



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

92

Sayı : 90852262-301.03-E.1501  
Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,  
241 Ada 17, 31, 33, 36p. NİP

01.06.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Güneyköy Mahallesi 241 Ada 17, 31, 33 ve 36 parsellerin “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanması, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10.04.2017 tarihli ve 6031 sayılı kararıyla tescillenen 1. derece arkeolojik sit alanı sınırının plana işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :  
- 1/5000 ölçekli NİP.  
- Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
01.06.2017  
e-imzalıdır  
Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.06.2017  
e-imzalıdır  
Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ  
241 ADA 17, 31, 33, 36 NOLU PARSELLER VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10.04.2017 TARİH VE 6031 SAYILI KARARIYLA  
TESCİLLENEN I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde Güneyköy mahallesinde O27C-08D nolu bir adet nazım imar planı paftasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili yaklaşık 2 hektar büyüklüğünde bir alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

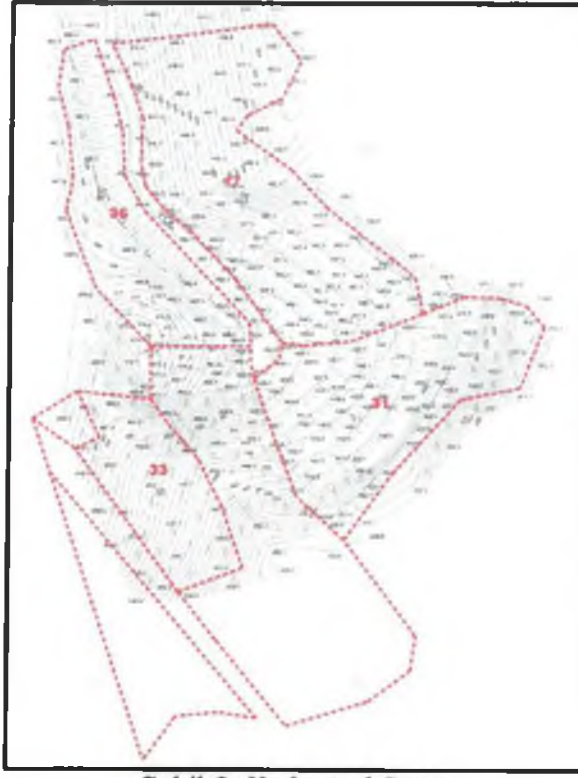
Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama alanı Alanya'nın 20 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden kadastral yol ile ulaşılabilir. Mevcut kullanımında tarla niteliğindeki arazi boş vaziyette olup, yerleşim alanlarının dışında bulunmaktadır. Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alanlar ile çevrilidir. Planlama alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

241 ada 17, 31, 33 ve 36 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

7.2 5



Şekil 2: Kadastral Sınır

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜD RAPORU

\***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 28.02.2017 tarih ve 46027 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33 ve 36 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerde yola cepheli 10x16 m ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

\* **TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ**, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 75207 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

\* **ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve 7180 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

7.2

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

\* **ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 03.04.2017 tarih ve 5918 sayılı yazısında;

“Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından yapılması planlanan “Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)” projesinin ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesiince yürütülür.” Plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ‘Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar’ başlıklı 4. Bölümünde ve ‘İmar Planlarına Dair Esaslar’ başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve ‘Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi’ konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

\* **ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarih ve 128951 sayılı yazısında;

“Söz konusu sahada, idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

\* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 48484 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

\* **ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI**, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarih 8681 sayılı yazısında;

“İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

9.2.15

\* **ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 17.02.2017 tarih ve E.485 sayılı yazısında;

"Bahse konu parseller üzerinde; diğer 'Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerji Santrali(GES)' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

\* **ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 21.02.2017 tarih ve 222 sayılı yazısında;

"Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan parsellerde 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)' amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

\* **ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 13.03.2017 tarih ve 515290 sayılı yazısında;

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde; Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33,39,31,17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı kanununun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bedi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

\***ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 24.03.2017 tarih ve 607895 sayılı yazısında;

"Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

\***ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI**'nin 14.02.2017 tarih ve 8759 sayılı yazısında;

"Bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, korunun mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

\***ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 17.02.2017 tarih ve 5386 sayılı yazısında;

"Söz konusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı 'Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde engel bir hal bulunmamaktadır." denilmektedir.

