



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1237 ada 17 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 4839,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 1237 ada 17 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 4839,33 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/03/2017- 14:00
		Karar No 50

KARARIN ÖZÜ : K. Yeniköy 1237 ada 17 parselde emsalin tamamının kullanılamamasından dolayı toplam inşaat alanını aşmamak kaydı ile arka bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenerek kütle nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği karar verildiği hk.

Gündemin 14. maddesinde yer alan; K.Yeniköy 1237 ada 17 no'lu parselde hazırlanan 4839-33 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.02.2017 tarih 10 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim."ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2017 tarih ve 312 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

K.Yeniköy 1237 ada 17 parselde emsalin tamamının kullanılamamasından dolayı toplam inşaat alanını aşmamak kaydı ile arka bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenerek kütle nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.23.02.2017-10

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
Katılmadı

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K. Yeniköy 1237 ada 17 parselde emsalin tamamının kullanılamamasından dolayı toplam inşaat alanını aşmamak kaydı ile arka bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenerek kütle nizam yapılanma önerisi getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

PAFTA NO : N25D-22B-2C

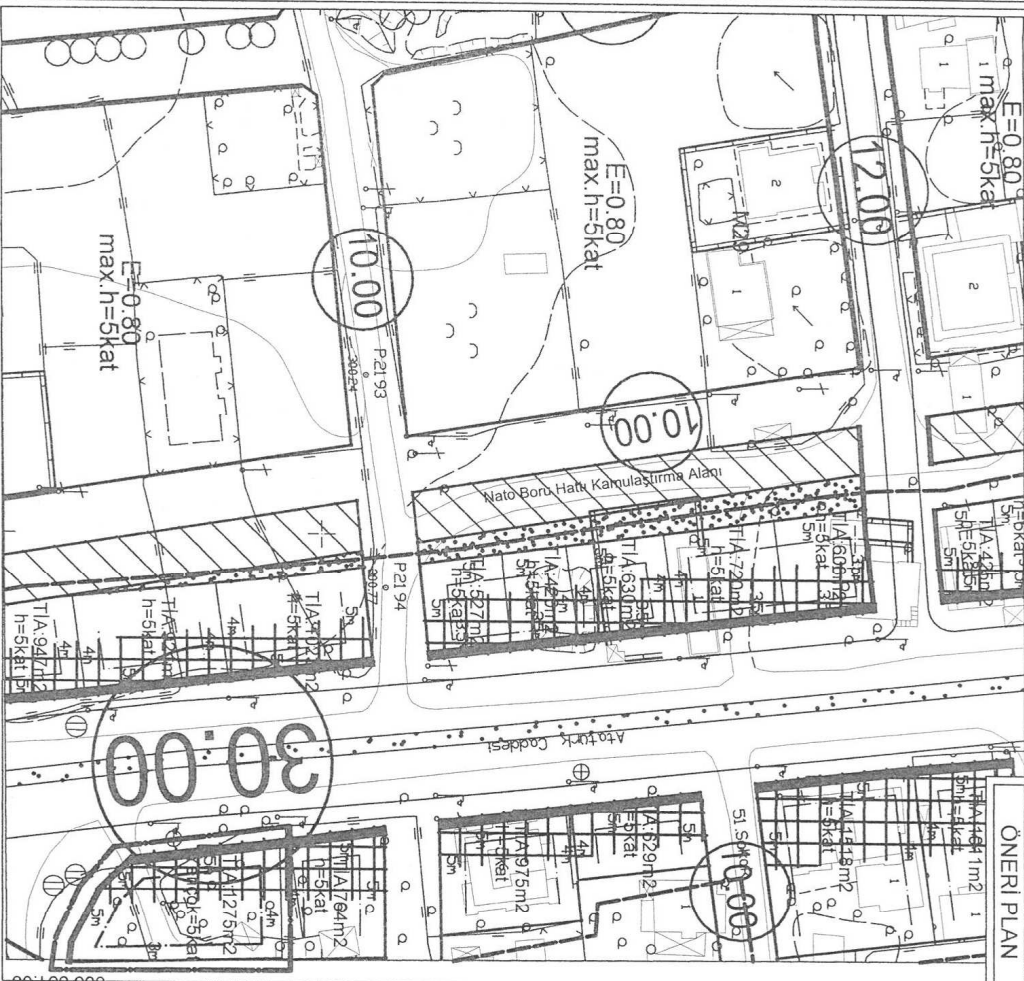
PARSEL NO: 1237 ADA 17 NOLU PARSEL

KONU: DÖŞEMEALTI YENİKÖY MAHALLESİ 1237 ADA 17 NOLU PARSELDE EMSALIN TAMAMININ KULLANILAMAMASINDAN DOLAYI TOPLAM 11A ALANINI AŞMAMAK KAYDIYLA KÜTLE NIZAM ŞEKLİNDE YAPILASMASI.



