



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2017 gün ve 78 sayılı kararı ile reddedilen, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 nolu parseller, 517 ada 1 nolu parsel, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.04.2017 gün ve 78 sayılı kararı ile reddedilen, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 nolu parseller, 517 ada 1 nolu parsel, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkan Vekili : Ramazan BAŞİ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/04/2017- 14:00
		Karar No 78

KARARIN ÖZÜ : Çıplaklı tapulama 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazların reddi ile ilgili komisyon kararının oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan; “Çıplaklı Mahallesi 510 Ada 7 Parsel, 516 Ada 1 ve 2 parseller, 517 Ada 1 parsel, 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 parseller üzerinde hazırlanarak Belediye Meclisimizin 03.10.2016 tarih ve 181 sayılı kararı ile red edilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ise 09.12.2016 tarih ve 1356 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, 25.01.2017 – 23.02.2017 tarihleri arasında askı süreci devam ederken yapılan 2 Adet itirazın Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2017 tarihli 497 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Çıplaklı 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.01.2017 ile 23.02.2017 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmış olup imar planı değişikliğine 23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile 2 adet itiraz edilmiştir.

23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile Antalya 4.İdare Mahkemesi'ne 2016/642 Esas No ile dava açıldığı ve dava sonuçlanıncaya kadar işlem yapılmamasına ilişkin yapılan itirazlar, mahkemeye ilişkin henüz bir yürütmeyi durdurma kararı bulunmadığından Komisyonumuzca red edilmiştir. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 22.03.2017- 19

Ramazan BAŞİ
Komisyon Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Komisyon Başkan Yard.
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon raporu

Meclis Başkan Vekili; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Çıplaklı tapulama 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazların reddi ile ilgili komisyon kararının oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verildi.

Ramazan BAŞİ
Meclis Başkan Vekili

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Mahallesi-Mevkii : Çıplaklı Mh.
Ada-Parsel No : 510 ada 7 parsel,
516 ada 1 ve 2 no'lu parseller, 517 ada 1 parsel,
139, 466, 154, 856, 859, 861 ve 863 no'lu parseller

Karar No : 19
Karar Tarihi : 22/03/2017

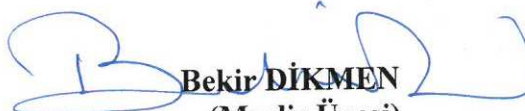
Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 56 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen;

Konu : Çıplaklı 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih 181 sayılı kararıyla red, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih 1356 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.01.2017 ile 23.02.2017 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmış olup imar planı değişikliğine yapılan 2 adet itirazın değerlendirilmesi.

Komisyon Kararı: Çıplaklı 510 ada 7 parsel, 516 ada 1 ve 2 parseller, 517 ada 1 no'lu parseller, 139, 466, 154, 856, 859, 861, 863 no'lu parseller üzerinde hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 25.01.2017 ile 23.02.2017 tarihleri arasında Belediyemizde askıya çıkarılmış olup imar planı değişikliğine 23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile 2 adet itiraz edilmiştir. 23.02.2017 tarih 2731-508 kayıt no'lu, 23.02.2017 tarih 2759-511 kayıt no'lu dilekçeler ile Antalya 4.İdare Mahkemesi'ne 2016/642 Esas No ile dava açıldığı ve dava sonuçlanıncaya kadar işlem yapılmamasına ilişkin yapılan itirazlar, mahkemeye ilişkin henüz bir yürütmeyi durdurma kararı bulunmadığından Komisyonumuzca red edilmiştir. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Ramazan BAŞI
(Meclis Üyesi)

İmar Komisyonu Başkanı


Bekir DİKMEN
(Meclis Üyesi)

Üye


Ali COŞANAY
(Meclis Üyesi)

Üye

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Öneri planı olan Antalya Döşemealtı İlçesi Çıplaklı Mevkii'nde bulunan 856 Parsel üzerinde 1,1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği yapılmaktadır

Biz bu plana ihtirazımız var. Burası T.C Antalya 4.İdare Mahkemesi Esas No:2016/642 yürütmenin durdurulması için dava açtık Dava sonuçlanıncaya kadar hiçbir işlem yapılmamasını istiyoruz Ayrıca bu yapılan imar değişikliği imar mevzuatına aykırıdır Mahkemenin bize göndermiş olduğu üç nüshadan oluşan mahkeme kararını da dilekçenin ekinde bulabilirsiniz.

Gereginin yapılmasını arz ederim. Saygılarımızla (22.02.2017)

23.

Mustak Saçkan
T.C. 125 776 25432

M. 4
Tel: 05357114235
600. Sok No 32
Bahçe yaka Mah
Döşeme Altı

Kadir Saçkan
T.C. 125 536 26284

Tel: 0542 515 4292
Könukaler Mahallesi
Kadirler Sok No 37
Döşeme Altı ANTALYA

Ramazan Saçkan

Ahmet oğlu
Kadir Saçkan

Ahmet oğlu
Ramazan SAKKAN

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/642

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYENLER (DAVACI)

: 1- MUSA SAÇKAN

Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA

2- KADİR SAÇKAN

Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA

3- MUSTAFA SAÇKAN

Bahçeyaka Mah. 600 Sk. No:32 İç Kapı No:6
Döşemealtı/ANTALYA

**KARŞI TARAF (DAVALI)
VEKİLLERİ**

: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

: AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Muratpaşa/ANTALYA

AV. AHMET ÜNAL

Kazım Özalp Cad.Sarılar İşhanı K:5 D:15
Muratpaşa/ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ

: Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:

Yürütmenin durdurulması istemi hakkında mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırıldıktan sonra bir karar verilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye

ADİL KOÇ

165714

Üye

MEHMET ALTAY

165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642

ARA KARARI

Davacı MUSA SAÇKAN, KADİR SAÇKAN, MUSTAFA SAÇKAN tarafından Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali istemiyle, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na karşı açılan davada, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Uyuşmazlığın çözümlenebilmesi için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesinde; keşif ve bilirkişi giderlerine karşılık yatırılması gereken avans miktarını belirlemek ve istemek, bilirkişileri seçmek, bilirkişilere yöneltilecek soruları belirlemek, bilirkişi ücretlerini tayin ve takdir etmek ve ödemek, keşif ve bilirkişi incelemesine ilişkin bilgi ve belgeleri taraflardan ve ilgili yerlerden istemek, gerektiğinde dava dosyasını bilirkişilere tevdi etmek hususlarında, AHMET ŞAHİN'in naip üye olarak görevlendirilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
e-imza

T.C.
ANTALYA
4.İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO: 2016/642

Sn : Davacı MUSTAFA SAÇKAN
KADİR SAÇKAN
MUSTAFA SAÇKAN

Yukarıda esas numarası yazılı davada, Mahkememizin 22/09/2016 gün ve E: 2016/642 sayılı kararı ile anlaşmazlığın çözümü için, dava konusu taşınmaz üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verildiğinden;

1- Bilirkişi giderlerine karşılık olarak 2.500,00 TL keşif avansının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine yatırılarak tahsilat makbuzunun Mahkememize **getirilmesi suretiyle veya posta havalesiyle** Mahkememize gönderilmek suretiyle,

2- 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesinin 1 Sayılı Tarifesine 6009 sayılı Kanunla eklenen (A) Bölümünün (V.) fıkrasına göre 206,30-TL keşif harcının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine veya en yakın mahkemeler veznesine yatırılarak sayman mutemed alındısının Mahkememize gönderilmesi suretiyle,

en geç 30 gün içinde belirtilen bilirkişi masrafı ve keşif harcının belirtilen şekilde tamamlanması hususu tebliğ olunur. 22/09/2016

HAKİM
AHMET ŞAHİN
(e- imza)

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

ANTALYA

Öneri planı olan Antalya Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mevkiğın'de bulunan 856 Parsel üzerinde 1,1000 ölçekli uygulama imar planı plan değışikliğı yapılmaktadır.

Biz bu plana ihtirazımız var. Burası T.C. Antalya 4.İdare Mahkemesi Esas No:2016 / 642 yürütmenin durdurulması için dava açtık. Dava sonuçlanasıya kadar hiçbir işlem yapılmamasını istiyoruz. Ayrıca mahkemenin göndermiş olduğı üç nüshadan oluşın kararı dilekçenin ekinde bulabilirsiniz.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. Saygılarımızla. (22.02.2017)

Fatma YAKUT

13516584116

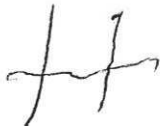
Fyane

12550626388
Halil SAÇKAN



Halime SAÇKAN

12592624922



05053762687
12565625888

Musa SAÇKAN



T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2016/642

YÜRÜTMENİN DURDURULMASINI

İSTEYENLER (DAVACI)

: 1- MUSA SAÇKAN

Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA

2- KADİR SAÇKAN

Kömürcüler Mah. Kadirler Sk. No:22
Döşemealtı/ANTALYA

3- MUSTAFA SAÇKAN

Bahçeyaka Mah. 600 Sk. No:32 İç Kapı No:6
Döşemealtı/ANTALYA

**KARŞI TARAF (DAVALI)
VEKİLLERİ**

: ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

: AV. ZEYNEP BETÜL UÇAR

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Muratpaşa/ANTALYA

AV. AHMET ÜNAL

Kazım Özalp Cad.Sarılar İşhanı K:5 D:15
Muratpaşa/ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ

: Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya 4. İdare Mahkemesi'nce işin gereği görüldü:

Yürütmenin durdurulması istemi hakkında mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapıldıktan sonra bir karar verilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165714

