



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 144. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi 4469 ada 4 parselin Pazar yeri kullanımından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler Yer Alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konuksever Mahallesi 4469 ada 4 parselin Pazar yeri kullanımından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler Yer Alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 150 SAYILI KARARI

Gündemin 36. Maddesi
Karar No.150

Özü: Konuksever Mahallesi 4469 Ada 4 parselin "Pazar Yeri" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek plan notu eklenmesini uygun bulan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararına ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 36. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 20K-IIb nolu imar paftasında yer alan 4469 Ada 4 parselin "Pazar Yeri" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek plan notu eklenmesini uygun bulan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararına ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1253 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 103 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen "Pazar Yeri" kullanımlı 4469 Ada 4 parselin "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek plan notu eklenmesini uygun bulan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararına ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22.07.2017 tarihli E.869 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2017 tarihli 6321 sayılı yazısı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararıyla getirilen "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz imzalı, Ayhan Ateş (imzasız) komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım Ak Parti grubunun söyleyeceğini dinleyelim biz komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını öneriyoruz CHP olarak, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, Sayın Başkanım Planlama ve İmar Komisyon üyemiz Ayhan Ateş'in birkaç cümlesi olacak bununla ilgili müsaade ederseniz, dedi.

Üye Ayhan Ateş söz alıp, Sayın Başkan, değerli arkadaşlar 4469 ada parselin bulunduğu alan dop'tan geldiğinden dolayı Encümen kararlarına istinaden yapılan yoldan ihdastaki amacına uygun Pazar yeri alanı ve tapu kaydındaki parsel niteliğine göre biz plan

./..

değişikliği yapılmasını uygun görüyoruz, bundan dolayı bu konuya çekimser kalıyoruz, dedi.

Başkan, gündemin 36. Maddesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, dedi.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, Sayın Başkan bir ufak not düşüvereyim zaten sosyal tesis alanı Pazar yeri ve sosyal tesis alanını plan tadilatıyla biz önermiştik, sosyal tesis alanının mahkeme kararı var burada kaldırılmasıyla alakalı Pazar yeri olarak devam ediyor mahkeme kararını uyguluyoruz aslında ektram bir durum yok, dedi.

Başkan, mahkeme kararı komisyon çalışmalarına yansdı mı, dedi.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, evet, dedi.

Başkan, yani çekimser kalıyor, dedi.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, mahkeme kararının uygulanması aslında bu karar, dedi.

Üye Ayhan Ateş söz alıp, biz Pazar yeri olarak kalmasını istiyoruz bundan dolayı buna çekimser kaldık, dedi.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, zaten öyle kalıyor, dedi.

Üye Ayhan Ateş söz alıp, ama sosyal tesis alanı da var üzerinde, dedi.

Başkan, çekimser kalma iradesi var açıklamayı yaparız ısrarın gereği yok, dedi.

Üye Ahmet Öztürk söz alıp, yanlış anlaşılma olmasın diye anlatmak istedim Başkanım, dedi.

Başkan, 36. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oy çokluğuyla kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

C.H.P grubunun kabul,

A.K.P grubunun çekimser oylarına karşılık,

Konuksever Mahallesi 4469 Ada 4 parselin "Pazar Yeri" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek plan notu eklenmesini uygun bulan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararına ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı gereği; "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." Plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KOTAN
Divan Katibi

