



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 12539 ada 2 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydankavağı Mahallesi 12539 ada 2 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 tarih ve 3822 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 151 SAYILI KARARI

Gündemin 37. Maddesi
Karar No. 151

Özü: Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 37. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Meydankavağı Mahallesi 19L-Ib nolu imar paftasında yer alan 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1254 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 104 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Pazar Yeri" kullanımlı 12539 Ada 2 parselde bulunan "bahçe kapısı" koruma sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Meydankavağı Mahallesi 12539 Ada 2 parselde 09.06.2015 tarihli 3822 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen "Bahçe Kapısı" na ilişkin koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5967,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

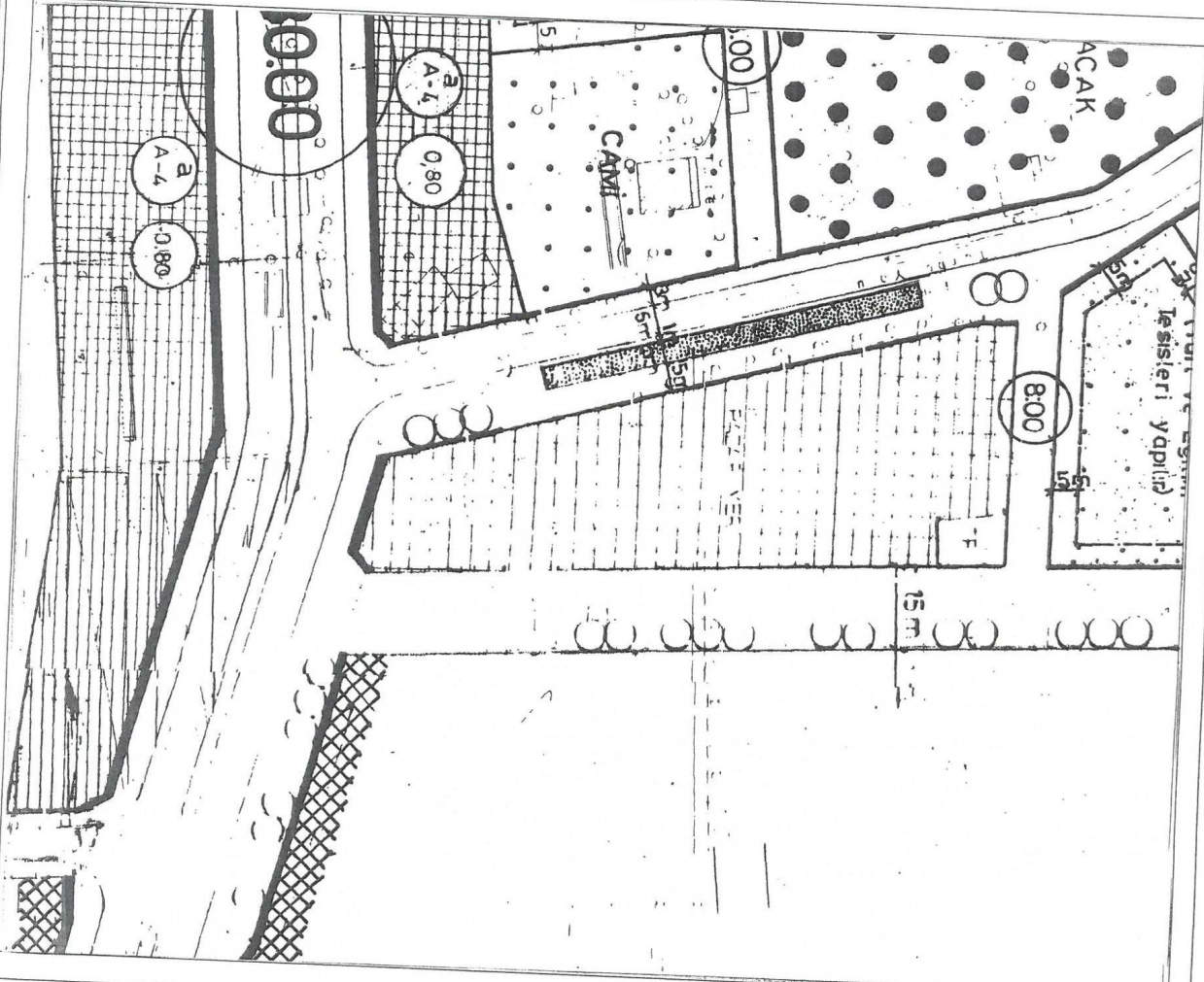

Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 12539 ADA 2 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI
PAFTA NO: 19L-1b

