



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ

ÖZEL ŞAHİS

**MECLİS TOPLANTISININ
TARİHİ VE GÜNDEM
MADDESİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU

Manavgat Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan Seydiler Mahallesi, 835 ve 837 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON RAPORU:

Manavgat Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan Seydiler Mahallesi, 835 ve 837 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 04.04.2017
Kararın Sayısı : 53

Konu: Seydiler Mah. 835 ve 837 no.lu
parseller 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.04.2017 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Başkan Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Seydiler Mahallesi 835 ve 837 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: 02.03.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Seydiler Mahallesi 835 ve 837 no.lu parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2017 tarih ve 26 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Seydiler Mahallesi 835 ve 837 no.lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



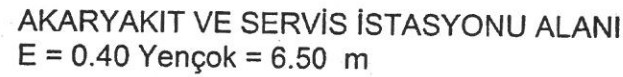
Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

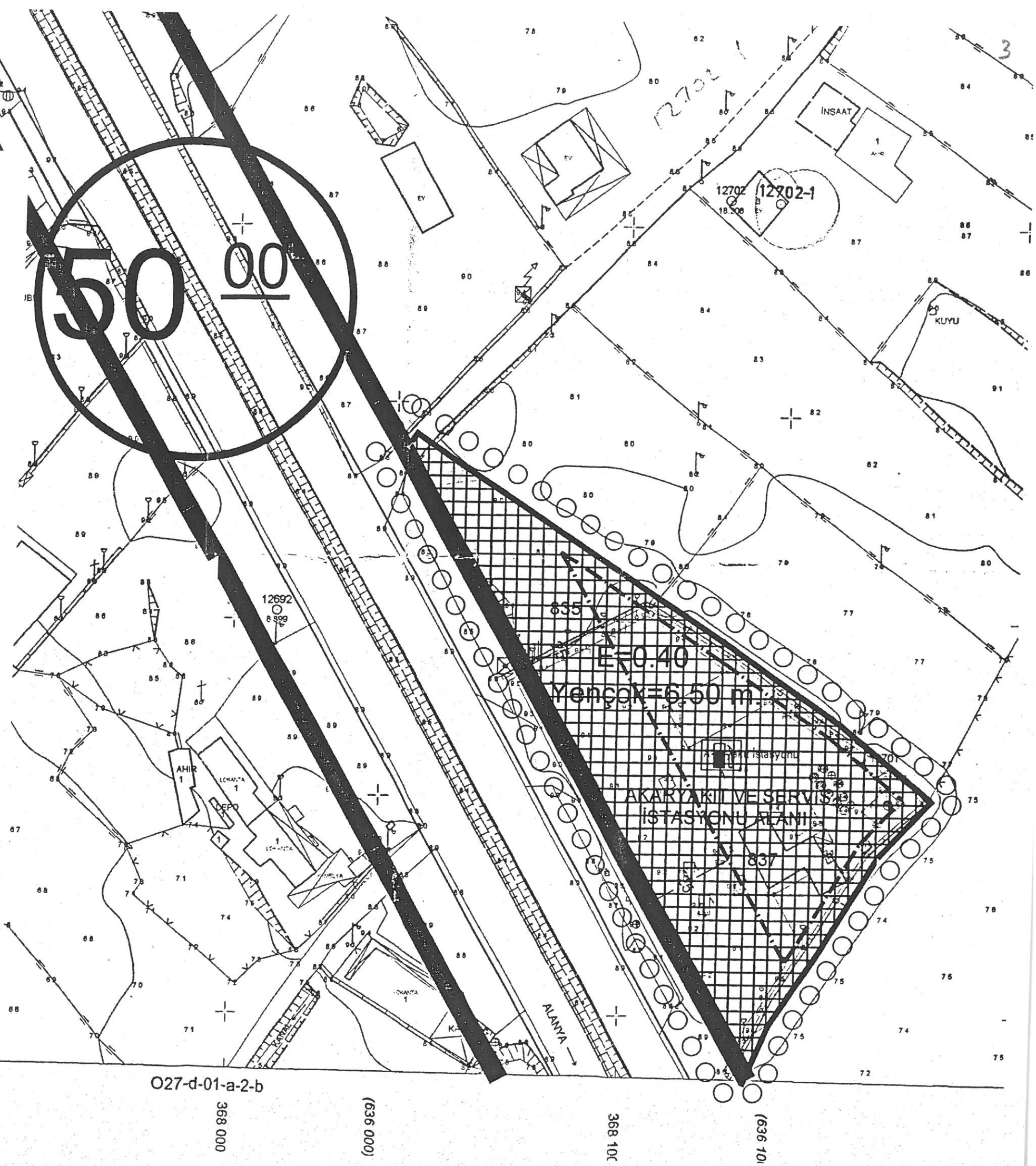
Füsun YILMAZ

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1 / 1000



- 1- Yapılarda deprem , otomatik ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.34. Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 4- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 6- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8- Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanında ; Akaryakıt ve Servis hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama , İdari , Lojman , küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilendiği ve satışa sunulduğu açık alan standartları yer alabilir.
- 9- İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.
- Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
- 10- Yapılanma Koşulları ; E=0.40 , Yençok = 6.50m 'dir.
- 11- Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 12- Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulanmaya geçilemez.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MANAVGAT BELEDİYESİ

SEYDİLER MAHALLESİ
835 ve 837 Parseller

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya (Büyükşehir) Manavgat Belediyesi , Seydiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 835 ve 837 parsel numaralı kadastral taşınmazlar üzerinde (7754 m²) Akaryakıt ve Servis İstasyonu konulu O27-a-21-d -3-c nolu paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu teklif ile Manavgat-Alanya Karayolu üzerinde yolun kuzeyinde halen faaliyeti devam eden ruhsatlı akaryakıt istasyonunun imar planına kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Planlama alanında mevcutta faaliyetine devam eden akaryakıt ve servis istasyonu bulunmaktadır. Mevcut akaryakıt istasyonunun, mülga Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünden 24/12/1985 tarihinde dönemin mevzuatına uygun olarak inşaat ruhsatı

alınarak yapı inşasına başlamış ve aynı Müdürlük tarafından 24/11/1986 tarihinde yapı kullanma izini almıştır.

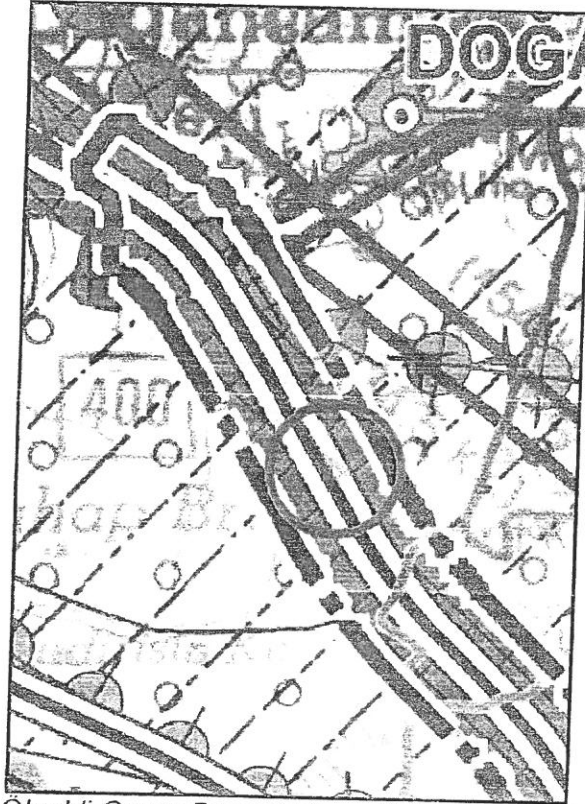
Ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü Antalya 13. Bölge Müdürlüğünce 22/01/1988 tarih ve 13 0002 88 sayılı geçiş yolu izin belgesi düzenlenmiştir.

