



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

125

Sayı : 90852262-301.03-E.3007

31.10.2017

Konu : Korkuteli Küçükköy GES DM
Korkuteli DM irtibatı ENH NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM İrtibat Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görtişle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



31.5 Kv KÜÇÜKKÖYGES DM- KORKUTELİ DM İRTİBATI ENERJİ NAKİL HATTI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI

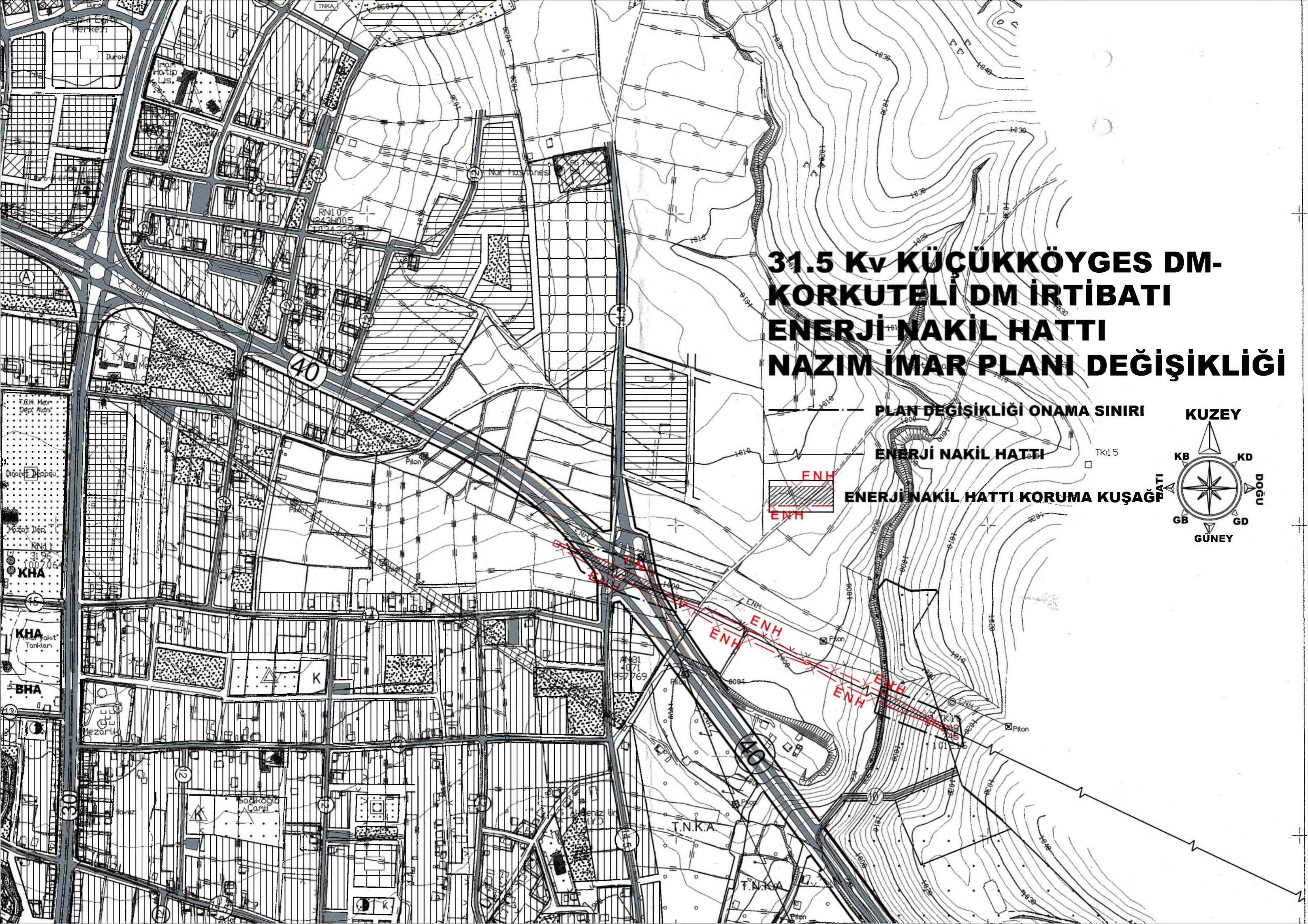
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KUZEY

KB KD

GB GD

GÜNEY



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ(KORKUTELİ)
31.5 Kv KÜÇÜKKÖY GES DM-KORKUTELİ DM İRTİBATI
ENERJİ NAKİL HATTI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği önerisi Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Küçükköy Mevkii sınırları içerisinde kalmakta olup bu bölgede yapılacak olan lisanslı elektrik üretim santrali için gerekli olan enerji nakil hattı ait güzergahında hazırlanmıştır. Bu güzergâh doğrultusunda söz konusu enerji nakil hattı Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde mevcut planı bulunan alanın bir kısmından geçmektedir. Bu alan ise N24D20A imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 18,61 Mw gücündeki lisanslı elektrik üretim santrali bağlantısına ait proje işlemleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 34090 sayılı proje onay işleri yetkisi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından 22.09.2017 tarih ve 17.PRJ.07.0379 sayıyla onanmıştır.

Bu proje 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM irtibatını sağlamak amacı ile enerji nakil hattı güzergahı revize edilmiş ve onaylanmıştır.

Onaylanan enerji nakil hattı için irtifak hattı belirlenmiştir. Buna göre söz konusu hattın ilgili ilçedeki mevcut imar planları ile durumu incelendiğinde plana işlenmesi gerektiği ortaya çıkmış buna yönelik de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapılması gerekliliği doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu enerji nakil hattı karayolu, üniversite alanı olarak planlanan alan ve plansız alanda kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu alanda 18,61 Mw gücündeki lisanslı elektrik üretim santrali bağlantısına ait proje işlemleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve 34090 sayılı proje onay işleri yetkisi çerçevesinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü tarafından 22.09.2017 tarih ve 17.PRJ.07.0379 sayıyla onanmıştır.

Bu proje 31.5 Kv Küçükköy GES DM- Korkuteli DM irtibatını sağlamak amacı ile enerji nakil hattı güzergahı revize edilmiş ve onaylanmıştır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı incelendiğinde iletim hattının bir 40 metre genişliğindeki karayolunda, bir kısmı da üniversite alanında kaldığı görülmektedir.

Buna göre imar planı değişikliği önerisi hazırlanırken onaylanan projeye göre pylon yerleri, irtifa hakkı belirlenen enerji nakil hattı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.



Şekil 2. Plan Örneği

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürriye Bilye'di İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 17 Muralpaşa / ANTALYA
Ani. Kurumlar Y.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu 0
Dip No:11991 0811 7
Oda Sicil No: 5000