MEVCUT PLAN

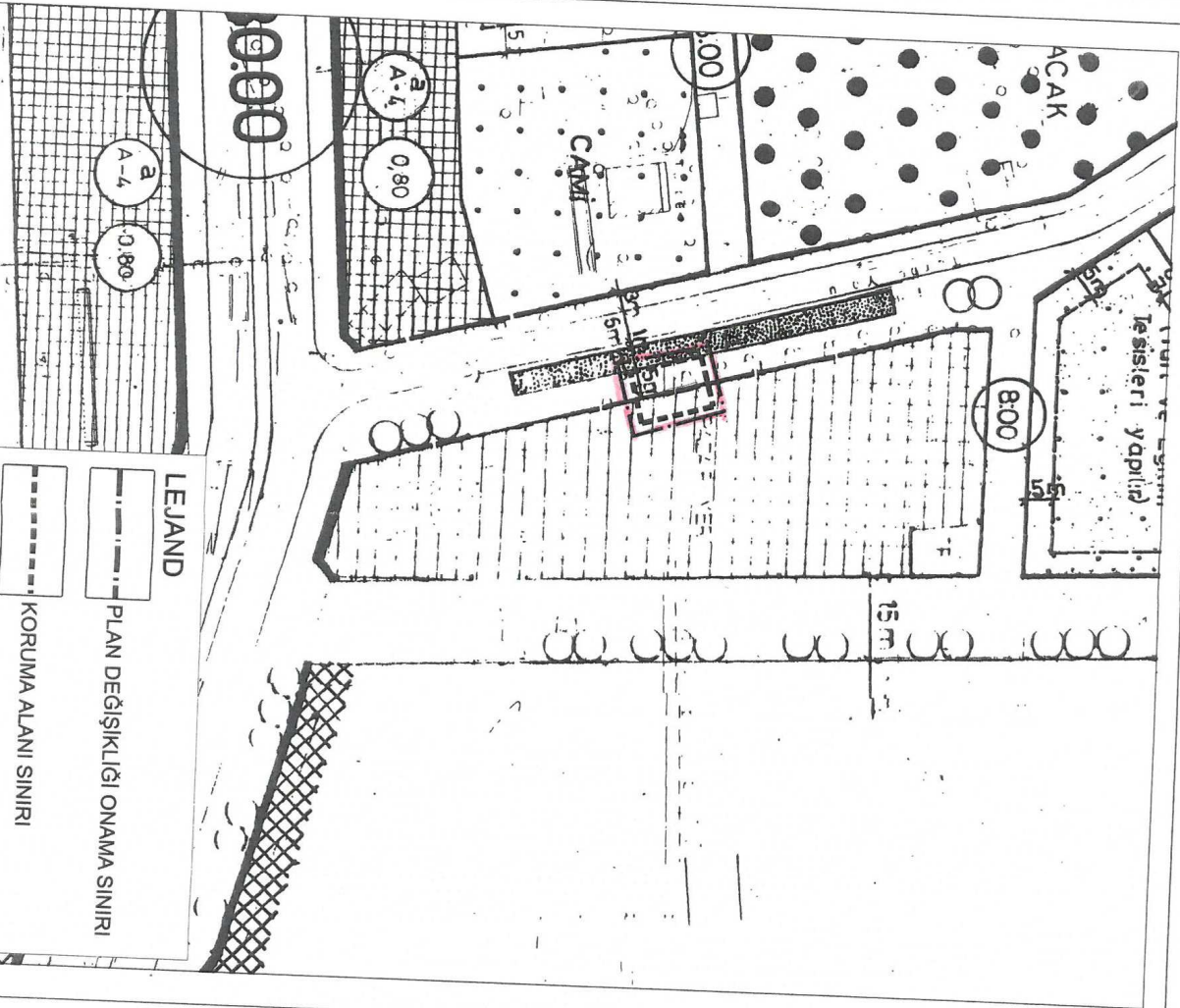


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
09.06.2015 GÜN VE 3822 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ
PLANLARI İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NOTU: 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA ANTALYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİNSİZ
HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