MEVCUT PLAN

ONERI PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANI

(T/A=1275 m2 Yengok=5 KAT)

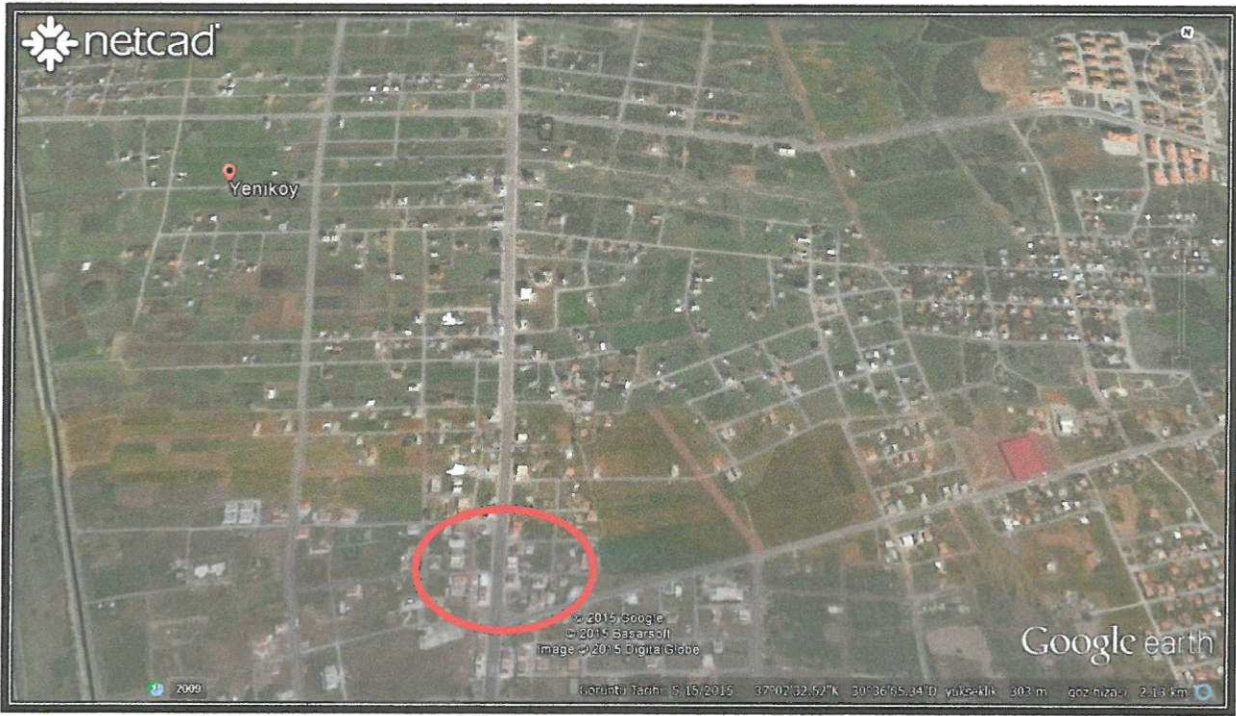
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
1237 ADA 17 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mevkiinde; N25D-22B-2C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1237 ada 17 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 778.00 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi



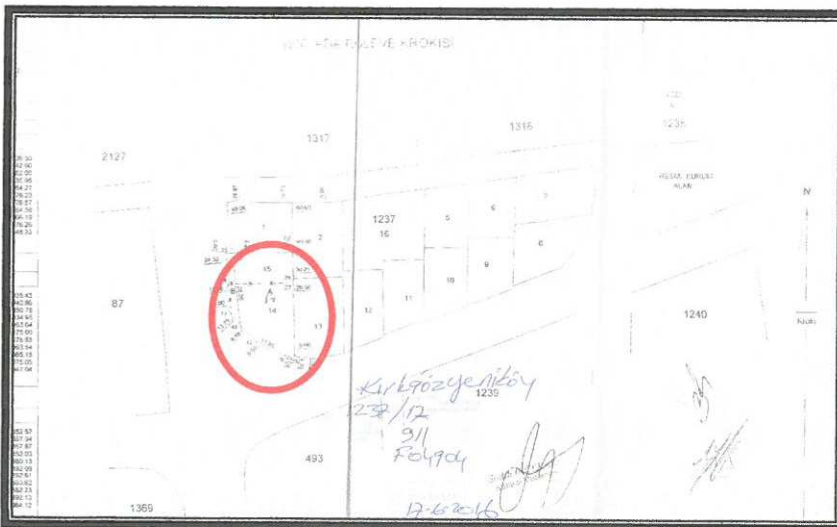
2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının batısından 30 metrelik ana yol aksı geçmektedir.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan, konut alanı kullanım fonksiyonu ve yapı kullanma şartı ise $TIA=1275m^2$ Yençok=5 kat şeklindedir. Ayrıca planlama alanı 30 metrelik yol aksından cephe almasından dolayı konut altı ticaret şeklinde kullanılabilir.

