



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.05.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 133.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 26332 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmının ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1640,15 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Sinan Mahallesi 26332 ada 1 ve 2 parsellerin bir kısmının ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1640,15 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 gün ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Tetliç plan değişikliği
Uygun değildir

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Plan uygun değildir.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Plan uygundur.

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 03/04/2017
		<u>Karar No</u> 109

Özü; Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 03/04/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı NİSAN ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m² lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 74 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m² lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU uygun İmzalı Adem ÇELİK (Olumsuz), Servet YILDIZ (Ret) deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi, Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde, O25B-06D-2C nolu imar plan paftasında yer alan, 26332 ada 1 ve 2 parselin 3700 m² lik kısmının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna oy çokluğu ile karar verildi (AK Parti Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul, MHP Grubu RET).


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

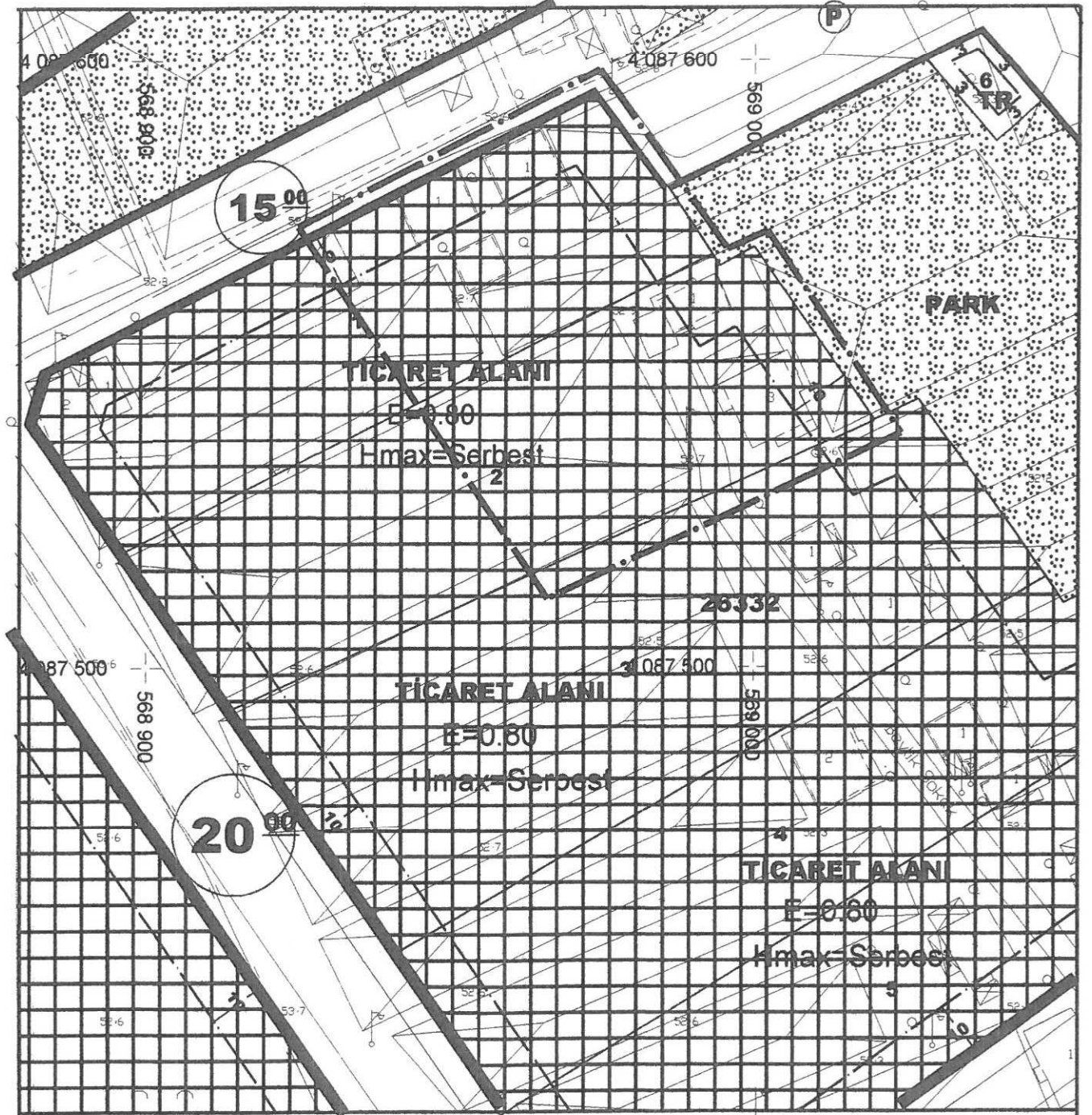
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ALTINOVA SİNAN