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN

T.C.
ANTALYA
4. İDARE MAHKEMESİ

ESAS NO : 2016/642

ARA KARARI

Davacı MUSA SAÇKAN, KADİR SAÇKAN, MUSTAFA SAÇKAN tarafından Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanı olarak planlı bölgeye ilişkin yapılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 12.06.2015 tarih ve 465 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Bölgesi,Petrol Ürünleri Depolama ve Dağıtım Tesisleri Alanlarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabul edilmesine ilişkin 09.10.2015 tarih ve 822 numaralı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve Antalya İli,Döşemealtı İlçesi,Çıplaklı Mahallesi, 154,856,859,861 ve 863 parsellere ilişkin yapılan 2037,10 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Çıplaklı Mahallesi, 510 ada,7 parsel;516 ada,1 parsel;517 ada,1 parsel ile 139 ve 466 parsellere ilişkin 2037,9 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birleştirilerek tek onama sınırı oluşturulması kaydıyla kabul edilmesine ilişkin 08.12.2015 tarih ve 1099 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının;hukuka aykırı oldukları,dava konusu nazım imar planı değişikliklerinin kapsadığı alanda yer alan ve davacılara ait 856 numaralı parsel bitişik olan diğer bazı parsellere 1.40 emsalli konut imkanı tanınırken,aynı imkanın taraflarına tanınmadığı ileri sürülerek iptali istemiyle, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'na karşı açılan davada, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Uyuşmazlığın çözümlenebilmesi için mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına, yapılacak keşif ve bilirkişi incelemesinde; keşif ve bilirkişi giderlerine karşılık yatırılması gereken avans miktarını belirlemek ve istemek, bilirkişileri seçmek, bilirkişilere yöneltilecek soruları belirlemek, bilirkişi ücretlerini tayin ve takdir etmek ve ödemek, keşif ve bilirkişi incelemesine ilişkin bilgi ve belgeleri taraflardan ve ilgili yerlerden istemek, gerektiğinde dava dosyasını bilirkişilere tevdi etmek hususlarında, AHMET ŞAHİN'in naip üye olarak görevlendirilmesine, 22/09/2016 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN VEKİLİ
AHMET ŞAHİN
37856

Üye
ADİL KOÇ
165711

Üye
MEHMET ALTAY
165648

ASLI GİBİDİR
BAŞKAN
e-imza

T.C.
ANTALYA
4.İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO: 2016/642

Sn : Davacı MUSTAFA SAÇKAN
KADİR SAÇKAN
MUSTAFA SAÇKAN

Yukarıda esas numarası yazılı davada, Mahkememizin 22/09/2016 gün ve E: 2016/642 sayılı kararı ile anlaşmazlığın çözümü için, dava konusu taşınmaz üzerinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verildiğinden;

1- Bilirkişi giderlerine karşılık olarak 2.500,00 TL keşif avansının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine yatırılarak tahsilat makbuzunun Mahkememize **getirilmesi suretiyle veya posta havalesiyle** Mahkememize gönderilmek suretiyle,

2- 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesinin 1 Sayılı Tarifesine 6009 sayılı Kanunla eklenen (A) Bölümünün (V.) fıkrasına göre 206,30-TL keşif harcının bizzat Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğü Veznesine veya en yakın mahkemeler veznesine yatırılarak sayman mutemed alındısının Mahkememize gönderilmesi suretiyle,

en geç 30 gün içinde belirtilen bilirkişi masrafı ve keşif harcının belirtilen şekilde tamamlanması hususu tebliğ olunur. 22/09/2016



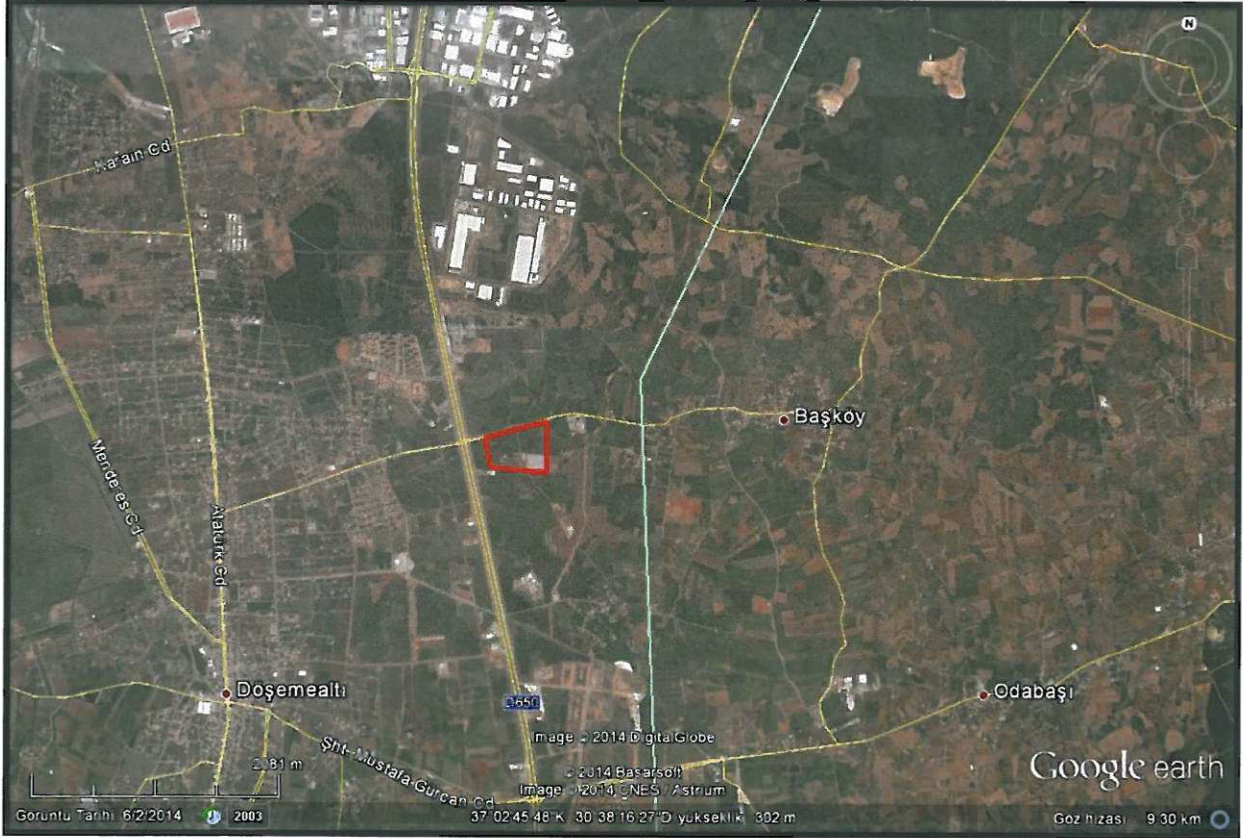
09.12.2016/1356 SAYILI KARARI İLE ONAYLI PLAN



