



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parsel içerisinde kalan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan mezar ve mezarın koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.05.2017 gün ve 98 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parsel içerisinde kalan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan, mezar ve mezarın koruma alanı sınırının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 5.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/05/2017-14:00
		Karar No 98

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi'nde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11.maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Yeşilbayır Mahallesi'nde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge kurulunu'nun 23/01/2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/04/2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan 5994-19 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim." ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2017 tarihli 655 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi'nde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş ve uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞİ
Komisyon Başkanı
İmza

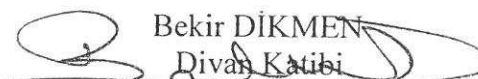
Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon kararı okundu.

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi'nde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen mezarın koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2017 tarih ve 6074 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Mimar Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi


Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.04.2017/173
Karar Tarihi ve No. : 11.04.2017/6074

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen mezarın koruma alanı sınırlarının yeterli alansal büyüklüğe sahip olmaması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanamadığına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.03.2017 tarih ve E.769/15119 sayılı yazısı, koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2017 tarih ve 2351 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.04.2017 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi, Kurulumuzun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillenen mezarın koruma alanı sınırlarının yeterli alansal büyüklüğe sahip olmaması nedeniyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin hazırlanamadığının anlaşıldığına,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tescilli mezarın koruma alanı sınırlarının işlenerek koruma alanında yapılacak uygulamalar için Kurulumuzdan izin alınacağı yönünde plan hükümlerinin oluşturulduğu anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Hasan Burak ÖZTÜRK
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

