



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 152 sayılı kararı ile uygun bulunan, Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 tarih ve 2550 sayılı kararına istinaden koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.04.2017 TARİH VE 152 SAYILI KARARI

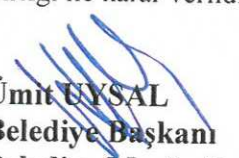
Gündemin 38. Maddesi
Karar No. 152

Özü: Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 38. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Elmalı Mahallesi 20 K-III'd nolu imar paftasında yer alan 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.03.2017 gün ve 1251 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 105 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Elmalı Mahallesi 4317 ada 24 parselde 24.03.2014 tarihli 2550 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına istinaden "Hükümet" kullanımlı 4317 Ada 24 parselde koruma alanı sınırının plana işlenmesi ve "2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 5398,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

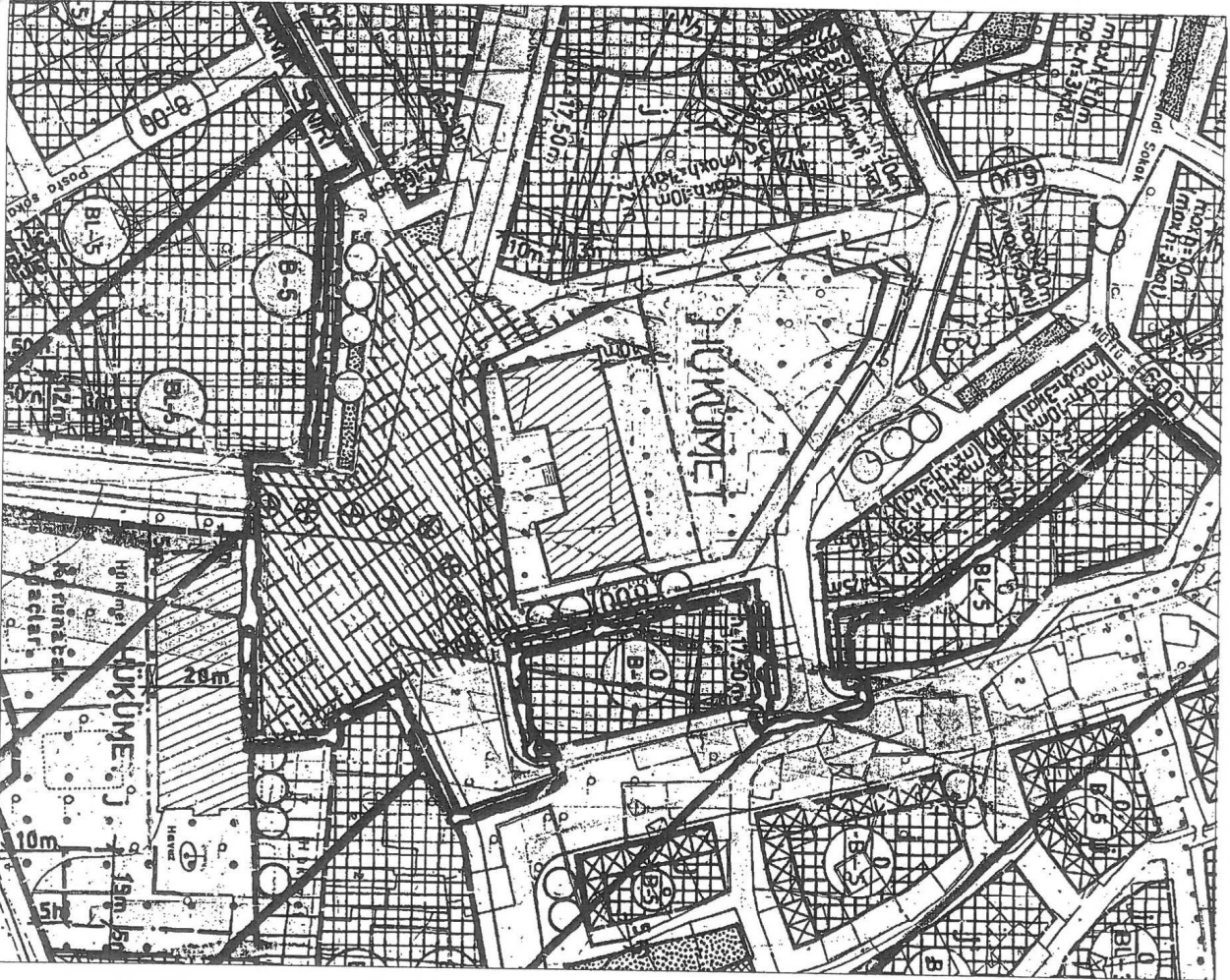

Cem KOTAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 4317 ADA 24 PARSEL
PAFTA NO: 20K-IIIId