9.2 3

**\* KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.04.2017 tarih ve 1658 sayılı yazısında;**

"Yerinde yapılan inceleme sonucunda görüş istenilen Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerin bir bölümünde tespit edilen antik köy yerleşim alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek söz konusu kararın ilgili kurumlara dağıtımının yapıldığı, Tescillenen Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan görüş istenilen parsellerin yüzeyinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları verilen alanda talep edilen uygulamanın sit alanı dışında kalan kısmında yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerden 241 ada 36 parselin büyük bölümü ile 33 parselin küçük bir bölümünün Mağara Tepe mevkiinde tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü bulunduğundan bu parseller üzerinde talebin devam edip etmediğinin bildirilmesi durumunda konu Bakanlığımıza iletilecektir." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 1816 sayılı yazısında ise; "Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü doğrultusunda konuyu değerlendirilerek söz konusu alanda bilimsel kazı planlanıp planlanmadığına ilişkin görüşleri Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve 90064 sayılı yazısında ise; söz konusu alana yönelik Genel Müdürlüğümüzce yapılmış veya yapılması planlanmakta olan herhangi bir kazı çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

Son olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 2281 sayılı yazısında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararı gönderilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararında; "Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün yazısından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Bakanlıkça yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir kazı çalışmasının bulunmadığının anlaşıldığına, İlke kararında, güneş enerji santrallerinin, yüzeyde taşınmaz kültür varlığı bulunmayan sitlerde kurulabileceği belirtildiğinden öncelikle alanda Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliğinin yapılmasına, yüzeydeki taşınmaz kültür varlıklarının gösterildiği yerleşim planı, öneri projeler ve teknik raporların Müze Müdürlüğü görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

4.2.5

**\*ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, GÜNEYKÖY MAHALLESİ, 241 ADA 17, 31, 33 ve 36 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 20.04.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; planlama alanında genel eğim değeri %30-80 aralığında ve alanın en yüksek kotu 476 metre, en düşük kotu ise 414 metre olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan 4 adet 7 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca inceleme alanında mevsimsel akışkanlık gösteren dere yataklarına rastlanılmamıştır. İnceleme alanına en yakın dere, alanımızın yaklaşık 48 metre kuzey-doğusunda yer almaktadır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Asmaca Formasyonu(TRasm)'na ait pelitik şist birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Önlemlenilen Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

##### **5. PLANLAMA KARARLARI**

Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. 17 ve 36 nolu parsellerin arasından geçen ve halihazırda da kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Güneyde kalan 33 nolu parselin ise kadastral sınırlar dikkate alınarak batısından 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiştir.

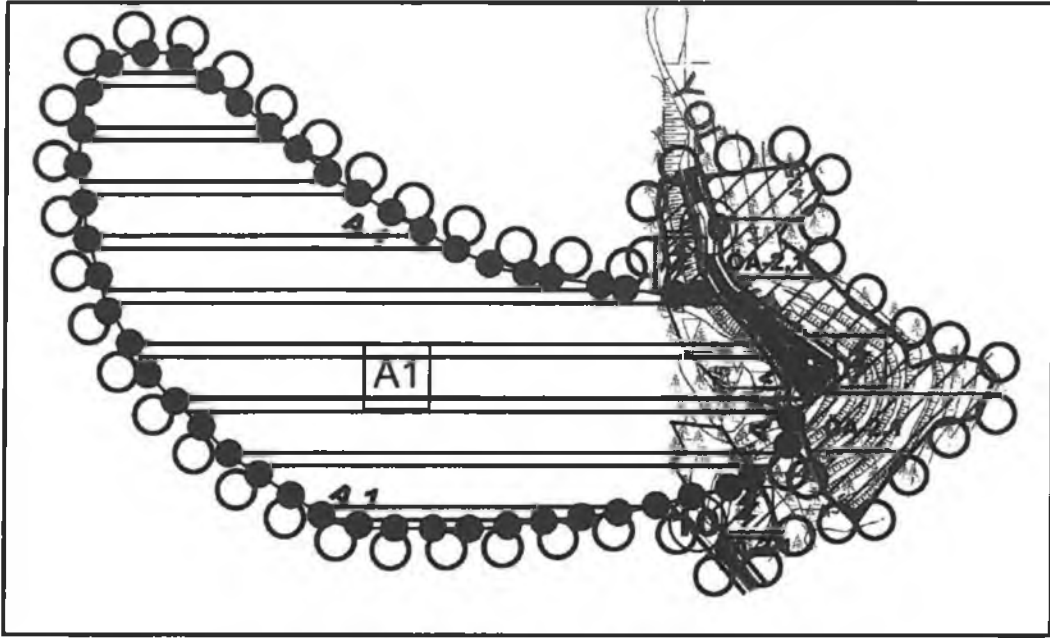
Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 241 ada 17 ve 31 nolu parsellerin tamamı, 33 ve 36 nolu parsellerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla 241 ada 36 parselin 1618 m<sup>2</sup>'si ile 33 parselin 1181 m<sup>2</sup>'sini de kapsayan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilmiştir. Yaklaşık 5.5 ha büyüklüğündeki tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı plana işlenmiş, halihazırda kullanılan ve 10 m genişliğinde düzenlenen taşıt yolunun bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinden geçirilmiştir. Ayrıca Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararı gereği 33 ve 36 nolu parsellerin tescil edilmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan kısımlarında Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik plan notu getirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m<sup>2</sup>'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılacaktır.

