



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 139. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan Yukarı Hisar Mahallesi, 2 ada 27 ve 63 parsellerin mülkiyet sınırları ile imar adası arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan Yukarı Hisar Mahallesi, 2 ada 27 ve 63 parsellerin mülkiyet sınırları ile imar adası arasındaki uyumsuzlukların giderilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.05.2017
Kararın Sayısı: 67

Konu: Y. Hisar Mahallesi 2 ada 27 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.05.2017 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilsu Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsun YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Ahmet ALP, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Selçuk SENİRLİ, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.04.2017 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 27 parselin mülkiyet sınırı ile imar adası arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu sonucuna varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Yukarı Hisar Mahallesi 2 ada 27 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Şükrü SÖZEN

Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsun YILMAZ



**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
HİSAR MAHALLESİ 2 ADA 27 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

ÖLÇEK: 1/ 1000

GÖSTERİM



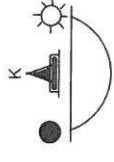
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET + KONUT ALANI

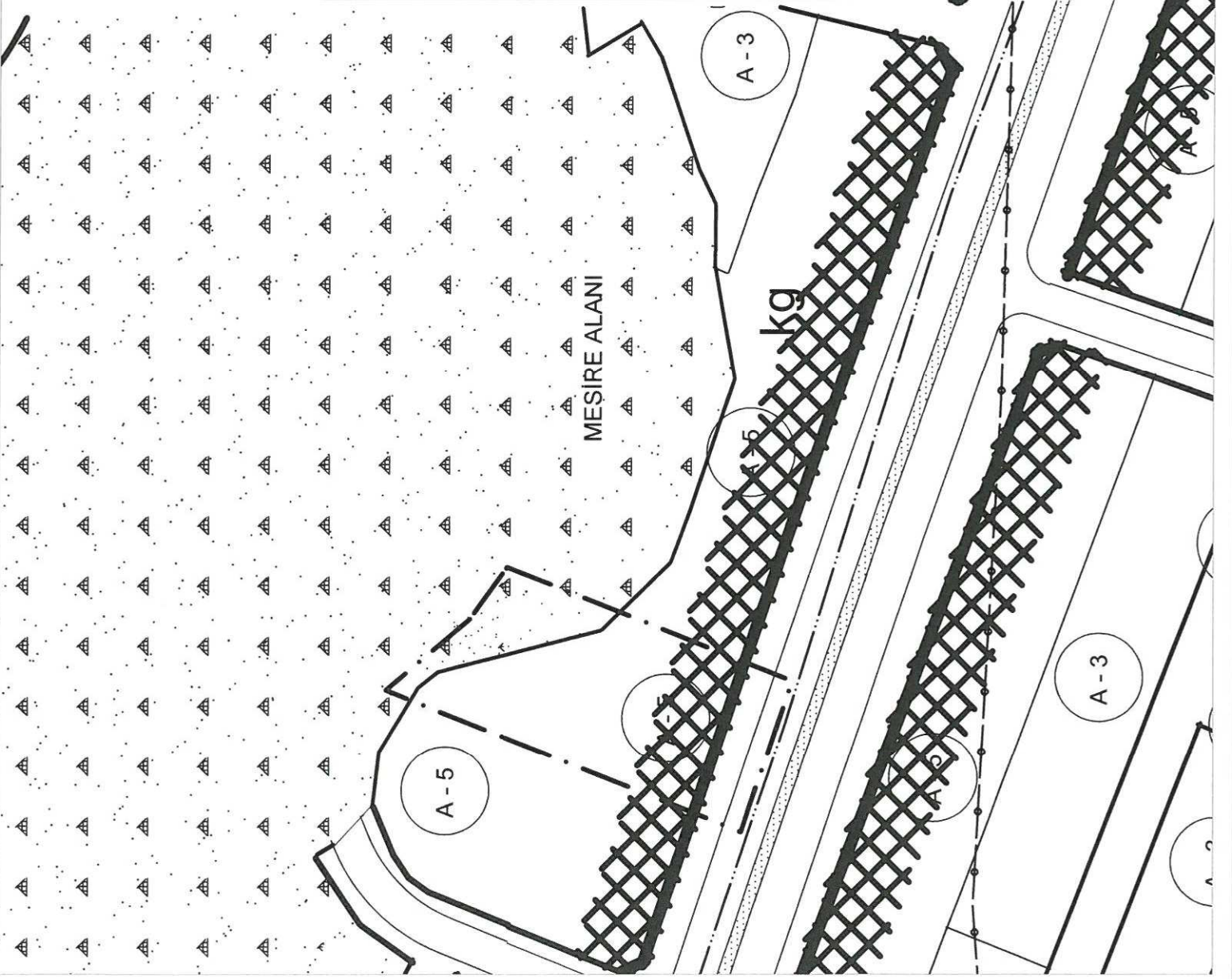


MESİRE ALANI



PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ) İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**MANAVGAT (ANTALYA) 1.ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
HİSAR MAHALLESİ 2 ADA 27 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Hisar Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alan Manavgat Merkez bölgesinde yer alan Antalya Caddesine güneyden cepheli konumdadır.