Mevcutta bulunan ve inşaa edildiği dönemde tüm yasal mevzuata uygun olarak , geçiş yolu izin belgesi , inşaat ruhsatı ve iskan ruhsatı olarak faaliyetine devam eden akaryakıt istasyonunun , değişen mevzuatlar çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca imar planı ile , gelecekte yapılabilecek olan bölgesel planlama çalışmalarında mevcut alan kullanımının korunması, planlı büyüme ve gelişmenin sağlanması amaçlanmaktadır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

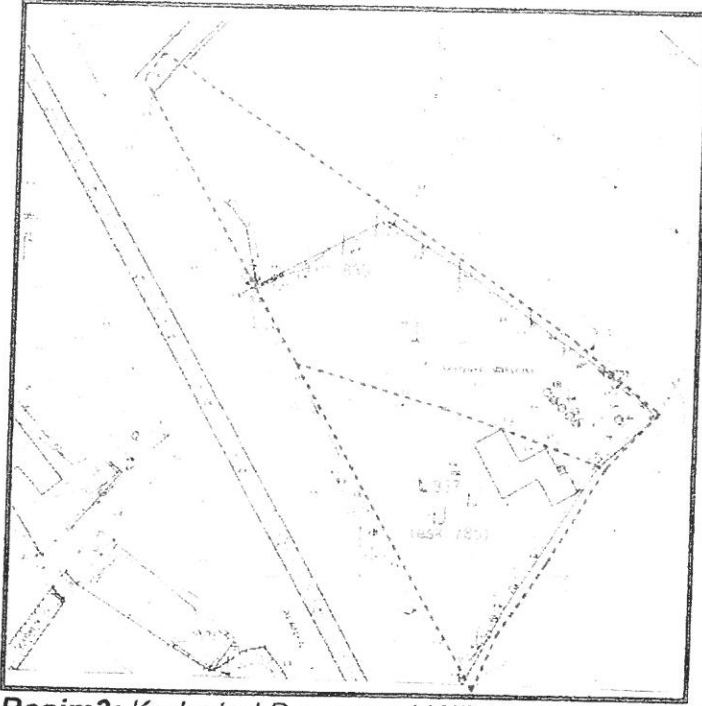
Planlamaya konu 835 ve 837 parseller, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlanmıştır.



Resim2: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (O27 Plan Paftası)

Antalya (Büyükşehir) Manavgat belediyesi , Seydiler Mahallesi 835 ve 837 nolu parseller Manavgat-Alanya yolu üzerinde yolun kuzeyinde hâlihazırda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak kullanılmaktadır.

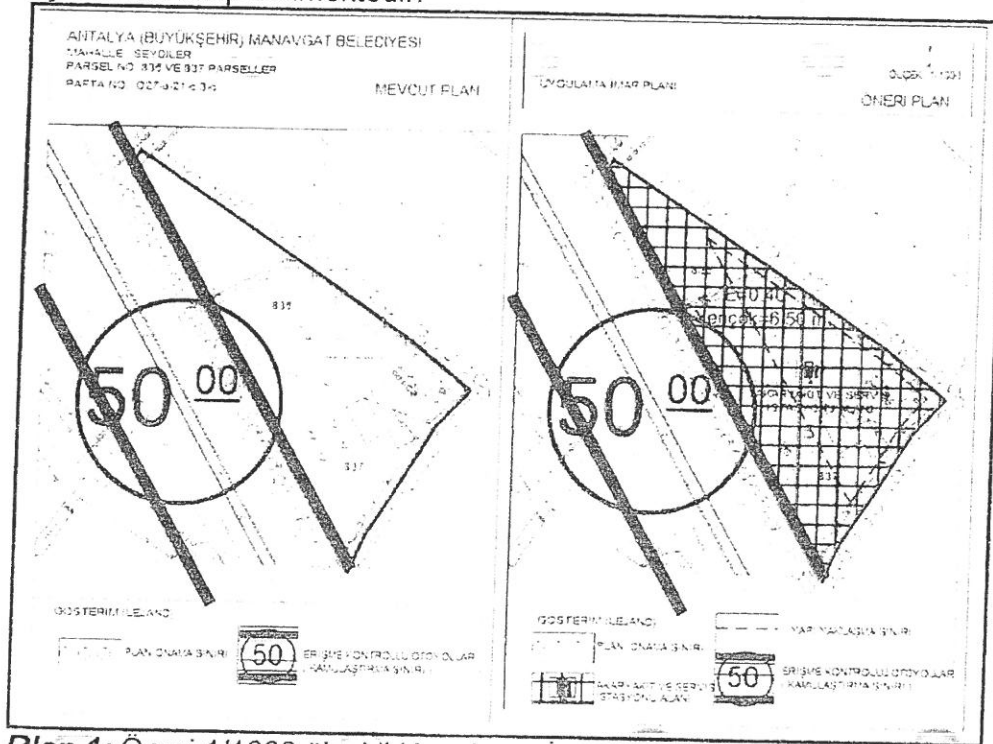
Planlamaya konu 835 parsel 4848 m² , 837 parsel ise 2906 m² olup toplamda 7754 m² olan planlama alanının hâlihazır ve kadastral durumu aşağıdaki gibidir.



Resim3: Kadastral Durum ve Hâlihazır Görünümü (Ölçeksiz)

4. PLAN KARARLARI

Planlamaya konu 835 ve 837 nolu kadastro parsellerinin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile tüm yasal izinlerini alarak uzun süredir faaliyetine devam eden tesisin Nazım İmar Planında da Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak işlenmesi talep edilmektedir.



Plan 1: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

5. PLAN NOTLARI

- Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.34. Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan hükümleri geçerlidir.
- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanında ; Akaryakıt ve Servis hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama , İdari , Lojman , küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilendiği ve satışa sunulduğu açık alan stantları yer alabilir.
- İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
- Yapılanma Koşulları ; E=0.40 , Yençok = 6.50m 'dir.
- Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

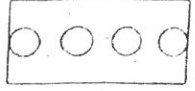
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MANAVGAT BELEDİYESİ
SEYDİLER MAHALLESİ

835 ve 837 nolu parseller

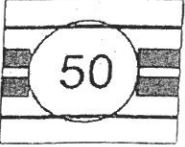
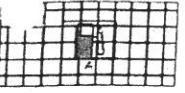
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

ÖLÇEK : 1 / 5000



PLAN ONAMA SINIRI

ERİŞME KONTROLLÜ OTOYOLLAR
(KAMULAŞTIRMA SINIRI)AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
E = 0.40 Yençok = 6.50 m

AN NOTLARI:

- 1- Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9.34. Karayolları kenarına yapılacak yapılar ve tesislerle ilgili plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
- 4- 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 5- 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
- 6- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 7- Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8- Akaryakıt Servis İstasyonu ve Dinlenme Tesis Alanında ; Akaryakıt ve Servis hizmetine yönelik yapı ve tesisler ile Konaklama , İdari , Lojman , küçük ölçekli alışveriş birimleri ve yöresel ürünlerin sergilendiği ve satışa sunulduğu açık alan standartları yer alabilir.
- 9- İmar planında Akaryakıt İstasyonu olarak belirtilen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla ; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, dumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
- 10- Yapılanma Koşulları ; E=0.40 , Yençok = 6.50m'dir.
- 11- Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yayıml Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- 12- Jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-734076
Konu : İmar İşleri

11.11.2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü ANTALYA)

İlgi : 08.09.2015 tarihli ve 33269 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda;Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahalleleri mevkiinde D-400 Karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilen ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli saha hakkında İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;

1-İmar görüşü talep edilen sahanın kuzey batı sınırındaki ve yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada sarı renk ile boyalı alan İdaremize ait mevcut Managat sol sahil sulama alanı içerisinde kalmaktadır.Sarı boyalı alan dışında kalan kesimlerde ise idaremize ait herhangi bir yer üstü sulama alanını bulunmamaktadır.Bilindiği üzere 5403 Sayılı yasa gereği; söz konusu sarı boyalı alanlarda imar uygulanması yapılabilmesi için, Antalya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün ilgili sahanın tarım dışı kullanımına ilişkin Toprak Koruma Kurulundan alınmış bir kararın olması gerekmektedir.

2-Sözkonusu alan içersinde yer alan Nifrit Deresine ait taşkın alanları, ıslah güzergahı ve kesitleri yazımız ekinde yer alan CD içerisinde gönderilmektedir.İslah çalışmaları tamamlanmadan taşkın alanları imara açılmamalıdır.

