



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 129.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1633,12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 104 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1633,12 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdürrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 03/04/2017
		Karar No 104

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin **03/04/2017** tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı **2017** yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 50 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

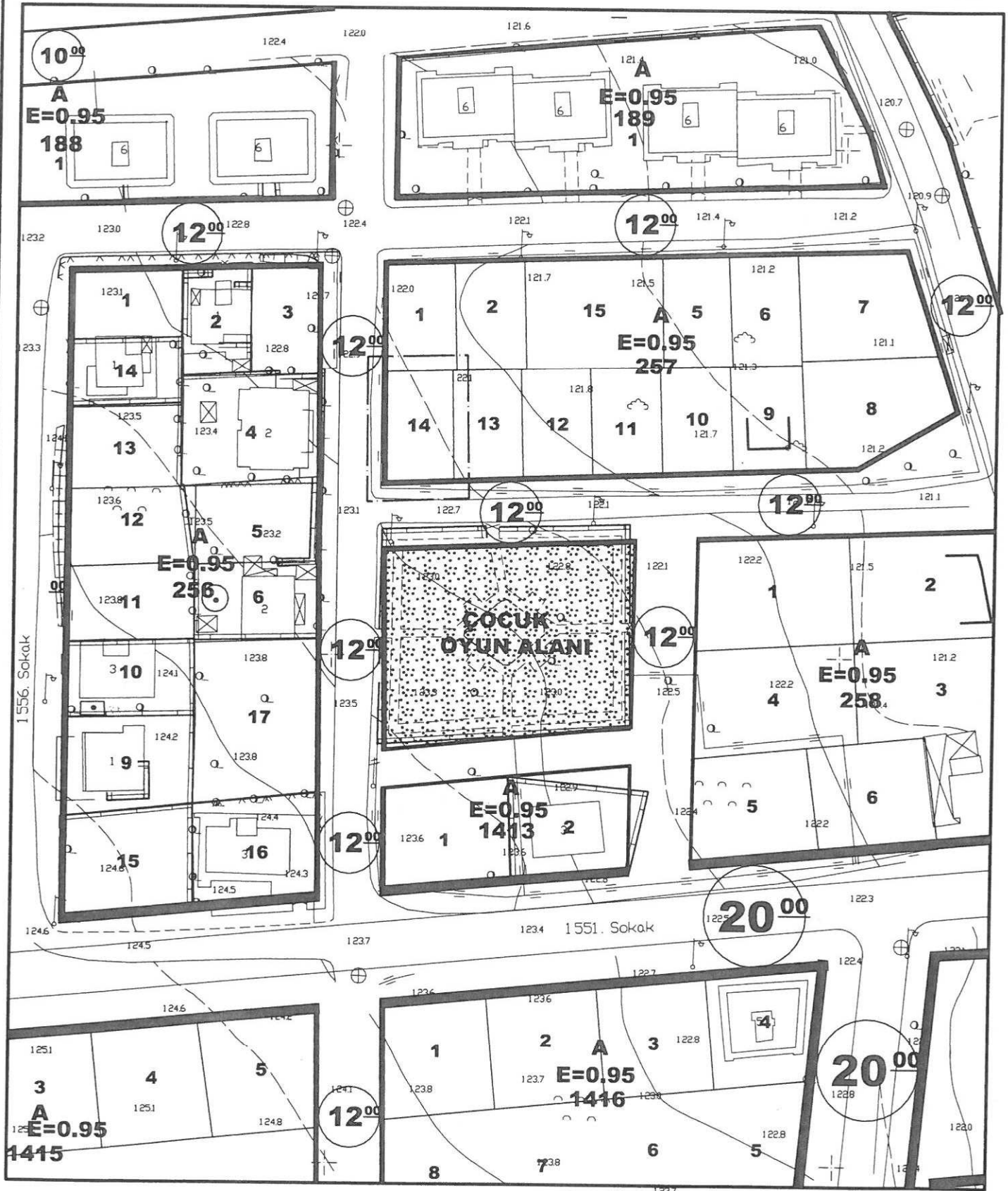
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 257 ada 14 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 257 ADA 14 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