LEJAND

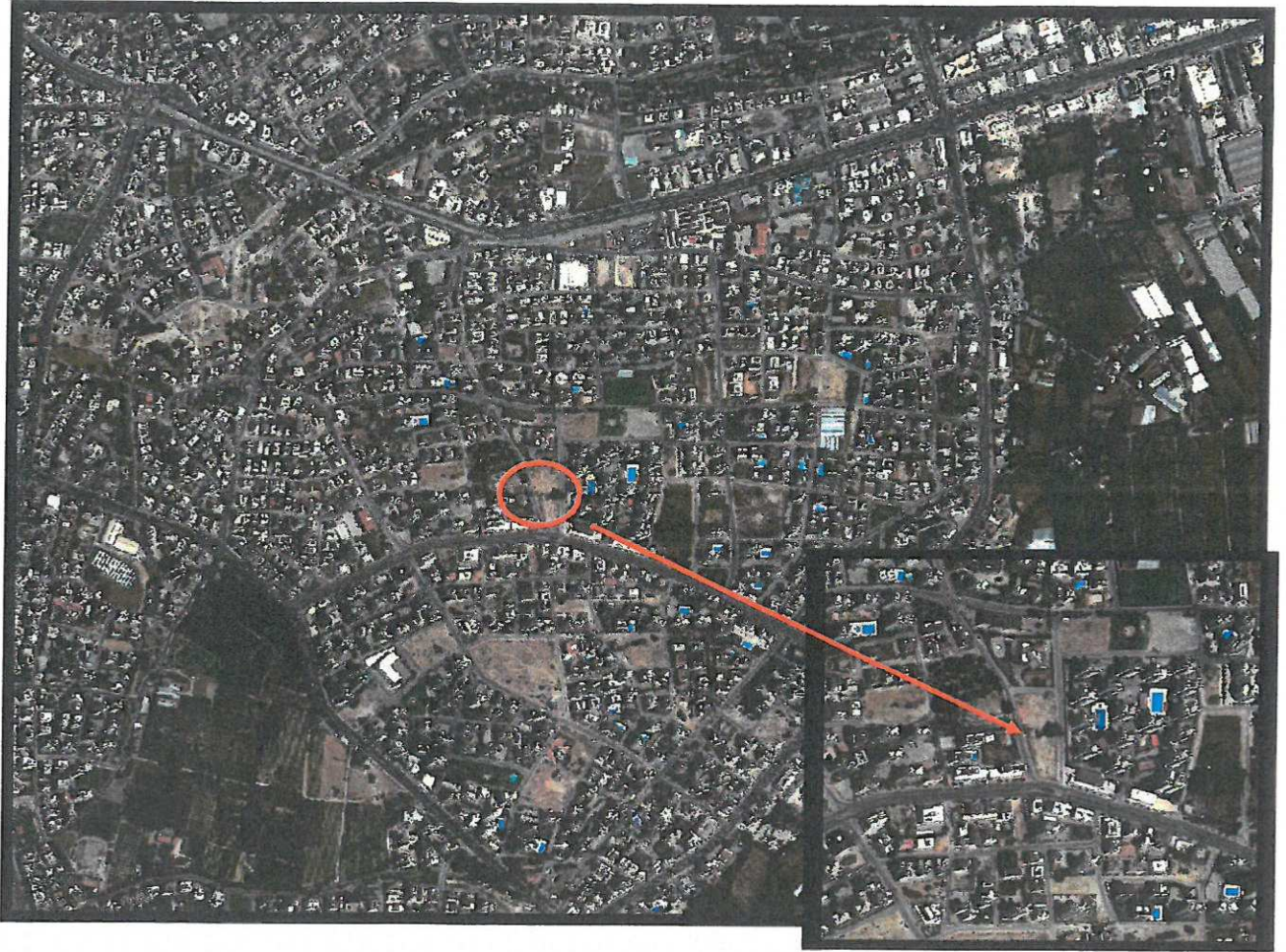
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
12539 ADA 02 PARSELDEKİ BAHÇE KAPISI KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi sınırları içerisinde, 19L-Ib nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Yeri” olarak planlı bulunan 12539 Ada 02 parselde bulunan bahçe kapısını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

