



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

107

Sayı : 90852262-301.03-E.2962

31.10.2017

Konu : Aksu, köprülü kavşağı ve bağlantı yollarına ilişkin NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Aksu köprülü kavşağı ve bağlantı yollarının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Orman olarak görünen kısmın ticari olarak planlanmasına yönelik kısmı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2016/753 E. ve 2017/401 K. Sayılı iptal edildiğinden iptal gerekçelerine göre yeniden planlanması ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın yeni oluşan sınırlara göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-İmzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

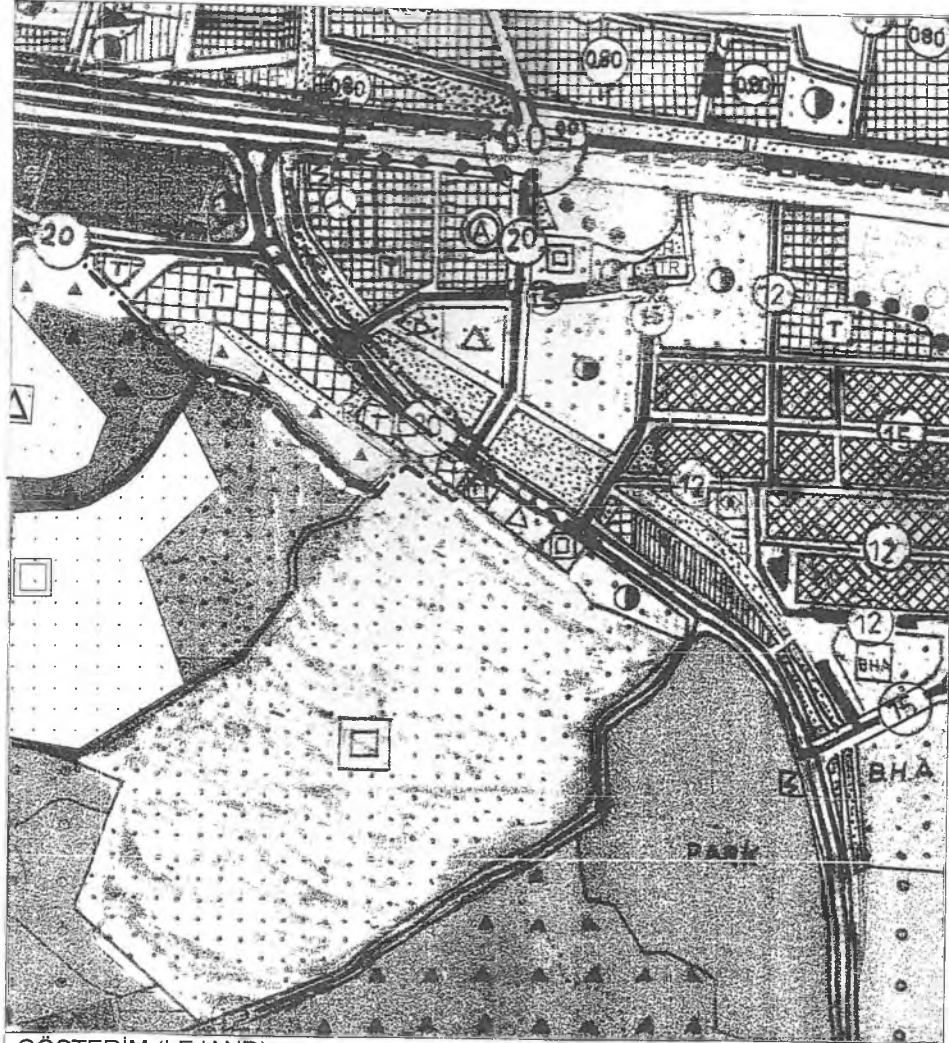


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ





MAHALLE: ÇALKAYA

PAFTA NO:220

MEVCUT PLAN



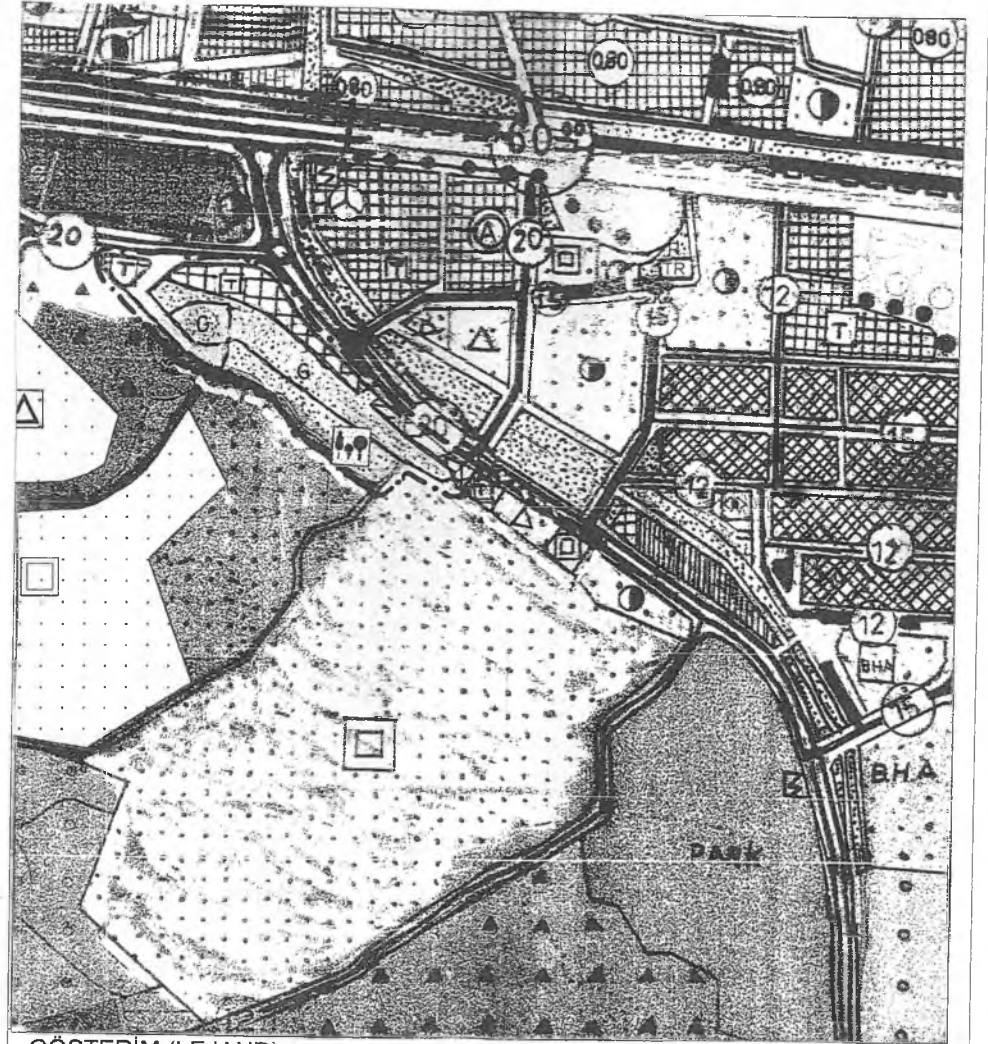
GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		REKREASYON ALANI
	TİCARET ALANI		ORMAN ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		REKREASYON ALANI
	TİCARET ALANI		GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ACIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi (Aksu) sınırları içinde, Çalkaya Mahallesinde, 220 no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren yaklaşık 3 ha alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu görüntüsü

