



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 130.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 554 ada 1 parsel kütle nizam yapılaşma kararı getirilmesine ilişkin 1633,14 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 105 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 554 ada 1 parsel kütle nizam yapılaşma kararı getirilmesine ilişkin 1633,14 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, kütle nizamın kaldırılarak yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5'er metre, yan bahçeden 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/04/2017
		<u>Karar No</u> 105

Özü; Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi **Pazartesi** günü saat **14.00'te** yaptığı 2017 yılı **NİSAN** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 554 ada 1 parsel kütle nizam yapılaşma kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 554 ada 1 parsel kütle nizam yapılaşma kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05D-1D nolu imar plan paftasında yer alan, 554 ada 1 parsel kütle nizam yapılaşma kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

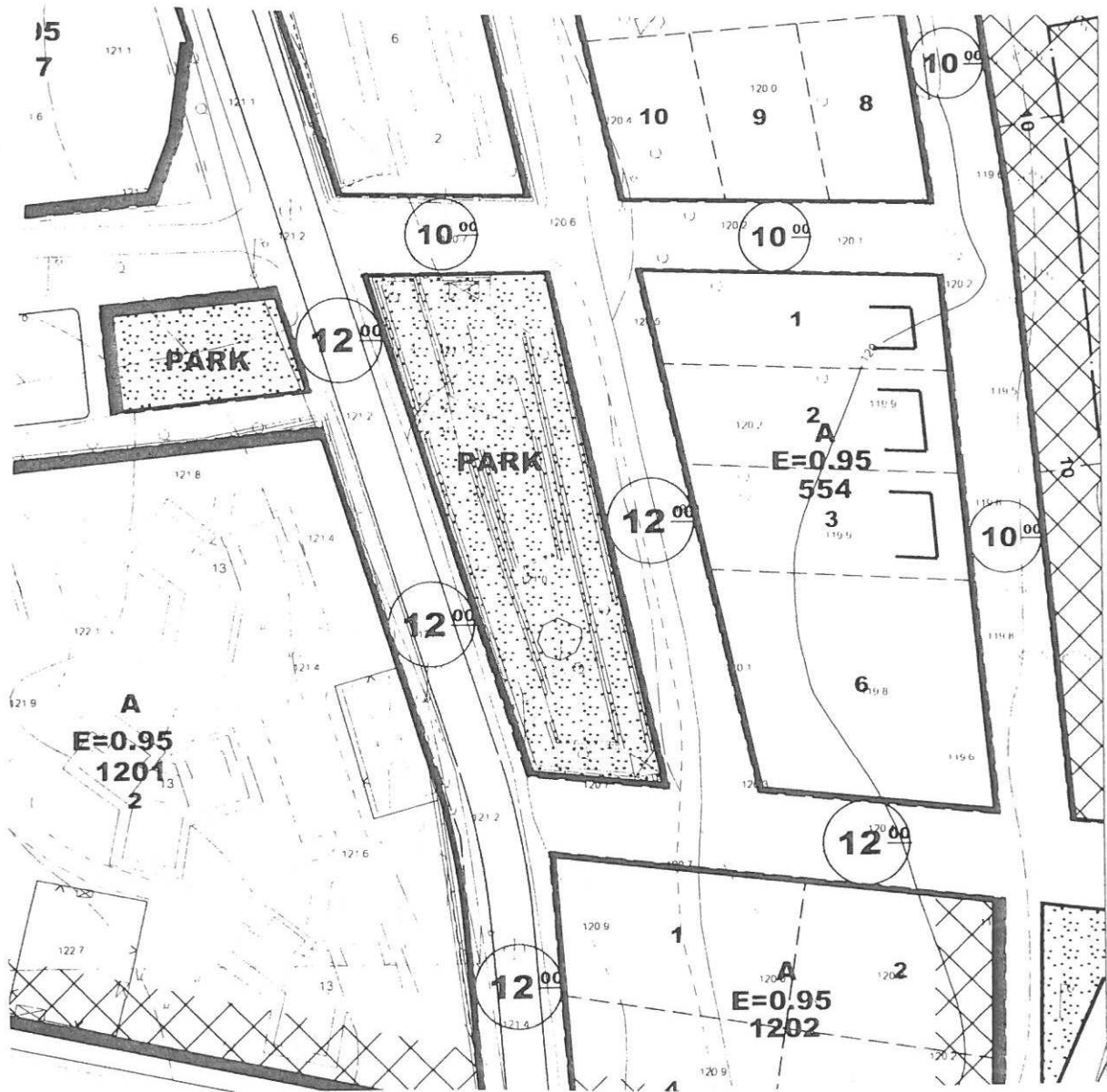

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:554 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO:O25-A-05-D-1-D

