



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:23.03.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1424 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 4839,32 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2017 gün ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahçeyaka Mahallesi 1424 ada 1 ve 2 parsellerin tevhid edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 4839,32 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, ada omurgasını ve yapılaşma düzenini bozduğundan, yapı adasındaki hava sirkülasyonunu engellediğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi


Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Teknik plan uygundur.  
İmza

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Musa ÜNAR Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 2.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 01/02/2017- 14:00
		Karar No 28

**KARARIN ÖZÜ :** Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

**Gündemin 8. maddesinde yer alan;** Bahçeyaka 1424 ada 1 ve 2 no'lu parseller üzerinde hazırlanan 4839-32 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.01.2017 tarih 2 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. İfadedeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2017 tarihli 108 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI**

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.01.2017/02

Ramazan BAHŞİ  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Bekir DİKMEN  
Üye  
İmza

Ali COŞANAY  
Üye  
İmza' lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka 1424 ada 1ve 2 no'lu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA=1453 m<sup>2</sup>, Yençok=5 kat yapılaşma koşullarının verilmesi, "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

Musa ÜNAR  
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi

# DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER

PAFTA NO: N25D-23D-1A

## MEVCUT PLAN



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM (LEJAND)

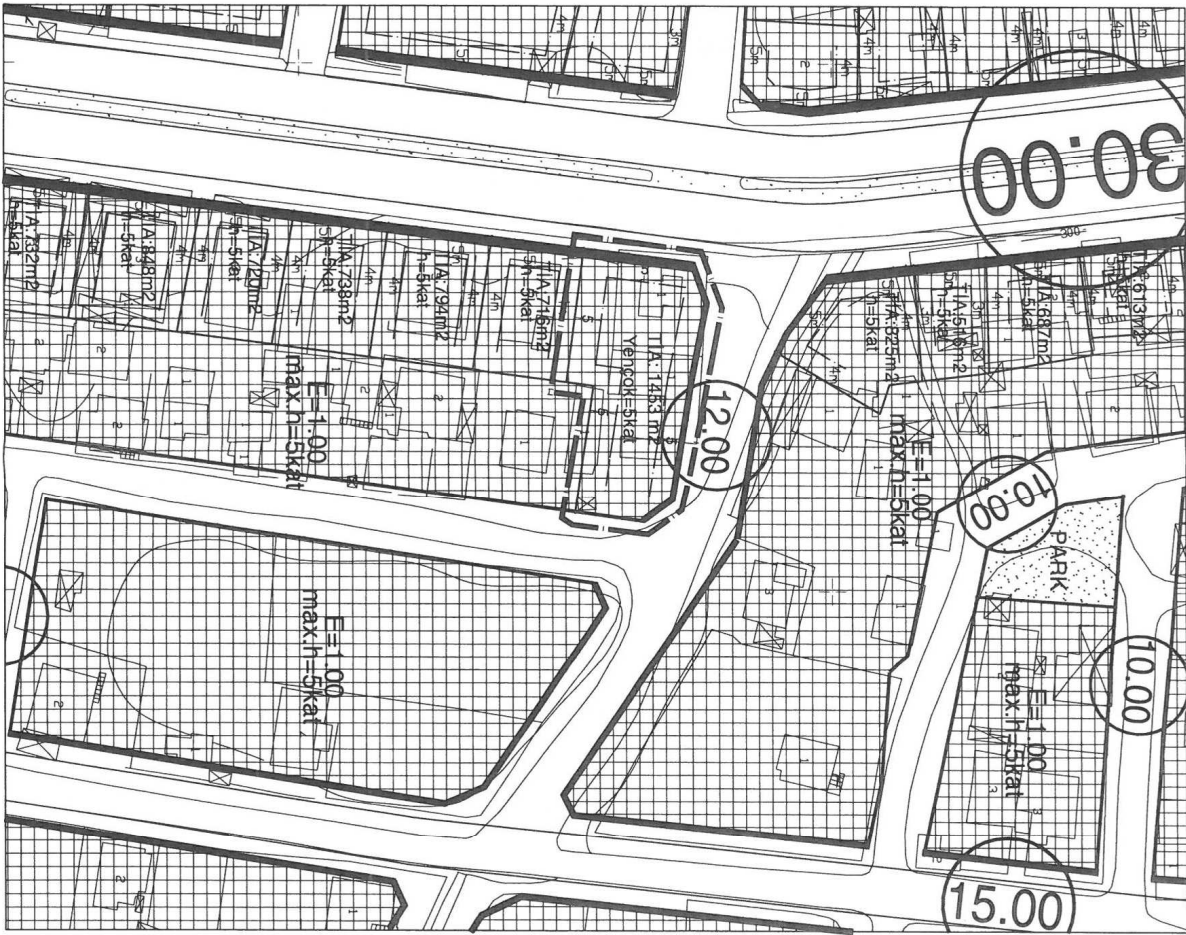
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1) Planın Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 3. bendindeki "Tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması" hükmüne uyulacaktır.

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)**

**KONU: 1424 ADA 1 ve 2 PARSELLER**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde N25D-23D-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı ise; 1424 ada 1 ve 2 parsellerin birleştirilmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1424 ada 1 ve 2 parseller, Döşemealtı İlçesi Yeniköy tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