9.2 5





Şekil 3: Öneri Nazım İmar Planı

#### 6. PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m<sup>2</sup>'Yİ VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

2-TEŞİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10m x 16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFİKO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

4.2.5

13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKAKTE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN İLGİLİ İLKE KARARI GEÇERLİDİR.

17-PLANLAMA ALANINDA BİR KISMI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE KALAN 33 VE 36 NOLU PARSELLERDE KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 29.12.2016 TARİH VE 662 SAYILI "I. VE II. DERECE ARKEOLOJİK SİTLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI" BAŞLIKLİ İLKE KARARI UYGULANIR. BU İLKE KARARINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNİN, YÜZEYDE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI BULUNMAYAN SİTLERDE KURULABİLECEĞİ BELİRTİLMEKTEDİR. BU SEBEPLE ALANDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BİTKİ TEMİZLİĞİ YAPILMADAN, YÜZEYDEKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ GÖSTERİLDİĞİ YERLEŞİM PLANI HAZIRLANMADAN VE KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR FİZİKİ YA DA İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.

18-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama  
Serap YURDAKUL AKSOY  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 G3B8SAV7	MD Tarihi: 04.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2176 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tesekürü bulduğuna; söz konusu iş için odamıza belgelerini tarih itibarıyla herhangi bir meslek faaliyetini bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Ö.Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu  
Dip.No:11991/ODTÜ  
Oda Sicil No:315



T.C.  
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ  
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD2333791422  
7180 - 27/02/2017

Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Kurum Görüşleri

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğüne

İlgi : 06/02/2017 tarih ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241ada17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/02/2017 - 539 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahasının içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

SAYI = 2017/917

Kayıt No	6735
Kayıt Tarihi	01.03.2017
Kayıt Saati	

İLE EDİLECEK Y

Plan ve Proje

Ali Cumhur DOĞAN

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

ASLI GİBİDİR  
e-İmza  
İshak KÖKSAL  
01.03.2017

Meyval Elektronik İmza

ANTALYA BELEDİYESİ (Genel Şube Yürütücüsü) (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdürlük - 27/02/2017 12:46