ADA/PARSEL NO: 26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

PAFTA NO: O25-B-06-D-2-C

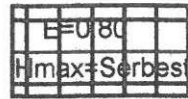
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

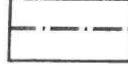
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : ALTINOVA SINAN

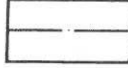
ADA/PARSEL NO: 26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



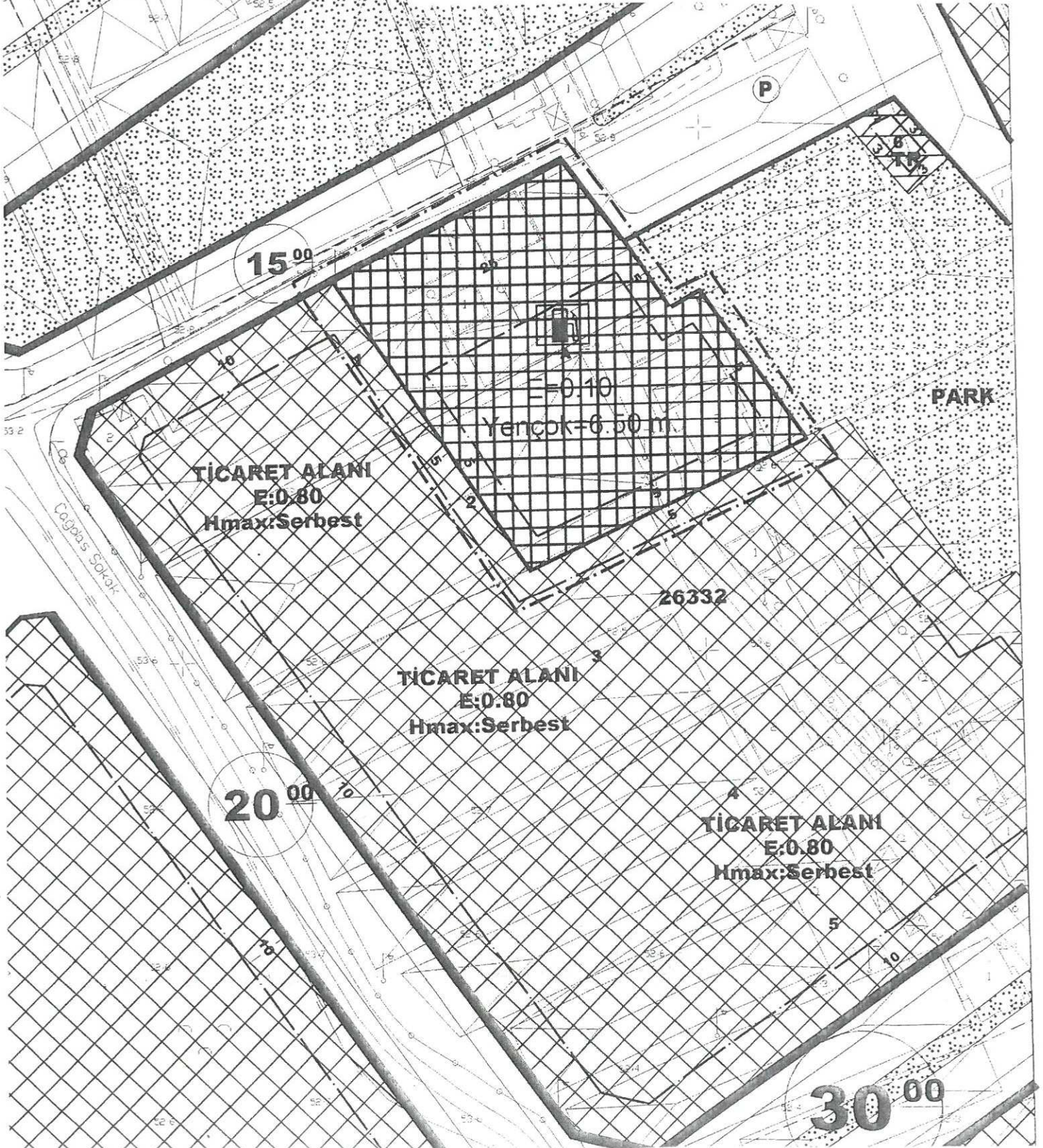
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
(E=0.10 , Yencok=6.50 m.)

