



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi, 0.22/1.10 ve A-5 yapılaşma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 149 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi, 0.22/1.10 ve A-5 yapılaşma koşullu, "K" ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 149 SAYILI KARARI

Gündemin 35. Maddesi
Karar No. 149

Özü: Konuksever Mahallesi 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, “K” ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 35. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 20K-IIb nolu imar paftasında yer alan 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, “K” ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1250 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 102 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, “K” ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Konuksever Mahallesi 0.22/1.10 ve A-5 yapılanma koşullu, “K” ibareli Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 4440 ada 6 parselde diğer yapılanma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.22 ibaresinin kaldırılmasına ilişkin önerilen 5398,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 4440 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 20K - 2B

GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

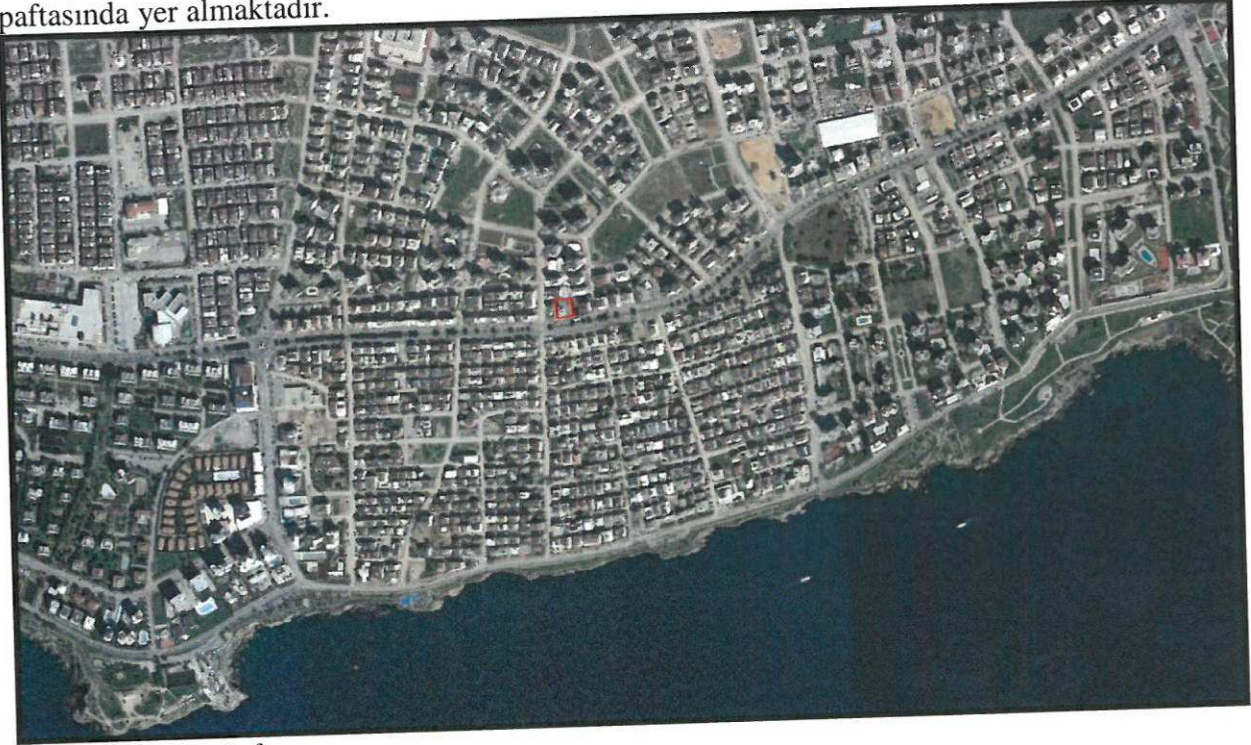
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 4440 ADA 6 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K- 2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4440 ada 6 parsel, Muratpaşa İlçesi Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