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



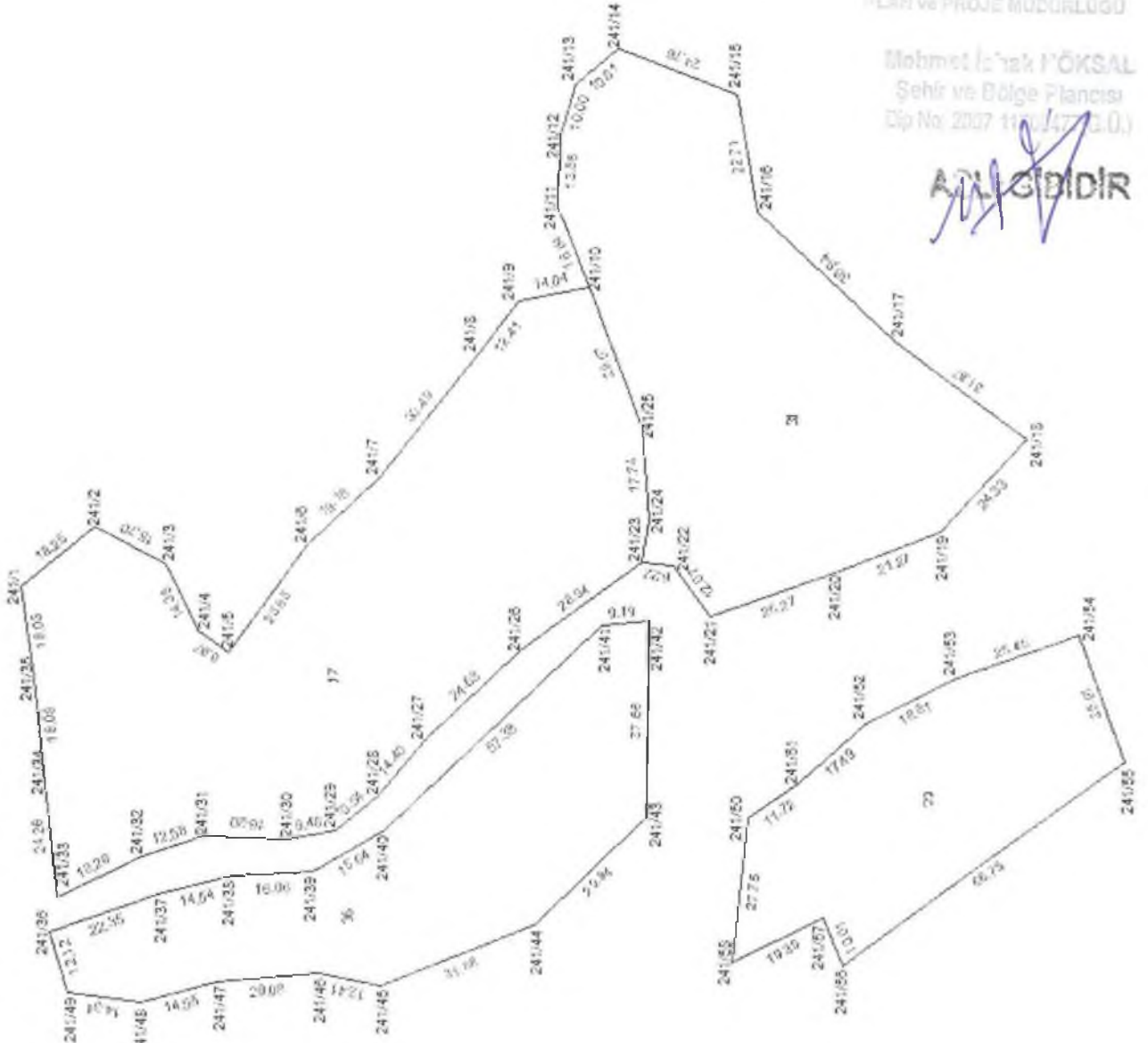
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA A  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : E-İmza Dairesi - E-İmza Koordinatörü

İL: ANTALYA  
 İLÇE: ALANYA  
 MAH: GÜNEYKÖY  
 KONU: GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

UTM.3° - DATUM ITRF96 - DOM.33°

Noxistano	Y	X
24101	355064.71	4003942.20
24102	355076.07	4003942.39
24103	355088.94	4003948.62
24104	355098.12	4003952.48
24105	355102.00	4003957.33
24106	355072.87	4003882.90
24107	355085.96	4003878.54
24108	355110.00	4003950.14
24109	355115.81	4003952.53
24110	355122.77	4003958.82
24111	355128.10	4003962.27
24112	355151.85	4003844.79
24113	355161.55	4003842.11
24114	355163.52	4003834.32
24115	355159.85	4003810.90
24116	355137.37	4003800.54
24117	355112.35	4003779.73
24118	355092.95	4003782.37
24119	355078.94	4003769.79
24120	355068.05	4003768.82
24121	355055.81	4003814.35
24122	355059.12	4003811.69
24123	355069.85	4003822.38
24124	355078.01	4003826.58
24125	355095.60	4003832.37
24126	355092.73	4003851.16
24127	355098.33	4003869.12
24128	355024.82	4003818.48
24129	355018.10	4003838.45
24130	355016.23	4003858.75
24131	355016.92	4003911.98
24132	355012.97	4003923.92
24133	355004.50	4003940.31
24134	355002.66	4003942.15
24135	355040.52	4003945.82
24136	355056.48	4003941.91
24137	355062.78	4003950.78
24138	355059.25	4003956.68
24139	355010.07	4003950.64
24140	355017.98	4003977.15
24141	355027.23	4003925.87
24142	355058.47	4003926.42
24143	355020.31	4003926.25
24144	355000.07	4003947.70
24145	355008.21	4003977.29
24146	355000.80	4003939.43
24147	355003.99	4003959.42
24148	355001.02	4003923.82
24149	355000.95	4003933.07
24150	355020.91	4003926.48
24151	355027.81	4003958.85
24152	355026.10	4003943.83
24153	355047.52	4003965.38
24154	355048.07	4003942.59
24155	355021.32	4003922.87
24156	355050.87	4003927.84
24157	355001.70	4003961.24
24158	355009.29	4003959.21