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OKUMA SINIRI

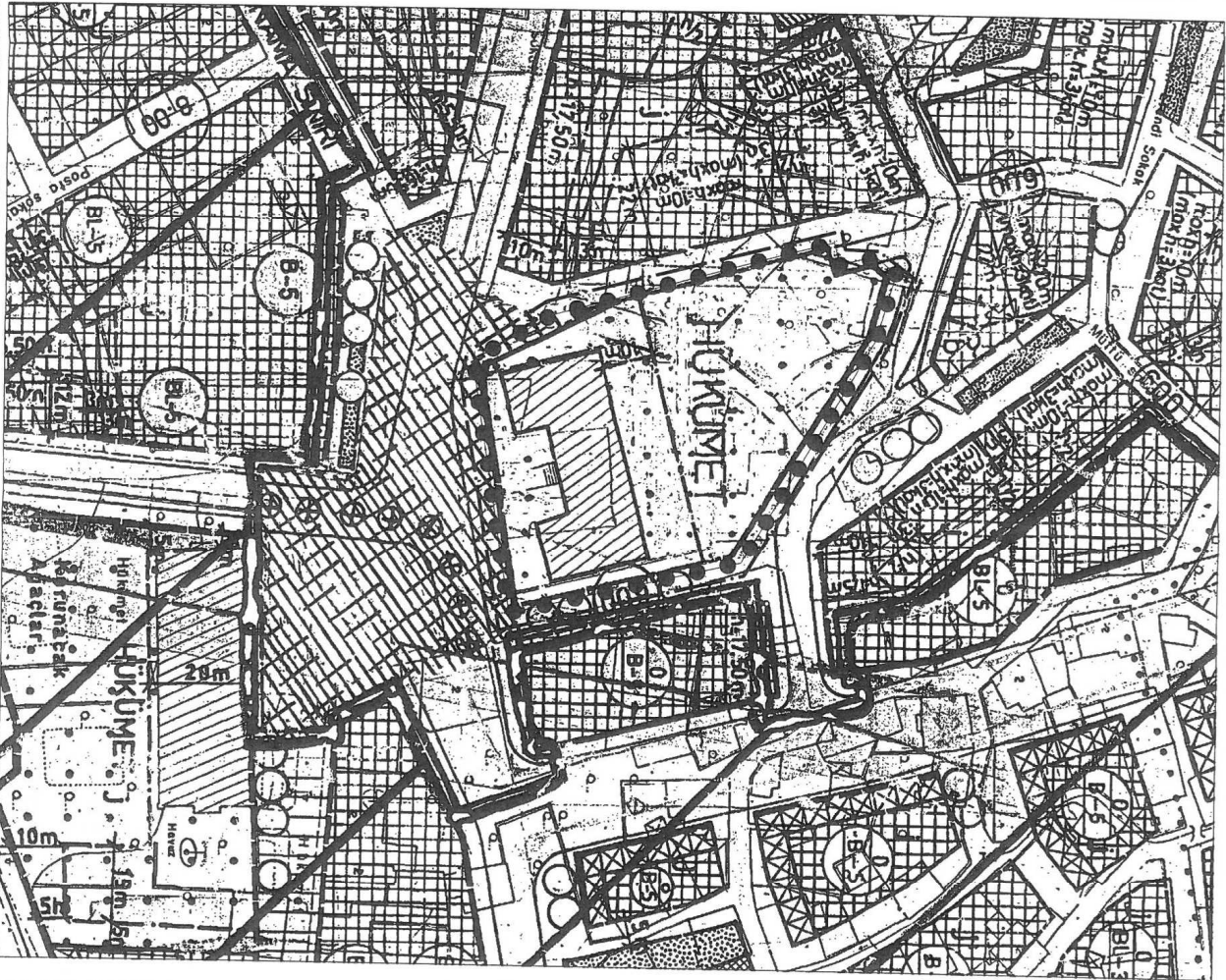
KORUMA ALAN SINIRI

PLAN NOTU

- 2863 Sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılmaz.