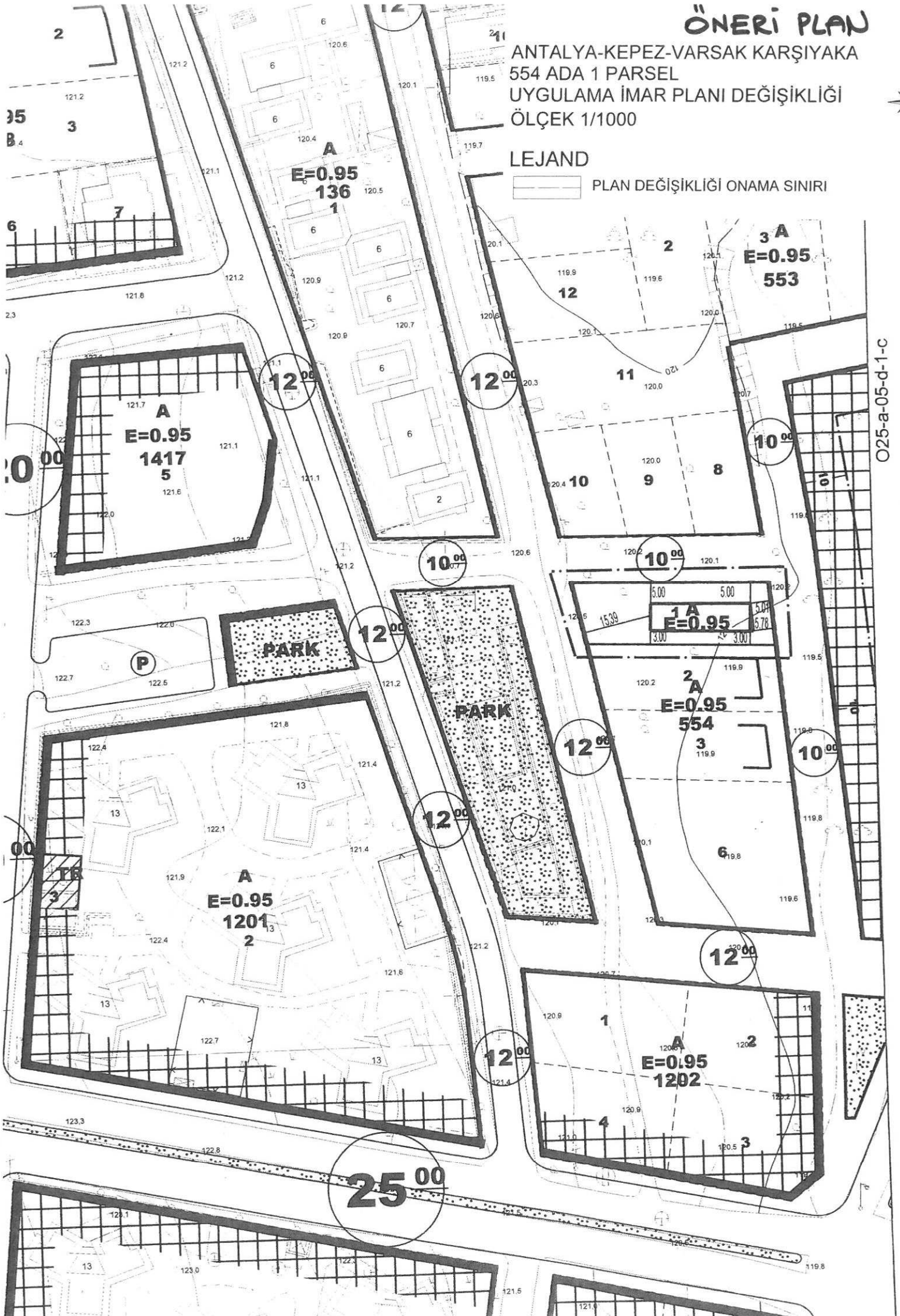
MEVCUT PLAN



K

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**ANTALYA- KEPEZ-VARSAK KARŞIYAKA
554 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde O25-a-05-d-1-d Uygulama İmar Plan paftasına giren 554 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Parsel alanı 606 m2' dir.