ANTALYA / DÖŞEMEALTI İLÇESİ
N25D23B1D-N25D23B1A- N25D23A2B NOLU PAFTALAR
510 ADA 7 NOLU İMAR PARSELİ, 516 ADA 1 NOLU İMAR PARSELİ, 517 ADA 1
NOLU İMAR PARSELİ, 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 NOLU KADASTRO
PARSELLERİ ÜZERİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde **N25D23B1D, N25D23B1A ve N25D23A2B** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftalarına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli, 510 ada 7 nolu imar parseli, 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 nolu kadastro parselleri üzerinde yaklaşık 17 Ha. alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim1.Hava Fotoğraf

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa

Handwritten signature

açılan ve dünya sistemine eklemlenen bir sanayi ve turizm kentidir. Antalya ekonomik kaynak potansiyeli açısından zengin olup, sanayi, tarım ve turizm yatırımlarına elverişlidir.

Dünya piyasasındaki ismi, lokasyonu, limanı, uluslar arası havalimanı ve daha birçok olanaklar, ilde sanayi ve teknolojik faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkan vermektedir.

Artan sanayileşme ve çalışma alanları beraberinde farklı gereksinimlere de neden olmaktadır. Bu gereksinimlerden en önemlisi işçilerin konut ihtiyacıdır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içinde 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli, ve 139,154, 466, 856, 859 , 861 ve 863 nolu kadaströ parselleri; Organize Sanayi Alanına, çalışma alanlarına ve üniversite alanına çok yakın konumda olup Organize Sanayi Alanında da 3. etap çalışmaları da başlamıştır.

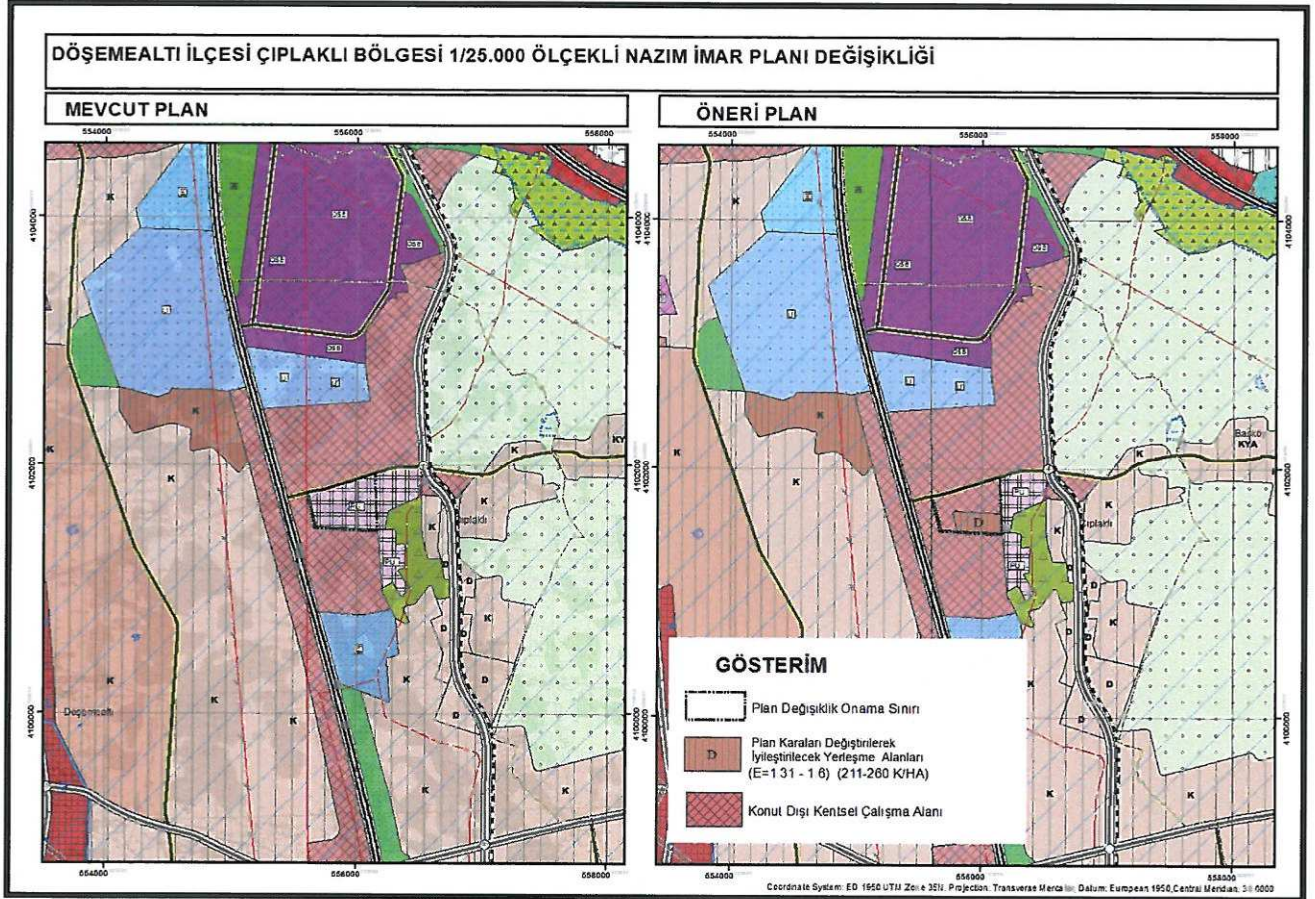
Bölgeye yakın yerleşim alanları genellikle 2. konut amaçlı villa tarzı yapılaşmalar olup konut ihtiyacı vardır.