3-Bölge Müdürlüğümüzce, Eylül-2006 tarihinde hazırlanan ve bir adet fotokopisi yazımız ekinde gönderilen, Antalya Manavgat ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki bilgiler, İnceleme Alanının Yeraltısuyu Durumu ile Sonuç ve Öneriler bölümlerindeki kriterler dikkate alınmalıdır.07.04.2012 tarih-28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen.Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır.Manavgat-Alanya Ovaları;Resmi Gazetenin 10.06.1966 tarih ve 12319 sayısında.Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.Karacalar YAS Sulama kooperatifine ait Sulama Sahasını gösteren harita yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
16.11.2015
60788
Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

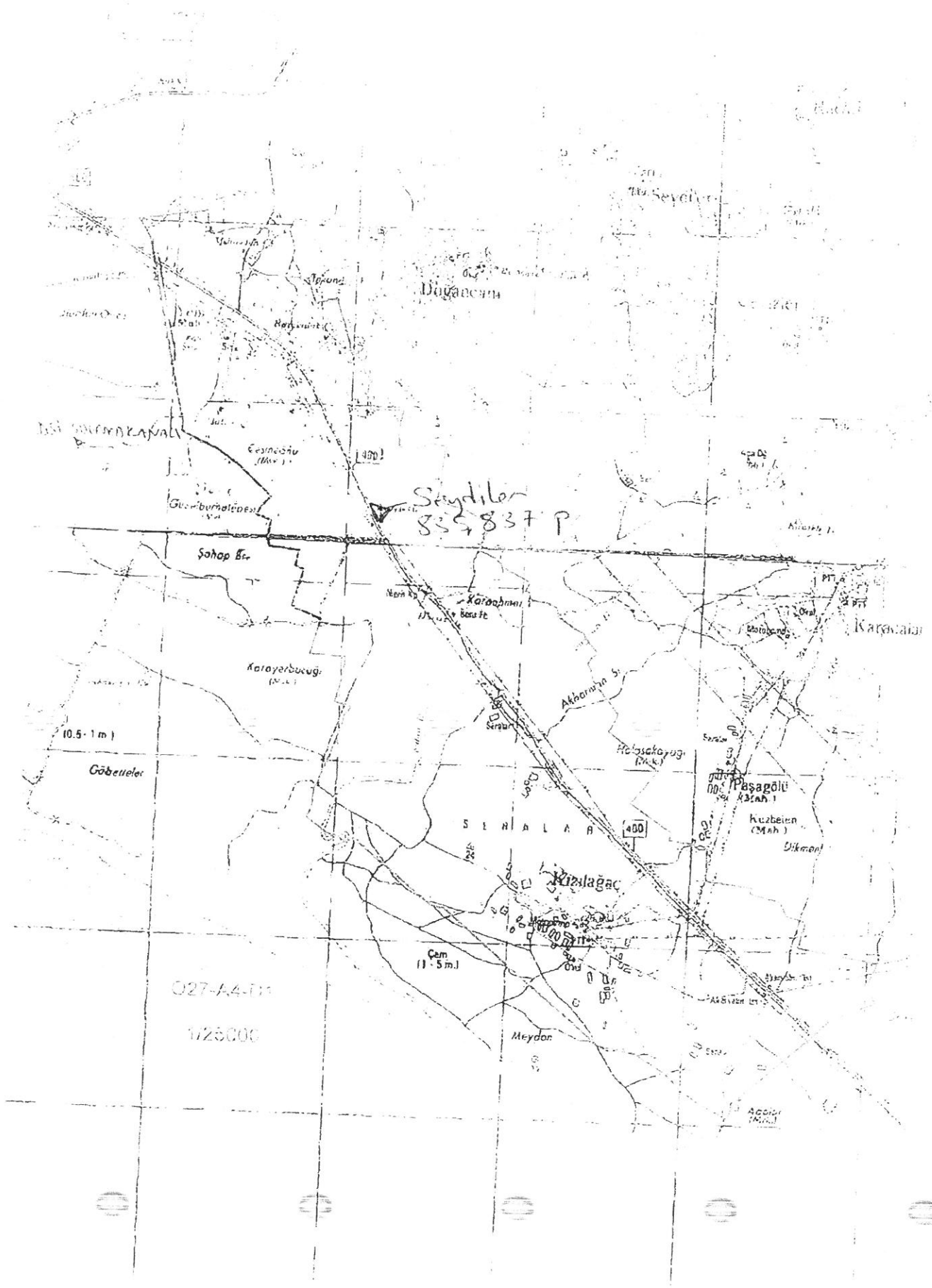
EK/EKLER :

- 1- Nifrit Çayı Proje CD si (1 adet)
- 2-Antalya Managat Hidrojeolejik Etüt Raporu fotokopisi (1 adet)

Bu belge; 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: OSUL-GAR8-KU37-8037

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yusufcen@dsi.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 E 74644
Konu : Manavgat İlçesi İmar Çalışması

31.03.2016

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)
Haşimişcan Mah. 1305 Sok. No: 10
07100 ANTALYA

İlgi: 10/02/2016 tarihli 65574743/6391 sayılı yazınız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları bütününde başlatılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin veri talebiniz incelenmiştir.

Planlama sınırları içerisinde bulunan devlet ve il yolları güzergâhlarına ait sayısal kamulaştırma sınırları ekte CD ortamında, sayısal olmayanlar ekteki bölge haritası üzerinde gönderilmiştir. Ayrıca: "(Ankara-İzmir)Ayr.-Afyon-Antalya-Alanya Otoyolu (Antalya-Alanya) Arası Ön Proje Mühendislik Hizmetleri Danışmanlık Hizmet Alımı İşi" kapsamında 1/5000 ölçekte hazırlanmış tasarı kamulaştırma sınırı ekte CD ortamında gönderilmiştir.

Yapılacak olan çalışmalarda kamulaştırma sınırlarının dikkate alınması gereklidir. Ayrıca: büyük ölçekli planlama aşamasında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün alınması zorunludur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKLER:

1. CD (1 adet)
2. Bölge Haritası

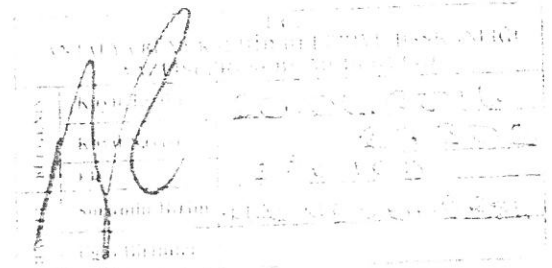
DAĞITIM:

Gereği:

Bilgi:

İşletmeler Dairesi Başkanlığı

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "lypml291C5F2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikaalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ - ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLÜ

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No: 242 334 77 00

Faks: 242 343 36 90

Telefon: 0242 3347700-1817

İnter net Adresi: www.kgm.gov.tr

E-posta: ecengizoglu@kgm.gov.tr

Yayınlanma Tarihi: 31.03.2016
Yayınlanma Yeri: 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 90307521-754-2129767

05.10.2015

Konu : İmar İşleri (Manavgat İlçesi D-400
Karayolu Çevresi) (Kad.Mülk.)

*Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğüne)*
DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: 15.09.2015 tarih ve 27588883-2012853 sayılı yazı

İlgi sayılı yazı gereği, İşletme Müdürlüğümüz Manavgat İşletme Şefliği sınırlarında kalan Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi sınırlarında kalan D- 400 Karayolu çevresinde Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından İmar Planı yapılması planlandığından, İmar Planına esas Kurum görüşümüz ile ilgili düzenlenen İnceleme Raporu ve Orman Kadastro Haritası yazımız ekinde sunulmuştur

Gereğini arz ederim.

İsmail Hacıoğlu

İsmail HACIOĞLU
İşletme Müdürü

EK :

1 Takım İnceleme Raporu ve ekleri

DAĞITIM:

Gereği:

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım
Plan Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

-ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

02.10.2015

53242

İsmail Hacıoğlu
İsmail HACIOĞLU

4

Ayşe Hanım Çağlak
Ayşe Hanım ÇAĞLAK
Daimi İşçi

Kağıttest

Bahçeçevler Mah. Antalya Cad. No:80 MANAVGAT ANTALYA
Tic.Sic. 0624237462405 Belgegeçer No: 0624237461101
e-posta: ismailhacioglu@orman.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
MANAVGAT
Kadastro İşleri

İNCELEME RAPORU

EMİR: Manavgat Orman İşletme Müdürlüğümüzün 17.09.2015 tarih ve 90307521-754/ 2034153 sayılı emirleri.

KONU: Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 08.09.2015 tarih ve 10395726-31001.02-980/5391/33269 sayılı yazıları ile Antalya İli, Manavgat İlçesi Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar mahallesi hudutlarında D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağından yapılacak imar planına esas kurum görüşümüz ile ilgili olarak taşınmazın :

- 1- 6831 sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı.
- 2- Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup olmadığı.
- 3- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup olmadığı.
- 4- 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olup olmadığı.
- 5- İmar planı yapılmasında sakınca olup olmadığı hususlarının incelenerek düzenlenecek inceleme raporu ve hazırlanacak kadastr haritalarının gönderilmesidir.