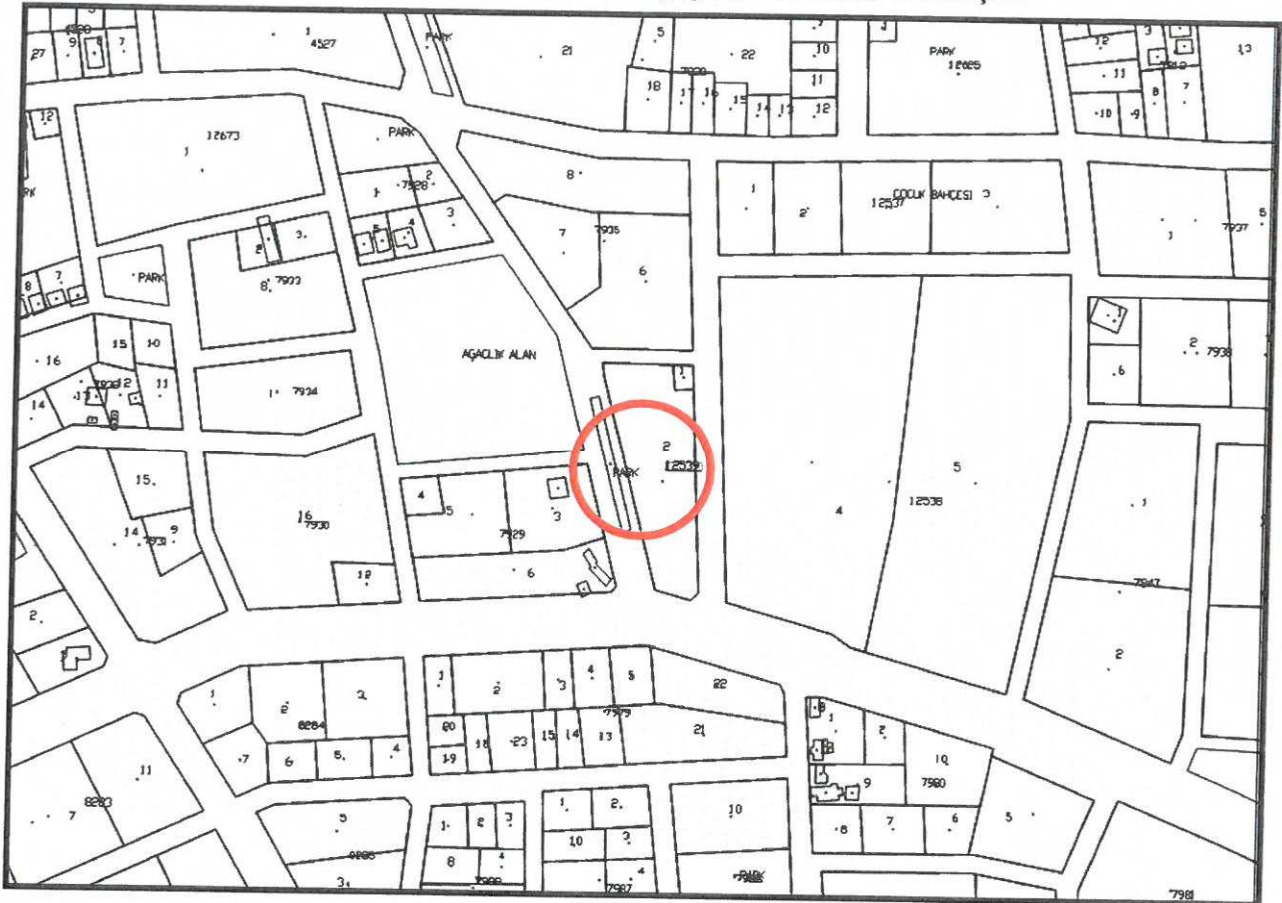
2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015 gün ve 3822 sayılı kararı ile 12539 Ada 02 parselde, imar planında “Pazar Yeri” olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), 2863 sayılı yasanın 3. ve 6.