Söz konusu plan değişikliğine konu alan "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26B-24B-3A ve O26B-24B-4B no.lu uygulama imar planı paftaları içerisinde bulunan 2 ada 27 parsel no.lu taşınmaz ve 2 ada 63 parselin 123 m²'lik kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 970 m²'dir.

Planlamaya konu alanın yakın çevresinde; Adalet Sarayı, 1 No.lu Sağlık Ocağı, Karakol Binası gibi resmi kurum alanları ile konut yerleşimleri ve ticaret alanları yer almaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydudan Görünümü

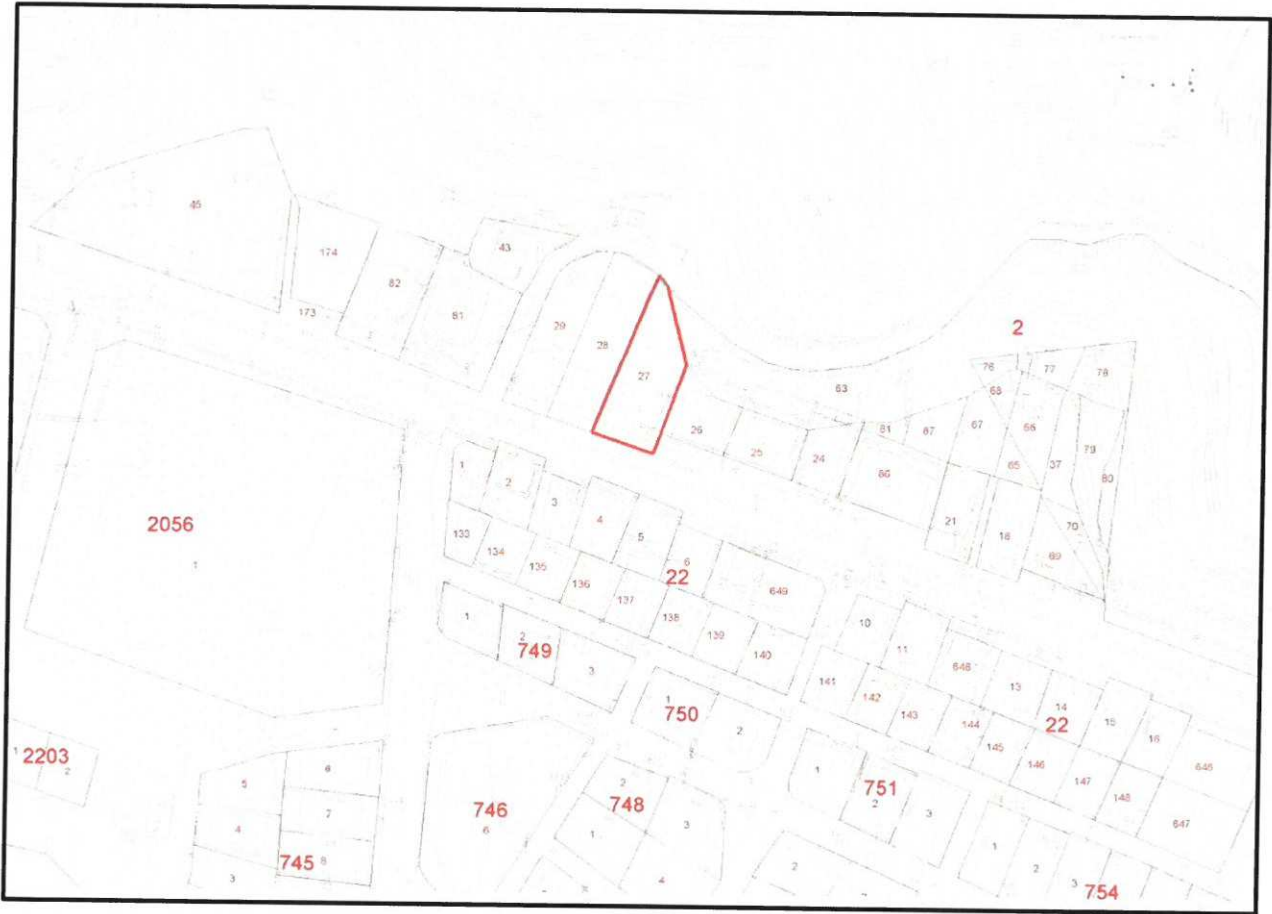