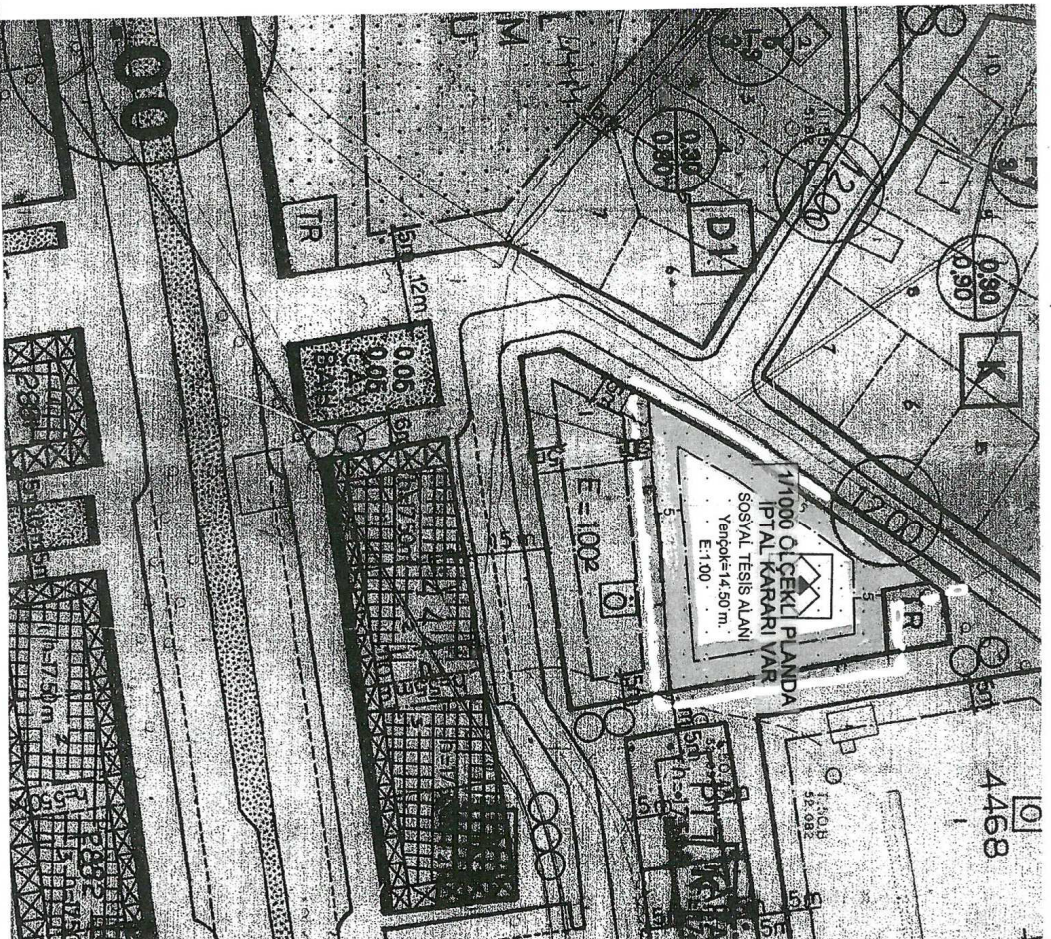

Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

4469 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: 20K-11b

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

SOSYAL TESİS ALANINDA KÜLTÜREL TESİSLER YER ALABİLİR.