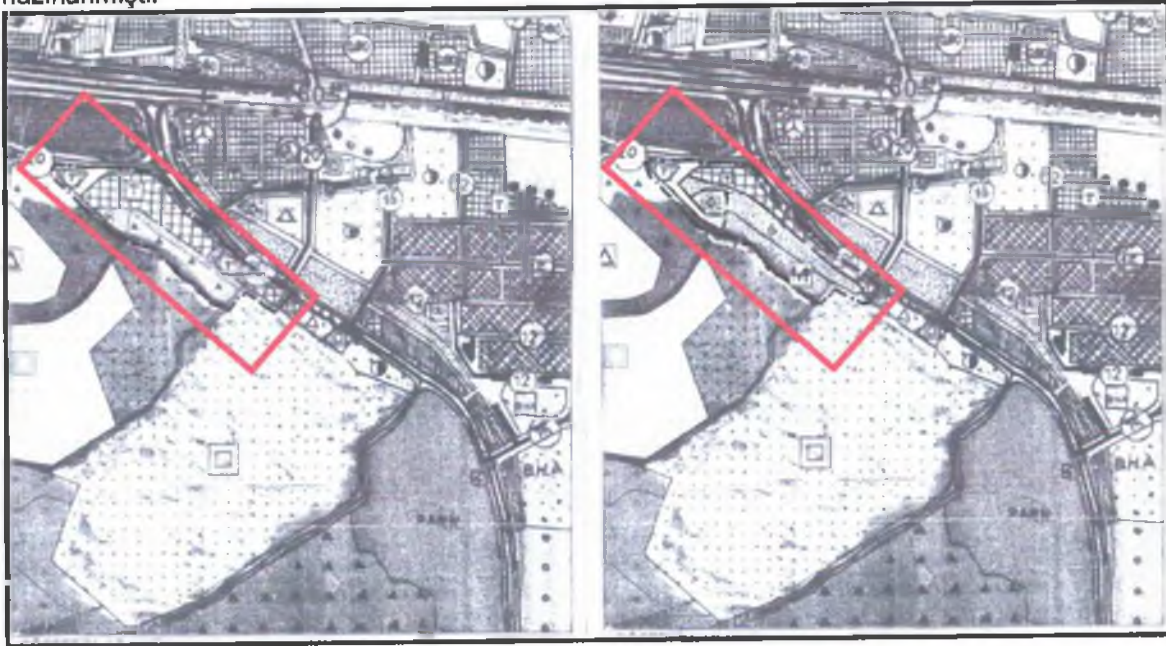
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Çalkaya Mahallesinde orman sınırlarında sayısallaştırma çalışmaları sırasında Pınaralanı Devlet Ormanı 13484 ada 9 parselin 6292 sayılı Kanununun 11. Maddesine göre ve 3402 sayılı Kadastro kanununun Ek1. Maddesi kapsamında sayısallaştırmasının yapılarak ortaya çıkan teknik hataların düzeltilmesi neticesinde oluşan yeni sınırlara göre imar planlarında da gerekli düzeltmelerin yapılması zorunluluğu hasıl olmuştur.

Ayrıca bu alanı konu alan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanan Aksu KöprülÜ Kavşağı ve Bağlantı Yollarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya 4. İdare Mahkemesi 2016/753E. 2017/401K. Sayılı kararı ile orman olarak görülen kısmın ticari alan olarak planlanmasına yönelik kısmının iptaline karar verdiğinden ve bu karar ile plan kısmen iptal edildiğinden , iptal gerekçeleri kapsamında bu alanı da konu alan imar planının yeniden düzenlenmesi gereği doğmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI

Çalkaya Mahallesiinde Ticaret alanı olarak planlı alanın bir kısmının Antalya 4. İdare Mahkemesince iptali ve orman sınırının değişmesi sonucunda söz konusu alanın rekreasyon alanı , günöbirlik alan ve ticaret alanı olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet./Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.