



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 113 ile 114 adalar arasındaki 6 metrelik yolun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c; "parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz" bendine göre 7 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 113 ile 114 adalar arasındaki 6 metrelik yolun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c; "parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz" bendine göre 7 metreye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 03/03/2017
Karar No : 40

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/03/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mart ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARA YILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM ve Mustafa ALKAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.03.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada arasındaki 6.00 m'lik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre 7.00 m'ye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/03/2017

KARAR NO :
40

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 113 ve 114 adalar Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/03/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 113 ada ile 114 ada arasındaki 6.00 m'lik yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre 7.00 m'ye çıkarılması plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 113 VE 114 ADALAR

PAFTA NO: 026A - 08A - 4C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 113 VE 114 ADALAR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde O26A-8A-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



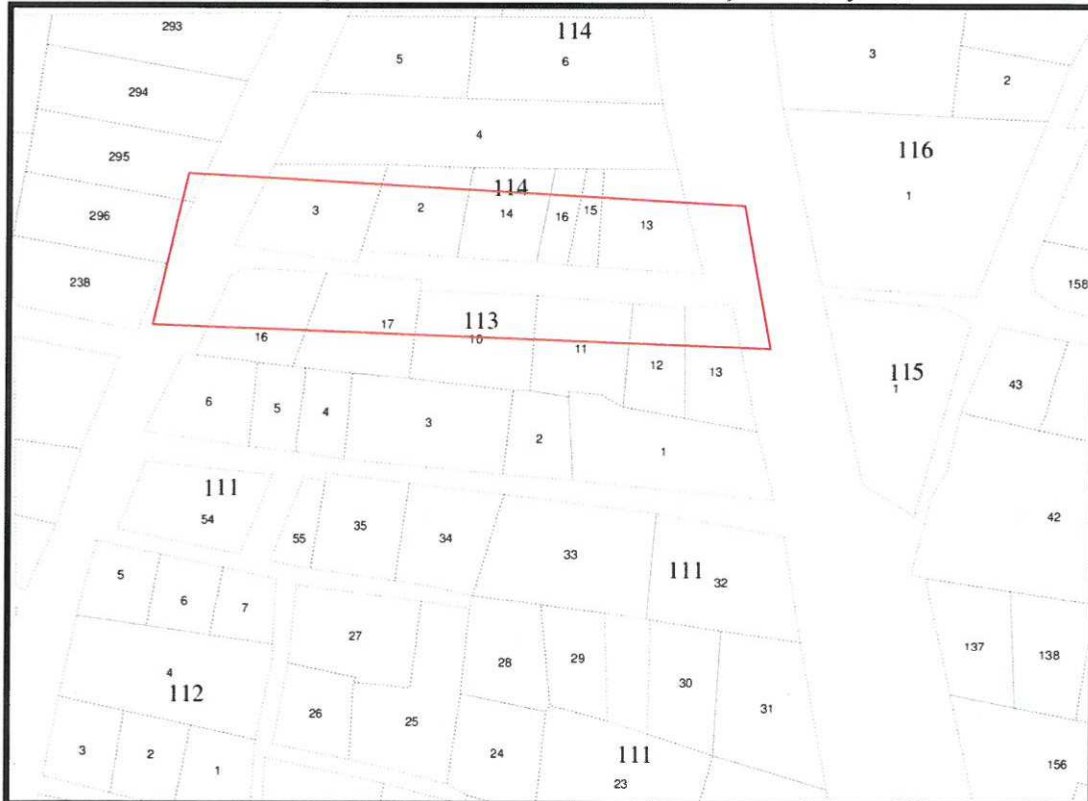
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m' lik yolun 7 m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

