



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 117 ada 1 parselde yönelik yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 66 sayılı kararı ile reddedilen, Gedik Mahallesiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 117 ada 1 parselde yönelik yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itiraza konu parselin bulunduğu alanda kavşak çalışması olması, keskin viraj oluşturacağı, 111 ada 1 parselde yapı bulunması sebepleriyle Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017
Karar Tarihi : 04/05/2017
Karar No : 66

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/05/2017 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ömer GÜRLER, Adnan YILMAZ ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçeleri.

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.05.2017 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Gedik Mahallesi İtirazlara Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın; Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan Gedik Kavşağı çalışmasının bulunması, trafik akışı sırasında keskin bir viraj oluşacağından dolayı sürücülerin görüş açılarının engelleneceği ve Gedik Mahallesi 111 ada 1 parsel içerisinde yapı bulunması sebebiyle itirazda talep edilen yolun kadastro parsel sınırına kaydırılması sonucunda kavşak çalışması olması ve keskin viraj oluşması sebebiyle trafikte sıkıntılar yaşanacağından ayrıca 111 ada 1 de yer alan yapının yıkılması gerektiğinden İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/05/2017

KARAR NO :
66

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/05/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Gedik Mahallesi İtirazlara Yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan **itirazın;** Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak olan Gedik Kavşağı çalışmasının bulunması, trafik akışı sırasında keskin bir viraj oluşacağından dolayı sürücülerin görüş açılarının engelleneceği ve Gedik Mahallesi 111 ada 1 parsel içerisinde yapı bulunması sebebiyle itirazda talep edilen yolun kadastro parsel sınırına kaydırılması sonucunda kavşak çalışması olması ve keskin viraj oluşması sebebiyle trafikte sıkıntılar yaşanacağından ayrıca 111 ada 1 de yer alan yapının yıkılması gerektiğinden **reddine, oybirliği ile karar verildi.**

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SERİK

İlçemiz Gedik Mahallesi 117 ada 1 parselin sahibiyim. Gedik mahallesinde yapılan ve 2. kez askıya çıkan revizyon imar planını askıda görmüş bulunmakta olup süresinde itiraz ediyorum.

Parselim olan 117 ada 1 parselde daha önceden yapmış olduğum 05.12.2016 tarih ve 189 nolu meclis kararıyla kabul edilen parselimin batısında bulunan yola itirazım askıda baktığımda meclis kararında yazan şekliyle düzeltilmediğini fark ettim.

Düzeltilmenin 05.12.2016 tarih ve 189 nolu meclis kararında olduğu gibi batıda bulunan 111 ada 1 parselin kadastro sınırından 15m parselime doğru atılması hususunda . Ek li krokide 111 ada 1 parselin doğusunda bulunan pembe renk ile çizilmiş A1 – A2 – A3 ile gösterilmiş çizginin komşu imar ada sınırı olarak belirlenmesi, 111 ada 2 parsel in doğusunda bulunan A1 - A4 hattının sabit kalması. 117 ada 1 parselin batısında bulunan istenen imar sınırının B1-B2-B3-B4 hattı olarak ayarlanması 117 ada 1 parselin batısında bulunan B5-B6 hattının sabit imar sınır hattı olarak belirlenmesi için ,

Gereğini saygılarımla ederim.

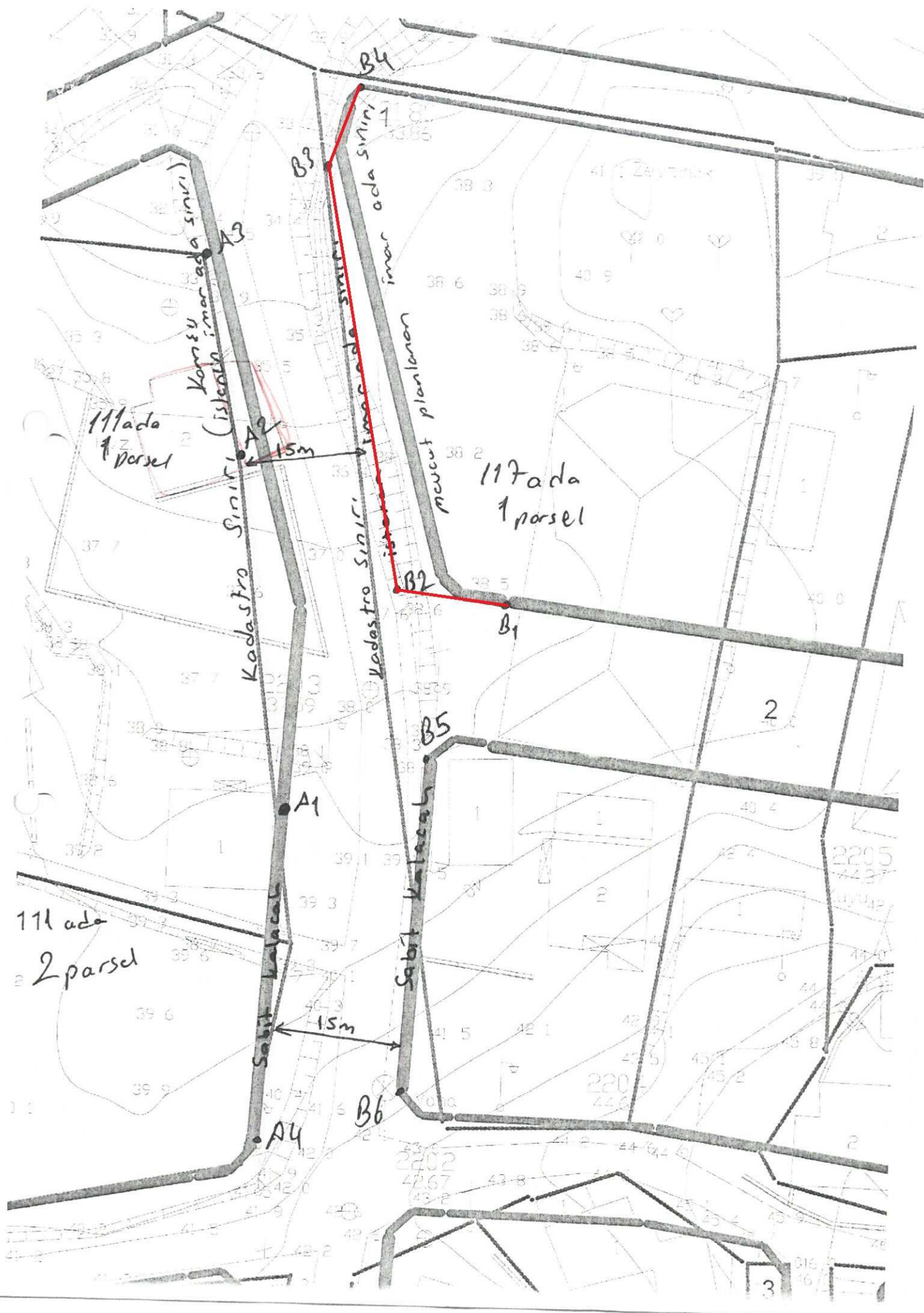
Ek1: Talep edilen plan krokisi

OSMAN YILDIZ
05372219799

İmar Müfettişliği
Mühürüğüne

8. OKULDA
24.04.2017

İmar Müfettişliği
21.04.17



1

TARİH İTİRAZ ADI PARSEL İTİRAZ NEDENİ KOMİSYON
SAHİBİ İNCELENMESİ

1 21.04.2017 OSMAN 117 15 MTLİK YOLUN
YILDIZ KADASTRO SINIRINA RED
GÖRE TEKRAR
DÜZENLENMESİ

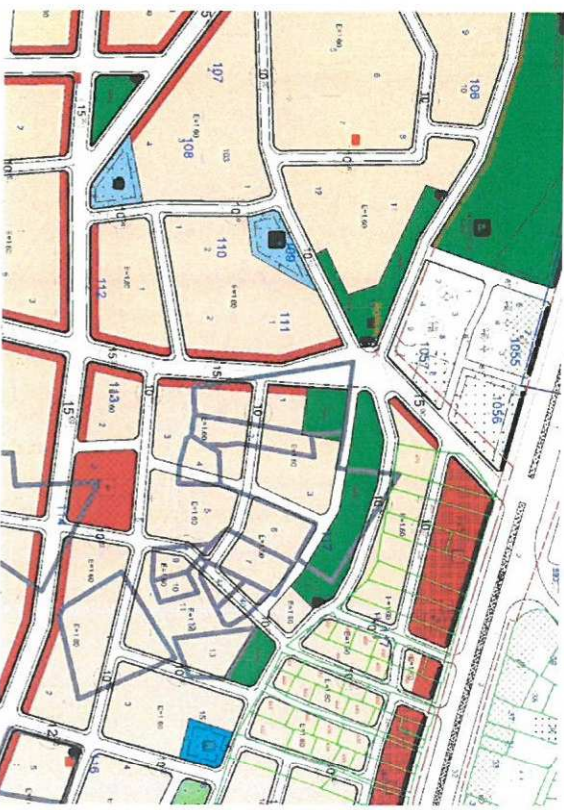
MEVCUT 1/2000 PLAN



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

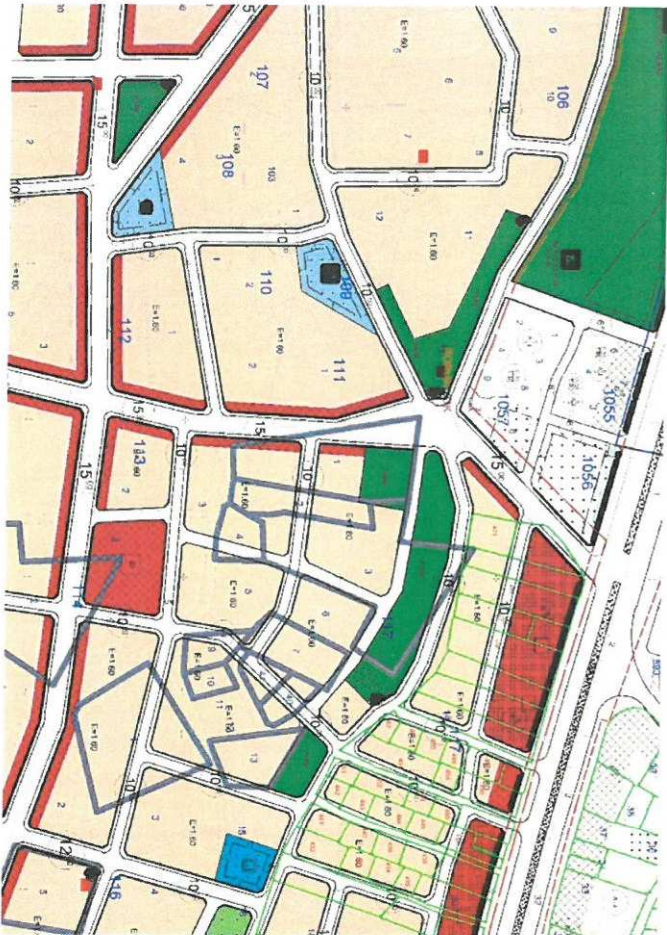


ÖNERİ 1/2000 PLAN

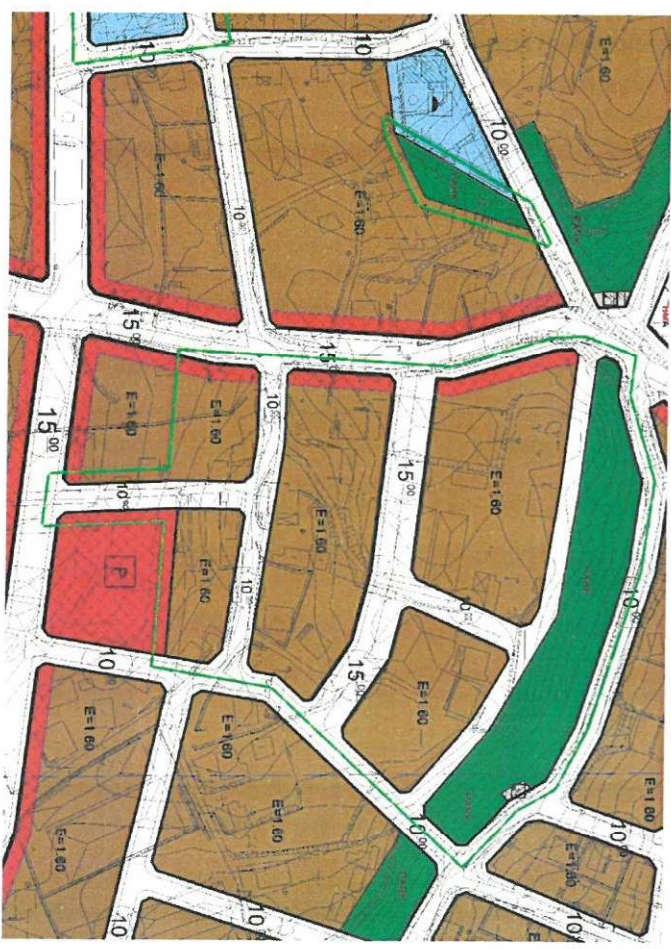


1

ÖNERİ PLAN



İTİRAZ SONRASI PLAN



2. İTİRAZ RED