İTİ  
 ALANYA BELEDİYESİ  
 PLAN VE PROJELER BÖLÜMÜ

Mehmet İsmail FOKSAL  
 Şehir ve Bölge Planlama  
 Dış No 2007/10047/2.0.)

**AŞİDİR**



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : 67480784-255.03-E.607895

24.03.2017

Konu : Orhanköy ve Güneyköy İmar Planı Kurum  
Görüşü (Alanya Belediyesi) (29-30/00)

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2644 sayılı yazınız. .  
b) 06.02.2017 tarih ve 68666485-2645 sayılı yazınız. .


Alanya İlçesi, Orhanköy Mahallesinde 178 ada, 110, 113, 117, 124 parsellerde ve Güneyköy Mahallesinde 241 ada, 17, 31, 33, 36, 39 parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması hususunda ilgi yazılarımızla Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ileride yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

 Sercan TUNÇ

Sercan TUNÇ  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

ASLI GİBİDİR

  
Hamza YILMAZ  
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunun gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290  
Konu : Diğer

13.03.2017

ALANYA KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 10.04.2014 tarihli Mustafa Kemal ERSÖZ' ün dilekçesi.  
b) 16.07.2014 tarih ve 6241 sayılı yazımız.  
c) 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarihli dilekçe ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan toplam 1,91 ha yüzölçümlü 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapmak amaçlı Müdürlüğümüz görüş yazısı talep edilmektedir.

Söz konusu dilekçeye istinaden; Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden; DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.05.2014 tarih ve 309227 sayılı yazılarında "söz konusu parsellerin idarelerince sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı" ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 15505 sayılı yazılarında da "söz konusu taşınmazın üzerinde sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b. planlama veya uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını" bildirmişlerdir.

21.04.2014 tarihinde Müdürlüğümüzce yapılan etüt sonucu; Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiş olup; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 1,91 ha alan; Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş, güneş enerjisi sistemine dayalı olarak güneş enerjisi santrali kurulması halinde de Tarımsal Kullanım Bütünlüğü'nün bozulmayacağı ancak; bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmekte olduğu ilgi (b) sayılı yazımız ile Mustafa Kemal ERSÖZ'e bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarih ve 686564.230.04.02/9347-0154 sayılı yazısında " .... ilgili talimatlarda da belirtildiği üzere, yapılan müracaatlar nihai karar olmayıp, sadece arazinin, sınıf tespiti yapılmasından ibaret olduğundan, Güneş Enerjisi Santrali (Lisanslı / Lisanssız) kurulacak alan ..... Bakanlığımız veya İl Müdürlükleri tarafından tespit edilen arazi sınıfı, tarım dışı amaçlı kullanım taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacaktır." Denilmekte olup;

Yine, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı " Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanım İzinleri Hakkında" başlıklı talimatın 2. Paragrafında ".... Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl müdürlüğünüze intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüğünüzce yapılacak etüt

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99[230.99]-E.515290  
Konu : Diğer

13.03.2017

sonucu arazinin Kuru Marjinal tarım arazisi olması durumunda, Kamu Yararı Belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi kapsamında Valilik ( İl Müdürlüğünüz ) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir....." Denilmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güney Köyü sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33, 39, 31, 17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bendi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

02 Mart 2017  
Mehmet K. KÜKREK  
Şehir ve Bölge Planlama  
Daire No: 2007 1170/477(G.Ü.)  
A. UĞUR

### ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli,Alanya İlçesi,Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli,Alanya İlçesi,Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

İshak KÖKSAL  
İh. M.

SAYI = 2017/1009  
7671  
02.03.2017  
Plan ve Proje md  
İmza





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İşah KÖKSAL  
Bölge ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007 1170477(G.Ü.)