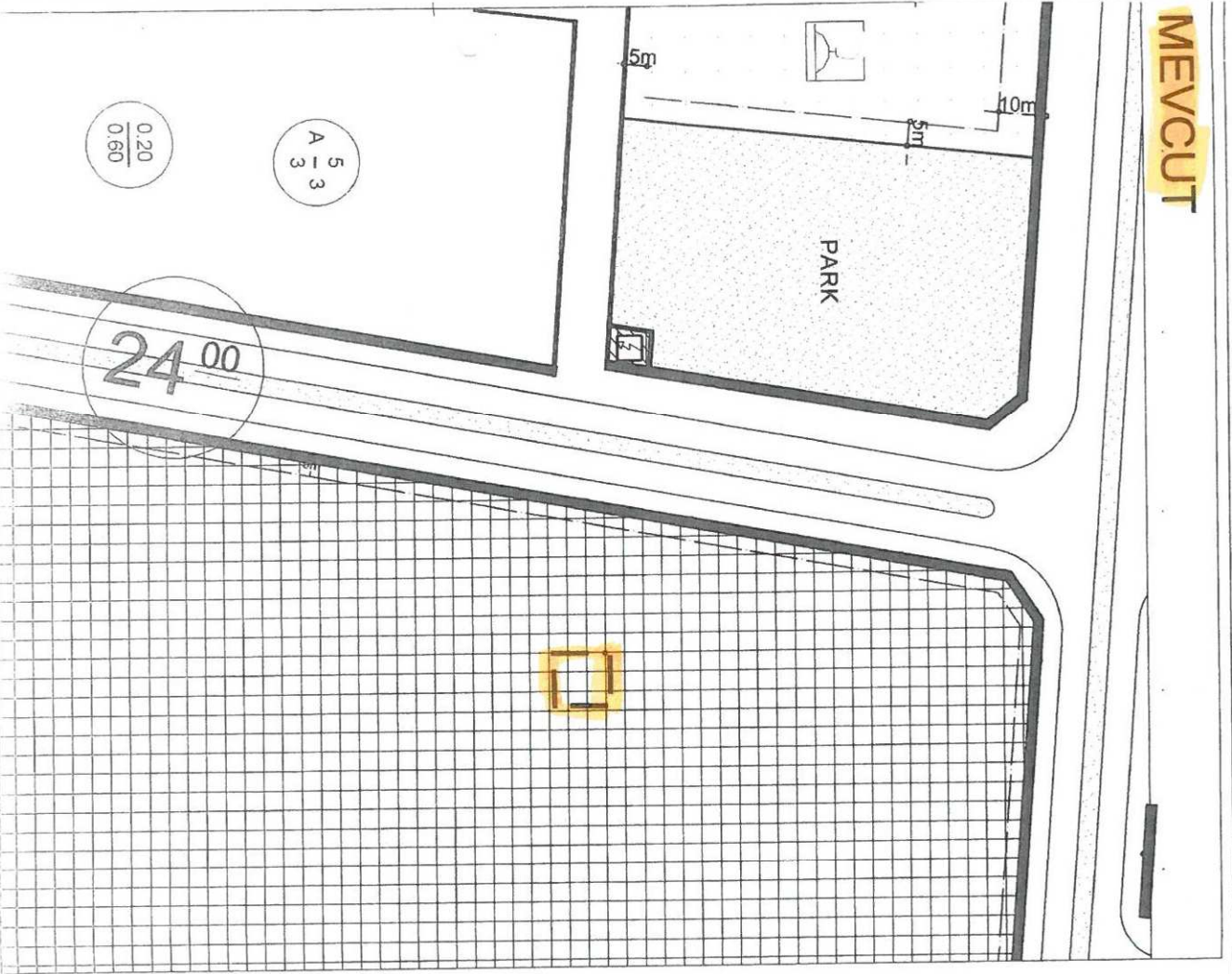
Üye



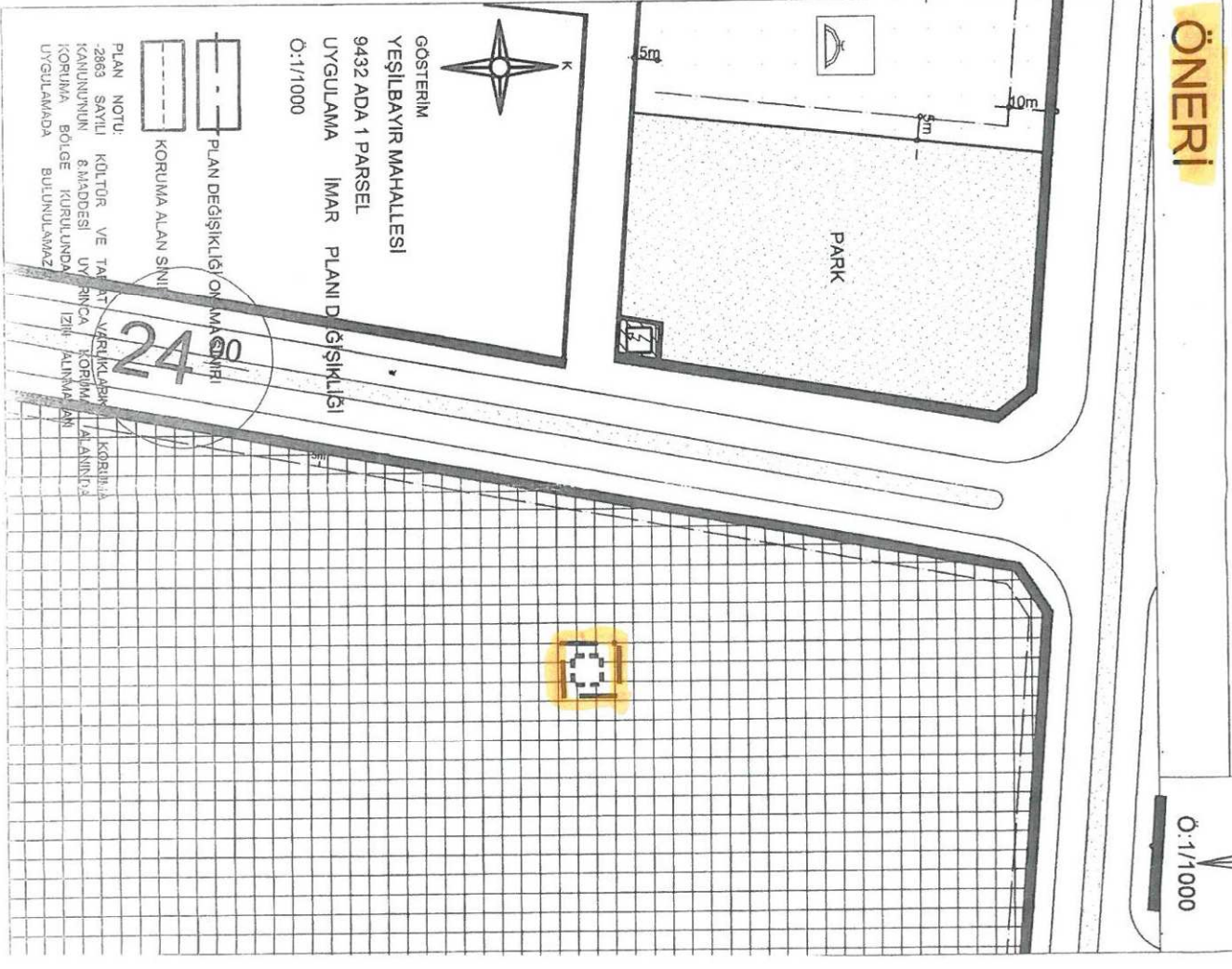
**KORUMA ALANI
SINIRININ 1/5000 NİP
KONUMU**