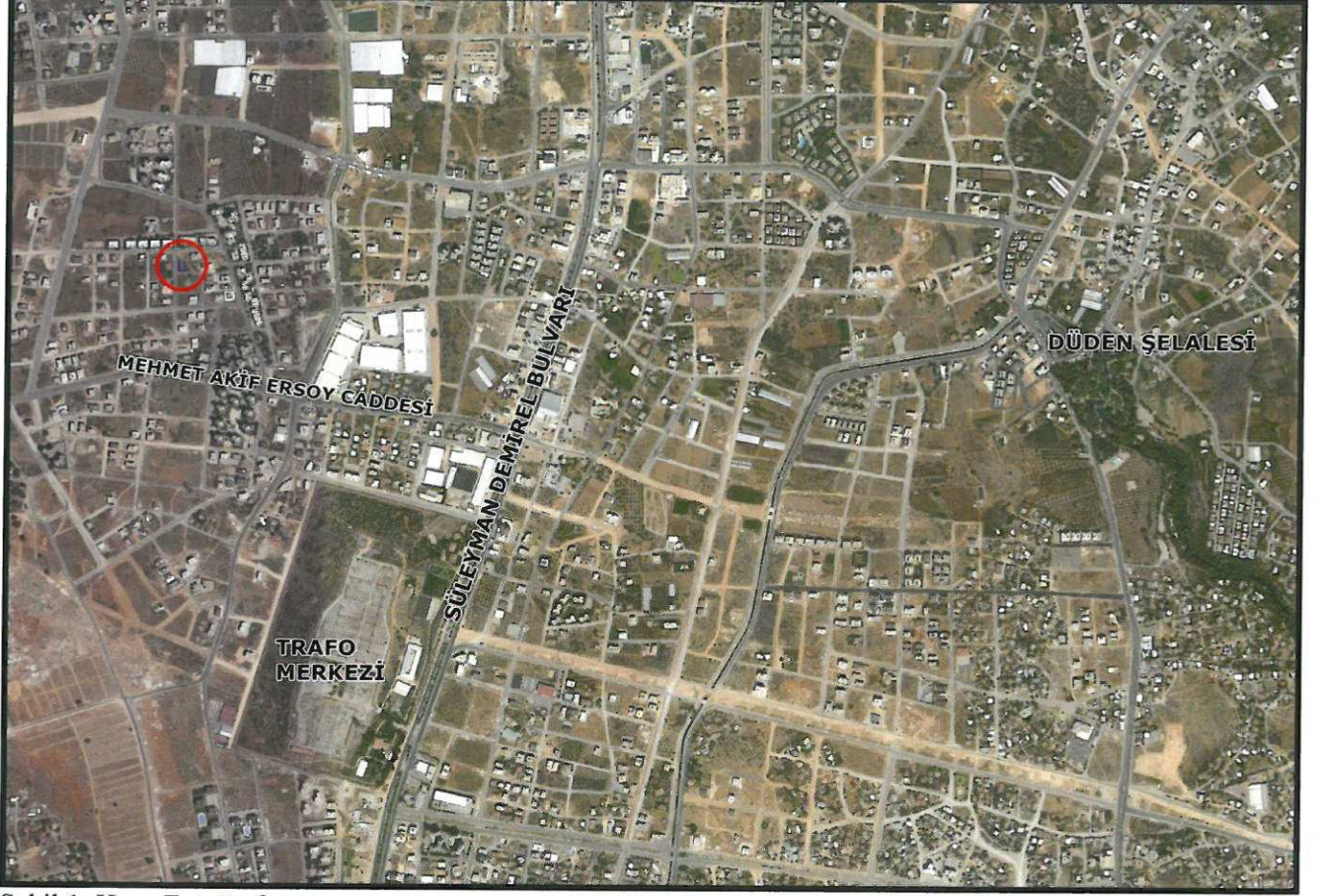
ÖNERİ PLAN



ANTALYA
KEPEZ BELEDİYESİ
VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ
KONU: 257 ADA 14 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Kepez ilçesi Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içinde, O25-A-05-D-1-D imar paftası 257 ada 1 parsel üzerinde, yaklaşık 310 m² alanda imar planı değişikliği yapılmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı;



Şekil 2. Hava Fotoğrafı;