Resim2.Hava Fotoğraf

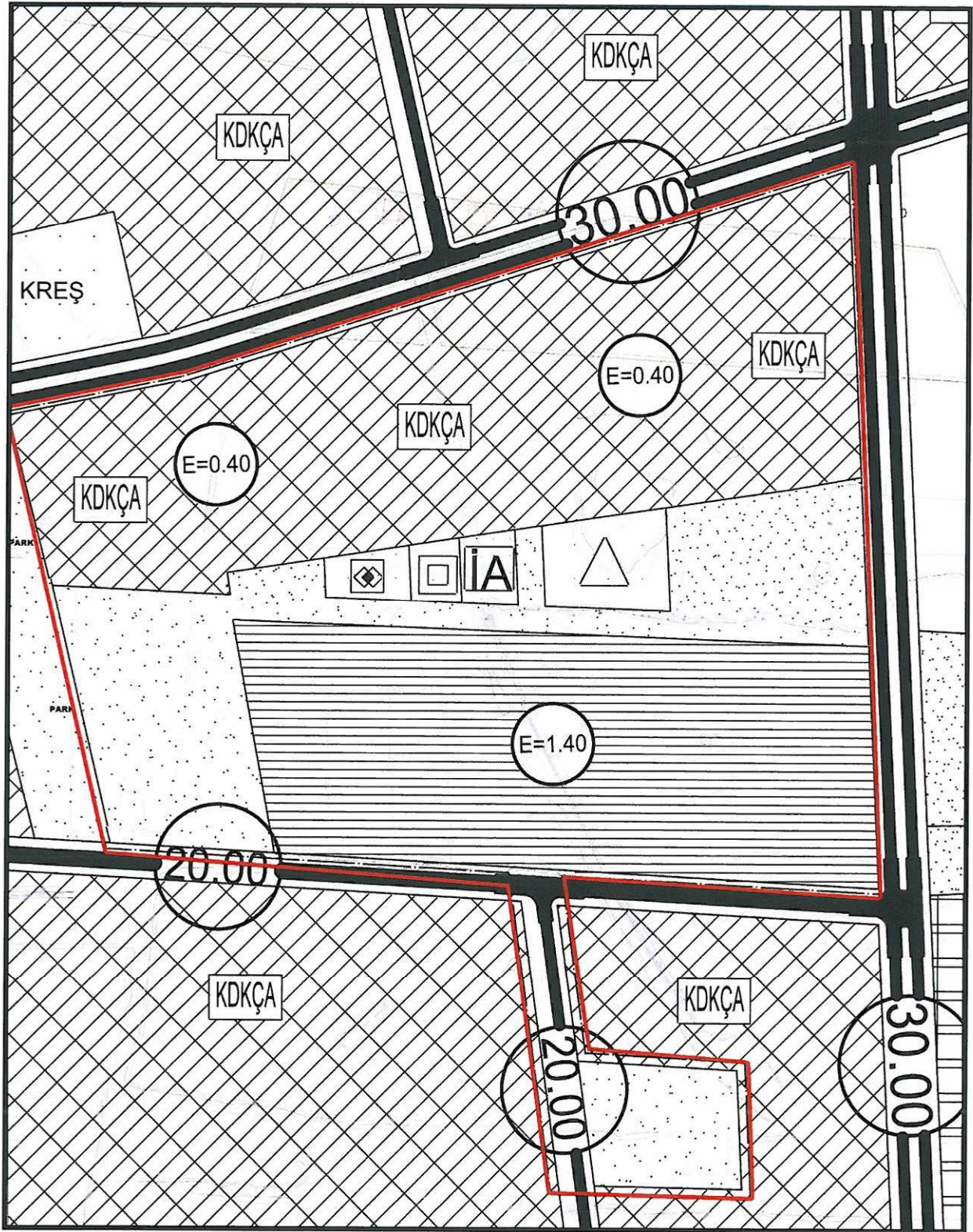
8

Antalya İli; Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 683 nolu kadastro parselleri; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2014 tarih ve 9807 sayılı yazısı ile 'Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı' uygun görülmüştür.