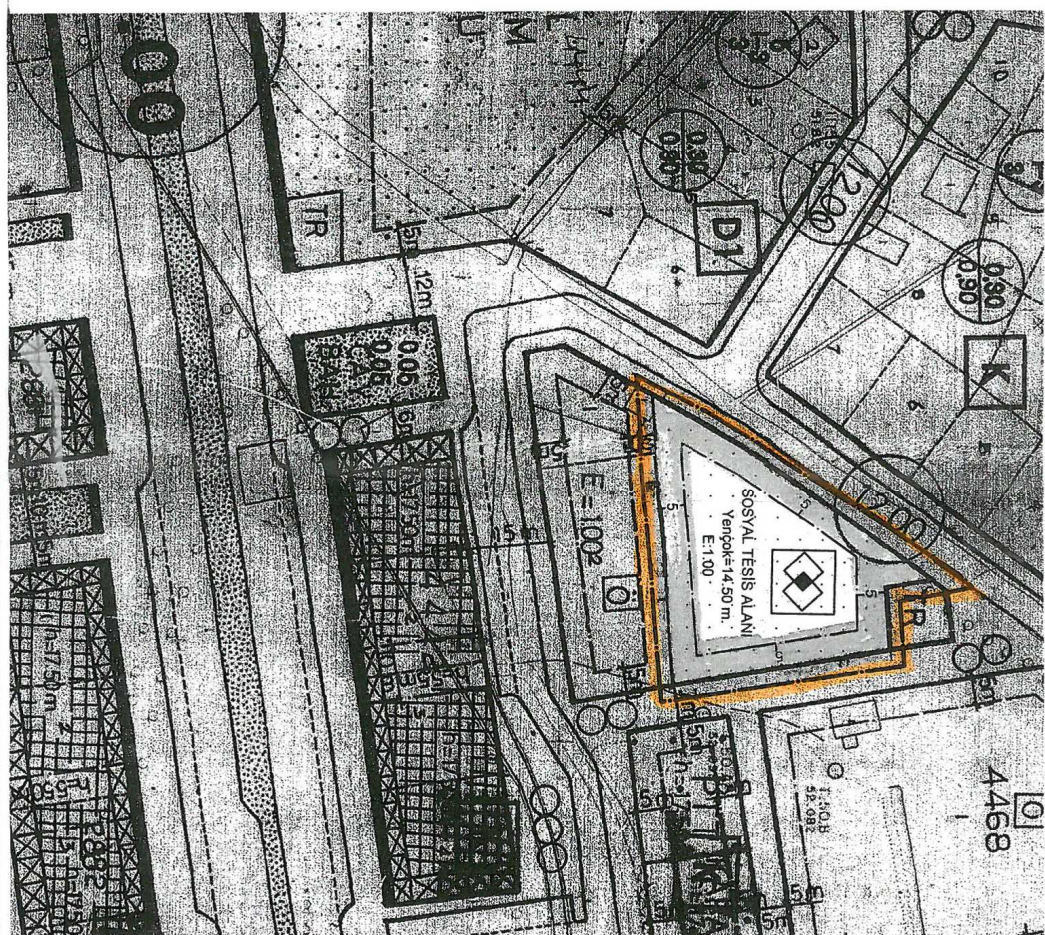
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA 4. İDARE MAHKEMESİNİN 20.12.2016 TARİHLİ 2015/835 E.,
2016/1383 K. SAYILI KARARI GEREĞİ PLAN NOTUNUN KALDIRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000



ÖNERİ PLAN



LEJAND

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
4469 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde, 20K-IIb nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 4469 Ada 4 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarihli ve 451 sayılı kararı ile 4469 Ada 4 parselin "Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik

Donatı Bölgeleri" kullanımından "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 3 parseldeki trafo alanının 1/5000 Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği "Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilmemesi" kaydıyla kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 4469 Ada 4 parselin Pazar Yeri kullanımından Sosyal Tesis Alanı kullanımının dönüştürülmesi ve "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup onaylanarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14. Maddesine istinaden üç aylık süre içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmemiş olup, Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 29.06.2015 tarihli ve 2490 sayılı; "Üç ay içinde büyükşehir belediye meclisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılır" görüş yazısı doğrultusunda tarafımızca askı işlemleri yapılmıştır.