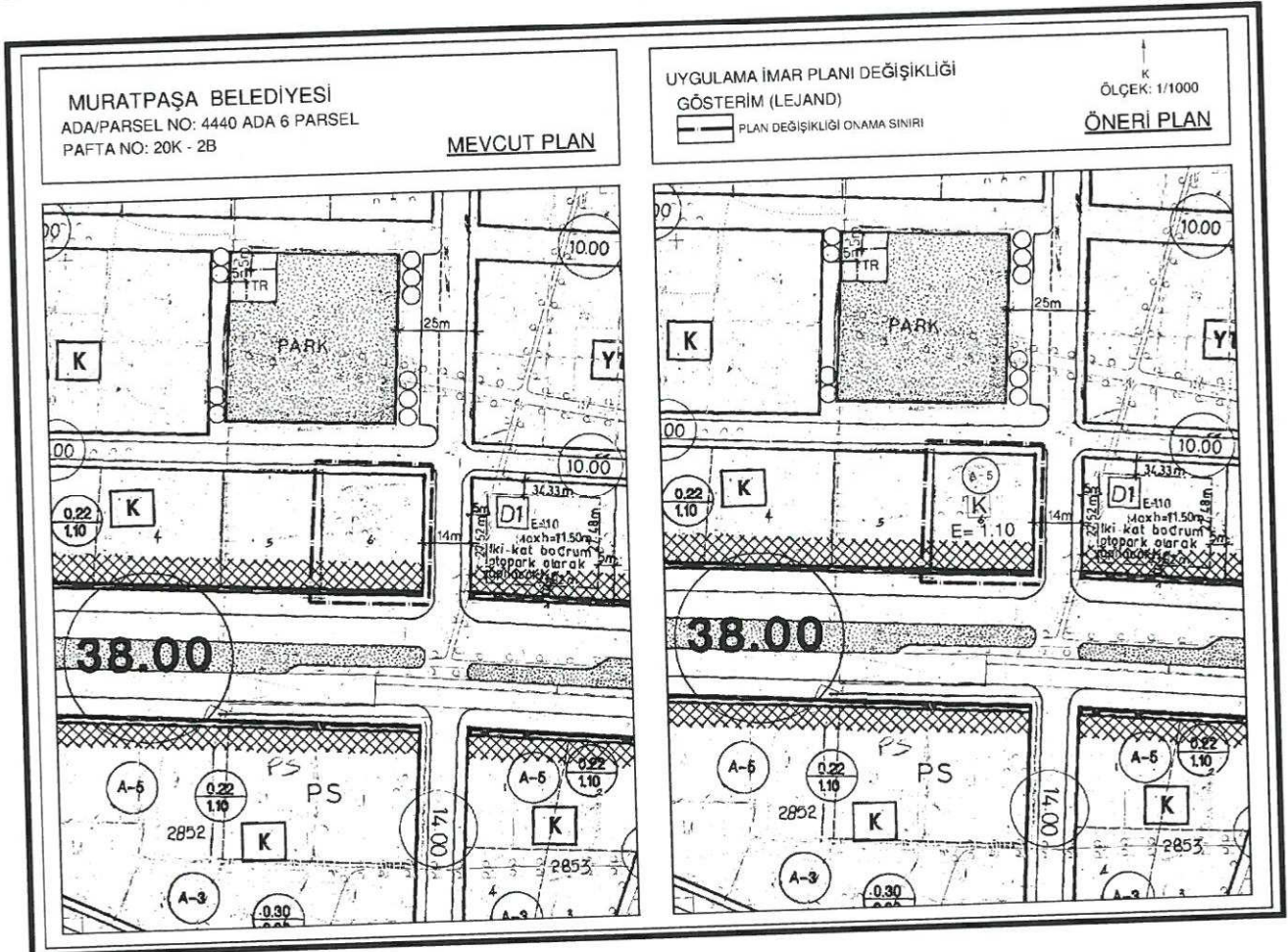
Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 4440 ada 6 parselin yapılaşma koşulları düzenlenerek plan değişikliği yapılmıştır. Konut alanı olarak planlı 4440 ada 6 parsel için emsal $E = 1.10$ ile ayrık nizam 5 kat ve K plan hükmü aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3: Plan Örneği

Seyit Çelenk
Seyir Placısı
Etiler Mh. Evleng. Çelenk Cd. No 50/1. Doğanlar Apt.
Kat: 10/20 Muratpaşa / NİĞDE / 0451 Sicil No: 0714215
561 002 247 57 73 561 002 247 57 73 561 002 247 57 73
0451 561 002 247 57 73

Planevi Sertifikatik
TAMGOS PERNA Ltd. Sti.
Buro Tesisi No: 08 40 179
Menevsi Sorak No: 7/21
08900 A.Yavanci / ANKARA
Tel: (312) 426 83 29-457 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hititi V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No:83758