1

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

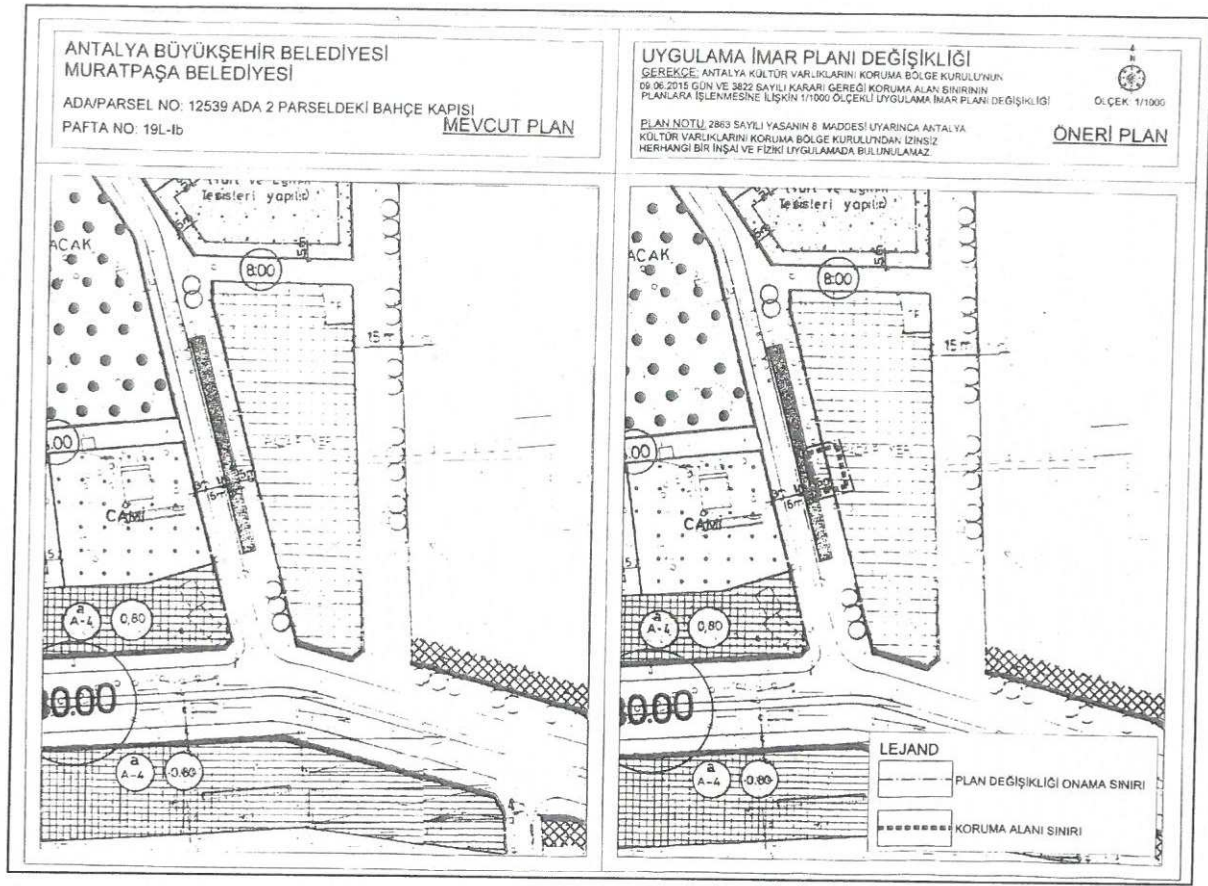
Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



4. PLANLAMA KARARLARI

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2015/3822 sayılı kararı.

Ayrıca “2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’ndan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.” plan notu eklenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Kam. Grubu - A

3

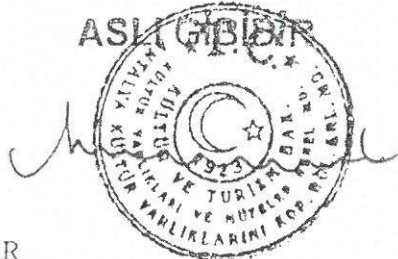
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.06.2015/116
Karar Tarihi ve No. : 09.06.2015/3822

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydan Kavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.06.2015 tarihli raporu, Antalya Muratpaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2015 tarih ve 10854 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının (KUDEB) 29.5.2015 tarih ve 20773 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meydan Kavağı Mahallesi, 12539 ada 2 parselde, imar planında "Semt Pazarı" olarak gösterilen alanda yer alan Cumhuriyet Dönemine ait bahçe kapısının (Osman Ağa Bahçesi), Kurulumuza sunulan belgelerden 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada sınırlarının gösterildiği şekilde belirlenmesine, aynı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının planlara işlenerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