ÖLÇEK: 1/1000

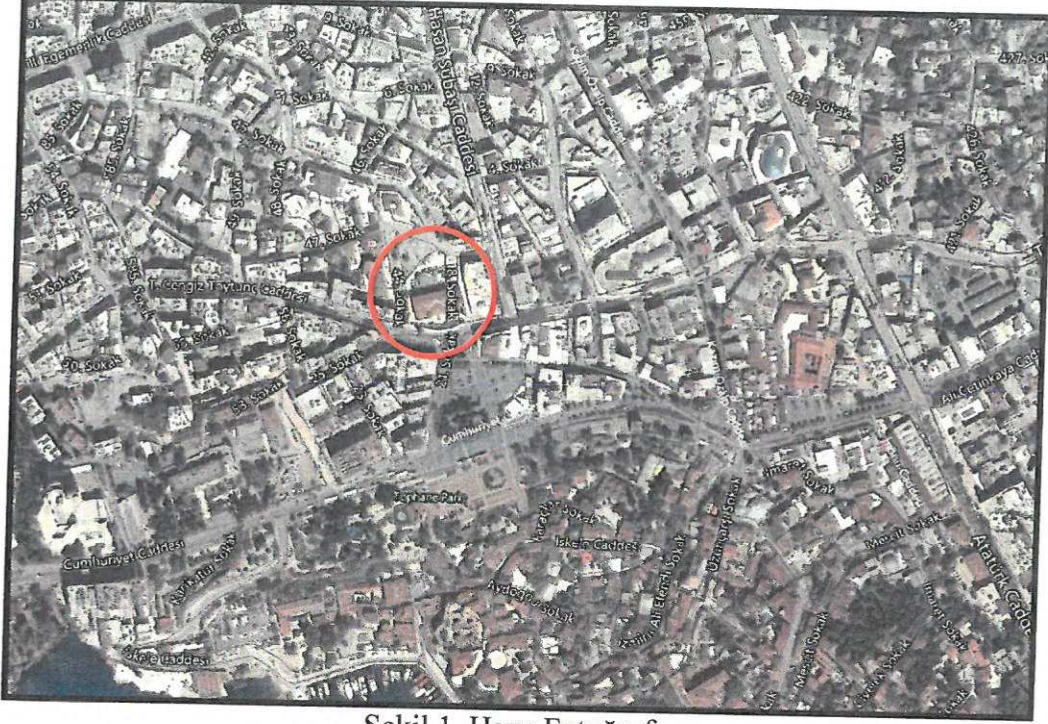
ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
4317 ADA 24 PARSEL (HÜKÜMET KONAĞI) KORUMA ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesi sınırları içerisinde 20K-IIIId nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



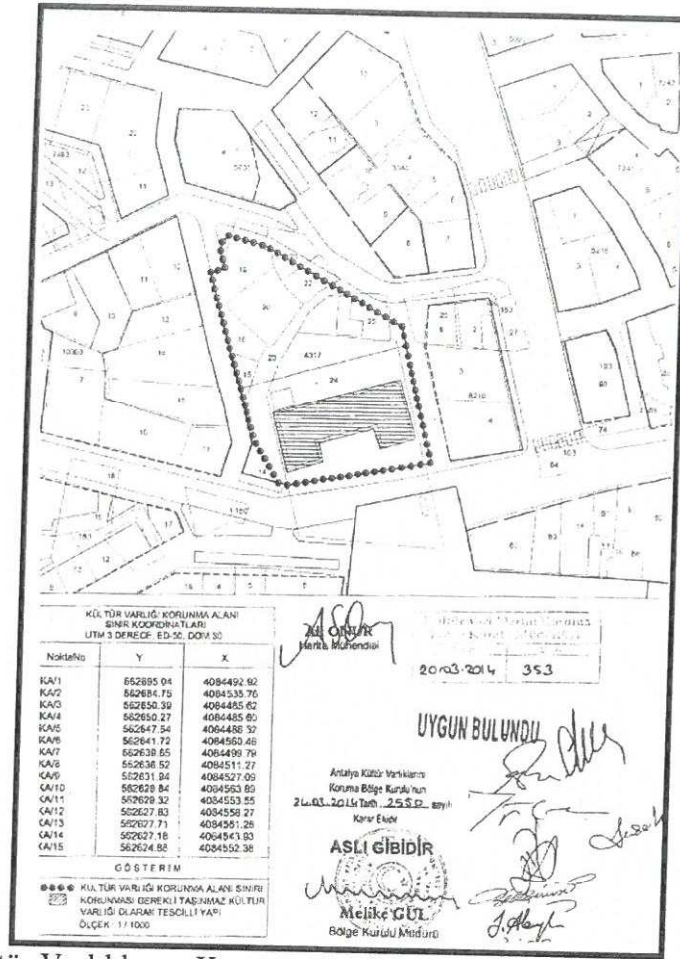
Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; "Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Elmalı Mahallesiinde 4317 ada 24 parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarihli ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

