



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Turizm+Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Turizm+Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

1/100.000 ölçekli GAP'ye
aykırı olduğundan uygun değildir.

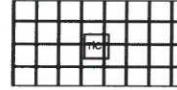
ŞEKİLE KATILITIRIM.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ-İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000**

LEJAND



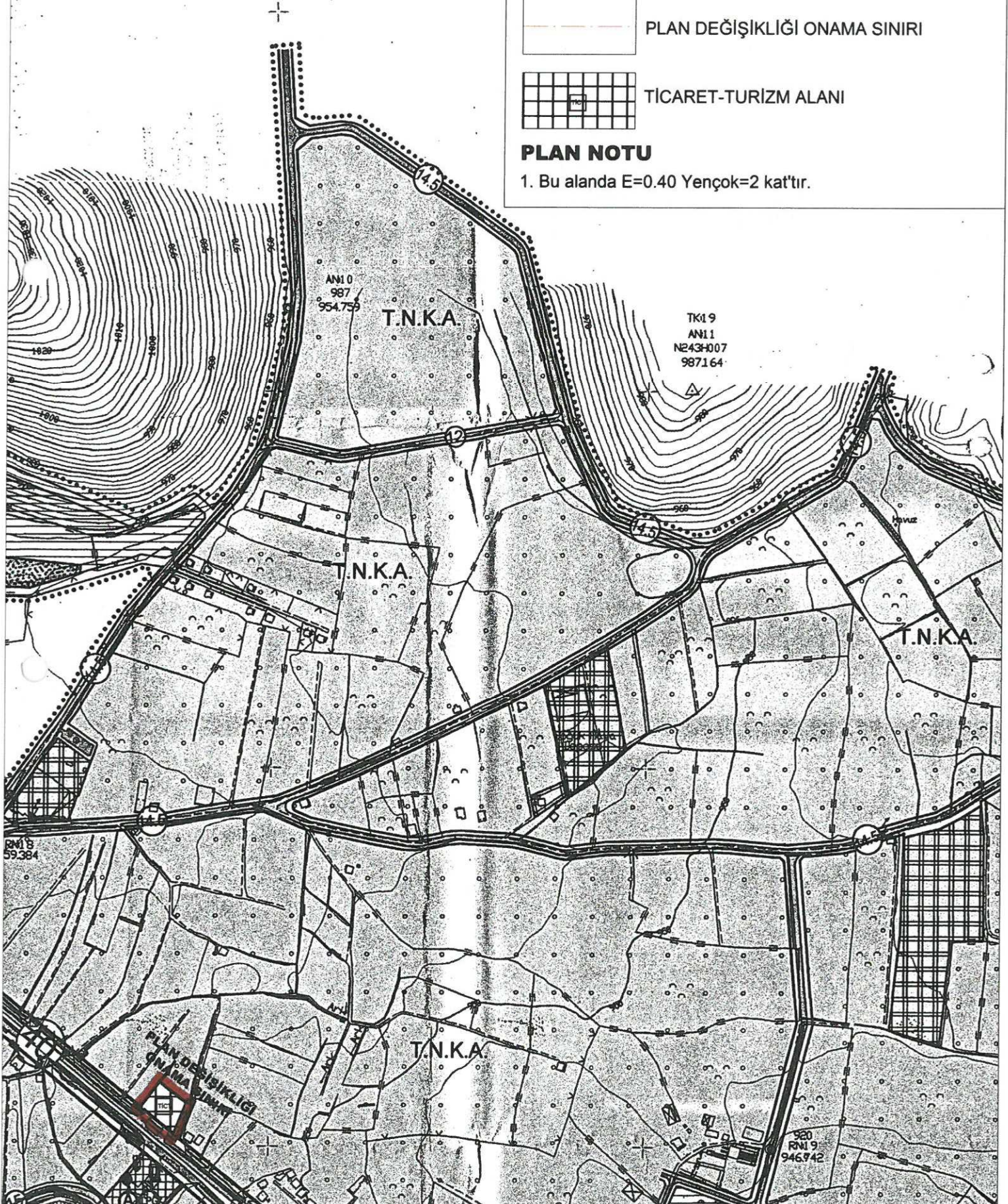
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-TURİZM ALANI