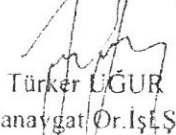
İNCELEME: Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar mahallesi hudutlarında D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazın arazi ve büro incelemesi sonucunda;

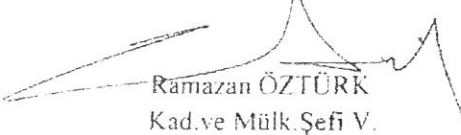
- a) 6831 sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden olduğu,
- b) Aynı yasanın 2. Veya 2/ B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izne konu olmadığı,
- e) Kısmen orman sınırları içerisinde kaldığından İmar Planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ: Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar mahallesi hudutlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağından, yapılacak imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz sorulan alanda yapılan incelemede görüş sorulan yerin Kızılağaç Mahallesi hudutlarında kalan bölümünde Kızılağaç mahallesi orman kadastrasına göre kısmen Orman sınırları içerisinde kaldığından imar planı yapılmasında sakınca bulunduğu kanaatiyle;

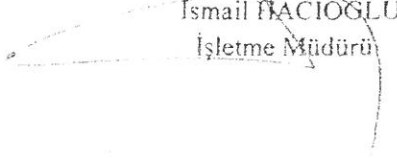
İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 09/09/2015


M. Sedat ÇALIŞ
Müdür Yardımcısı


Türker UĞUR
Manavgat Or. İşl. Şefi


Ramazan ÖZTÜRK
Kad. ve Mülk. Şefi V.

Manavgat İlçesi, , Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar mahallesi hudutlarında Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için kurum görüşümüz sorulan alanda yapılan incelemede alanın Kızılağaç Mahallesi hudutlarında kalan bölümünde kısmen Orman sınırları içerisinde kaldığı tespit edildiğinden imar planı yapılmasında sakınca bulunmaktadır. 09/09/2015

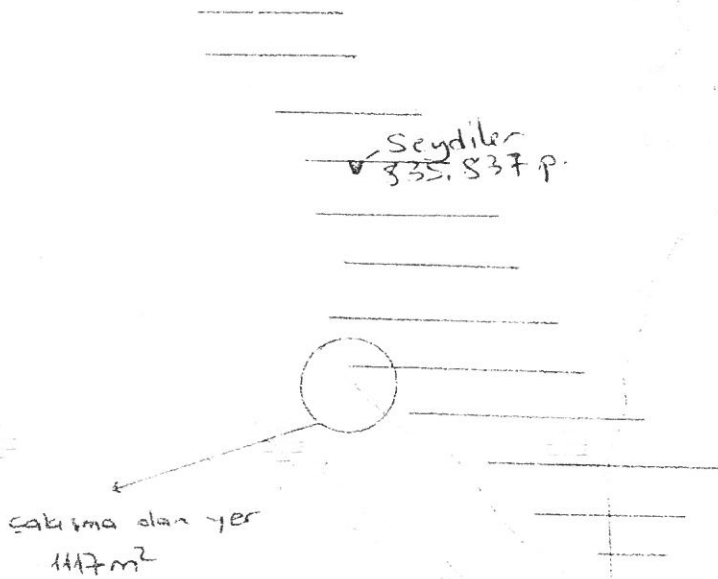

İsmail HACIOĞLU
İşletme Müdürü

MANAVGAT ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
MANAVGAT ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
AKSAZ MAHALLESİ'NE AİT
ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR.

KUZEY



Ölçek: 1/ 000



Ormanlık Alan	
Orman Sayılmayan	
Görüş istenilen alan	

M. Sedat ÇALIŞ
İşletme Müdür Yard.

M. Sedat

Ramazan ÖZTÜRK
Kadastro Mülk Şefi V.

Ramazan Öztürk

Türker UĞUR
Manavgat Orm. İşl. Şefi

Türker Uğur



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı: 68705689-045-209655
Konu: Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresi
1/5000 ölçekli N.I.P.

14.10.2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : BELEDİYELERİN 08.09.2015 tarihli ve 33269 sayılı yazısı

İlgi yazımız ile: Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğü tarafından yapılacak olan Manavgat İlçesi Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 Karayolu Çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında altlık veri olarak kullanılmak üzere kurumumuzu ilgilendiren bilgi ve belgelerin sayısal ortamda ve çıktıları ile birlikte kurum görüşümüz istenmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 Karayolu Çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları yapılacak alanın incelemesi neticesinde;

Söz konusu nazım imar planı yapılacak sahanın;

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı.

4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı.

04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde; Söz konusu nazım imar planı yapılacak sahanın içerisinde "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği"nde daimi akarsu olarak tanımlanan ve inceleme anında da akar halde bulunan "Niprit Deresi (Planlama sahasının orta kesimlerinde) ve Niprit Deresine bağlanan Ömersazı Deresi geçmekte olduğu,

Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "Kızilot Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"nın Etki Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları'nda;

"ETKİ ALANI: Kıyı çizgisinden itibaren 1000 m.lik alanı kapsar.

Bu alanda, tampon bölgenin b,c ve d maddelerinde belirtilen hususlara(B-İnşaat çalışmaları üreme mevsimi (1 Mayıs-30 Eylül) boyunca sadece gün ışığında yapılacak geceleri inşaat çalışmaları yasaklanacaktır. C- I.Koruma Bölgesinden görülecek şekilde kara yolu kenarında ve otoparklarda motorlu araçların farlarından çıkan ışıkları engellemek için

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://tebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-40e>

Adres : Benlikaydeden Birim Adres otu

Telefon

e-posta : sahtedirik@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Şehir Planı

Fax

Elektronik Ağ : <http://bolge.ormansu.gov.tr>

**Bu Evrak Elektronik
İmza ile imzalanmıştır.**

Bekir TOPRAK

Bölge Müdürü

14.10.2015



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



gereken peyzaj düzenlemeleri ilgili idareler tarafından yapılacak ve denetlenmesi suretiyle ışıkların perdelenmesi sağlanacaktır. D-Tesislerde ışıklandırma asgari seviyede tutulacak, ışık kaynağının kumsaldan görülmemesini sağlamak ve kumsalın aydınlanmasını önlemek için dış ışıkların yerden itibaren yüksekliği 1.5 metreden fazla olmayacaktır. Ancak, can ve mal güvenliği açısından zorunlu hallerde izne bağlı ve geçici olarak yükseltilebilir. Bu durumlarda gerekli perdeleme işlemlerin yapılması zorunludur. İç ışıklandırma ise, mevcut veya yapılacak tüm yapılaşmalarda, yapıların kumsaldan görünebilen bölümlerinde ışığın sızmasını önleyici tedbirler alınacaktır. (perde, panjur, jaluzi, renkli cam vb.) uyulmak kaydı ile imar planına uygun yapı yapılabilir.” denilmektedir.

Buna göre;

Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ait plan hükümlerinde;

“Kızılot Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları”nın Etki Alanı sınırlarında, Bakanlığımızın “Deniz Kaplumbağalarının Korunması” konulu 2009/10 sayılı Genelgesi’nde belirtilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları” hükümlere uyulması ve bu alanlardaki yapılacak çalışmalarda ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi,

Planlama alanı içerisinde bulunan “Niprit Deresi ve Niprit Deresi’ne bağlanan Ömersazı Deresi’nin geçtiği alanlarda yapılacak olan çalışmalarda, “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” Hükümlerine uyulması ve bu alanlardaki yapılacak çalışmalarda ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi, gerekmektedir.

Bu bağlamda; yukarıda belirtilen hükümlerin “Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı”na ait plan hükümlerinde belirtilmesi ve bu hususlara uyulması şartıyla, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adnan YILMAZTÜRK
Bölge Müdürü

EKLER :

1-Bakanlığımızın “Deniz Kaplumbağalarının Korunması” konulu 2009/10 sayılı Genelgesi (5 syf.)

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ehys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-40c>

Adres: «BetikKaydeden Birim Adres oto»

Telefon

e-posta: sahiddirlik@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: Şehir Plancısı

Fax

Elektronik Ağ: <http://bolge.ormansu.gov.tr>

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

SAYI : B.10.4.ISM.4.07.00.03/124 224 -
KONU: Kurum Görüşü



MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 26.01.2011 tarih ve M.07.6.MAN.0.03/9-159 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Manavgat Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Antalya - Alanya Karayolunun her iki taraflı yaklaşık 200 metre derinliğindeki alanda, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. ile 1/5000 Ölçekli N.I.P. ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü elemanlarınca mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 11.03.2011 tarih ve 56 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

H. Adem BİLGİN
Sağlık Müdürü

Eki: 1 Adet Rapor.