Planlama alanı Kepez Belediye sınırları içerisinde ilçenin kuzeyinde, Süleyman Demirel bulvarının yaklaşık 500 m batısında , Kepez Belediyesinin yaklaşık 6 km kuzeybatısında, Antalya il merkezinin yaklaşık 10 km kuzeyindedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

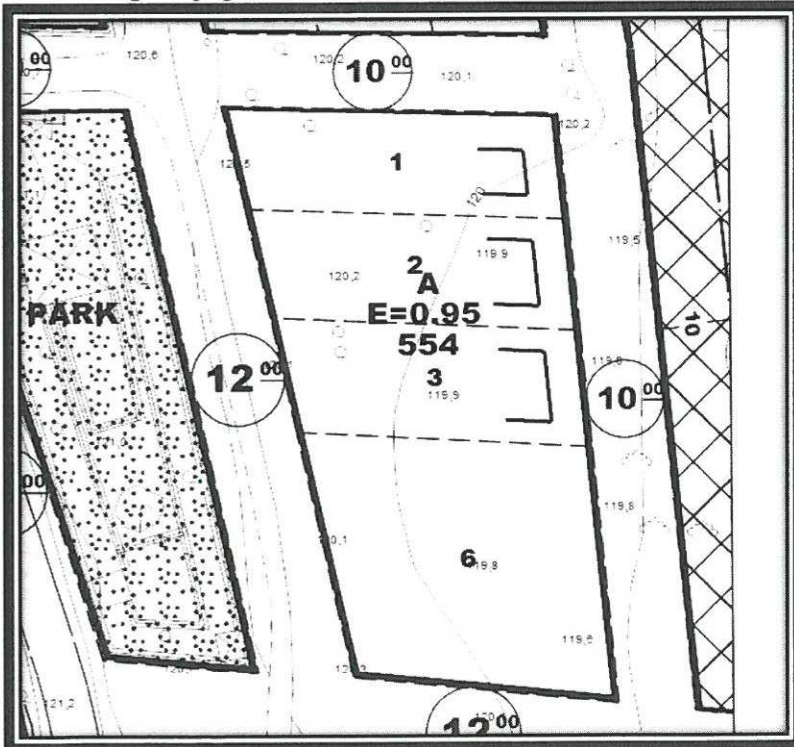
Antalya İli hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alan yeni yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. Parsel imar adasının kuzeyinde kalmaktadır. 554 Ada 1 parselin kuzeyi, doğusu ve batısı imar yolu olup güneyinde 554 ada 2 parsel bulunmaktadır. Parsel mevcut imar planında 0.95 emsal ve 7 kat yükseklikli yapılaşma tanımlanmış konut alanında kalmaktadır. Parsel doğu-batı istikametinde konuşlanmış olup cephesini doğusunda bulunan 10 m genişliğindeki yoldan almaktadır. Parselin yol cephesi dardır. Parsel için verilmiş imar çapında " **planlı alanlar tip imar yönetmeliği hükümlerine uyulacağı ve bahçe mesafeleri için tablosuna bakılacağı** " hükmü bulunmaktadır. Yapılması düşünülen bina için 0.95 emsal kullanılarak kat yüksekliğine göre yan bahçe mesafeleri uygulandığı zaman

12

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

An aerial photograph of a residential development. The lots are outlined with dashed lines. In the bottom left corner, a lot is labeled '1201' with a smaller '2' below it. In the center-right, a vertical strip of four lots is labeled '1', '2', '554' (with a smaller '3' below it), and '6' from top to bottom. The lots are irregular in shape, following the contours of the land. The surrounding area appears to be undeveloped or less densely built up.

554 Ada 1 Parsel mevcut imar planında A tanımlı 0.95 emsalli ,7 kat yapılanma koşullu konut alanında kalmaktadır. Parselin kuzeyinde ve doğusunda 10.00 m genişliğinde, batısında 12.00 m genişliğinde yaya yolu bulunmaktadır.



2

Önerilen İmar planında 554 ada 1 parsel yapılacak olan bina mevcut emsal ve kat yüksekliği kararları korunarak kütle olarak işlenmiştir.

Önerilen İmar planında 554 ada 1 parselde yapılacak olan bina mevcut emsal ve kat yüksekliği kararları korunarak kütle olarak işlenmiştir.