PLAN NOTU

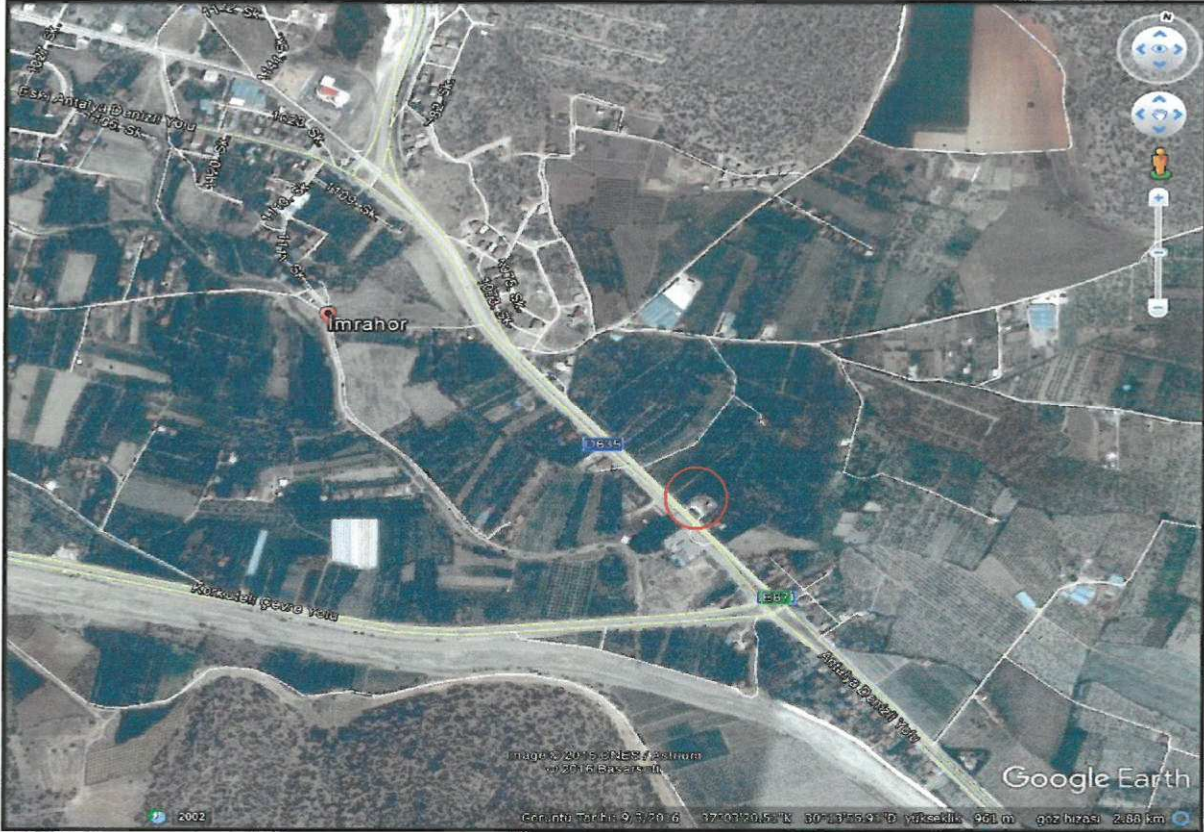
1. Bu alanda E=0.40 Yençok=2 kat'tır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli Belediyesi, İmrahor Mahallesi sınırları içindeki 391 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 1/5000 ölçekli N24D-20C nolu Nazım İmar Planı paftasına giren 2581 m² büyüklüğündeki kadastro parsel alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan ve önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 391 ada 18 nolu parseldeki atıl durumda olan LPG İstasyonunun, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