1568

18.03.2011

İmar ve Şeh. Md. H. Kaya

Sn. Zahir Kaya

R. Özgür KAYAŞOĞ
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müd.



K-Q
TSE ISO-EN
9000

İLETİŞİM:

ADRES: Soğuksu Mh. Cefterdağlık Bul. Sağ. Md. Ek Binası
P.K.: 07030 Muratpaşa / ANTALYA

TEL
FAX
WEB

0 242 237 9600
0 242 237 0433
www.antalysm.gov.tr

Detaylı Bilgi: O.KAYA

Çevre Sağlığı İşleri ile İlgili Şube Müdürlüğü

Dahili Tel: 2040

E-Posta

antalya.ekks@saqlik.gov.tr

Rapor Tarihi : 11.03.2011
Rapor No : 56

RAPOR

Manavgat Belediye Başkanlığının 26.01.2011 tarih ve M.07.6.MAN.0.03/9-159 sayılı yazısında; İlimiz Manavgat Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Antalya - Alanya Karayolunun her iki tarafı yaklaşık 200 metre derinliğindeki alanda, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. ile 1/5000 Ölçekli N.I.P. ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; Müdürlüğümüz Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü elemanlarınca 10.03.2011 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha, İlimiz Manavgat Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Antalya - Alanya Karayolunun her iki tarafı yaklaşık 200 metre derinliğinde Alanya'ya gidiş tarafında yaklaşık 9,5 km., Alanya'dan dönüş tarafında ise yaklaşık 7,5 km. uzunluğunda yaklaşık 438 hektarlık alandır.
- Belirtilen sahanın konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.
- Saha ve çevresi yerleşim ve tarım alanı olup, saha içerisinde 170 adet yapı bulunduğu beyan edilmiştir.
- Sahanın yaklaşık 6-7. km. sinden Acısu Deresi geçmektedir.
- Saha Belediye mücavir alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.
- Hâkim rüzgâr Kuzey - Güney yönündedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 11.03.2011

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek.

Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.



İLETİŞİM:

ADRES: Sağlık Bakanlığı Değerlendirme Bul. Sağ. Müd. Ek Binası
P.K: 07039 Muratpaşa / ANTALYA

TEL:

0 242 237 9600

FAX:

0 242 237 0433

WEB:

www.antalyasag.gov.tr

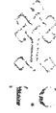
Detaylı Bilgi: O.KAYA

Dahili Tel: 2040

E-Posta:

antalya.pck@saqlik.gov.tr

Çevre Sağlığı İşleri ile İlgili Şube Müdürlüğü



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.1.275

KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi, D-400 karayolu çevresi
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hk.

ANTALYA

16.03.2015

3831

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 08.09.2015 tarih ve 10395726-310.01.02-980/5391/33269 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahalleleri, D-400 karayolu çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında altlık veri olarak kullanılmak üzere iletilen planlama alanı sınırları içerisinde planlamayı etkileyebilecek ve veri oluşturabilecek bilgi ve belgelerin iletilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahalleleri, D-400 karayolu çevresinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması planlanan alan sınırları içerisinde Karacalar Köyü, Meydanalanı Mevkii, 129 parselde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2010 tarih ve 4183 sayılı kararıyla tescil edilen ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2013 tarih ve 1604 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı Yasa, ilgili yönetmelik ve ilke kararları doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanması gerekmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, nazım imar planı çalışmalarına konu olan Manavgat İlçesinde Side Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu bağlamda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallelerini kapsayan alanda yapılacak olan nazım imar planlama çalışmalarında yukarıda bahsi geçen tescilli III. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısımda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı, söz konusu planlama çalışmalarının yapılacağı alanda tescil çalışmalarının yapılması durumunda Antalya Büyükşehir ve Manavgat Belediyelerinin ayrıca bilgilendirileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü V.

- EK: 1. Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2010 tarih ve 4183 sayılı kararı ve eki.
2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.04.2013 tarih ve 1604 sayılı kararı.

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	18.03.2015
Sayı	54206
Ekler	2
KOORDINASYON	İmar ve Şeh. İdar. B. Ş.
İLGİLİ BİRLİKLER	
BAVALE	



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sayısı: 55/10.10.15

Tarih: 10.10.2015

ASL: 55/10.10.15

Sayı : 42500675-754.00-E.95437

01.10.2015

Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresi
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.08.2015 tarihli ve 65574743-33269 sayılı yazısı

İlgi yazıda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 karayolu çevresinde yapılacak olan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154 kV Manavgat-Alanya Enerji İletim Hattı" geçmektedir.(Ek-1)

Yukarıda bahsi geçen Enerji İletim Hattının geçtiği alanda imar planlarında;

- Tesislerimizin (1:25000) ve 1:5000 ölçekte hat altı güzergâhının, 1:1000 ölçekte direk yerleri ve hat altı güzergâhının) gösterilmesi,
- Kurumumuz haklarının korunarak imar planının yapılması,
- Hat güzergâhı boyunca yapılaşma sırasında güzergâha isabet eden yapı ve tesisler için Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun yer almasının sağlanması,
- Enerji İletim Hattının geçtiği alanlarda iletkenlerin rüzgârda salınım mesafeleri de dikkate alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. Maddelerinde belirtilen şartlara(1-k-2) uyulması gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yard. (Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

Adres : Atatürk Mah. 3051 Sk. PK. 218 ANKARA
Telefon: 0312 346 50 55 (Asl) 0312 345 1410
Elektronik Adres: www.teias.gov.tr

Serhat AKSI
Dahur 1808
Şehit Plançisi

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
(30 Kasım 2000 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır)
MADDE 44-UZAKLIKLAR (bölümünün)

g) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük salınım konumunda en az Çizelge -5 de verilen yatay uzaklık bulunmalıdır

Çizelge 5-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

h) İletken çalınımı ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden olabildiğince kaçınılmalıdır. Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7 de verilmiştir

Çizelge 7-Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-170 (170 Hariç)	2,5
170	3,0
170-420 (420 dahil)	4,5

MADDE 46-UZAKLIKLAR (bölümünün)

h) İletkenlerin 46. maddeye göre hesaplanan en büyük salılgı durumunda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge 8 de verilmiştir

Çizelge 8-Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1(dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
Üzerinde trafik olmayan sular (Suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğalgaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kollar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim(haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltacaktır

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge -6'da verilmiştir

Çizelge 6-Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m).

Tesis türü	Yeraltı kabloları ile		Enerji nakil hatları ile		Topraklama sistemleri ile Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri ile (m)	Birbirine keşişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max. salınımlı izdüşümü ile boru eksenine) mesafeleri (m)	Birbirine keşişme hali (direk ayağına) mesafeleri (m)	
	0-170 kV	0-170 kV	0-72kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420 kV (72 kV dahil)	0-420 kV
Doğalgaz ve petrol boru hattı (LNG, LPG dahil)	0,6*	0,4*	4(10***)	10(30****)	2**

*Zorunlu hallerde yere ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçütülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, kalınlığı en az 5 mm olmak şartı ile

a) Keşişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve keşişim iz düşümünün iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır

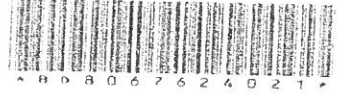
**Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri topraklamaları keşişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 m'den az ise topraklama (iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki keşişme noktasından itibaren 2 şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

***Basınç yükseltilme (pompa kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilir teçhizatların a. vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir

****ENRİ direklerinin demiryolu veya kalarayoluna olan en yakın yatay uzaklığı metre olarak, hangisi daha büyükse, ya direk topraklama boyundan 2 metre daha büyük ya da karayolu veya demiryolu istiklak sınırından dışarıda olmalıdır GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerinin olan en yakın yatay uzaklığı kulelerinin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca Mobil

Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının, Kuruluş Yeri, Ölçülme, İşletme ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik

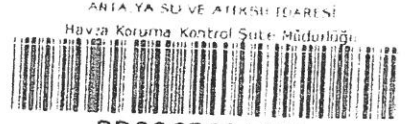




T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-310.99-
Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu
Çevresi 1/5000 Ölçekli NIP