257 Ada 14 parsel
Kepez ilçesi Varsak
Karşıyaka mahallesinde
bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

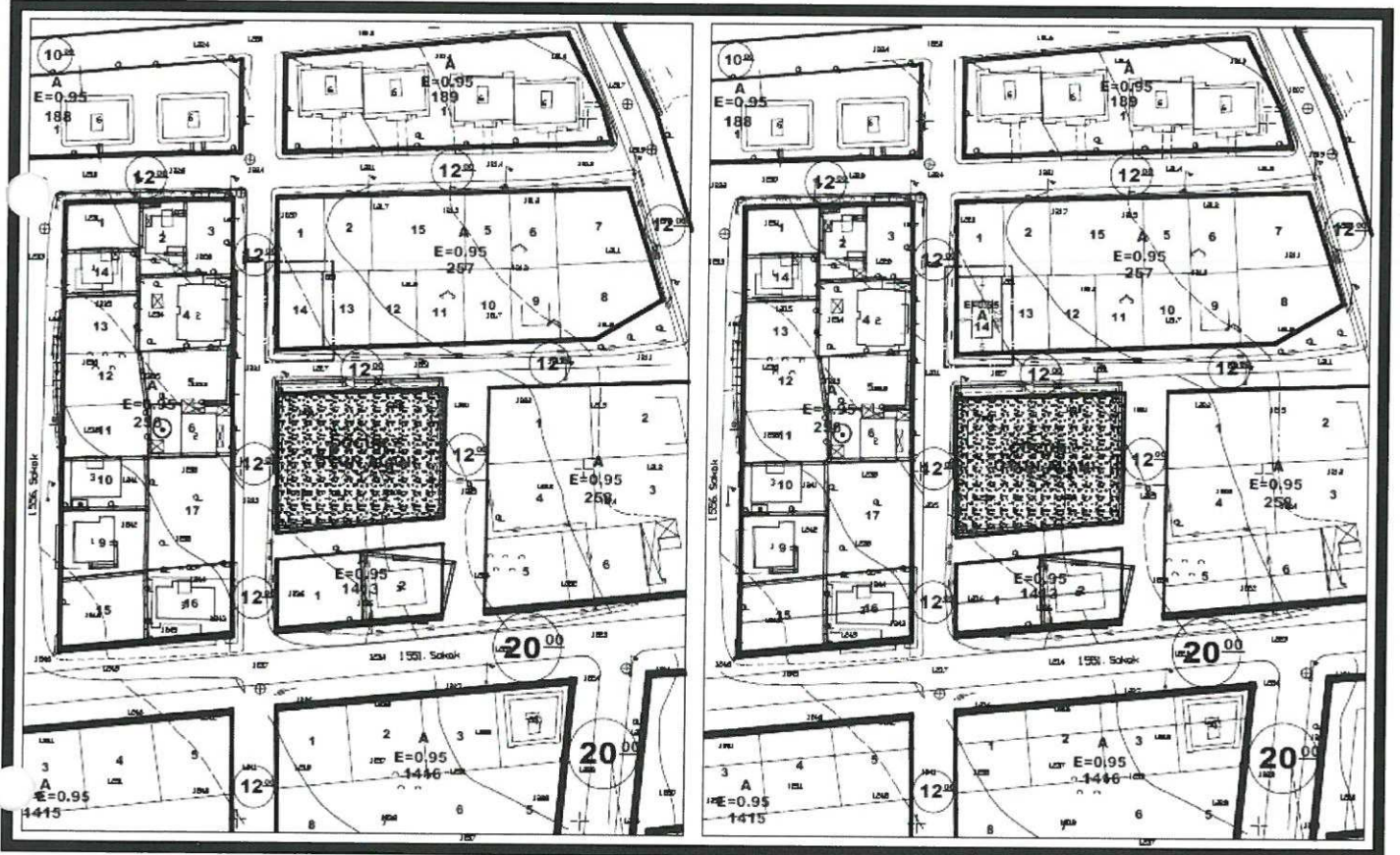
Kepez Belediyesi, 257 ada 14 parselin güneyi ve batısı yol cephelidir.

Planda özel bir hüküm belirtilmemiş ise imar yönetmeliğine göre yoldan minimum yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olmak zorundadır.

Söz konusu 1 nolu parselin yol cephelerinden 5m. yapı yaklaşma mesafesi uygulandığı zaman ve minimum yan bahçe ve minimum arka bahçe mesafesi uygulandığı zaman bina cephe boyu olan 6 metreyi sağlamamaktadır.

Bu mağduriyeti giderebilmek için plan değişikliği yapma gereği hasıl olmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI



Mevcut Plan

Öneri Plan

Mevcut imar planı kararları tekrar gözden geçirilmiştir. 257 ada 14 parsel üzerinde, güney ve batı (yol) cephelerinden 5 metre, kuzeyden 7 metre, doğu komşu parselden 2.85 metre olarak yapı çekme koşulları belirlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne No: 11991 ODTU 79

Dip.No:11991 ODTU 79
Oda Sicil No:315