GİBİDİR  
T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**ANTALYA**

**SAYI : 79545921/07.02.296**

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,  
GES amaçlı imar planı.**

01.03.2017 0917

**ALANYA BELEDİYESİ**  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

**İLGİ:** Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde ilgi yazı eki haritada yer belirlenen alanda GES amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu parsellerin 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığının tespitinin yapılabilmesi için Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerektiğinden bahse konu alanın yerini gösterecek bir eleman görevlendirilerek Müdürlüğümüzle irtibat sağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

SAYI = 1707/993

İlçe	7344
İmar No	06.03.2017
Plan ve Proje md	

İshak KÖKSAL



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hattı  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5857 AFO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.75207

28.02.2017

Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mah. İmar Planına  
Esas Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 ALANYA / Antalya

İlgi : 06.02.2017 tarihli ve 68666485-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Mustafa MUTLU  
Müdür

e-İmzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

SAYI=2017/966

T.C. ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
MÜHÜR	
İdari Birim	7103
Tarih	10.03.2017
Plan ve Proje Md	

İSHAK  
İSHAK KESKAL

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.48484  
Konu : Güneyköy GES Hk.

17.02.2017

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Güllerpınarı Mh. İzzet Azakoğlu Cd. No: 58  
07400 Alanya/ANTALYA

ASLI GİBİDİR

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde GES amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

SAYI=2017/789

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü	
İmar Planı No	5864
Tarih	21.02.2017
Yer	
KARALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

İshak KÖKSAL  
22.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "oluhy3603E91" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Telefon No :242 320 70 00

Faks:242 345 36 99

Tel - Faks: 07431-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : ccengizoglu@kgm.gov.tr

Ulusal Güvenlik Kurumu

Elektronik İmza ve

Belge Güvenliği

2007-2017

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisiği -

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.01 E.8759  
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

14/02/2017  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA  
(Alanya Belediye Başkanlığı)  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ASLI GİBİDİR

İlgi : Alanya Belediye Başkanlığı, 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla imar planlarına yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından çıkartılan "Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 26. Maddesi; "Bu yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisler için Kurum tarafından herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmaz." Hükmünü düzenlemektedir.

Bu nedenle, bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, konunun mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Diğer taraftan, Kurumumuzda henüz kapsamlı bir veri tabanı bulunmadığından belirtilen alanlar üzerine denk gelen bir enerji santrali veya enerji tesisi bulunup bulunmadığı veya çalışma olup olmadığı hakkında herhangi bir görüşün verilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı, bununla birlikte, konunun ivediliğine binaen hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerine ilişkin güncel fizibilite çalışmalarının DSİ Genel Müdürlüğünden, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı üretim tesislerine ilişkin detaylı bilgilerin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünden, elektrik ve doğalgaz dağıtımına ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili elektrik ve doğalgaz dağıtım şirketlerinden ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nden (BOTAS) talep edilmesinin daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında Kurumumuz tarafından verilen tüm lisanslar [www.epdk.org.tr](http://www.epdk.org.tr) adresinde yayınlanmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İSHAK  
KESİRSAL  
21.02.2017

e-*imza*  
Elif Ferdal KARAKAŞ  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Bilgi için: Nursel YÜKSEK

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ND557KU> Pin: 55902  
Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi  
No: 51/C 06530 Yüzcüyıl/Çankaya/ANKARA  
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100  
e-Posta: [Internet.Adresi: http://www.epdk.org.tr/](mailto:Internet.Adresi: http://www.epdk.org.tr/)

Yönetim Görevlisi  
[nyuksek@epdk.org.tr](mailto:nyuksek@epdk.org.tr)  
Telefon No: (0312)2014151  
Faks No: (0312)2014100



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.02.296**

**KONU : Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,  
GES amaçlı imar planı.**

**ANTALYA**

03.04.2017

1388

**ALANYA BELEDİYESİ**  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

**İLGİ:** Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi içerisinde 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında incelenmiştir.