BD8067624021
37346 - 20/10/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : 08/09/2015 tarih ve 10395726-310.01.02-980:5391/33269 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makamı Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 16/10/2015 - 171 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Yapılan incelemeler sonucunda yazı ekinde de görüldüğü üzere söz konusu planlama sınırı içerisindeki Kızılağaç Mahallesi'nde mevcut kullanılan 1 adet atıksu terfi merkezi bulunmaktadır (Şekil 1). Görüş sorulan alanda Barış Suyu olarak bilinen iletim hattı, 2 adet içme suyu sondajı ve su iletim hatları bulunmaktadır (Şekil 2-3). Söz konusu faaliyet yapılmak istenilen alanda, yaklaşık 36S 369831dD 4065960mK koordinat değerli noktasında Kızılağaç Su Sondajı_1 ile yaklaşık 36S 369295dD 4067141mK koordinat değerli noktasında Kızılağaç Su Sondajı_2 bulunmaktadır (Şekil 4). Söz konusu su kaynaklarının koruma alanları için; Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uyulmalıdır. Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 karayolu çevresinde yapılması planlanan Nazım İmar Planı çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

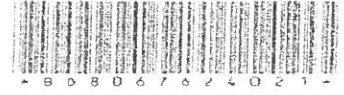
- Yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 27/05/2013 tarih ve 8 nolu Genel Kurul Kararında "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve soldan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.
- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Manavgat Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.
- Bahsi geçen güzergahta mevcut, içmesuyu ve boru hatlarının korunması, zarar görmemesi, zarar görmesi durumunda zarar tazmin edilmelidir.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksular sızdırmaz özellikli fosseptikçe toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrika Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel: 0242 310 12 60 - 1883
E-posta: icm@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için lütfen: İL AÇIK ÇEVRE
Elektronik AG: www.asat.gov.tr
Link: www.asat.gov.tr / www.asat.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



- Ayrıca Kızılağaç Su Sondajı_1 ile Kızılağaç Su Sondajı_2 kaynaklarının koruma alanları için; Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda bahsi geçen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1- 1 Adet Koordinatlı Kroki
- 2- Faaliyet Alanının Tesislere Göre Konumu

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1885
E-posta : facin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İAÇIN ÇELİK
Elektronik YZ : www.asat.gov.tr
Link : izmir.belediyeleri.gov.tr



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-32374
Konu : İmar İşleri

17/09/2015

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi : 08/09/2015 tarih ve 33269 sayılı yazınız

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi D-400 karayolu çevresinde Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilerek, konu hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki verilerin tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Abdullahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Yusuf KAYADELEN
Daire Başkanı

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	28.9.2015
Sayı	514.04
İlçe	
İmar	KOORDİNASYON
İlçeli Birimler	İmar ve Şehircilik

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA

Telefon : (312) 297 2000
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Faks : (312) 266 0733-31

Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Mühendis

Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 74014283/10.00 / 2483
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

09.11.2015

FAX TEYİDİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

İlgi: 08.09.2015 tarih ve 33269 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesi, D-400 karayolu çevresinde, yazı ekinde koordinatları belirtilen alanlarda Belediyenizce yapılması planlanan plan çalışmalarına esas görüşümüzün istendiği belirtilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen yazı ekinde belirtilen sınırlar içerisinde; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür. Ayrıca, Müdürlüğümüzce bölgede daha önceden yapılmış olan afet riski ile ilgili herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Proje alanı Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 06.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Alana dair taşkın durumu ile ilgili olarak Devlet Su İşlerinin uygun görüşünün alınması önemlidir.

İnceleme alanının doğusunda Aksu bindirmeleri, güneyinde Kıbrıs Helenistik fayı mevcut olup, olası depremlerden etkilenme riski mevcuttur.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Konu	17.11.2015
Karar	61095
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	
İl Afet ve Acil Durum Müdürü	

Fevzi TIMUR
İl Müdürü



ENERJİ VE
TABİİ KAYNAKLAR



ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 50002411-045.99-E. 39838
Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresi
1/5000 Ölçekli NİP

16/10/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.09.2015 tarih ve 10395726-310.01.02-980/539/33265 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilerek, görüş talep edilmektedir.

Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce 06.10.2015 tarihinde Google Earth görüntüsü üzerinde "Görüş İstenilen Alan Sınırı" olarak belirtilen alanı çevreleyen koordinatlar belirlenerek 1802.84 hektar dahilinde yapılan incelemede; O26 b3, O27 a4, d1 paftalarında kalan 1802.84 hektar alanla çakışmalı durumda, 1 adet ihalelik saha ile 3 adet I. Grup ve II (a) Grubu madenlere kısıtlanan alan bulunduğu tespit edilmiş olup, bu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu planın onaylanması halinde onaylamaya esas karar ile birlikte Nazım İmar Planı plan onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların Bakanlığımıza bildirilmesi halinde MİGEM sistem kayıtlarına işlenmesi sağlanacaktır.

Bakanlığımız Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünce; söz konusu alan içinde ve çevresinde devam eden ve planlanan herhangi bir projenin bulunmadığı, ayrıca bugün itibari ile rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanda petrol arama veya üretim amaçlı ruhsat verilmemiştir. Ancak, 6491 sayılı Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin 8 inci fıkrasında belirtilen yerlerde petrol işlemi (sismik, sondaj vb.) yapılabilmesi için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanından özel izin alınması hükmü yer almaktadır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünce; plan yapılacak alana mevcut 154 kV Manavgat-Alanya I.E.İ.Hattının isabet ettiği görülmüş olup, söz konusu hatlar yatırım programında 154 kV Alanya-Alara-Manavgat E.İ.H proje adıyla yenileme kapsamına alındığı ifade edilmiş olup, ayrıca haklarının gözetilmesini bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BF5FB29D11>

Adres: Türk Ocakları Caddesi No 2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16
e-Posta: bilgi@eka.enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

AYTILMA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Bilgi için	Norhanat ŞEN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		Memur	
		Telefon No	Dahili 7632
BELGENİN	Kayıt Tarihi	11.10.2015	
	Kayıt Sayısı	56454	
	Ek	9	
	Satırıldı Birim	1	
	İlgili Birimler	İmar ve Şehircilik	



ŞİŞİ
KURUMU



ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

alınmadan uygulama yapılmayacaktır." İladesinin eklenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Ayrıca, konu ile ilgili Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik Arama, Elektrik Üretim A.Ş., Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ve Türkiye Petrolleri A.O Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Zafer BENLİ

Bakan a.

Müsteşar Yardımcısı

Ek :

- 1- MİGEM Cbs Çıktısı-Incelenen Alan (1 sayfa)
- 2- Kurum Görüşleri (6 sayfa)
- 3- TEİAŞ CD (1 adet)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=315FB29D11>

Adres : Türk Ocakı Caddesi No: 366100 Ankara ANKARA T.C. BAŞKENTİ

Telefon No : +90 312 212 84 20 Faks No : +90 312 212 18 04

e-Posta : bilgi.bka@enerji.gov.tr İnternet Adresi : <http://www.enerji.gov.tr>

Birlikler : Nispetiye ŞİŞİ

Mezra

nispetiye@enerji.gov.tr

Telefon No : 0312 212 18 04





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
GENERAL DIRECTORATE OF MINERAL RESEARCH AND EXPLORATION

Sayı : 65116061-045.99/39948-1107
Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu
Çevresi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı.

İVEDİ
12.09.2015

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)

- İlgi** : a) 08/09/2015 tarihli ve 10395726-310.01.02-980/539/33265 sayılı Antalya
Büyükşehir Belediyesi'nin yazısı.
b) 17/09/2015 tarihli ve 50002411-045.99-E.34737 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazı ile, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden alınan ve bir örneği gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 karayolu çevresinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı, söz konusu alana ilişkin planlama çalışmaları bulunuyor ise buna ilişkin bilgi ve belgelerle birlikte görüş talep edildiği belirtilerek; konuya ilişkin bilgilerimizi ve görüşlerimizin tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Nazım İmar Planı yapılacak alana karşılık gelen O27-a4 ve d1 paftalarına ait 1/25.000 Ölçekli Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alan ile ilgili raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

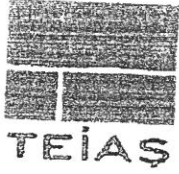
Yusuf Ziya ÇOŞAR
Genel Müdür

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAY5
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BE-UMB2SP0

12/10/2015-40035



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Harita ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BE5FB2ANM

Sermaye 5 Milyar TL
K.D. Tutar Vergisi No: 879 030 4314
ASO 5887 A10 165158

Sayı : 92914634-769.99-E.96851

06/10/2015-39252

05.10.2015

Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu Çevresi
İmar Planı

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06100
Çankaya/ANKARA

İlgi : 17.09.2015 tarihli ve 24306170-34737 sayılı yazınız..