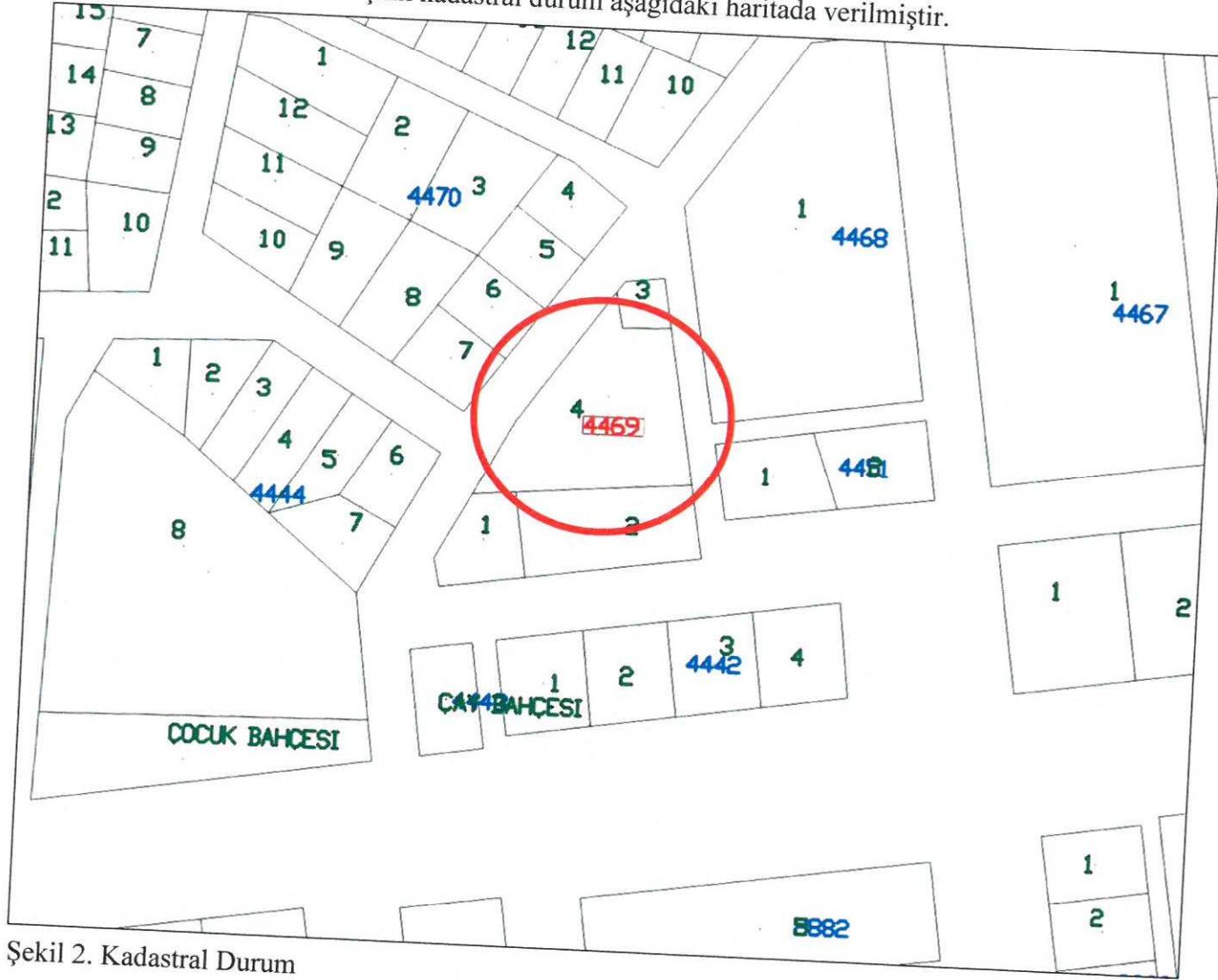
Daha sonra Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 529 sayılı kararının ve bu kararın onanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 435 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, yürütmenin durdurulması isteminin kısmen kabulü, kısmen reddine ilişkin Antalya 4. İdare Mahkemesinin 06.04.2016 tarihli E:2015/835 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Son olarak Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 529 sayılı kararının "Sosyal Tesis Alanından Kültürel Tesisler yer alabilir." plan notunun eklenmesine yönelik kısmının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerinde, kültürel tesis alanı ve sosyal tesis alanında kalan taşınmazın kullanım şeklinin plan notu ile değiştirilmesi mümkün olmadığından İPTALİNE, davanın Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 529 sayılı kararının taşınmazın Pazar Yeri kullanımından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine kısmı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 435 sayılı kararına kısmının ise REDDİNE karar verildiği bildirilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararına göre Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 529 sayılı kararının "Pazar Yeri" kullanımından "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin kısmının geçerliliği ile "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." plan notunun kaldırılmasına ilişkin mahkeme kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

