



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

117

Sayı : 90852262-301.03-E.2976

31.10.2017

Konu : Kepez Altınova 28496 ada 27 parsel
NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi, Altınova Mahallesi sınırları içerisinde 28496 ada 27 parselin toptan ticaret alanından akaryakıt ve servis istasyonu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 NİP örn.
- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

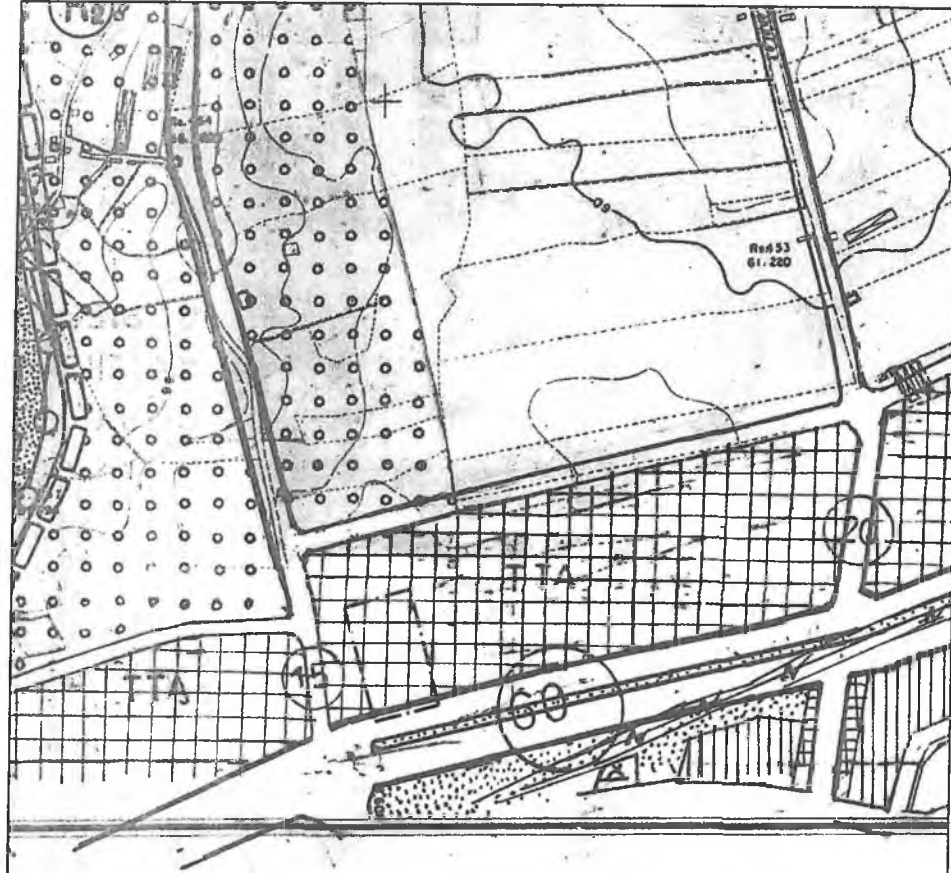
e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - (KEPEZ) BELEDİYESİ
MAHALLESİ: ALTINOVA DÜDEN
ADA/PARSEL NO: 28496 ADA 27 PARSEL
PAFTA NO: 22M