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızıllağaç ve Karacalar Mahallelerinde yer alan D400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilerek söz konusu planlama sahasının Teşekkülümüz faaliyetleri açısından incelenerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alana mevcut 154 kV Manavgat-Alanya I E.İ.H hattının isabet ettiği görülmüş olup, söz konusu hattımız yatırım programında 154 kV Alanya-Alara-Manavgat E.İ.H proje adıyla yenileme kapsamına alınmıştır.

Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akımı Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay ve düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi, imar planı notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" ifadesinin eklenmesi hususlarında,

Gereğini arz ederiz.

Abdülkadir ONGUN
Genel Müdür Yrd.

Mehmet Sinan YILDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No: 12 (06520) Balgacı ÇANKAYA/ANKARA
Telefon: 0 (312) 203 85 58 Faks: 0 (312) 203 87 17
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Mehmet KILIÇ
0312 203 85 61

imzame: kili@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Bilgi: https://ebys.teias.gov.tr/sorgu adresinden C661-RH2-F-85P8 kodu ile yapılabilir.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - 47810
Konu : Antalya Manavgat İmar Planı

GÜNÜ
06.10.2015

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı Ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)
İnönü Bulvarı No:27 Bahçelievler/ANKARA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 Karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı bildirilerek imar planına esas oluşturacak görüşümüz ilgi'de kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan yada projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

İrfan YILMAZ
Genel Müdür Yardımcısı

Halil ALIŞ
Genel Müdür
Yönetim Kurulu Başkanı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BEKVB2A80

06/10/2015-39260

KA

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Fıkkocağı Cad. No 2/E-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: (312) 212 69 00/2137 Faks: (312) 212 48 67

Ayrıntılı Bilgi İçin: Selda Gulcan UNAL - Şehir Planlama - E-mail: seldagulcan.unal@eas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://ebays.eas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden "muvir08800A" DYS No ve evrak tanımlı ile

etkilebilirsiniz MUVIR08800A



TÜRKİYE PETROLLERİ
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (EP)
MAKİNA İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Enlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 12730325-756.99/756.99/E.20107
Konu : Manavgat İlçesi D-400 Karayolu
Çevresi 1/5000 Ölçekli NİP

07.10.2015

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Daire Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 17.09.2015 tarihli 24306170/34737 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Manavgat İlçesi, Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi, D-400 karayolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilmiş olup, bahsi geçen alanın incelenerek, Genel Müdürlüğümüz çalışma alanları ile mevcut ve planlanan tesislerimiz açısından değerlendirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait bir yatırım bulunmamaktadır. Projenin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz

e-imza

Mehmet Talip BEKTAŞ
Daire Başkanı

e-imza

Mehmet Sait KIRAZOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı: EBAYS
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı:



BEKRB2CR0

07/10/2015-39456

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Elektronik Doğrulama Kodu: RMERVYVHFWPRAZMMDDH Paras Takip Adresi: https://belgesistemleri.mpa.gov.tr
Türkiye Petrolleri A.Ş. Genel Müdürlük
Seğirözü Mah. 2180. Cad. No:10/6/106 Çankaya/Ankara, Türkiye
T + 90 312 207 20 00 F + 90 312 286 00 00 01

Bilgi için: Damla ERDOĞAN
Mühürsüz
Telefon No: (312) 207 21 70

ELEKTRONİK İMZALI



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı İBAYG
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BEKRB2NEJ

05/10/2015-39069

Sayı : 26106802-405.02.99-33679
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR
02/10/2015

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 17/09/2015 tarih ve 34737 sayılı yazınız

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi D-400 karayolu çevresinde Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilerek, konu hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki verilerin tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Yaşar BORAN
Daire Başkanı V.

Abdülvahit FİDAN
Genel Müdür V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent-ANKARA

Telefon : (312) 297 2000
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Faks : (312) 266 9733 34

Bilgi İçin : Al Barak İMANÇI
Mühendis

Telefon :
e-posta : albarak.imancer@botas.gov.tr

T.C.
MANAVGAT KAYMAKAMLIĞI
Mahalli İdareler Şefliği



Sayı : 70868051-250-E.9851
Konu : Nazım İmar Planı Çalışmaları

13/10/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 15.09.2015 tarihli ve 62844594-252.03.01/25286 sayılı yazınız ve eki.

İlgi sayılı yazınıza istinaden; D 400 Karayolu çevresinde düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlama Çalışmaları Kaymakamlığınızca uygun mütalaa edilmektedir. Bilgilerinize arz ederim.

Nazmi GÜNLÜ
Kaymakam

DAĞITIM :
Gereği:
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

Bilgi:
ANTALYA VALİLİĞİ
(Mahalli İdareler Müdürlüğü)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZIŞLARI SÜRE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGEİN	Kayıt Tarihi
	Kayıt Sayısı
	EK
İHALE	Sorumlu Birim
	İlgili Birimler



13.10.15
Erhan ÖNER
İlçe Mahalli İdareler
Şefliği

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (rs3bgT-JG+we?-y5B5LO-Y6zP5W-2T1h1mC3) kodunu yazınız.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02/3012
Konu : Görüş ve Teklifler

15/09/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü
Haşimişcan Mah. 1305 Sk. No:10 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: 08.09.2015 tarih 10395726-310.01.02-980/5391/33269 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile ilimiz, Manavgat İlçesi Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi D-400 Karayolu çevresinde; sınırları, yazınız ekinde bulunan krokilerde gösterilmiş olan alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar Mahallesi D-400 Karayolu çevresinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Yazınız ekindeki krokilerde gösterilmiş olan alanda planlama sınırı dahilinde; faaliyette / kesin proje halinde veya planlanmakta olan sanayi yada organize sanayi alanı yer almamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	29.9.2015
Sayı	71476
Ekler	
KOORDİNASYON	İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığı
İLGİLİ BİRLİKLER	

Güvenli Elektronik
İmzalı Aşl ile Aynıdır.
15.09.2015

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "wzjswE684D2" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

ASNI F DIŞI

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220- 80 -16/Eml Ş.Hrt Ks.(08) 2/1

20 Ocak 2016

K O N U : İmar Planı Çalışması
(Antalya-Manavgat).

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: (a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17 Kasım 2015 tarihli, 10395726-754-1164/6558/42588 sayılı ve "Manavgat ilçesi D-400 karayolu çevresi 1/5000 ölçekli NİP" konulu yazısı.

(b) MSB'nin 30 Eylül 2015 tarihli, MTİY:31833354-4220-456-15/İnş.Eml. ve NATO GÜv. Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş 13755 sayılı ve "İmar Planı Görüş Talebi (Antalya-Manavgat)." konulu emri.

(c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 02 Aralık 2015 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-18 60-15/Eml.Ş.Hrt.Ks.(81) sayılı "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)" konulu yazısı.

(ç) Ege Ordusu K.İğınının 09 Aralık 2015 tarihli, HRK.:65504370-3410-2186235-15/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)"konulu yazısı.

(d) Muh.Hv. Kuv. ve Hv. Fz.Svn.K.lığının 09 Aralık 2015 tarihli 58064276-4220-31419-15\Hrk.Ş.Hrk.Ks. sayılı "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)"konulu yazısı.

(e) Hv.Kont.Grp K.lığının 17 Aralık 2015 tarihli 94770040-4220-12753-15/İhb. ve Kont.Ks. sayılı "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)"konulu yazısı.

(f) Gn. Dz Sh. K.lığının 25 Aralık 2015 tarihli 15693695-4220-444-15\Pl. ve Tşk. Ş.ABAY Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)"konulu yazısı

(g) MSB. Isparta Asal.Blg.Bşk.lığının 28 Aralık 2015 tarihli, ASAL.94523024-4220-4244-15/ASAL Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Planı (Antalya-Manavgat)" konulu yaz ısı.