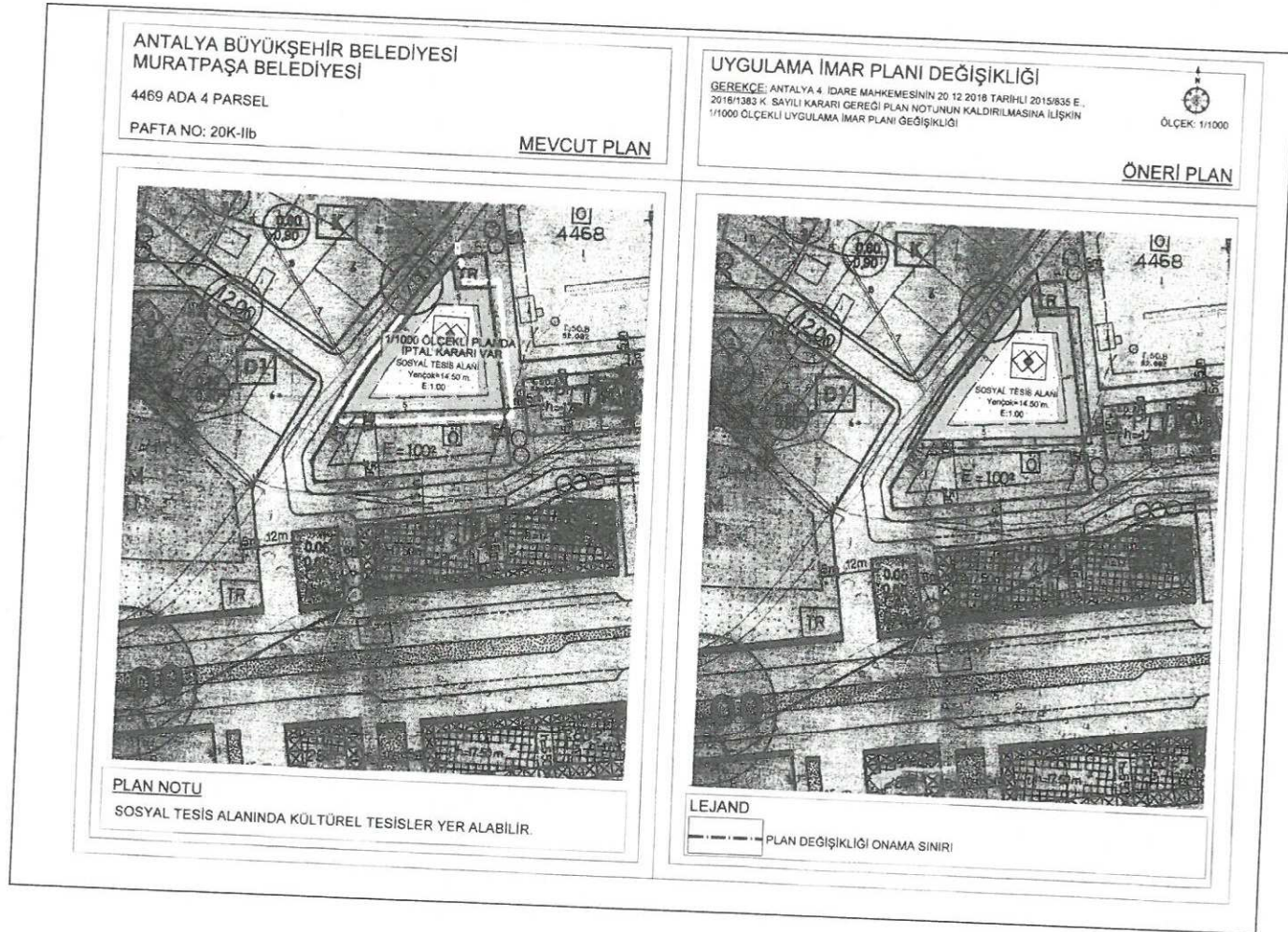
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya 4. İdare Mahkemesi nin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı İPTAL kararı
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.02.2017 tarihli E.324/6321 sayılı yazısı
- Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarihli ve E.869 sayılı yazısı.

[Handwritten signature]

"Pazar Yeri" kullanımlı 4469 Ada 4 parselin "Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürülerek plan notu eklenmesini uygun bulan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararına ilişkin Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22.07.2017 tarihli E.869 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01.02.2017 tarihli 6321 sayılı yazısı doğrultusunda, Ana kullanım kararları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde farklı başlıklar altında tanımlandığından ve plan, plan notu ve plan raporu bir bütün olduğundan Antalya 4. İdare Mahkemesinin 20.12.2016 tarihli 2015/835 E., 2016/1383 K. sayılı İPTAL kararı gereği; Belediyemiz Meclisinin 05.12.2014 tarihli ve 529 sayılı kararıyla getirilen "Sosyal Tesis Alanında Kültürel Tesisler yer alabilir." Plan notunun kaldırılması ve ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A