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ
ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ

26332 ADA 1 VE 2 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi Altınova Sinan Mahalle sınırları içinde 26332 ada , 1 ve 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar toplam 7537 m² büyüklüğünde olup parsellerin 3700 m²'lik kısmında O25B-06D-2C numaralı paftalara giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



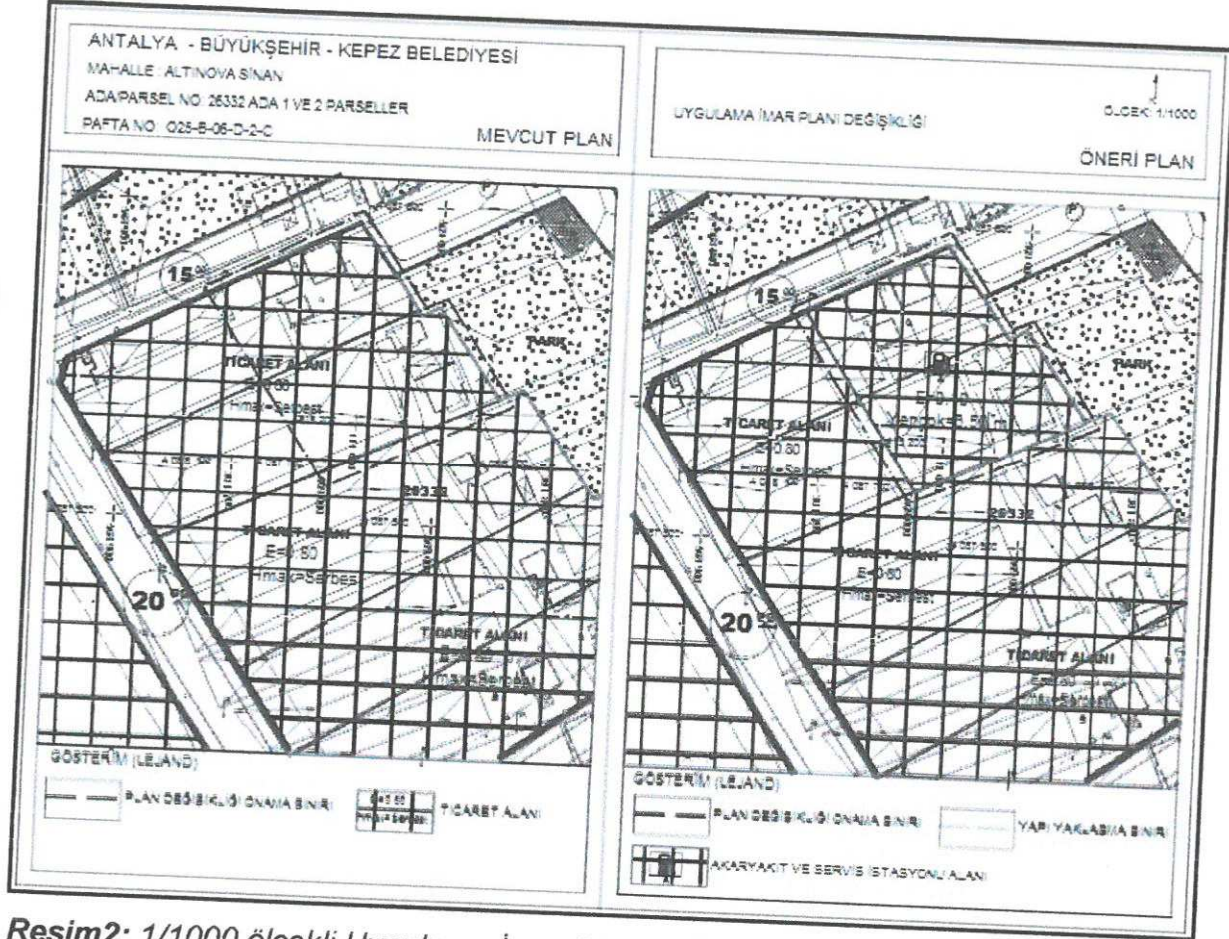
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Antalya-Alanya Karayolunun kuzeyinde Altınova Sinan Mahallesi içinde bölgesinde yer almaktadır. Planlamaya konu 26332 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahipleri tarafından 3700 m²'lik kısmında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı yapılmak istenmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ile tamamı 7537 m² büyüklüğündeki 26332 ada 1 ve 2 parsellerin 3700 m²'lik kısmında TSE. 11939 ve TSE. 12820 Standartlarına uygun, E=0,10 ve Yençok=6,50m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı teklif edilmektedir.



Resim2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Öneri durum (ölçeksiz)

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatimizi bildirir, saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

09.01.2017/24 BBmk
ile onandı.