Planlama alanında yapılaşma koşullarına göre yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı kullanışlı bir yapı elde edilememesi mağduriyet oluşturmakta olup mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir.

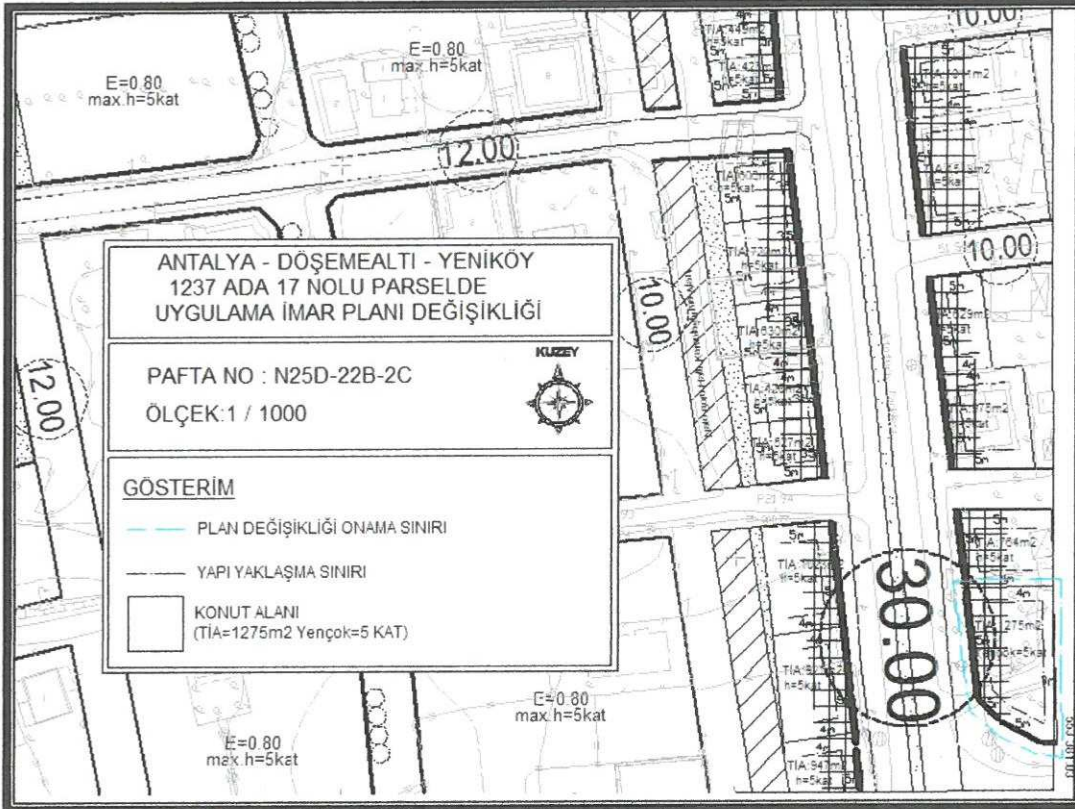


3. Kadastral Durum

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde; Kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları TİA=1275m² Yençok=5 kat şeklinde aynen korunmuştur. Öneri Planda sadece TİA alanını aşmamak koşuluyla 1237 ada 17 nolu parselde yapı kullanma şartı kütle nizam şekline dönüştürülmüştür.

Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri kuzey cepheden 4 metre, yollardan 5 metre ve doğu cepheden 3 metre şeklinde belirlenmiştir.



4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Uygulama imar planı değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 GMH138T3	MD Tarihi: 27.01.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2129 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER TOPRAKÇIOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dp No: 5901 QDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