2. MERİ İMAR PLANI KARARLARI VE BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI/KADASTRAL DURUM

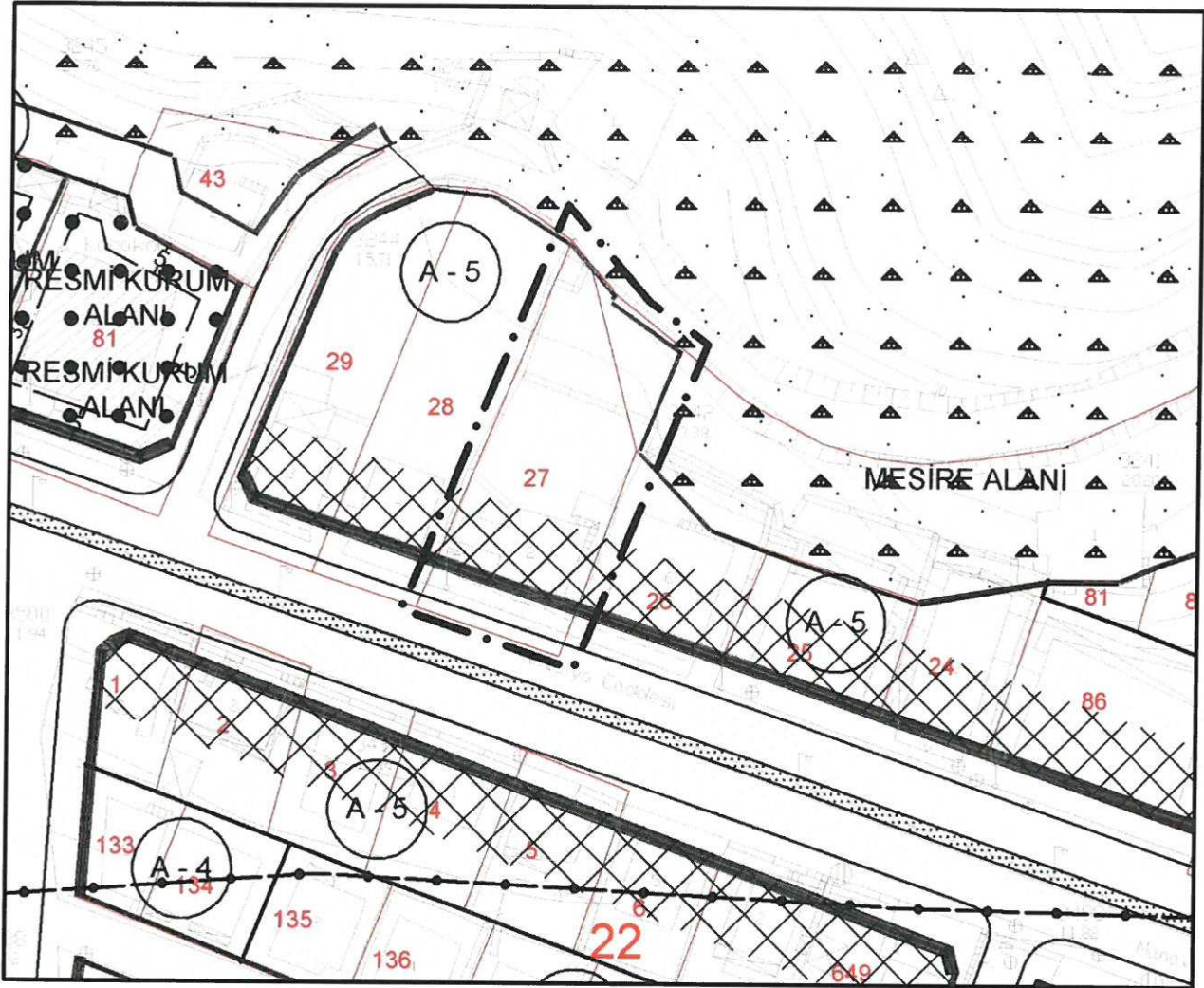
Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" dâhilinde, O26-b-24-b-1-c ve O26-b-24-b-4- no.lu imar paftalarında kalmakta olup imar planında 2 ada 27 parsel ve 2 ada 63 parselin 123 m²'lik kısmı ayırık nizam 5 kat yapılaşma hakkına sahip ticaret+konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Planlama alanına ilişkin halihazır ve kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.