113 ve 114 ada , Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



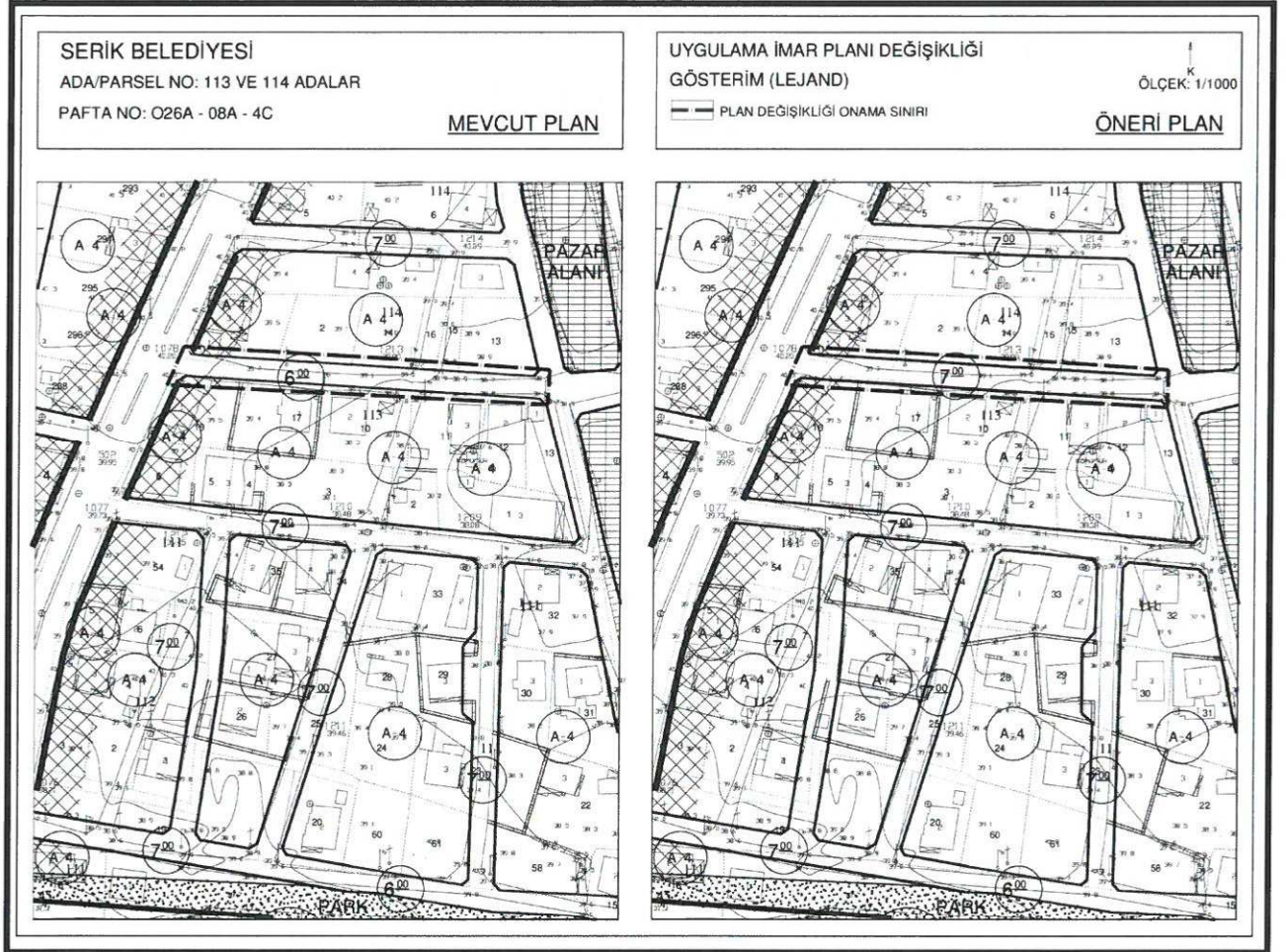
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 113 ve 114 ada arasındaki 6 m' lik yolun 7 m'ye çıkarılmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda 113 ve 114 adalar arasındaki 6 m'lik yolun "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6-c bendine göre parseller 7m den dar yollardan mahreç alamaz." ibaresiyle yolun 7 m'ye çıkarılması sağlanarak plan değişikliği yapılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜZENLEME NO: 156 125 174 72

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayranç/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT M/D: 730 004 221R
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1986-23004