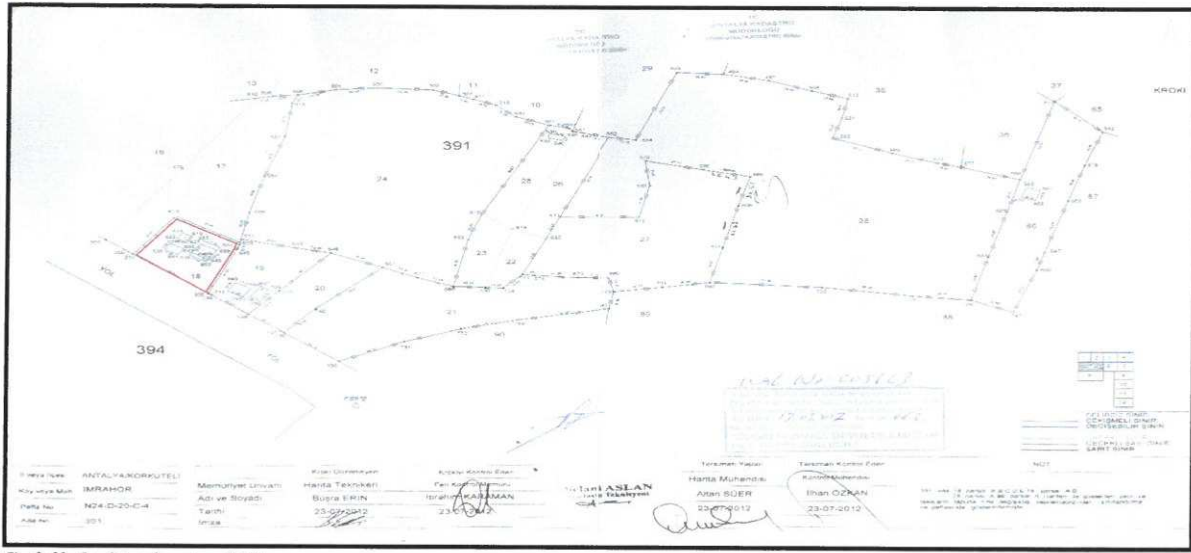
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Mevcut nazım imar planında LPG alan kullanımı içerisinde kalan 391 ada 18 nolu parsel, Antalya-Denizli Karayolundan cephe almaktadır. Parsel, 17, 19 ve 24 nolu kadastro parselleri ile çevrilidir (Şekil 2).

Sözkonusu parselin çevresi genel olarak tarım alanları ile çevrili olup, hemen karşısında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.

5-6 yıl öncesine kadar LPG satış istasyonu olarak kullanılan parselde halen eski tesise ait atıl durumda olan idari bina ve boş bir tank bulunmaktadır.

7.6 M



Şekil 2. Kadastral Yapı

4. PLANLAMA KARARLARI

391 ada 18 nolu parselin bulunduğu bölge 02.01.2014 tarih 14 sayılı Korkuteli Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmaktadır. Söz konusu parsel LPG istasyonu olarak planlanmıştır.

Karayolu kenarında bulunan LPG istasyonu tesisi atıl bir durumda 5-6 yıldır kullanılmayan bir tesis konumundadır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile atıl durumda olan LPG İstasyonu alanı, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmüştür (Şekil 3).

Bu alanda yapılaşma koşullarının E=0.40 Yençok=2 kat olacağı plan notunda belirtilmiş, parselin doğusundaki mevcut yol korunmuş, batısındaki ve kuzeyindeki yol başka parsellere müdahale ettiğinden ve ihtiyaç olmadığından kaldırılmıştır.



