



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.1507

01.06.2017

Konu : Döşemealtı, Yeşilbayır, 534 ada 1, 2,
3, 4, 5 Parseller 5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 534 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin "Konut Alanı"ndan "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP değ. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
01.06.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.06.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ADA/PARSEL NO: 534 ADA 1,2,3,4 VE 5 PARSELLER
PAFTA NO : 025A-03A



ÖLÇEK:1 / 5000

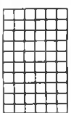
KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TICARET ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
534 ADA 1,2,3,4 VE 5 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN ACIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O25A-03A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 534 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 3213 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

u

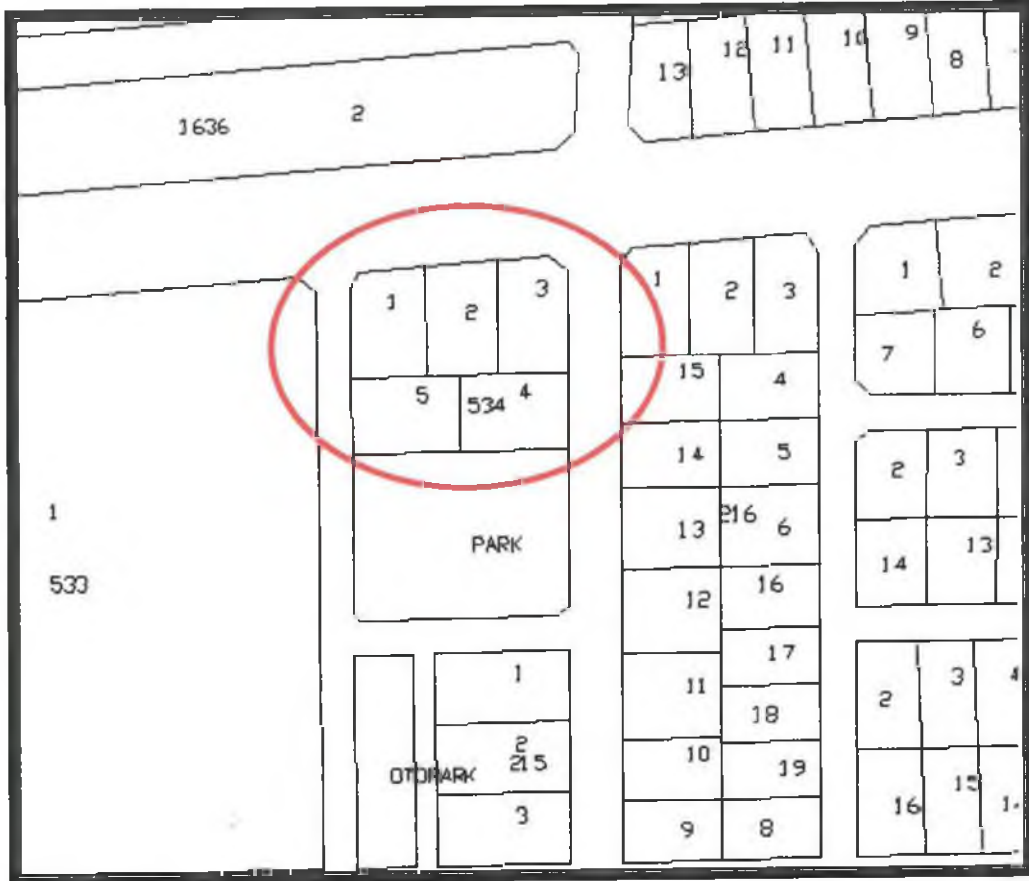


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının kuzeyinden 30 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Lise Alanı, doğusunda 15 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Park Alanı bulunmaktadır. Planlama alanının konumuna bakıldığında ticari faaliyet yapılması açısından uygunluk taşıdığı görülmektedir. Söz konusu alanda bu günün kullanım koşullarına uygun bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte ve bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

M



3. Kadastral Durum

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında E=0.60 yapılaşma koşuluna sahip olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; konut alanından ticaret alanına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşulları çevresindeki plan koşullarına uyumlu belirlenecektir.

u