Resim 3.1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Gösterimi

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde N-25-D3 numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli ve 139 nolu kadastro parseli üzerinde yaklaşık 5 Ha. alanda; işçilerin artan konut ihtiyacını planlı bir şekilde karşılamak ve özellikle dar gelirlilere yönelik, Toplu Konut ve Sosyal Konut Projesi yapmak için 'Plan Kararları Değiştirilerek İyileştirilecek Yerleşme Alanları' amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 nolu kadastro parseli üzerinde 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisi tarafından onaylanmıştır.

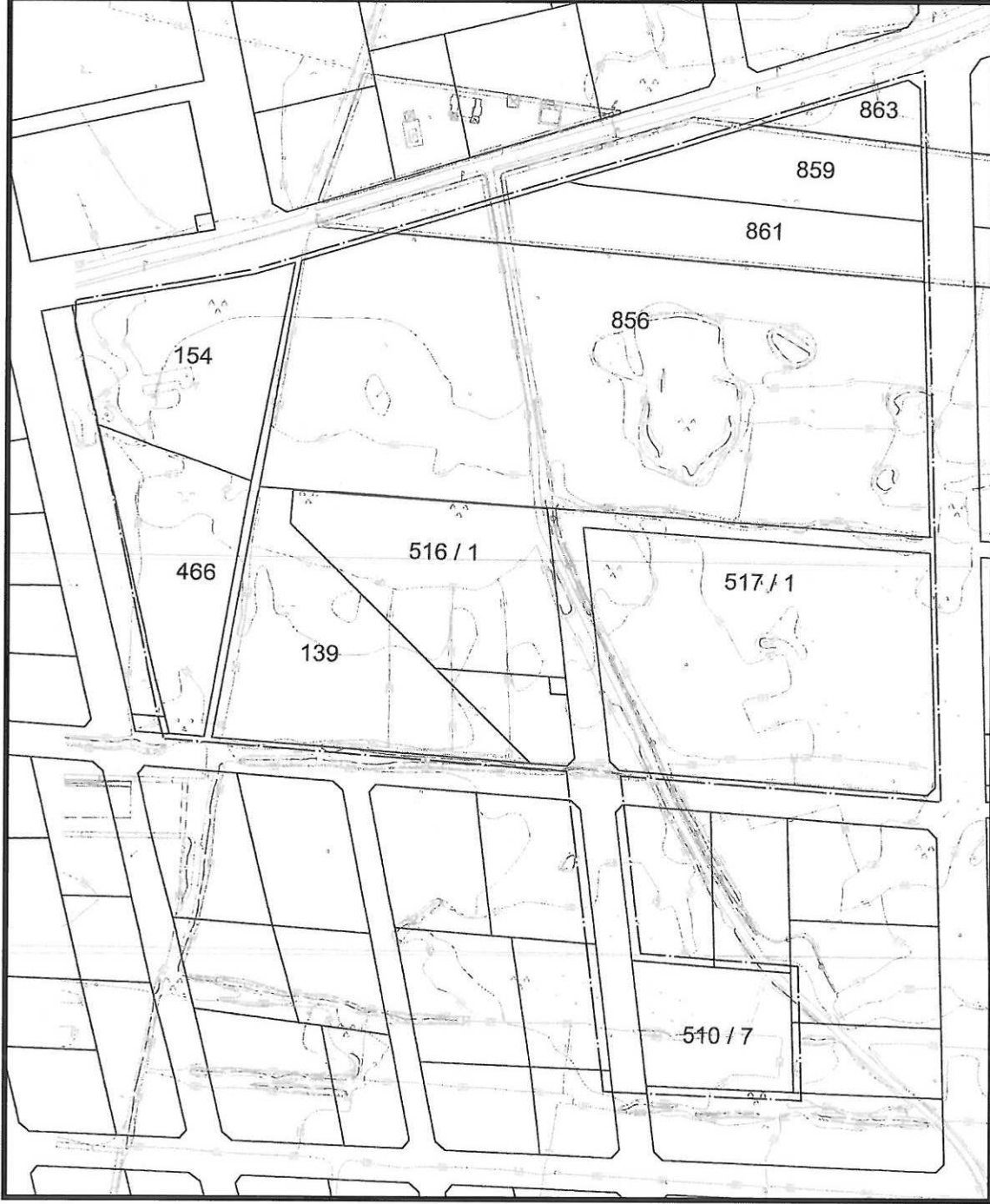


Resim4. 1/5000 Nazım İmar Planı

3

Söz konusu planlama alanında; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile üst ölçekli (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı) planlarla uyumlu hale getirmek amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Resim5.Halihazır ve kadastral durum haritası