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 9432 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM
YEŞİLBAYIR MAHALLESİ

9432 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEĞİ

KORUMA ALAN SINIRI

PLAN NOTU:
-2863 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KÖRÜMLÜ ALANIN
KORUMA BÖLGE KURULUNDA İZİN ALINMASI
UYGULAMADA BULUNULMAZ



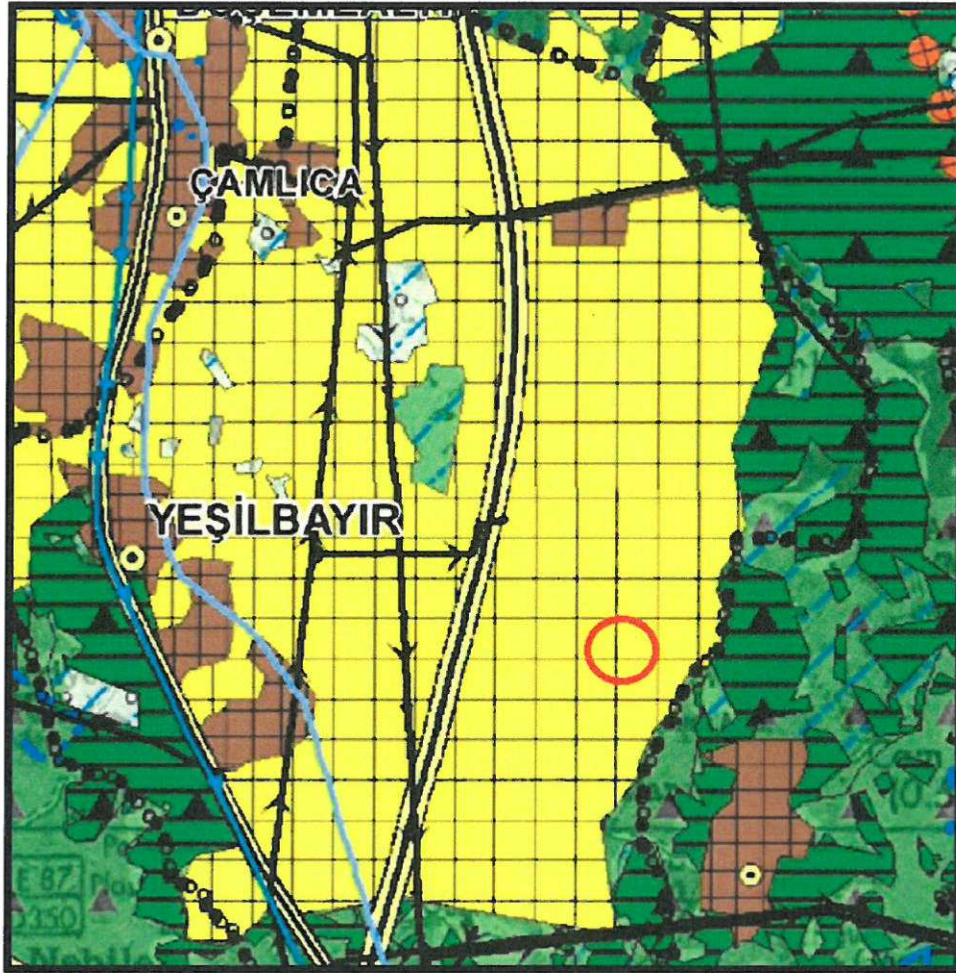
Ö:1/1000



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Plan değişikliğine konu alan Döşemealtı İlçe Merkezinin yaklaşık 6 Km Güneydoğusunda kalmakta olup, yapılaşma mevcut değildir.



Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut Nazım İmar Planı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan mezarın bulunduğu alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" nda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Alanın Mevcut Nazım İmar Planı.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih ve 472 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Toplu İşyerleri alanında kalmaktadır.

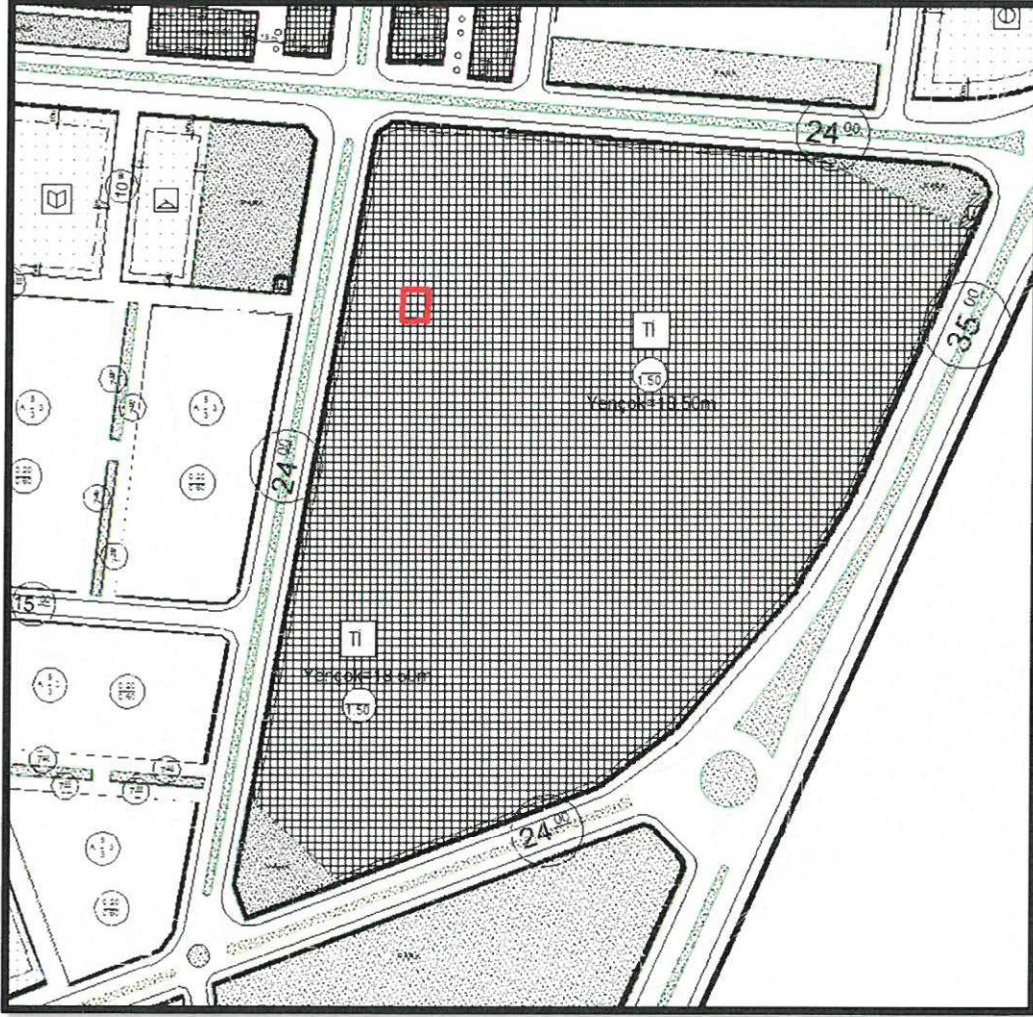
Söz konusu mezarın kaplandığı alanın Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce tespit edilen ve aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlara göre 1/5000 ölçekli Nazım imar planında gösterilebilecek yeterli alansal büyüklüğe sahip olmaması sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaksızın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

U.T.M 3	DATUM:ED50	D.O.M 33
NOKTA NO	Y KOORDİNATI	X KOORDİNATI
1	557325,82	4095392,59
2	557330,82	4095392,59
3	557330,82	4095387,59
4	557325,82	4095387,59