(ğ) MSB ANT Bşk.lığı Batı Blg.Md.lüğünün 10 Aralık 2015 tarihli, 77299077-201.06-2338\6227 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Manavgat)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Manavgat ilçesi Aksaz, Doğançay, Seydiler, Kızılağaç ve Karacalar mahallelerinde D-400 karayolu çevresinde hazırlanan "1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere ekte gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi ilgi (a,b) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (ç.ğ) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

S	Kam. Yeri	
B	Kam. No	
E	Tk.	
M	Sahibinin Adı	
A	Yeni Bina	

F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM

Gereği

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Başkanlığına

Bilqi

MSB İnş. Eml. ve NATO Gv. Yat. D. Bşk. lıgına

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Tek. DİLEK ÖZİNAN (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-99 / 11382
KONU : Manavgat ilçesi D-400 karayolu çevresi
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

09.10.2015
Gİ-15-15574

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğü)

ANTALYA

İLGİ: 08.09.2015 tarih ve 10395726-310.01.02-980/539153269 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde sınırları belirtilen, Antalya ili Manavgat ilçesi Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç, ve Karacalar mahallesi, D-400 Kara yolu çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Nazım İmar Planı çalışmalarında altlık veri olarak kullanılmak üzere, İlgi yazı Ek-2 de belirtilen konular hakkında, bilgi ve belgelerin sayısal ve çıktı ortamında gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı Ek-3 de sınırları belirtilen (Manavgat ilçesi Aksaz, Doğançam, Seydiler, Kızılağaç, ve Karacalar mahallesi, D-400 Kara yolu çevresi) alanla ilgili olarak Nazım İmar Planı çalışmalarında altlık veri olarak Müdürlüğümüzden istenen görüş ve bilgiler:

- Arazi Kullanım Kabiliyet "AKK" toprak sınıflaması çalışmaları mülga KHGM tarafından yapılmıştır. Müdürlüğümüz çalışmaları kapsamında bulunmamaktadır.

- Görüş istenen alan içerisinde 3083 sayılı yasa kapsamında Toprak Reformu Uygulama alanı bulunmamaktadır.

- Ekteki haritada Görüş istenen alan içerisindeki araziler STATIP Projesi kriterleri çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Y (yerleşim) harfi ile gösterilen alanlarda yoğun yapılaşma mevcut olup, bu yapılaşmalar inşaat tarihindeki mer'i mevzuatlara uygun olarak yapılmış ise, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

- Görüş istenen alan içerisinde Ekteki haritada işaretli 3 adet Mera parseli bulunmakta olup, "4342 Sayılı Mera Kanunu 14. maddesinde tahsis amacı değiştirilmedikçe Mera Yaylak ve Kışlakta bu konuda gösterilenden başka şekilde yararlanılmaz" hükmü bulunmakta olup, Mera Kanunu 14. maddesi ve yönetmeliğinin 8. maddesi gereğince tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerekmektedir.

Ekteki haritada Görüş istenen alan içerisindeki araziler STATIP Projesi kriterleri çerçevesinde değerlendirilmiş olup Görüş istenen alan içerisinde: DT (dikili) sembolü ile gösterilen alanlar muhtelif dikili tarım alanı, TA sembolü ile genel olarak gösterilen alanlar nitelik olarak Mutlak Tarım Alanı, Özel Ürün Alanı, Marjinal Tarım Alanı özelliklerine sahiptir. DT (dikili) ve TA (tarım alanı) sembolleri ile gösterilen alanlarda Tarım Dışı Kullanım Amaçlı Planlamalar yapılmadan önce, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince Tarım Dışı Amaçlı Kullanım için Müdürlüğümüz görüşü alınması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde istenilen bilgi ve belgeler, sayısal ve çıktı ortamında ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim-

EKİ: 1-) Harita çıktısı (1 sayfa)
2-) CD (1 adet)

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BİLGİ BELGELERİ	Kayıt Tarihi
	Kayıt Sayısı
	Ek
HAYATİ	Şifreli Birim
	İlgili Birimler

Bilgi ÇELİK
Vali a.
Yazı Yürütücüsü

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel: 0242 345 28 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Cemil UNAL, Mühendis, Dahili Tel: 7151
E-posta: cemil.unal@antalya-tarim.gov.tr

T.C
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı: B050MAH006001.521.2010.12/ 53257
Konu: Kamu yararı kararı

13/04/2010

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi: Manavgat Belediye Başkanlığının 18/02/2010 tarih ve 248 sayılı yazısı.

İlgi yazı üzerine alınan 12/03/2010 tarihli Bakan onay'ı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Süleyman ELBAN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: 1 onay örneği

ASLI GİBİDİR

R. Özgür KARASOY
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müd. V.

T.C
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı: B050MAH006001/521.2010.12/
Konu: Kararı yararlı kararı

/ /2010

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Manavgat Belediye Başkanlığının 18/02/2010 tarih ve 248 sayılı yazısı ve eklerinde, Manavgat Karayolunun sağında ve solunda 200 m derinlikte Manavgat imar sınırından itibaren 9 km'lik kısmını kapsayan yaklaşık 339 ha saha üzerinde konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı arazi kullanımı talebi, İl Toprak Koruma Kurulunun 06/01/2010 tarih ve 2010-1/1 sayılı kararı ile tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek; 5403 sayılı Kanunun 13/d bendi uyarınca Bakanlığınızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Antalya İli Manavgat Karayolunun sağında ve solunda 200 m derinlikte Manavgat imar sınırından itibaren 9 km'lik kısmını kapsayan yaklaşık 339 ha saha üzerinde konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı arazi olarak tarım dışı kullanım için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere kamu yararı kararı verilmesini tensiplerinize arz ederim.

Ercan TOPACA
Vali
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.
12/03/2010

Zekeriya ŞARBAK
Müsteşar Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim
02/03/2010

Osman GÜNEŞ
Vali
Müsteşar

ÖZÜR
12/03/2010

Beşir ATALAY
Bakan

ASLI GİBİDİR.T.C.
R. Özgür KARASOY
Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müd. V. S. HALİDİ



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım Müdürlüğü

SAYI : B.12.4 İLM.0.07.00.01 TAD.113/133
KONU : Tarım Dışı Arazi Kullanımı

22/01/2010

TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü
ANKARA

İLGİ: a) Manavgat Belediye Başkanlığının 25.12.2010 tarih ve 2124 sayılı yazısı,
g) 06.01.2010 tarihli Toprak Koruma Kurul Kararı

İlgi a yazı ile Manavgat ilçesi, Side Sorgun Turizm Alanı ile Oymapınar Turizm alanı arasında sıkışıp kalan Alanya Karayolunun her iki yanında kalan 588 ha arazi üzerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı arazi kullanımı talep edilmiştir. Söz konusu talep Toprak Koruma Kurulu tarafından değerlendirilmiş olup, Manavgat Alanya Karayolunun sağında ve solunda 200 m derinlikte, Manavgat imar sınırından itibaren yaklaşık 9 km'lik kısmını kapsayan yaklaşık 339 ha saha üzerinde Konut dışı Kentsel Çalışma alanı amaçlı arazi kullanım talebi uygun görülmüştür. Toprak Koruma Kurul Kararı ve dosya fotokopisi ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

ASLI GIBİDİR *T.C.*
R. Özgür KARASÖY
Manavgat Belediye Başkanı
Plan ve Proje Müdürü

174
ALANDA

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel: 0242 345 23 20-21-22 Faks: 0242 346 67 80

E-posta : proje@antalya-tarim.gov.tr Web: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

TAD Birimi Dahili: 174

Sayfa: 1 / 1

ANTALYA İLİ TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi:06.01.2010

Karar No:2010-1/1

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Belediye sınırları içerisinde ekli haritada sınırları gösterilen Manavgat Antalya Karayoluunun sağında ve solunda 200 m derinlikte Manavgat İmar sınırından itibaren yaklaşık 9 km'lik kısmında konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı Arazi Kullanım Talebi (9 olumlu 2 olumsuz) oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

BAŞKAN
HAKKI LOĞOĞLU
VALİ YARDIMCISI

KURUL ÜYELERİ

BAŞKAN YARDIMCISI
BEDRULLAH ERCİN
TARIM İL MÜDÜRÜ

KADRI KORKMAZ
DEFTERDARLIK

ÜYE
DÜRSÜN BÜYÜKTAŞ
ZİRAAT MÜHENDİSLERİ
ODASI

ÜYE
DOÇ.DR. ZEKİ ALAGÖZ
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ

ÜYE
BURAK GÜNAYDIN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ÜYE
TAYFUN KILDIRAN
ZİRAAT ODASI

ÜYE
SERKAN SAPAN
ORTÜALTI ÜRETİCİLER
BİRLİĞİ

ÜYE
JALE ŞAHİN
ÇEVRE VE ORMAN İL
MÜDÜRLÜĞÜ

ÜYE
MEHMET ERDEM
DSİ

ASLI GİBİDİR

Salih TOROS
Antalya İl Tarım Müdürlüğü
Proje ve İstatistik Şube Müdürü

ÜYE
İLKENUR SELÇUK KÖKER
İL KÜLTÜR TURİZM MÜD.

R. ÖZGÜR KARASOY

Manavgat Belediyesi
Plan ve Proje Müdürlüğü