Yerinde ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda: GES amaçlı yapılması planlanan imar planının yer aldığı parsellerin yaklaşık 400 metre kuzeybatısında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2011 tarih ve 5152 sayılı kararıyla tescil edilen antik yapı kalıntılarının yer aldığı I. Derece Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu, kurum görüşü istenen alanın tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı;


İlgi yazıyla görüş istenen parseller içinde yer alan, ilgi yazı eki haritada bulunmayan, 241 ada 39 parselde herhangi bir uygulama yapılmayacağı ilgililer tarafından söylendiğinden bu parsel üzerinde herhangi bir inceleme yapılmadığı,

241 ada 17, 31 ve 33 parseller üzerinde yoğun olmamakla beraber seramiklerin gözlemlendiği alanda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir yapı kalıntısına rastlanılmadığı,

Ancak; 241 ada 36 parsel üzerinde yoğun olarak mimari ve çeşitli kap formlarına ait seramik kalıntıları ile toprak kaymasının etkisiyle tam olarak izlenemeyen duvar sıralarının bulunduğu; I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile arasındaki mesafe ve alanın topografik yapısı göz önüne alındığında, söz konusu sit alanı ile ilişkisinin kurulması amacıyla detaylı olarak tekrar yerinde incelenmesinin gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, ilgi yazı eki haritada koordinatları verilen alanda Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin nihai görüşümüzün alanın daha detaylı incelenmesinden sonra verilebileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

03.04.2017 Arkeolog Güven SÜRÜCÜ 

03.04.2017 Mimar Utku OĞUZ 

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No.6 Çarşı Postanesi PK:9 07100 Kafeiçi/ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin: G.SÜRÜCÜ Arkeolog

Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: [antalyakurul@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr)

Elektronik Ağ: [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)





**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**  
**Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü**



Sayı : 60621637 - 754 - E.8681  
Konu : İmar Planı İşleri

15.02.2017

**ALANYA BELEDİYESİ**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**  
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 PK:07400 Alanya/ANTALYA

İlgi : Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06/02/2017 tarihli 43278805 - 754 - 2645 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada, 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Erden PEKMEZCİ  
İşletme Müdür Yardımcısı V.

*Erden Pekmezci*

Ali KOCABAŞ  
İşletme Müdürü

*Ali Kocabaş*



İshak KÖKSAL  
28.02.2017  
*İshak Köksal*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**ASLI GİBİDİR**

Mehmet İshak KÖKSAL  
Şehir ve Çevre Uzmanı  
Dö No: 2017/170477(G.Ü.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK: 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr  
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "ozzw117AD25" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.ozzw117AD25

**BELEDİYESİNİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
M. H. İ. B. N. S. R. L. Ü. S. D.

ASLI GIBİDİR

Handwritten signature in blue ink.

Google earth

© 2016 Basarsol  
© 2016 Google  
Image © 2016 DigitalGlobe  
Imagery © 2016 CNES/Airbus





T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.99-128951  
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

24.02.2017

**ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ ALANYA/ANTALYANA**

**İlgi** : 06.02.2017 tarihli ve 2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde yeri işaretli 241 Ada 17,31,33,36 ve 39 Parsellerde Güneş Enerji Sistemleri ile ilgili İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-1/25000 ölçekli harita

SAYI = 2017/922

Alan	6860
Şehir	01.03.2017
Sevdi	
MÜHÜR EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Md	

*[Handwritten signature]*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

A. Lİ GİDİR

Mehmet İshak KÖKSAL  
Şehir ve Bölge Müdür Yardımcısı  
Dip No: 2007/11177(G.U.)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ARNR-SG10-RS13-6660

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :  
www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
Erhan Ali BARSAL Tekniker  
Telefon :  
e-posta : erhanbaysal@dsi.gov.tr





T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
21.02.2017 15:55 - 10663847 - 045 99 - E 222



Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü (Alanya İlçesi,  
Güneyköy Mahallesi GES)

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KUR.NO: 24-03-2017 / 2017-10003  
KYTNO: 388494 - Ref.No:420400 - Genel No:1046344  
HAVALE EDİLEN BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
ANTALYA

İlgi : 06/02/2017 tarihli ve 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 20.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 21.02.2017 tarih ve 38 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır  
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Vali a.  
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:  
Rapor (1 Sayfa)

İshak KÖKSAL  
*(Handwritten signature)*

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Mehmet İshak KÖKSAL  
Şehir ve Bölge Planlama  
Müdürlüğü (Planlama Şubesi)

ASLIĞIBİDİR  
SAYI=2017/1230

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030  
Muratpaşa / ANTALYA  
Faks No:02422382224

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAS

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2048

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt. Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden f2f0bd3f-0387-441f-a82c-6de11315e649 kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02- E.485  
Konu : Görüş ve Teklifler

17/02/2017

ALANYA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 Alanya / ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih 43278805-310.01.04.01-282-2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, İlimiz Alanya İlçesi Güneyköy Mahallesinde bulunan 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 241 ada 17, 31, 33, 36 ve 39 nolu parseller üzerinde; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN  
İl Müdürü V.