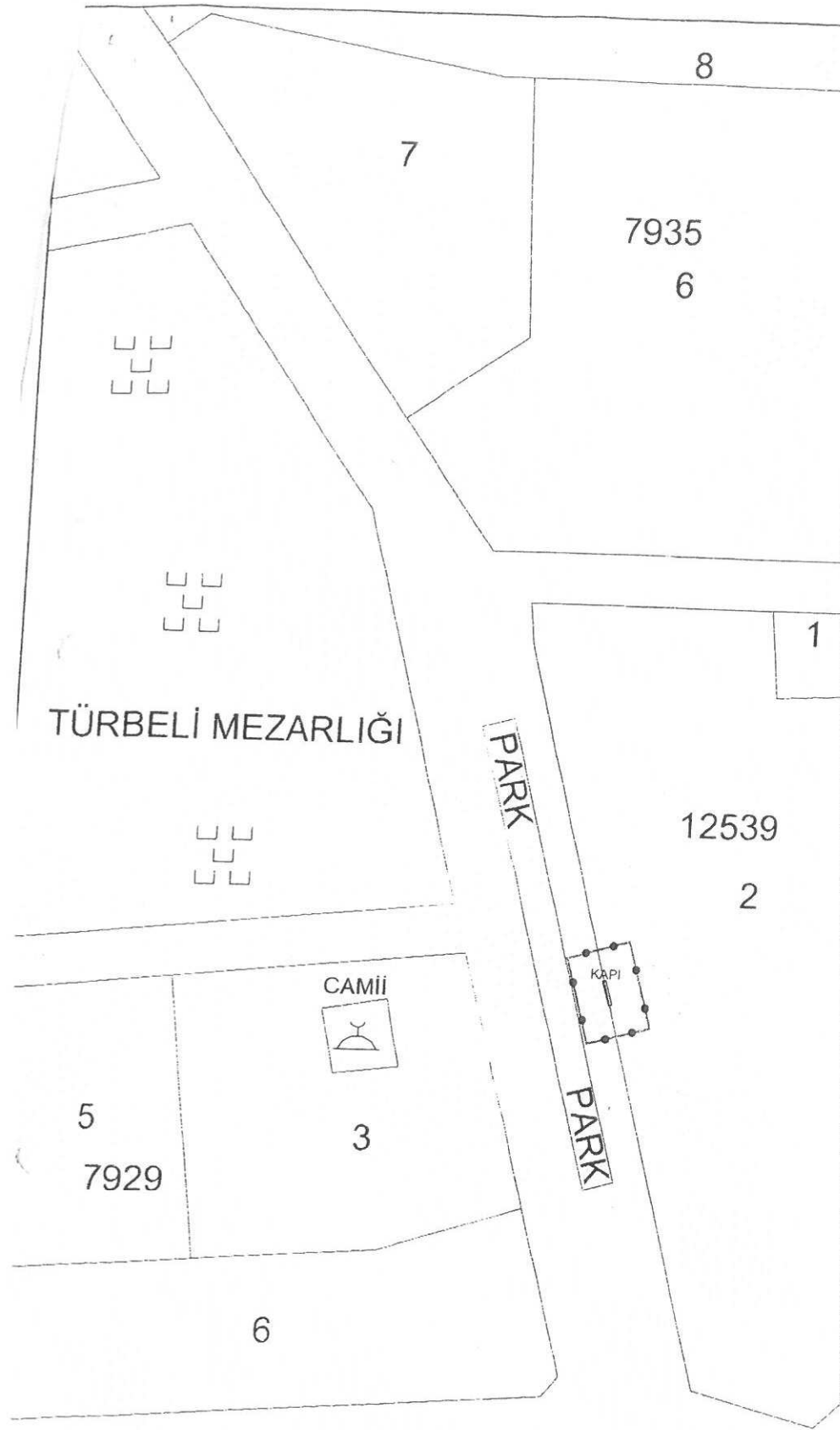
Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA

Üye

Üye



1	12537	2
---	-------	---

12538
UYGUN BULUNDU
4

ASLI GİBİDİR



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

GÖSTERİM			
SİT DURUMU:	●—●—● KORUMA ALANI		
PAFTA NO:	025-a-15-b-4-a		
PROJEKSİYON:	U.T.M.	DATUM:	ED50
DİLİM GENİŞLİĞİ:	3	D.O.M.	30
ÖLÇEK:	1/1000		
KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI			

NoktaNo	Y	X
KA1	565085.78	4083820.84
KA2	565095.38	4083823.65
KA3	565099.25	4083810.10
KA4	565089.60	4083807.47

12. CADDE

Antalya Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu'nun

3.6.15 Tarih 3822 sayılı

Karar Ekidir.

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi