Antalya Büyükşehir Belediyesi
Emlak Şube Müdürlüğü
Sayı: 84393227-010.03-E.2267
Tarih: 30.05.2017 14:54
Dosya Numarası: 2017-99530

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

7

Sayı : 84393227-010.03-E.2267 30.05.2017
Konu : Protokol bilgilendirilmesi.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz tarafından Antalya Defterdarlığından kiralanan Manavgat İlçesi sınırlarında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlarda 6 m² yüzölçümlü 3 adet büfe yerine, ekli avan projeye göre Manavgat Spor Kulübü Derneği tarafından büfelerin inşaa edilerek hazineden kiralama süresince işletilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen protokol 08.04.2017 tarihinde imzalanarak Valilik Makamınca onaylanmıştır.

İmzalanan protokol hakkında Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin bilgilendirilmesi için konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır
Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek : 1 adet Protokol.

Uygun görüşle arz ederim.
30.05.2017
e-imzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
30.05.2017
e-imzalıdır
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

PROTOKOL

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Protokolün amacı; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Antalya Defterdarlığından kiralanan Manavgat İlçesi sınırlarında yer alan ve protokol ekinde belirtilen koordinat noktalarında Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan alanlarda 6 m^2 yüzölçümlü 3 adet büfe yerinde ekli avan projeye göre Manavgat Spor Kulübü Derneği tarafından büfelerin inşaa edilerek protokol süresince işletilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Tanımlar

MADDE 2- Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediyesini,

Dernek : Manavgat Spor Kulübü Derneğini,

Tahsis: Protokol konusu Büfe yerlerine inşaa edilerek işletilecek büfelerin kullanım hakkını ifade eder.

Kapsam

MADDE 3- (1) Bu Protokol; Protokol konusu büfe yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7. Maddesinin (m) bendinde yer alan " ... gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, " hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufunda yer alan Side Sedir Sitesi Önü, Side Batı Halk Plajı Önü, Titreyengöl Kent Meydanı Batısı noktalarında yer alan ve protokol ekinde koordinatları belirtilen 3 adet büfe yerinin Manavgat Spor Kulübü Derneğince işletilme esaslarını kapsar.

Süre

MADDE 4- (1) Bu Protokolün süresi 02.06.2018 tarihine kadardır.

Taşınmaz ve tesislerin teslimi

MADDE 5- (1) Protokolün imzalanmasını müteakiben protokol ekinde yer alan koordinat noktalarında yer alan büfe yerleri Derneğe bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 6- (1) Protokole konu 3 adet büfe yeri için Dernek, Belediyeye ilk yıl tahsis bedeli olarak 115.500,00.-TL ödeyecektir.

(2) Dernek İlk yıl tahsis bedelinin dörtte biri Protokolün düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle peşin olarak Belediyeye ödeyecektir.

(3) Bahse konu büfe yerlerinin Belediyemizce Maliye Bakanlığından yeniden kiralanması durumunda önceki dönem kiralama bedelinden aşağı olmamak üzere tahsis bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

(4) Protokole konu büfe yerlerine inşaa edilecek büfeleri bizzat Dernek tarafından işletilmesi zorunludur.

MANAVGAT SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ

Vadesinde ödenmeyen bedeller

MADDE 7- (1) Vadesinde ödenmeyen tahsis bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 8-

Yükümlülükler

Belediyenin Yükümlülükleri

1-Belediye tahsise konu büfe yerlerine inşaa edilecek büfelerin mimari ve uygulama projelerini hazırlayacaktır.

2- Belediye büfelerin ihtiyacı olan elektrik su ve kanalizasyon alt yapılarına ilişkin abone yapılmasına yönelik yazıları derneğe verecektir.

Derneğin Yükümlülükleri

a) Belediye ile Dernek arasında yapılan protokole konu büfeler yapılış amacı dışında kullanılamaz ve Protokol konusu alanların / taşınmazların sınırları ile üzerindeki yapı, tesis ve düzenlemeler genişletilemez.

b) Dernek taşınmazı kısmen veya tamamen bir başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini devir edemez, işgal ettiremez, iş ortağı veya kar ortağı alamaz, bu yeri ortağının istifadesine bırakamaz. Kullanıcı kullanımı altındaki büfeyi Manavgat Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol hükümleri çerçevesinde işletmekle yükümlüdür.

c) Dernek işyerinin herhangi bir teknik ya da doğal nedenle kullanılamaz duruma gelmesinden dolayı hiçbir hak talep edemez.

d) Dernek kullanımına verilen büfe yerlerinin elektrik, su, güvenlik ve temizlik giderleri derneğe aittir.

e) Derneğin tebligat için gösterdiği adres beyanına veya işyeri adresine yapılan tüm tebligatlar kendisine tebliğ edilmiş sayılır. Adres değişikliklerini Belediyeye bildirmek zorundadır.

f) Derneğin projesine uygun olarak yaptığı imalatlar için Belediyeden hiçbir ücret talep edemez. Protokol süresinin sonunda bu imalatları hiçbir bedel talep etmeksizin sağlam kullanılır vaziyette Belediyeye terk eder.

g) Dernek büfelerde yerin özelliğine ve büyüklüğüne göre yangına karşı her türlü tedbiri almaya, yeterli miktarda kullanmaya hazır yangın cihazı ve malzemesi bulundurmaya mecburdur. Kullanıcının ihmal ve kusurundan dolayı idare bir zarara uğrarsa, kullanıcı bu zararı ödemekle yükümlüdür.

ğ) Dernek söz konusu işletmeye ilişkin tüm ruhsat diğer resmi izinleri almakla yükümlüdür.

h) Dernek kullanımı altındaki büfeleri 3194 Sayılı İmar Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı kanununun uygulamasına dair yönetmelik hükümlerine göre, Belediyenin belirlediği plan ve projesine uygun olarak yapmakla yükümlüdür.

ı) Dernek büfelerin işletilmesi esnasında halkın ortak kullanımı kesinlikle engellenmeyecek, çevresel ve görsel kirlilik oluşturulmayacaktır.

i) Manavgat Kaymakamlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda Antalya Büyükşehir

Belediyesi Başkanlığınca üçüncü kişilerle (Dernek) yapılan sözleşmeler aynı tarihte başka işleme gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılır. Protokolün feshedilmesi durumunda üçüncü kişiler (kullanıcı) Hazineden ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nden hiçbir hak tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içinde büfe tahliye edilerek, sağlam ve işler vaziyette teslim edilir.

k) Manavgat Kaymakamlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol de yer alan hususlara kullanıcı aynen uymayı kabul ve taahhüt eder.

l) Büfelerin işletilmesi esnasında veya geç tahliye sebebiyle Manavgat Kaymakamlığı tarafından Belediyemize tahakkuk edecek her türlü ceza - faiz Belediyemizce Derneğe rücu ettirilecektir.

m) Büfelerin Protokol hükümlerine uygunluğu ve yerindeliği en az yılda bir kez olmak üzere Belediye tarafından uygun görülecek zamanlarda görevlendirilecek personelce mahallinde incelenir. Bu denetimlerde istenen her türlü bilgi ve belge kullanıcı tarafından eksiksiz olarak ibraz edilecek ve görevli denetim elemanlarına gerekli kolaylık sağlanır.

Çevrenin korunması ve alınacak tedbirler

MADDE 8- (1) Dernek, kullanımındaki büfelerde çevre kirliliğini önleyici önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır.

(2) Halkın ortak kullanımı kesinlikle engellenemez, çevresel ve görsel kirlilik oluşturulamaz, kıyı ve sahil şeritleri ile dolgu alanlarının doğal ve kültürel özellikleri gözetilerek korunur, bu yerlerin toplumun yararlanmasına açık şekilde ve kamu yararına kullanılması sağlanır.

Protokolün feshi

MADDE 9- (1) Protokol konusu büfe yerlerine Belediyemiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması halinde, Belediye tarafından protokol tek taraflı olarak feshedilir.

Tahliye

MADDE 10- (1) Protokol süresinin dolması veya protokol feshi durumunda protokol konusu büfeler derhal tahliye edilir ve bunlar sağlam ve işler durumda idareye teslim edilir.

(2) Tahliyenin sağlanamaması durumunda Antalya Büyükşehir Belediyesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre işlem tesis edecektir.

Uyuşmazlıkların halli

MADDE 11- (1) Bu Protokolün uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklar, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Umumi Mülhak ve Hususi Bütçelerle İdare Edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere Ait Daire ve Müesseseler Arasındaki İhtilafların Tahkim Yoluyla Halli Hakkındaki Kanun hükümlerine göre çözümlenir.

Uygulanacak hükümler

MADDE 12- (1) Bu Protokolde hüküm bulunmayan durumlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Maliye Bakanlığı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MANAVGAT SPOR KULÜBÜ

Yürürlük

MADDE 13- (1) Bu Protokol Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Manavgat Spor Kulübü Derneği tarafından yürütülür.

(2) On yedi maddeden oluşan bu Protokol .../04/2017 tarihi itibari ile yürürlüğe girer.

EKLER :

1- Büfe Koordinat Bilgi Listesi
2- Maliye Bakanlığı Kiralama Protokolü
3- Büfe Tip Projesi

Manavgat Spor Kulübü Derneği
Adına;

Mahmut ŞEKER
Dernek Yönetim Kurulu Başkanı

Antalya Büyükşehir Belediyesi
Adına;

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

ONAY

Münir KARAOĞLU
Antalya Valisi

.../04/2017 Memur : M.BICIOĞLU
.../04/2017 Emlak Şb. Müd. : O. YILMAZ
.../04/2017 Eml. ve İst. Dai. Bşk. : M.ÖZDEMİR
.../04/2017 Genel Sekreter Yard.: B. ERÇİN