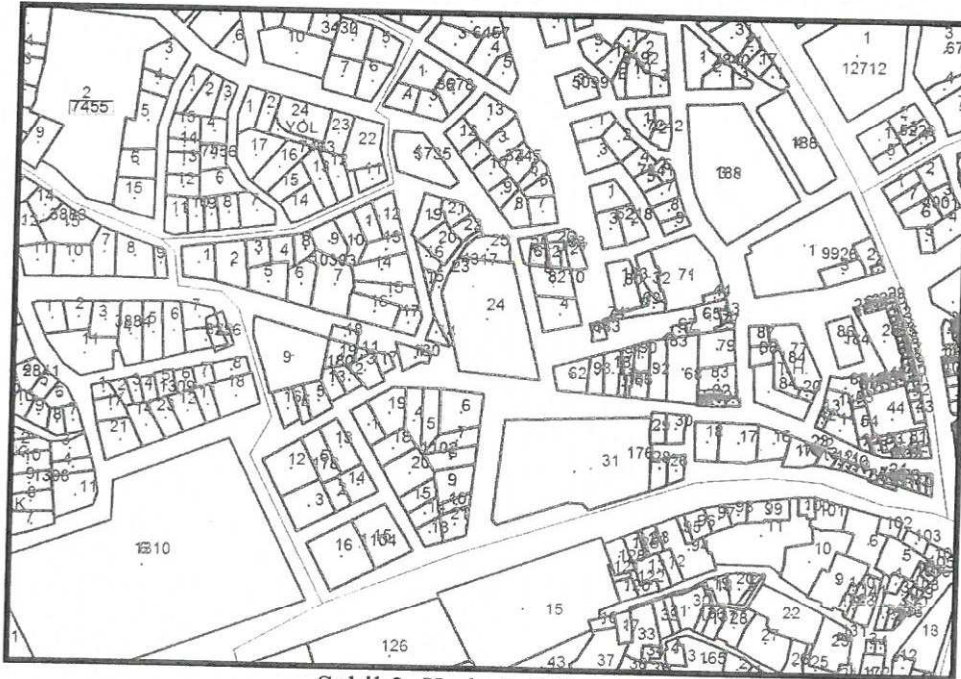
✍



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

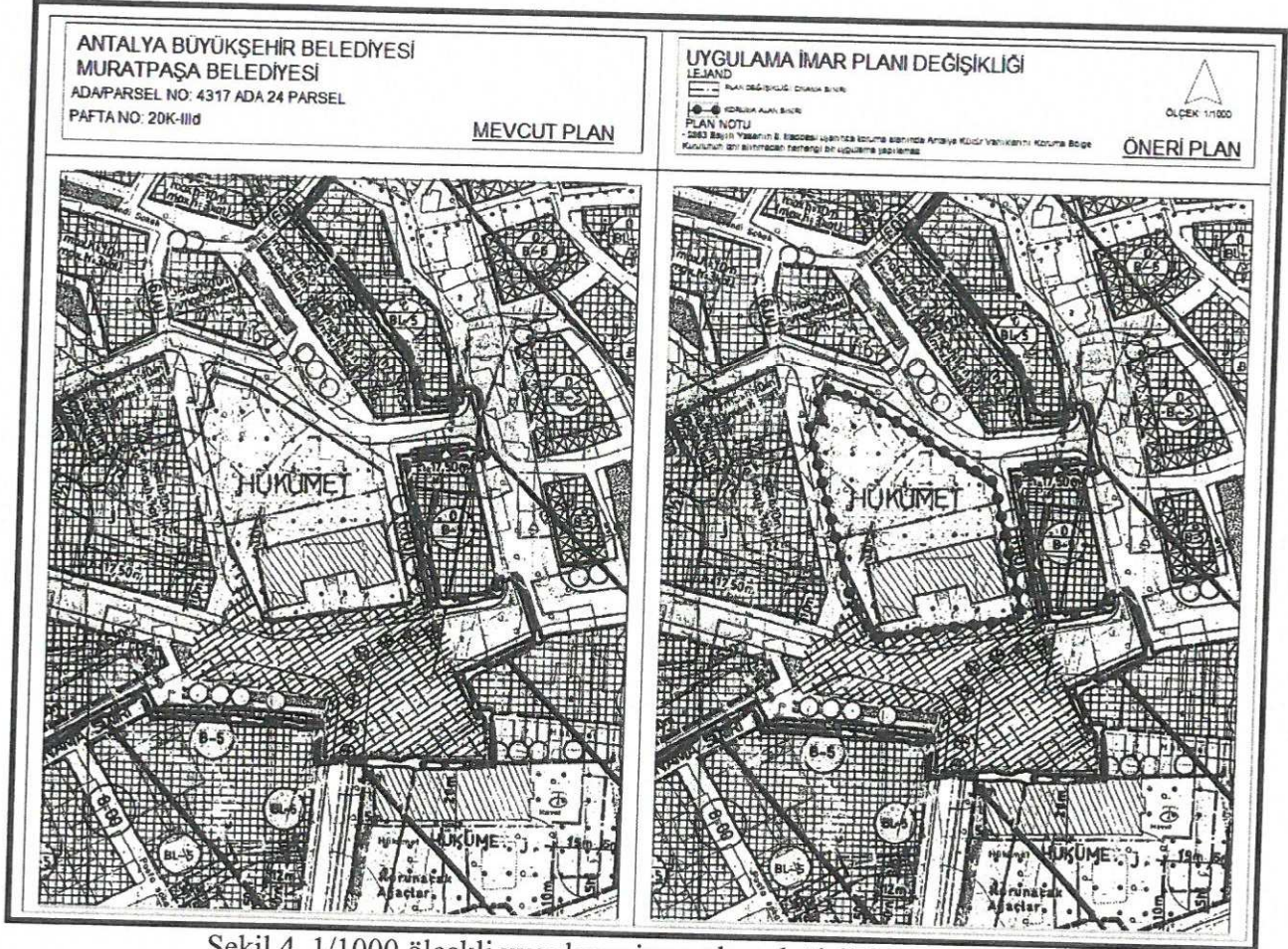
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2014 gün ve 2550 sayılı kararı ile; karar ekinde yer alan kadastral haritaya uygun olarak 4317 ada 24 parselde belirlenen koruma alanı sınırı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz" plan notu eklenmiştir.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

A. Lale DARICI

Muratpaşa Belediyesi

Şehir Plancısı - Oda Sicil No:3789

Karne Grubu - A

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.03.2014/78
Karar Tarihi ve No. : 24.03.2014/2550

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesiinde 4317 ada 24 nolu parselde kayıtlı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.09.1997 tarih ve 3500 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillenen Valilik Binasının, koruma alanının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.03.2014 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesiinde 4317 ada 24 nolu parselde yer alan tescilli Valilik Binasının, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2006 tarih ve 1271 sayılı kararı ile uygun bulunan imar planı tadilatında "Hükümet" olarak belirlenen yapı adası sınırları da dikkate alınarak koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izin alınmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının imar planına işlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

