



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:26.10.2017

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2017 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır-Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 1608 ada 1 parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır-Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde 1608 ada 1 parselin bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş plan açıklama raporunda belirtilen E:0,60 yapılaşma koşulunun 0,40 olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

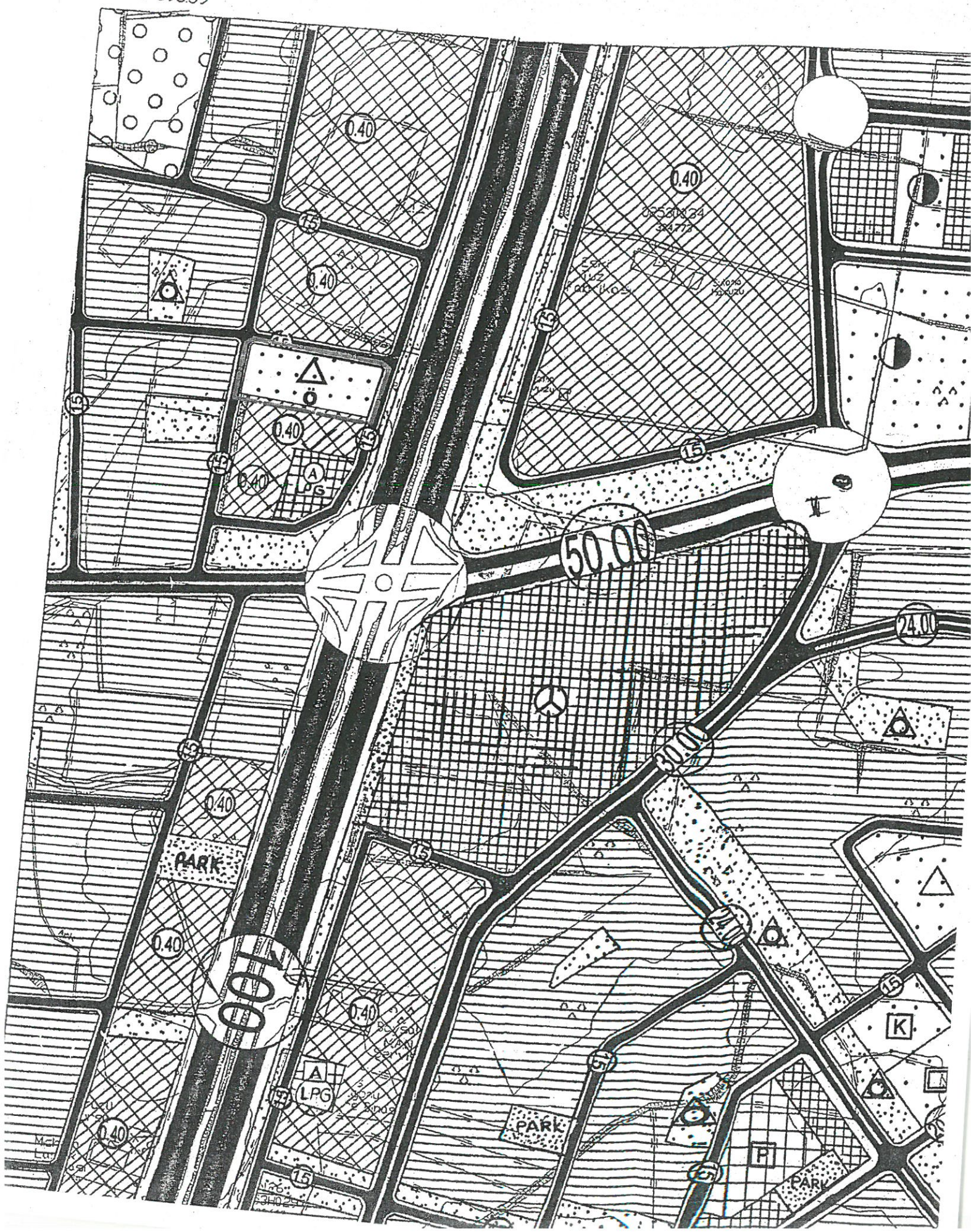
Erkan DEMİROL  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

|     |    |    |    |    |
|-----|----|----|----|----|
| 106 |    |    |    |    |
| 11  |    | c  |    |    |
| 16  |    |    |    |    |
| 21  | 22 | 23 | 24 | 25 |