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

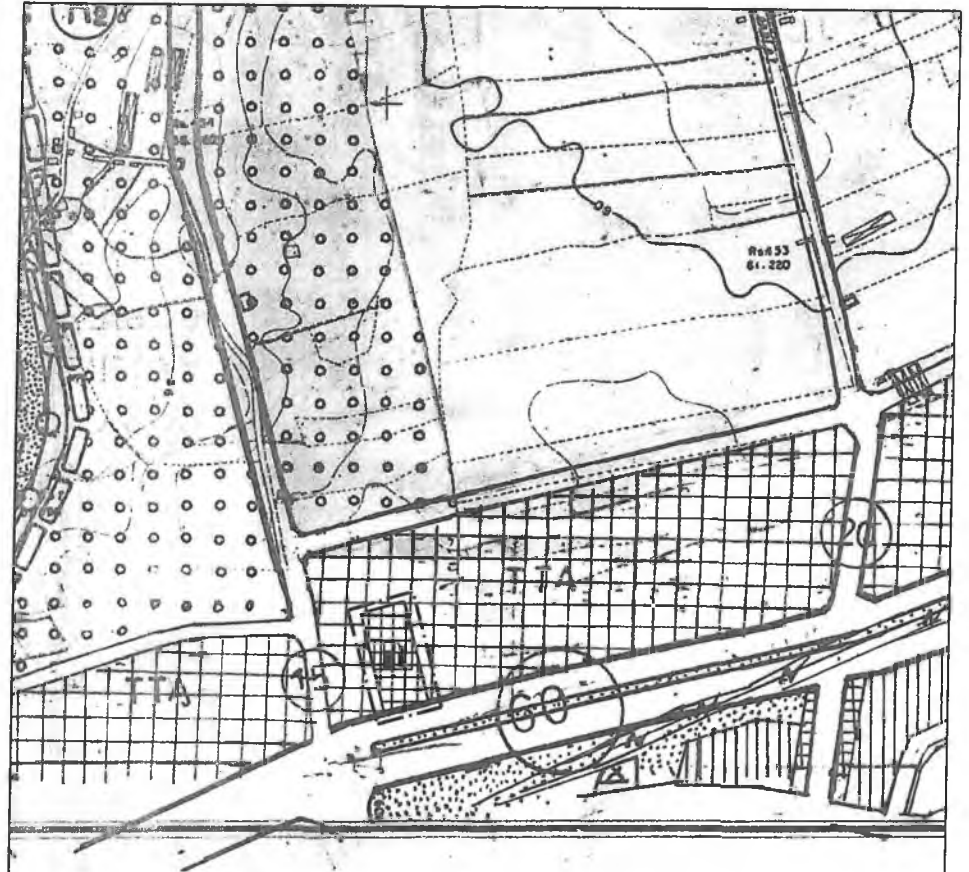


TOPTAN TİCARET ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ

28496 ADA 27 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Kepez İlçe Belediyesi , Altınova Düden Mahalle sınırları içinde 28496 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 4057 m² büyüklüğündeki parsel kapsayan , 22M numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı , Antalya Toptancı Halinden doğuya Altınova ve Pınarlı Bölgesine uzanan 60 m genişliğinde önemli bir ulaşım aksı olan yolun kuzeyindedir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Toptan Ticaret Alanı olarak planlıdır.

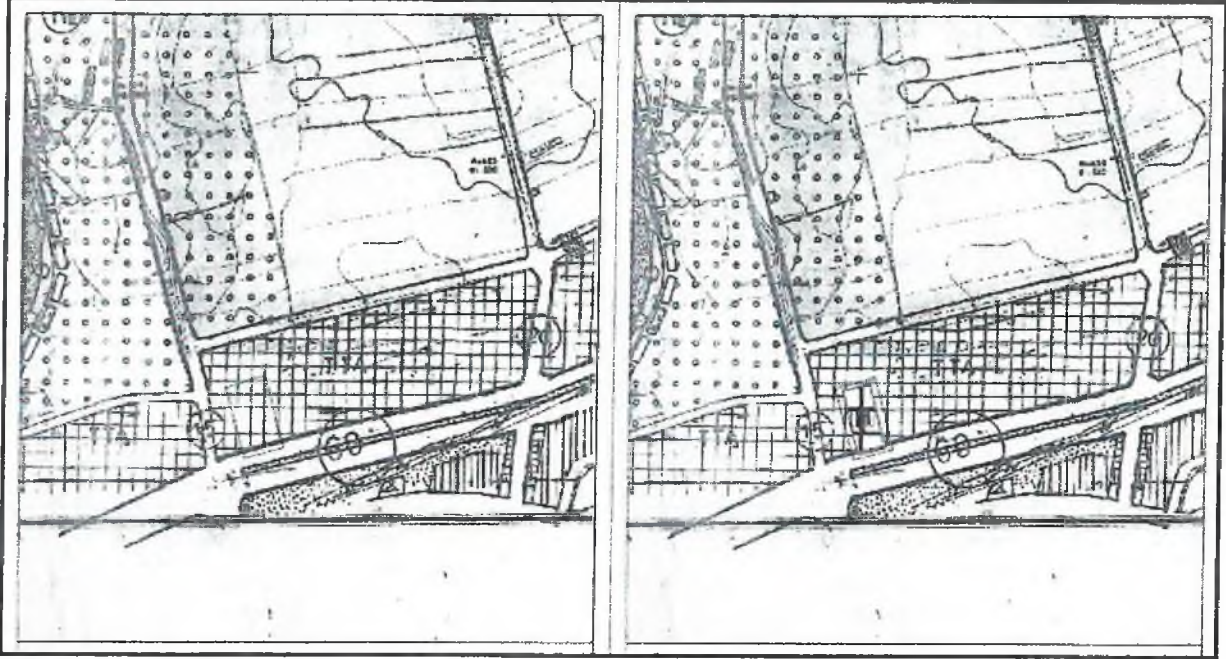
Parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E=0.60 emsali , hmax=serbest nizamlı Toptan Ticaret Alanında kalmaktadır.

Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonuna dönüştürülmesi talep edilmektedir.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 28496 ada 27 parselin Toptan Ticaret Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi teklif edilmektedir.

Antalya - Alanya karayoluna paralel olarak Antalya Toptancı Halinden başlayan ve doğuda Altınova mahallesindeki tarım bölgelerine kadar uzanan ve Havalimanına ulaşarak oradan Kundu oteller bölgesine giden , bölgede büyük önem taşıyan 60 m genişliğindeki bu ulaşım bağlantısı özellikle tarımsal ticarete önemli bir ulaşım alternatifi ve rahatlatıcı bir fayda sağlayacaktır.



Resim 2 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mevcut ve Öneri durum (ölçeksiz)

Söz konusu parselin tüm cephelerinin yerleşim dışı amaçla kullanıldığı ve tüm cephelerden yapacağı çekme ile gerekli ve yeterli Asgari Emniyet Mesafelerine sahip olduğu, bu nedenle teklif edilen plan değişikliğinin, şehircilik ilkelerine , kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olduğu kanaatindeyiz.

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.