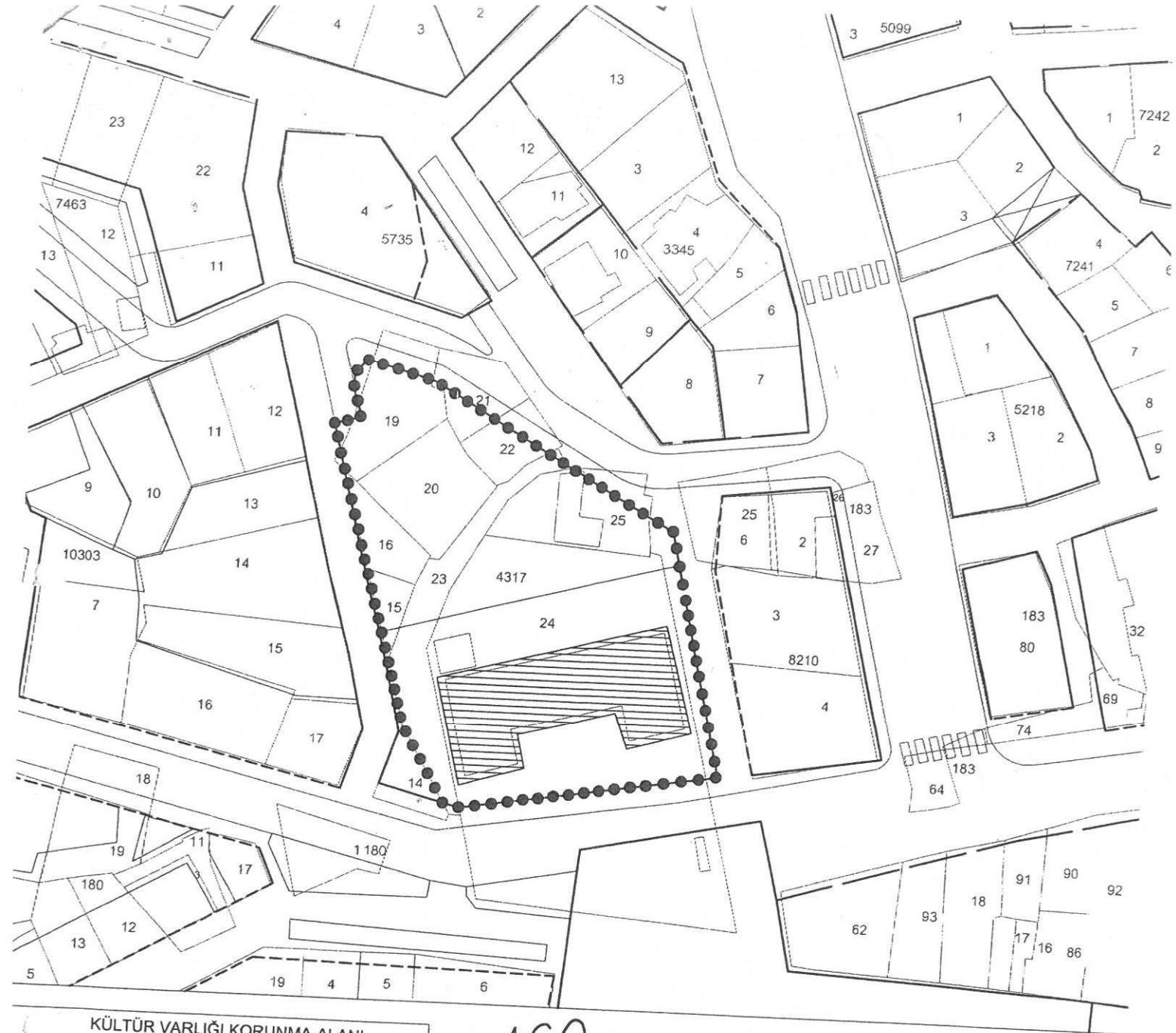
Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Aysun ÖZTÜRK
Ant.Büyükşehir Bld Tem.
İMZA

Üye
Murat SARIHAN
Muratpaşa Bld.Tem.
İMZA



KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30

NoktaNo	Y	X
A/1	562695.04	4084492.92
A/2	562684.75	4084535.76
A/3	562650.39	4084485.62
A/4	562650.27	4084485.60
A/5	562647.54	4084486.32
A/6	562641.72	4084560.46
A/7	562639.65	4084499.79
A/8	562636.52	4084511.27
A/9	562631.94	4084527.09
V/10	562629.84	4084563.89
V/11	562629.32	4084553.55
V/12	562627.83	4084558.27
V/13	562627.71	4084561.26
V/14	562627.18	4084543.93
V/15	562624.88	4084552.38

GÖSTERİM

●●● KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI
 KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR
 VARLIĞI OLARAK TESCİLLİ YAPI
 ÖLÇEK : 1 / 1000

Ali Onur
Harita Mühendisi

Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Tarih: 20.03.2014 Sayı: 353

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
24.03.2014 Tarih ... 2550 ... sayılı
Karar Ekidir.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü