



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 gün ve 54 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 138 Ada 21 parselin park ve spor alanı olan imar durumunun konut veya ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 gün ve 54 sayılı kararı ile reddedilen, Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonuna askı süresi içerisinde Yeni Mahalle 138 Ada 21 parselin park ve spor alanı olan imar durumunun konut veya ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan itiraz incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 03/04/2017

Karar Numarası : 54

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefvik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA. İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ. Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
---	---

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 NİSAN Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 03.04.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Mümüne ÇOBANOĞLU Vekili Abdil ÇOBANOĞLU'nun İlçemiz Yeni Mahalle 138 Ada 21 Nolu Taşınmazın Park ve Spor Alanı Olan İmar Durumunun Konut Veya Ticaret Alanına Dönüştürülmesi İçin Askıda Bulunan İmar Planına İtirazının Görüşülmesi :

Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 48 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyona havale edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve 440 sayılı yazısı ekinde sunulan Mümüne ÇOBANOĞLU Vekili Abdil ÇOBANOĞLU'NUN ilçemiz Yeni Mahalle 138 ada 21 nolu taşınmazın park ve spor alanı olan imar durumunun konut veya ticaret alanına dönüştürülmesi için askıda bulunan imar planına İtirazı, İmar Komisyonunun 09.03.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; dilekçe ekinde itiraza ilişkin her hangi bir plan değişikliği teklif dosyasının bulunmadığı, Yeni Mahalle 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine yönelik hazırlanan imar planı revizyonunun Gazipaşa Belediyesi tarafından 18.04.2016-20.05.2016 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde 10 adet itirazın yapılmış olduğu ve 3 adet itiraz konusunun kabul edildiği, Mümüne ÇOBANOĞLU Vekili Abdil ÇOBANOĞLU'nun dilekçesinin 01.08.2016 tarih ve 86 sayılı Meclis kararı ile reddedilen dilekçeler arasında olduğu, 24.01.2017-22.02.2017 tarihleri arasında Belediye İlan tahtasına asılan plan değişikliğinin sadece kabul edilen 3 adet itirazı kapsadığına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.6 . maddesine göre reddedilen 138 ada 21 nolu parseli kapsamadığından söz konusu itirazın uygun bulunmadığı anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesi sonucunda; Komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, karar suretinin gereği için ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oybirliğiyle karar verildi .

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Gazipaşa Yeni mahalle de yapılmakta olan Uygulama imar planı revizyonunda adımıza tapulu olan Yeni mahalle 138 ada 21 parselin bulunduğu yerinde Animasyon alanında konuta veya ticariye çevrilmesi için talep ve itirazda bulunmuştuk. Ancak itirazımız reddedilmişti. Yapılan plan revizyonunda daha evvel animasyon merkezi içinde iken kullanım amacı değiştirilerek 0.35/1.75 yapılaşma emsali ile konuta çevrilen ve 0.40/0.60 emsalle ticari alana, resmi kurum alanına ve pazaryerine dönüştürülmüşken sadece bizim yerimizle ilgili talebimiz karşılanmayarak reddedilmiştir. Bu nedenle halen askıda bulunan Yenimahalle Revizyon imar planına ekli plan örneğinde belirtilen parselimizle ilgili plan tadilatı yapılması için itiraz ediyorum. İtirazımın kabulü ile parselimizin bulunduğu alanın halen park ve spor alanı olarak değiştirilen kısmının konut veya ticari alana dönüştürülerek mağduriyetimizin giderilmesini itirazen arz ve talep ederim. 20.02.2016

Mümüne ÇOBANOĞLU

VEKİLİ

Abdil ÇOBANOĞLU

Eki: 1 adet plan örneği

1 adet vekâletname örneği

422
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
20.02.2016
Gazipaşa Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	
MEHMET BAYRU (MİMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANCISI)	
EVŞEN KÜLE (MİMAR)	
ÖZLEM TEPE (MİRİTA TEK.)	
ÖRNEK BOZKURT	
ÖZEL ŞAHİNLER (MİRİTA TEK. GÖR.)	

TARİH
20 / 02 / 2016

