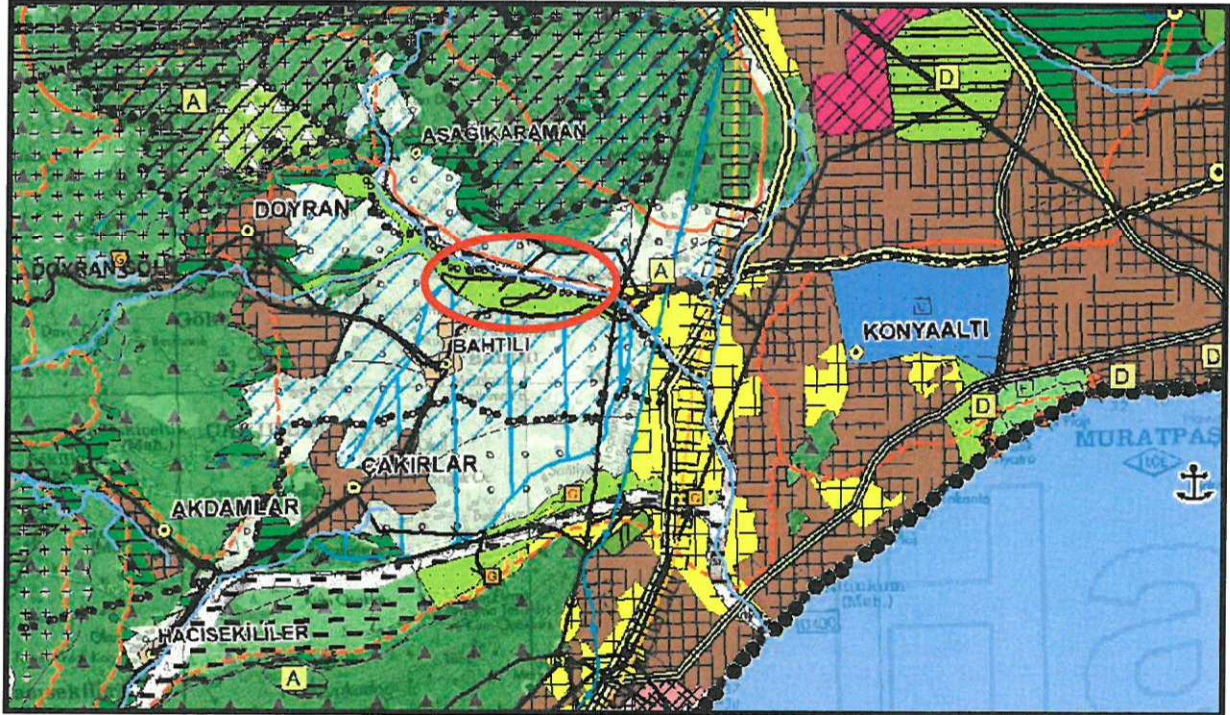
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Şekil 2. Kadastral Durum



Şekil 3. 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı



1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Bölge "Parkı/Büyük Kentsel Yeşil Alan" olarak planlıdır.

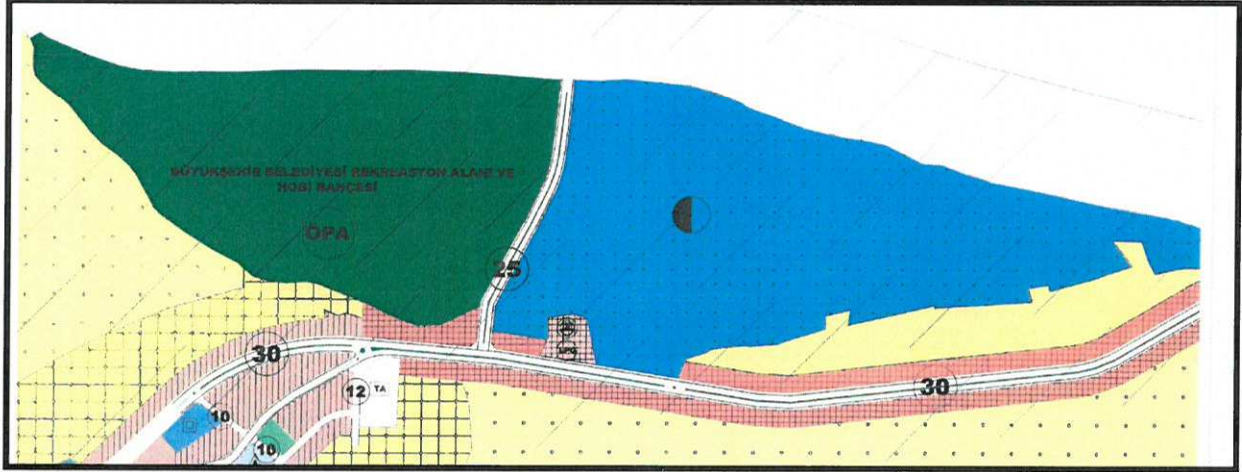
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğünün talebi.
- Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünün görüşü.
- Mülkiyet durumu.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut imar planında Büyükşehir Belediyesi Rekreasyon Alanı ve Hobi Bahçesi olarak planlı olan 20433 ada 85 parselin 44336 m²'lik kısmı Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüş, kaldırılan alana eş değer olarak 20442 ada içerisinde yer alan Resmi Kurum Alanının 44392 m² lik kısmında Rekreasyon Alanı ayrılmıştır. Ayrıca plan değişikliği için Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne tahsisli alanlar için kurum görüşü alınmıştır.

Şekil 4. Mevcut Plan



Şekil 5. Öneri Plan



Hülya CALLAK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 5871

Beşir İMAMOĞLU
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A