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KUR NO **24-03-2017 / 2017-10004**  
KYT NO **388495 - Ref.No:420401 - GenelNo:1046345**  
HAVALE EDİLEN BİRİM  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İshak KOKSAL

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet İshak KOKSAL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip No: 2007 (7042723.Ü.)

AZULGİBİDİR

GÜVENLİ ELEKTRONİK  
İmza ile  
17.02.2017

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

SAYI-2017/1229

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimar

Telefon : 02422434777

Faks : 02422434779

e-posta : Emine.YILMAZ@sanayi.gov.tr

Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "yylhv17218D4" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. yy1hv17218D4

Sayı : Tarih ve sayı barkod üzerindedir.  
Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi,  
241 ada 17,31,33,36 ve 39 nolu parseller,  
GES yapılması hakkında.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA

İlgi : 06.02.2017 tarih ve 2645 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile; ilimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33, 36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San.ve Tic. Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)" projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlere ce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4.Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 3194 sayılı İmar Kanununa, 2872 sayılı Çevre Kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Evrak Tarih ve Sayısı: 04/04/2017-50082

## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**  
Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : -  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

### ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 06/02/2017 tarihli ve 2645 sayılı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin herhangi birinde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususunda:

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrük  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Gökçe Mh. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için İbrahim Fatih ŞENER

Kurumlar V.D.: 0210470544  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5678 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Görsel Elektronik İmza ile tasvir edilmiştir.





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

**SAYI : 79545921/07.02.296**

**ANTALYA**

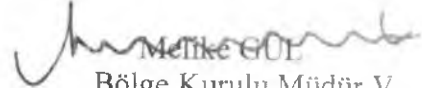
**KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi.**

Sayın Mehmet ŞERBETÇİOĞLU  
info@zs-energyalanya.com

17.05.2017

2281

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2017 gün ve 6176 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.

EK: Karar

**DAĞITIM:**

**Gereği İçin:**

- Antalya Valiliği  
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Antalya Büyükşehir Bld. Bşk.  
(İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.)
- Alanya Belediye Başkanlığı  
(İmar ve Şehircilik Md.)  
(Plan ve Proje Md.)
- Alanya Kaymakamlığına  
(İlçe Müze Md.)

**Bilgi İçin:**

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md.  
(Kurullar Dai.Başk.)
- Alanya Kaymakamhğı
- Mehmet ŞERBETÇİOĞLU  
info@zs-energyalanya.com



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 14.05.2017/176  
Karar Tarihi ve No. : 14.05.2017/6176

Toplantı Yeri  
AKSEKİ

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen antik köy yerleşim alanında özel mülkiyetteki 241 ada 36 parselin büyük bir bölümü, 39 parselin tamamı ile 33 parselin küçük bir bölümünde Güneş Enerji Santrali yapılması talebine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.05.2017 tarih ve 51337267-160.02.01-E.90064 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Kurulumuzun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen antik köy yerleşim alanında özel mülkiyetteki 241 ada 36 parselin büyük bir bölümü, 39 parselin tamamı ile 33 parselin küçük bir bölümünde Güneş Enerji Santrali yapılması talebi Kurulumuza sunulan belgeler ve Koruma Yüksek Kurulunun "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı ilke kararı doğrultusunda değerlendirildiğinde;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Bakanlıkça yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir kazı çalışmasının bulunmadığının anlaşıldığına,

İlke kararında, güneş enerji santrallerinin, yüzeyde taşınmaz kültür varlığı bulunmayan sitlerde kurulabileceği belirtildiğinden öncelikle alanda Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliğinin yapılmasına, yüzeydeki taşınmaz kültür varlıklarının gösterildiği yerleşim planı, öneri projeler ve teknik raporların Müze Müdürlüğü görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT  
İMZA

**Üye**  
Esin SERTTAŞ YAREN  
(BULUNMADI)

**Üye**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**Üye**  
Emel BOYACIOĞLU  
İMZA

**Üye**  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

**Üye**  
Yelda ARAL  
Alanya Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Seher TÜRKMEN  
Alanya Müze Md.  
İMZA

**Üye**