Şekil 3. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Saygılarımla arz ederim.

aa planlama
Hizmetleri
Etiler Mah. Katman Sok. No: 1/1
Kilicbeyi Mah. Katman Sok. No: 1/1
Tel: 0212 322 73 73 Faks: 0212 322 73 71
Kısmi No: 07008 3634
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER YILMAZ
Şehir Plancısı
Yerlilik Karne Grubu (A)
Dp No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞ

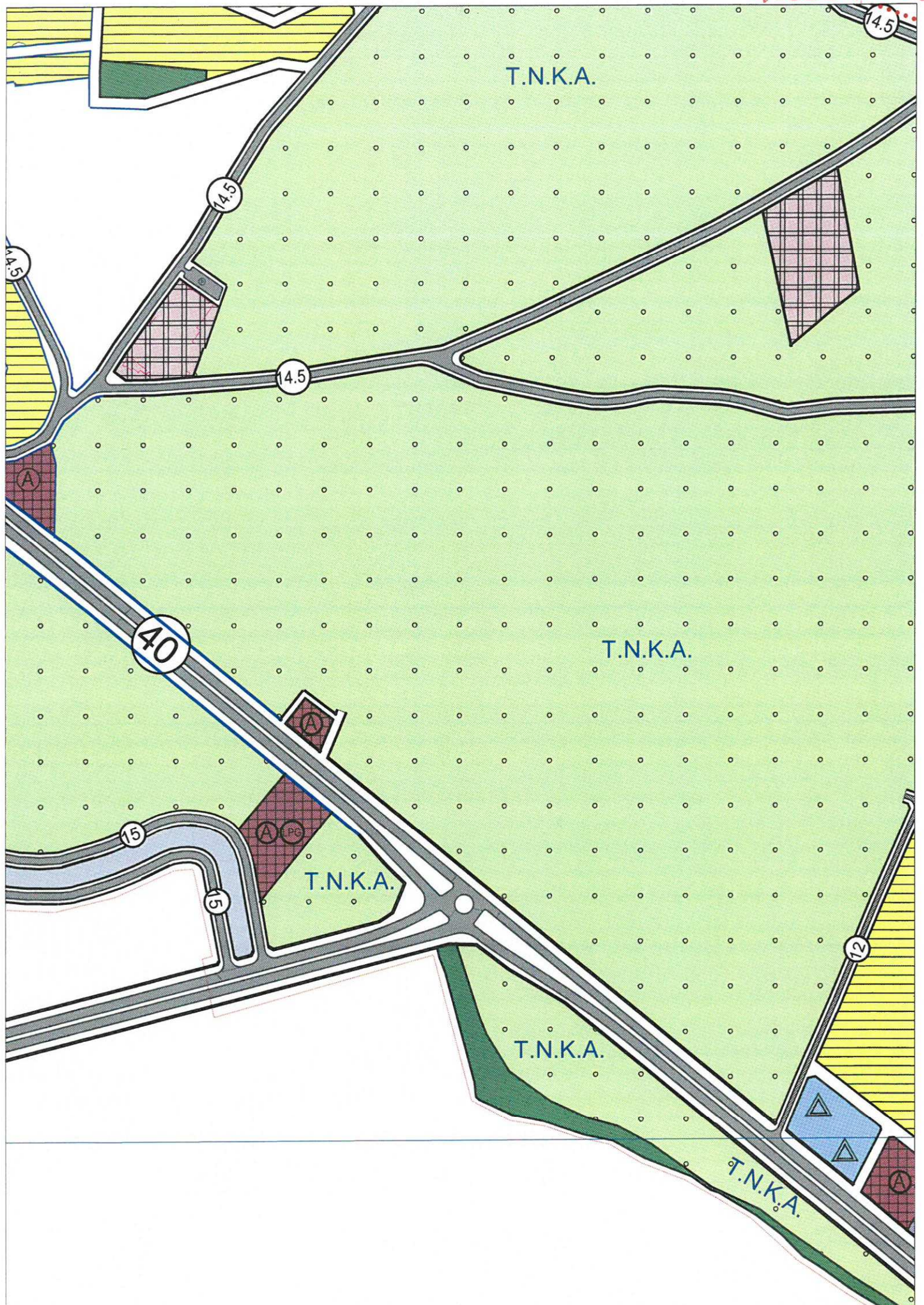