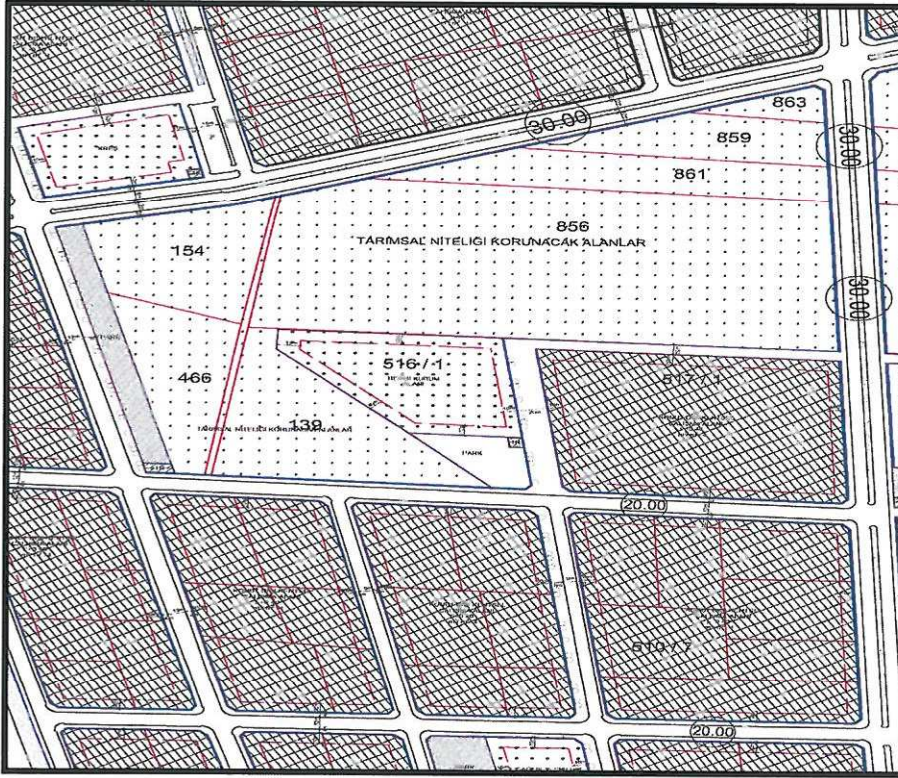
5

Söz konusu planlama alanında; 510 ada 7 parsel, 154, 466, 856, 859, 861, 863 kadastro parselleri boş ve atıl durumdadır. 517 ada 1 parsel üzerinde sera bulunmaktadır, 516 ada 1 parsel ve 139 kadastro parseli üzerinde küçük çiftçi evleri bulunmakta olup atıl vaziyettedir

4. PLANLAMA KARARLARI

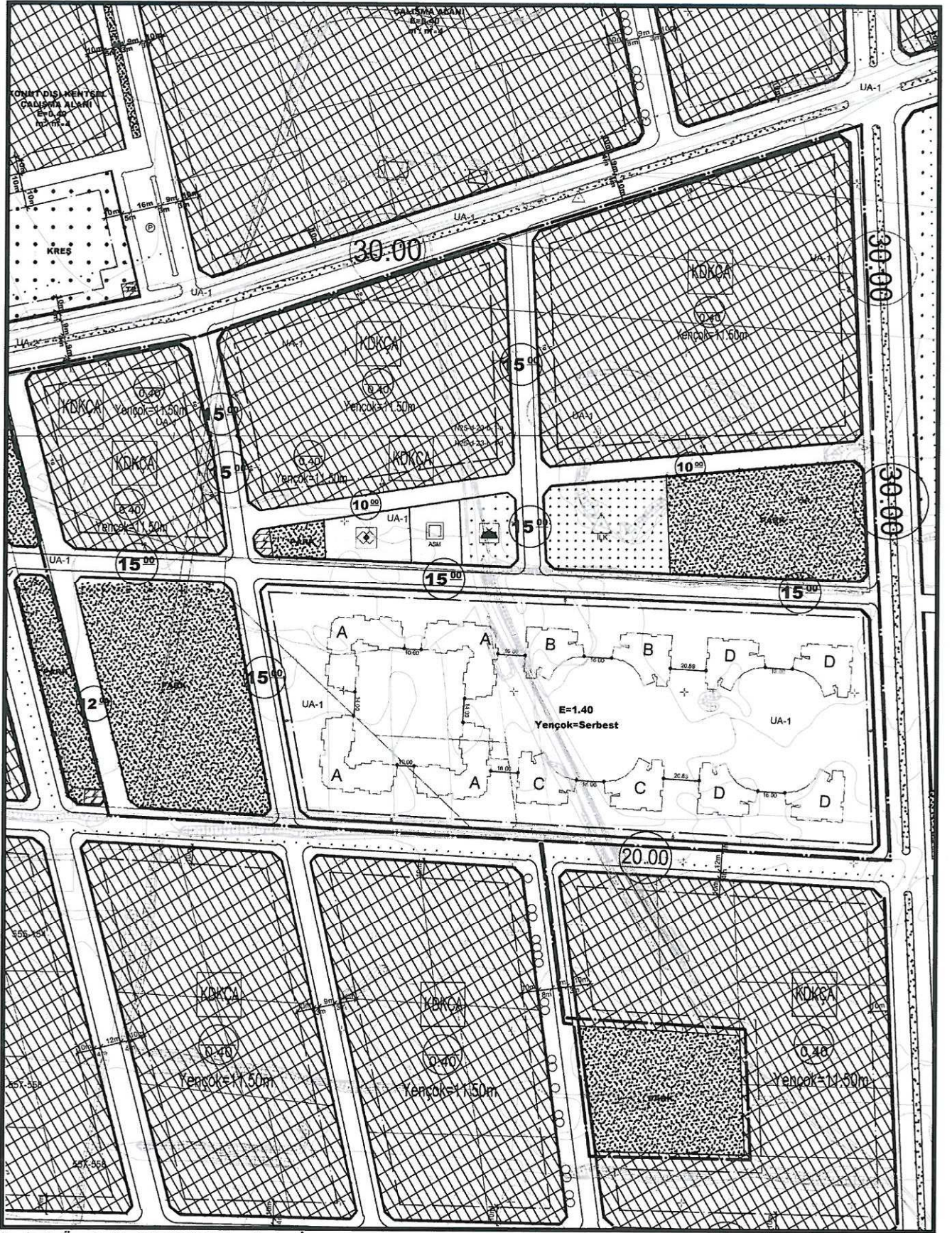
Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Antalya İli; Döşemealtı ilçesi Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139, 154, 466, 856, 859, 861 ve 863 nolu kadastro parselleri; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2014 tarih ve 9807 sayılı yazısı ile 'Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı' uygun görülmüştür.