Şekil 2: Halihazır Harita ve Kadastral Durum



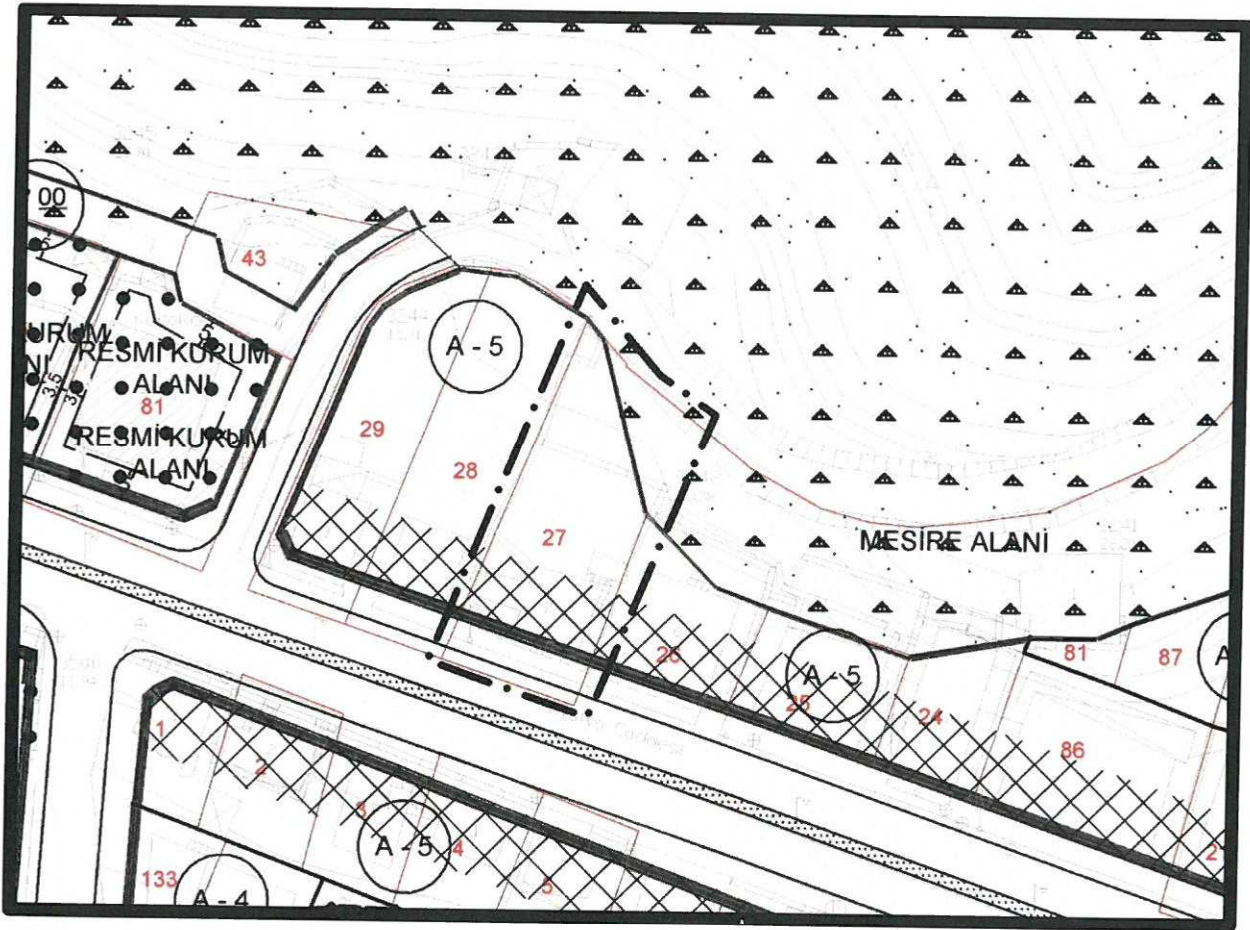
Şekil 3: Plan değişikliğine konu alanın 10.05.2013 tarih 34 sayılı Manavgat Belediye Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı"ndaki yeri



3-PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı "Manavgat 1.Etap (Merkez Bölgesi) onaylı İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırı içerisinde yer almakta olup 2 ada 27 parsel "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak orman niteliğinde olup planda "Mesire Alanı" olarak planlanmış 2 ada 63 parselin bir kısmı sehven "Ticaret+Konut Alanı" içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 2 ada 27 parselde yapılaşma mümkün olmamaktadır. Bu durumun düzeltilerek parsel sahibinin mağduriyetinin giderilmesi için uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı



**BARLAS İMAR PLANLAMA
MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.**
Gelincik Sok. 2/11 GÜVENEVLER/ANKARA
Tel: (0312) 467 69 32 - 467 45 20
HİTİT V.D. 602 009 45 71 Tic.Sic.No:80944
Turan BARLAS
Y. Şehit Plancısı
SPO Sicil No: 65