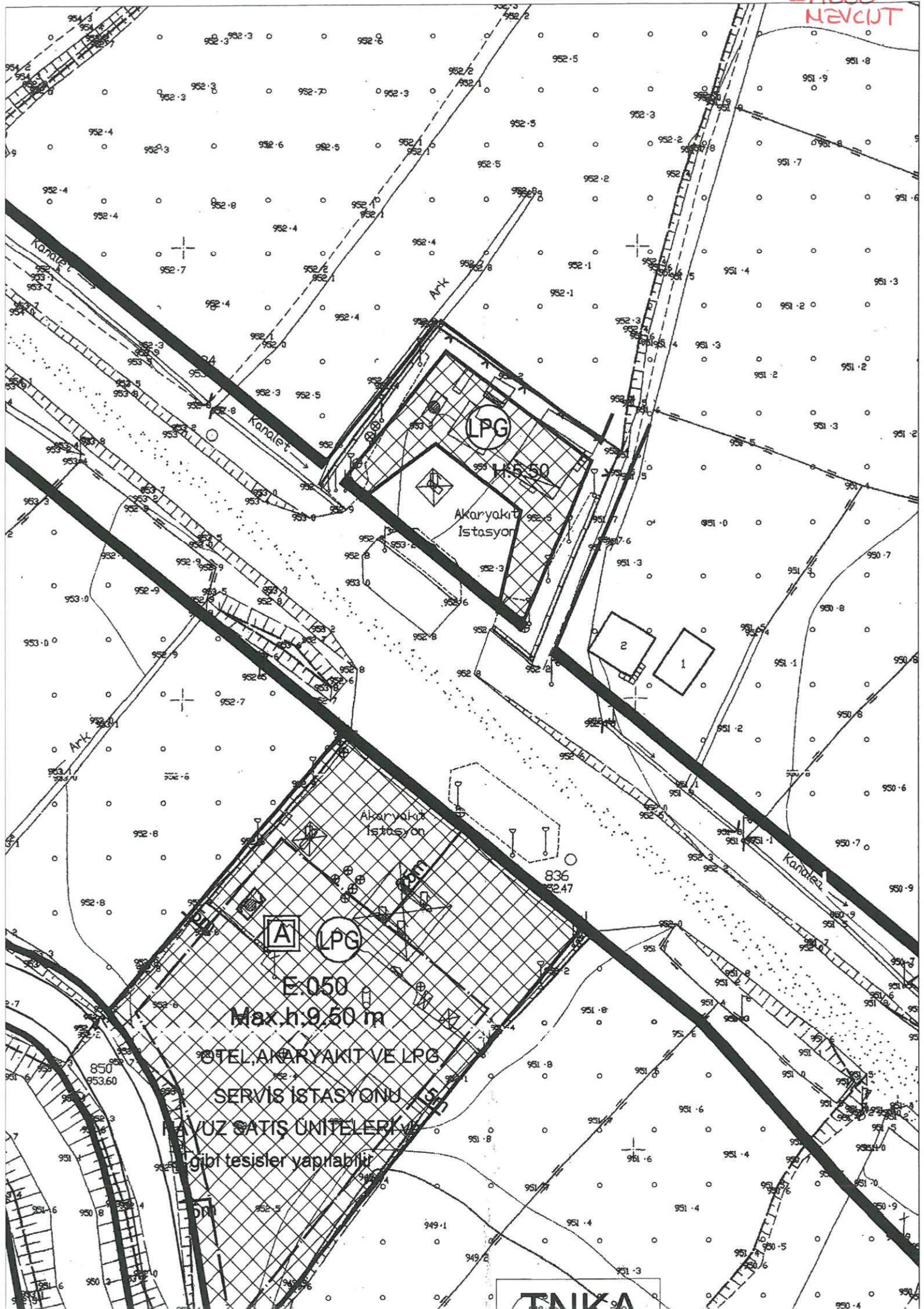
PDO8SBNS

MD Tarihi: 23.03.2017
Proje Kayıt No: 07-2017-2171
Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY
(1625)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve bulunduğ; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

1/5000 MENCU





E:050
Max.h:9.50 m
ÖTEL AKARYAKIT VE LPG
SERVIS İSTASYONU
NAVUZ SATIŞ ÜNİTELERİ
gibi tesisler yapılabilir