Resim6. Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

3



Resim7. Öneri - Taslak 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı baz alınarak; 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel ve 139 nolu kadaströ parseli üzerinde Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı planlanmıştır. Mevcut plandaki Resmi Kurum Alanı 466 ve 139 nolu kadaströ parselleri üzerinde yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanının güneyinde , 510 ada 7 parsel Yeşil Alan olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, mevcut nazım imar planında ‘Tarımsal Niteliği Korunacak Alan’ olan 154, 856, 859, 861 ve 863 nolu kadaströ parsellerinin 6.2 ha lık alanı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır. Bölgedeki ihtiyaçları karşılamak amacıyla Sosyal Donatı Alanı, Sağlık Alanı (Aile Sağlığı Merkezi), Dini Tesis Alanı (Cami), İlköğretim Tesis Alanı ve Yeşil Alan düzenlenmiştir. Alan içerisinde ki ulaşım 15 metrelik yollar ile sağlanmıştır.

Hazırlanan imar planında 49.315 m² lik alan 1.40 emsalli Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

$$49.315 \text{ m}^2 \times 1.40 = 69.041 \text{ m}^2 \text{ Toplam İnşaat Alanı}$$

$$69.041 \text{ m}^2 \div 40 = 1.726 \text{ kişi (Kişi başına düşen inşaat alanı } 40 \text{ m}^2 \text{ alınmıştır.)}$$

Artan nüfusun donatı ihtiyacını karşılayabilmek için 21.908 m² yeşil alan, düzenlenmiştir.

Alanı Dağılımı

	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
Park Alanı :	2.598 m ²	26.992 m ²
Trafo Alanı :	101 m ²	175 m ²
Sağlık Alan (ASM) :	-	1.101 m ²
Sosyal T. Alanı :	-	1.469 m ²
İbadet Alanı :	-	1.400 m ²
İlköğretim Alanı :	-	4.000 m ²
Resmi Kurum Alanı :	12.316 m ²	-
Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı :	89.557 m ²	-
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı :	35.101 m ²	62.092 m ²
Konut Alanı :	-	49.315 m ²

Hazırlanan imar planında 49.315 m² lik alan 1.40 emsalli Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

$$49.315 \text{ m}^2 \times 1.40 = 69.041 \text{ m}^2 \text{ Toplam İnşaat Alanı}$$

$$69.041 \text{ m}^2 \div 40 = 1.726 \text{ kişi (Kişi başına düşen inşaat alanı 40 m}^2 \text{ alınmıştır.)}$$

Artan nüfusun donatı ihtiyacını karşılayabilmek için 24.394 m² ilave yeşil alan düzenlenmiştir.

Ayrıca, 1.101m² Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlığı Merkezi) , 1.469 m² Sosyal Tesis Alanı, 1.400 m² İbadet Alanı ve 4.000 m² İlköğretim Tesis Alanı düzenlenmiştir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve Şehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim.

PLAN NOTU:

PLAN NOTU :

- Çıplaklı 154, 856, 859, 861, 863 nolu parseller ile 516 ada 1 parsel, 517 ada 1 parsel, 510 ada 7 parsel, 466, 139 nolu parselleri 3194/18. madde uygulama işlemi birlikte yapılacaktır.
- Toplu konut alanı olarak planlanan alanda; Minimum ifraz şartı 10.000 m² olup, ifraz edilmesi halinde her bir parsel içerisinde park alanı, çocuk parkı alanı, otopark vb. sosyal teknik donatı alanları inşaat ruhsatı için çizilen vaziyet planında gösterilmek zorundadır.
- Vaziyet planına göre uygulama yapılmak zorundadır.
- Kütle sınırları içerisinde zeminde çıkma yapılamaz.
- Toplu konut olarak planlanan alanın içerisinde ticari amaçlı yapı yapılamaz.
- A Tipi Bloklarda Yençok = 7 kat tır.
- B Tipi Bloklarda Yençok = 8 kat tır.
- C Tipi Bloklarda Yençok = 9 kat tır.
- D Tipi Bloklarda Yençok = 13 kat tır.
- 1+1 bağımsız bölüm yapılacak dairelerde Brüt Alan maksimum 56 m² yi geçemez. 2+1 bağımsız bölüm yapılacak dairelerde Brüt Alan maksimum 76 m² yi geçemez. 3+1 bağımsız bölüm yapılacak dairelerde Brüt Alan maksimum 121 m² yi geçemez.
- Yapı yaklaşma sınırı içerisinde -3 kat bodrum yapılabilir. Bodrum içerisinde depo, otopark ve sığınak yer alabilir.
- Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28/07/2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporuna uyulmak zorundadır.

Saygılarımla arz ederim.



Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Mühürlik Karne Grubu (A)
Dip No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315