Tablo 1: Mezar Alanının Koruma alanı sınırı koordinatları



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

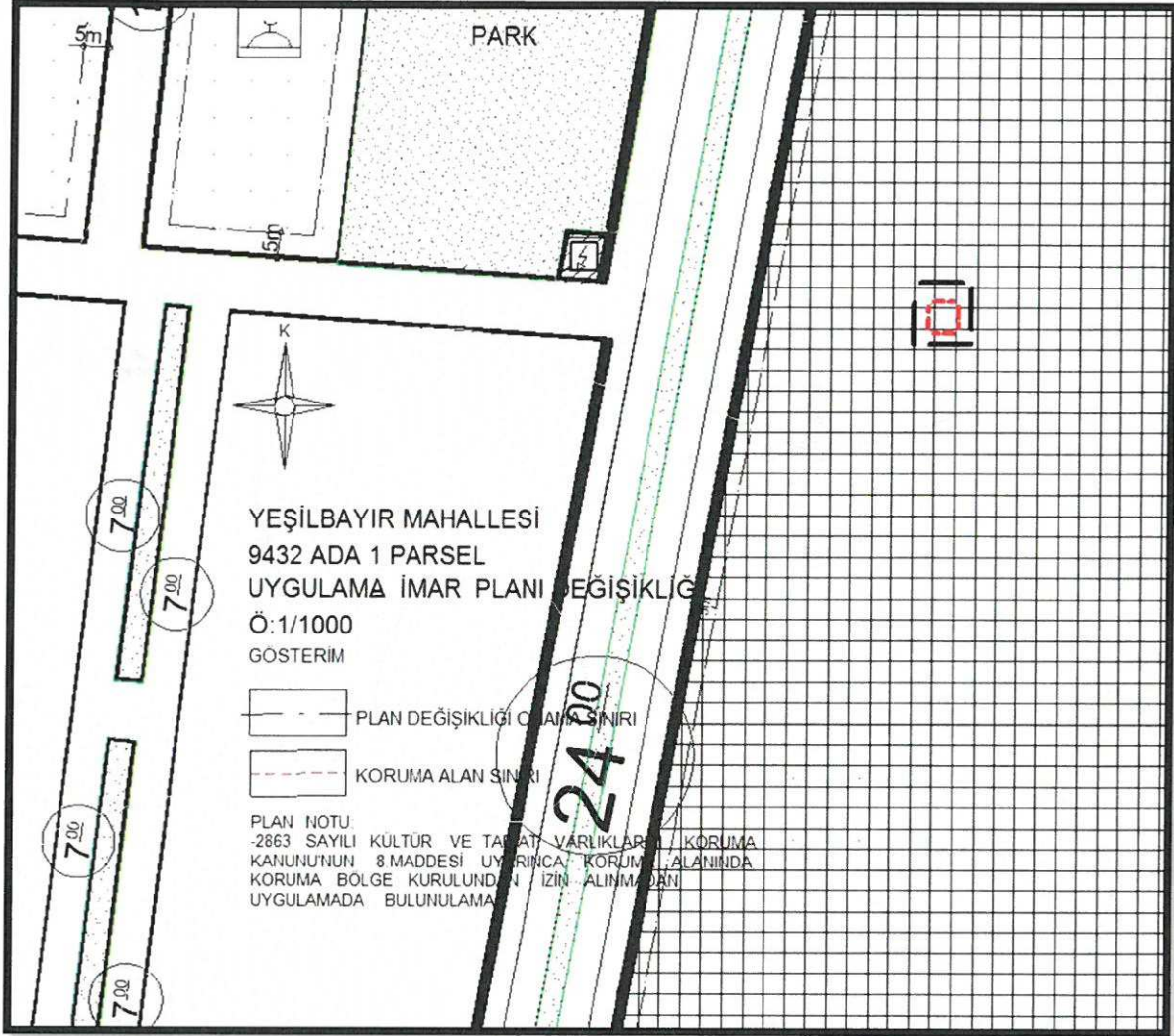


Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu alanı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı kararı ile koruma alanı sınırı belirlenen mezar alanı, Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.07.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 09.10.2015 tarih ve 878 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Toplu İşyerleri Alanı"nda kalmaktadır(Yeşilbayır Mahallesi 9432 Ada 1 parsel).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 23.01.2017 tarih ve 5741 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Koruma Alan sınırı belirlenen mezar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planına işlenmiştir.

Plan Notu:

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

Bilgilerinize arz ederim.