4320



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR MAHALLESİ  
1608 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

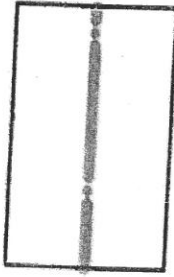
PAFTA NO : 025A-03B

ÖLÇEK:1 / 5000

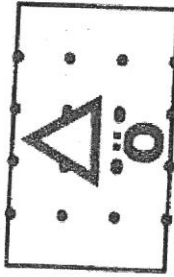
KUZEY



**GÖSTERİM**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



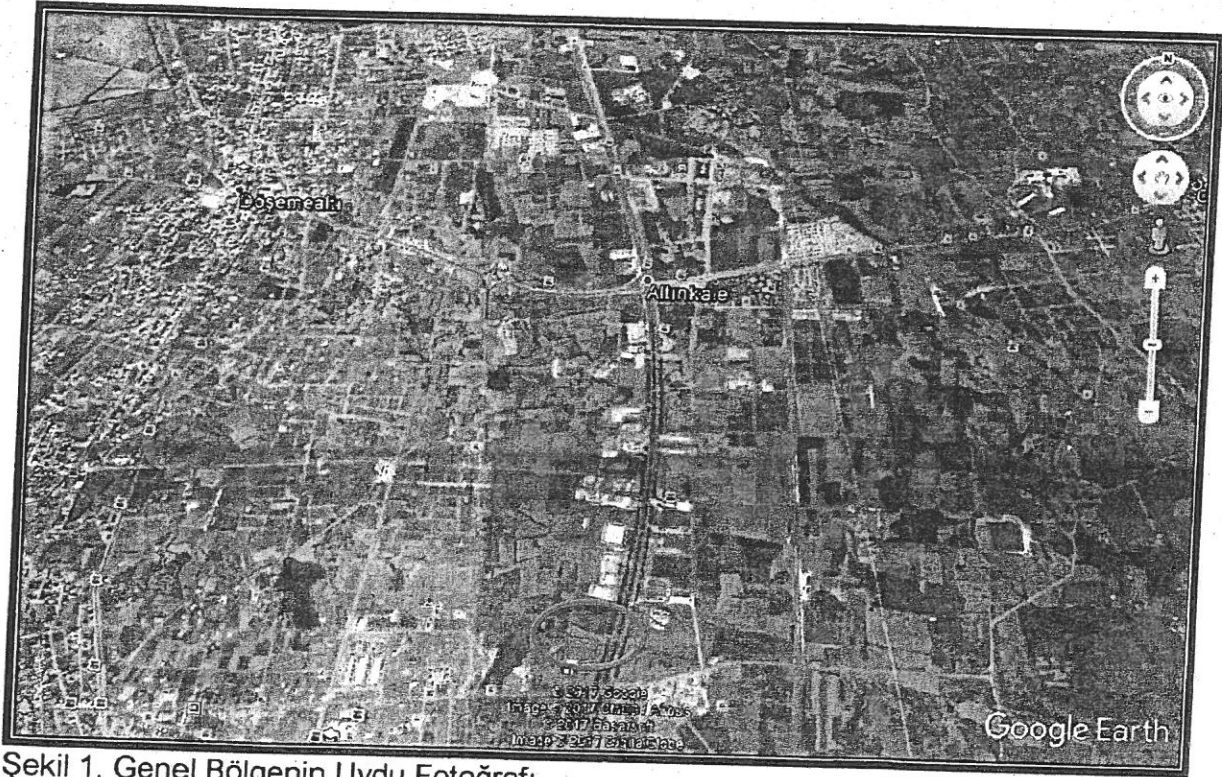
ÖZEL EĞİTİM ALANI

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)  
1608 ADA 1 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

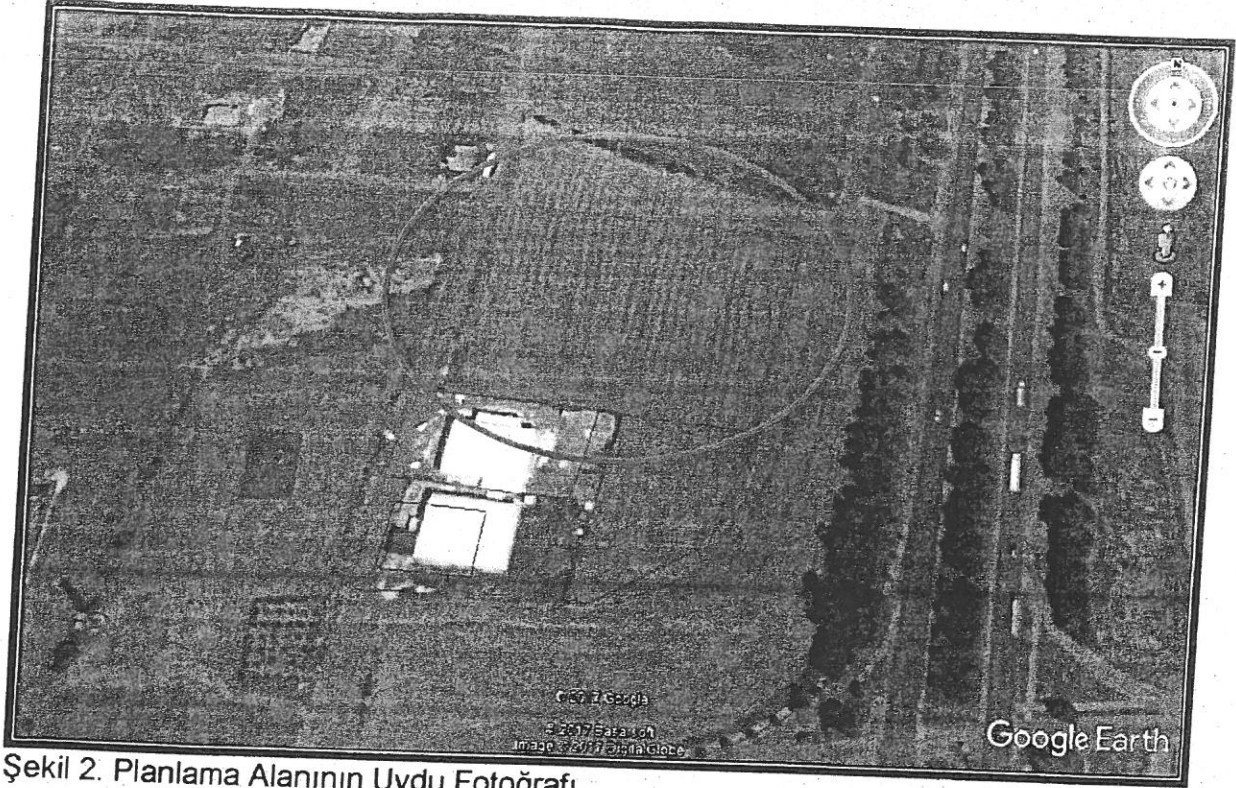
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O 25 A 03 B numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 1608 ada 1 nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafı



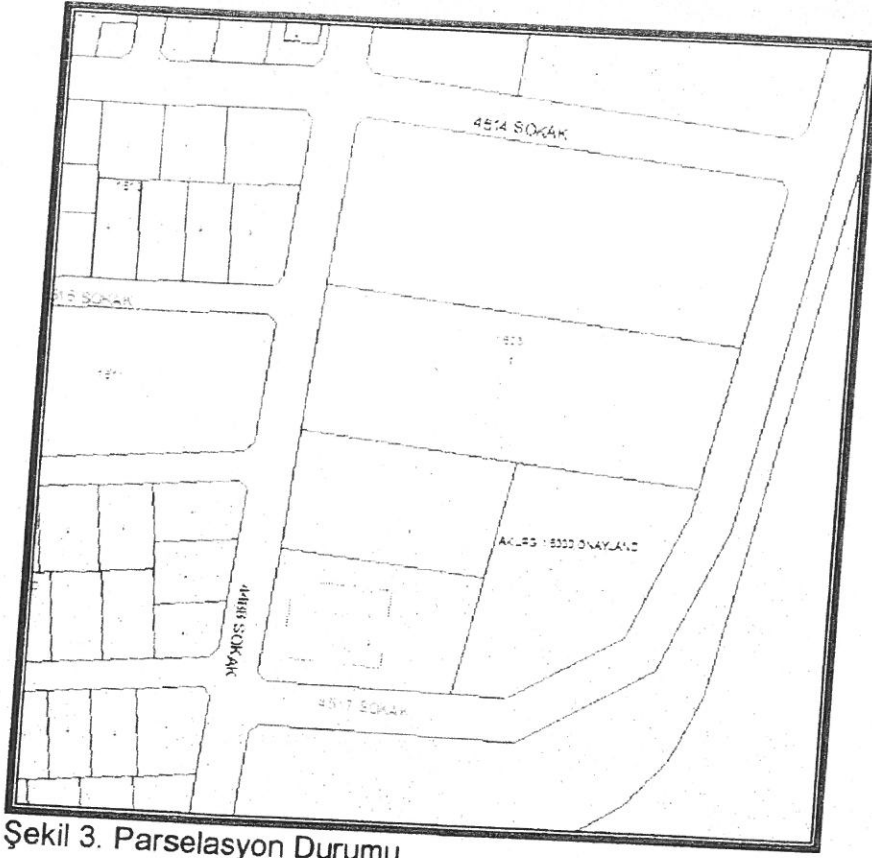
Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafı

## 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında E=0.40 yapılaşma hakkına sahip konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

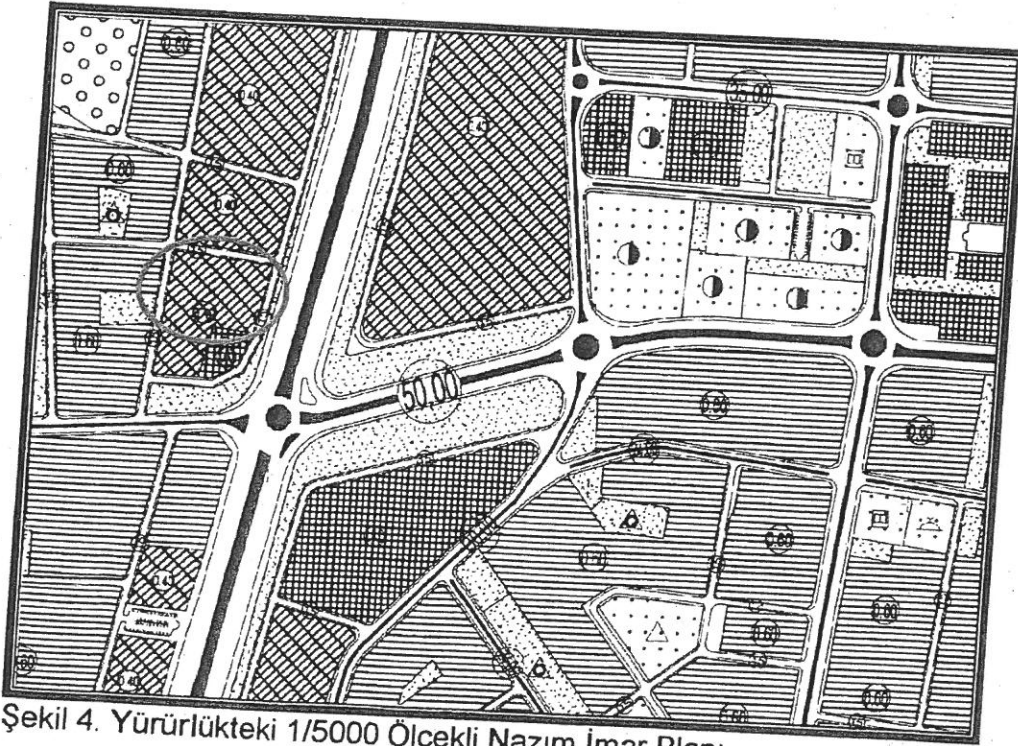
1608 ada 1 nolu parselin tamamı 15471 m<sup>2</sup> olup planlama alanına giren kısmı 8447.75 m<sup>2</sup> dir.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanımına bakıldığında boş ve atıl bir şekilde olduğu görülmektedir.

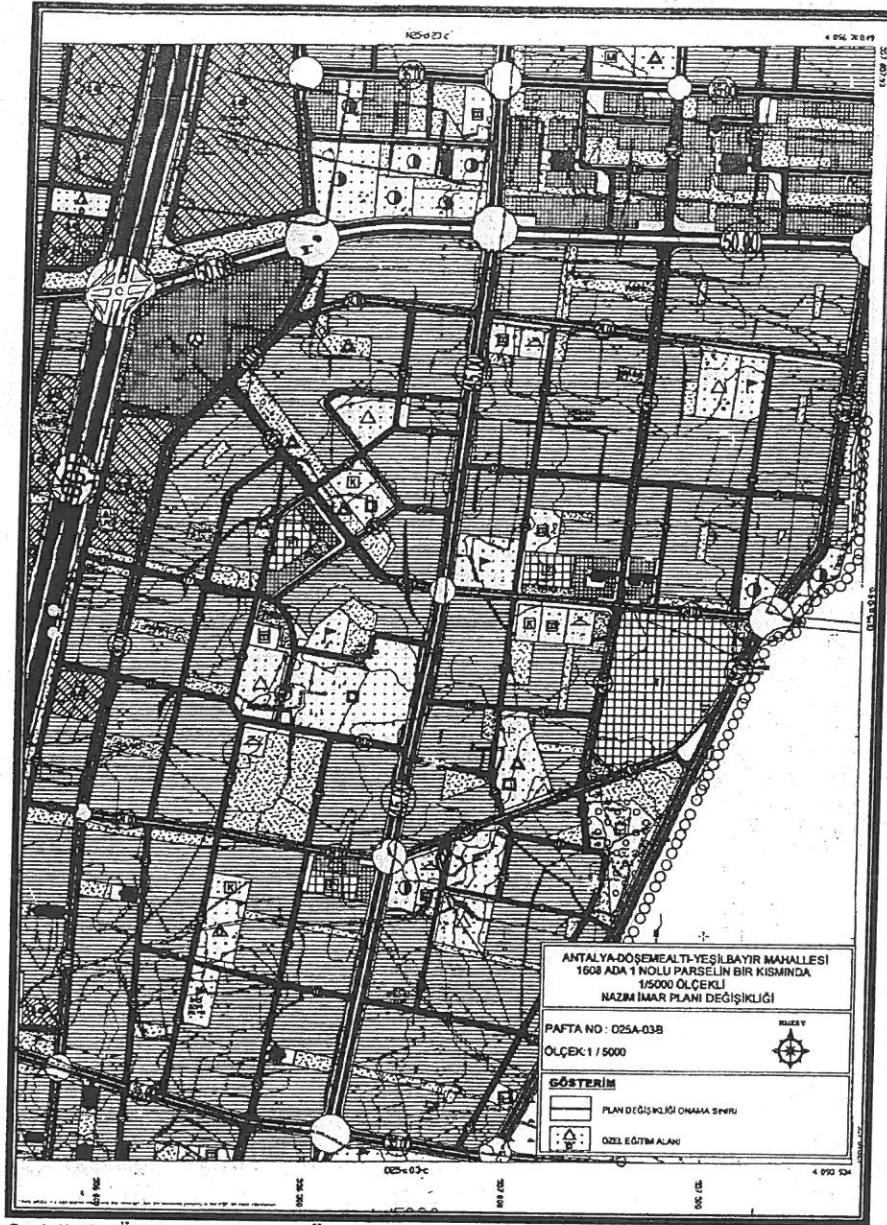


Şekil 3. Parselasyon Durumu

### 3. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 4. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; konut dışı kentsel çalışma alanı kullanım fonksiyonlu alanın 8447.75 m<sup>2</sup> lik kısmı özel eğitim alanına dönüştürülmekte olup parselin kalan kısmı konut dışı kentsel çalışma alanı olarak aynen korunmaktadır. Ayrıca Özel Eğitim Alanına dönüştürülen kısımda yapı kullanma hakkı E=0.60 olarak önerilmektedir.

Planlama alanında kullanım fonksiyonu değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

Nazım imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLOFER TOPCUOĞLU  
Şehir Plancısı  
Yetenlik Belgesi Grubu (A)  
Dip No: 5901 GDTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası                                                                                                                                                                                                                                                                 | KAYDEDİLMİŞTİR                                                       |
| <br>6EU7MARA                                                                                                                                                                                               | MD Tarihi: 16.08.2017<br>Proje Kayıt No: 07-2017-2291<br>Üye: (2560) |
| <small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kişiliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Uye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small> |                                                                      |