



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

131

Sayı : 90852262-301.03-E.3015
Konu : Serik, Karadayı Mah. 129 ada 569
parşel NİP itiraz.

31.10.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imza
Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
-İtiraz dilekçesi.
-1/5000 ölçekli NİP öm.
-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imza
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
31.10.2017

e-imza
Ahmet Alptekin GİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa-ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Bilgi için: MERVE ÇOLAK - Şehir Plancısı
Telefon No: 0(242) 248 76 81

Sayfa 1 / 1

SKYY YAPI EMLAK OTOMOTİV İTHALAT İHRACAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ULUÇ MAH., 1179 SOK, 16-G, DAİRE:10 KONYAALTI/ANTALYA

T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi
-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı-
-Planlama Şube Müdürlüğü-

Antalya 19.10.2017

Konu:

"Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Karadayı Mahallesi ile ilgili 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan ve Kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

İlan Çıkış Tarihi : 22.09.2017

İlan Bitiş Tarihi : 22.10.2017"

Askıda olan "1/5.000 ölçekli nazım İmar Plan tadilatına" itiraz dilekçesi

Şirketimizin mülkiyetinde bulunan Antalya ili, Serik ilçesi, Karadayı Mahallesi, 129 Ada, 569 Parsel, Arsamız ile yukarıda belirtilen "Plan değişikliğine" itiraz ediyoruz.

Gerekçeler:

- Konu olan parkın çok uzak bir Ada/Bölgede Arsamıza Taşınması
- Parkın taşınma neticesinde, Arsamızın "İmar Parselinde" Şeklini ve derinliğini aleyhimize bozması
- 1/1.000 uygulama Planın ve İmar Kanunun 18. Maddesi uygulamalarında, mevcut Kadastro Parselin terklerden (%35 civarı) sonra kalan 13.400 m2 net alanımızın önemli bir kısmı, kendi Kadastro sınırları içinde değil, başka bölgelere kaydırılmasına ve bizi başka Hissedarlarla muhatap kalmamıza sebep olacak
- Parkın 569 ve 570 Parsellerin kesiştiği alana, eşit olmayan oranda ve Simetrik olmayan şekilde, yerleştirilmesi.

Yukarıda belirtilen Konu ve Sebeplerden dolayı, diğer tüm haklarımızı saklı tutarak, "Plan değişikliğine" itirazımızı görüş ve değerlendirmenize sunuyoruz.

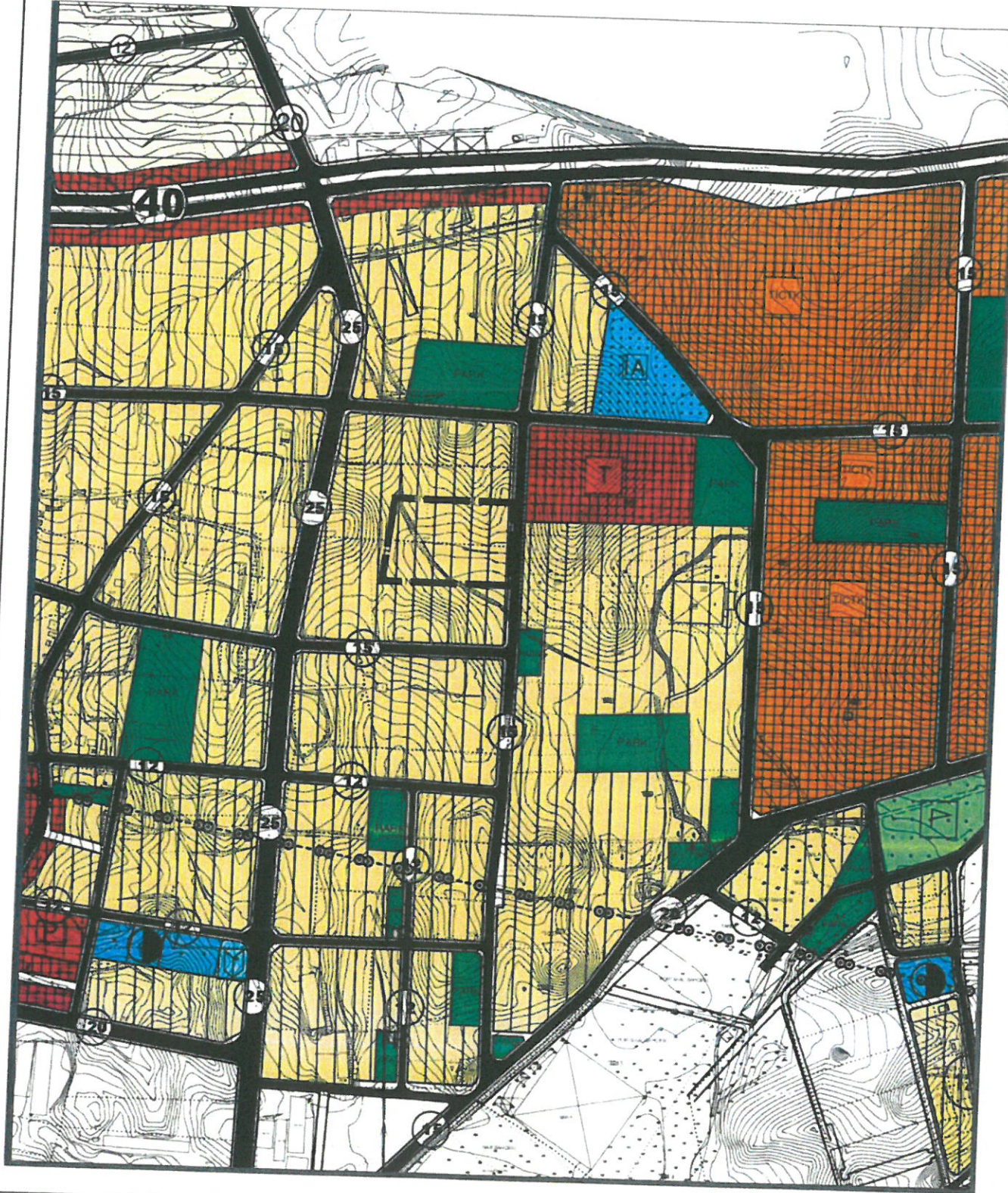
SKYY Yapı Emlak Otomotiv İthalat
İhracat Ticaret Limited Şirketi
Doğru

SERİK BELEDİYESİ KARADAYI MAHALLESİ İTİRAZLAR

ADA/PARSEL NO: 129 ADA 569 ve 570 PARSELLER

PAFTA NO: O26A-13A

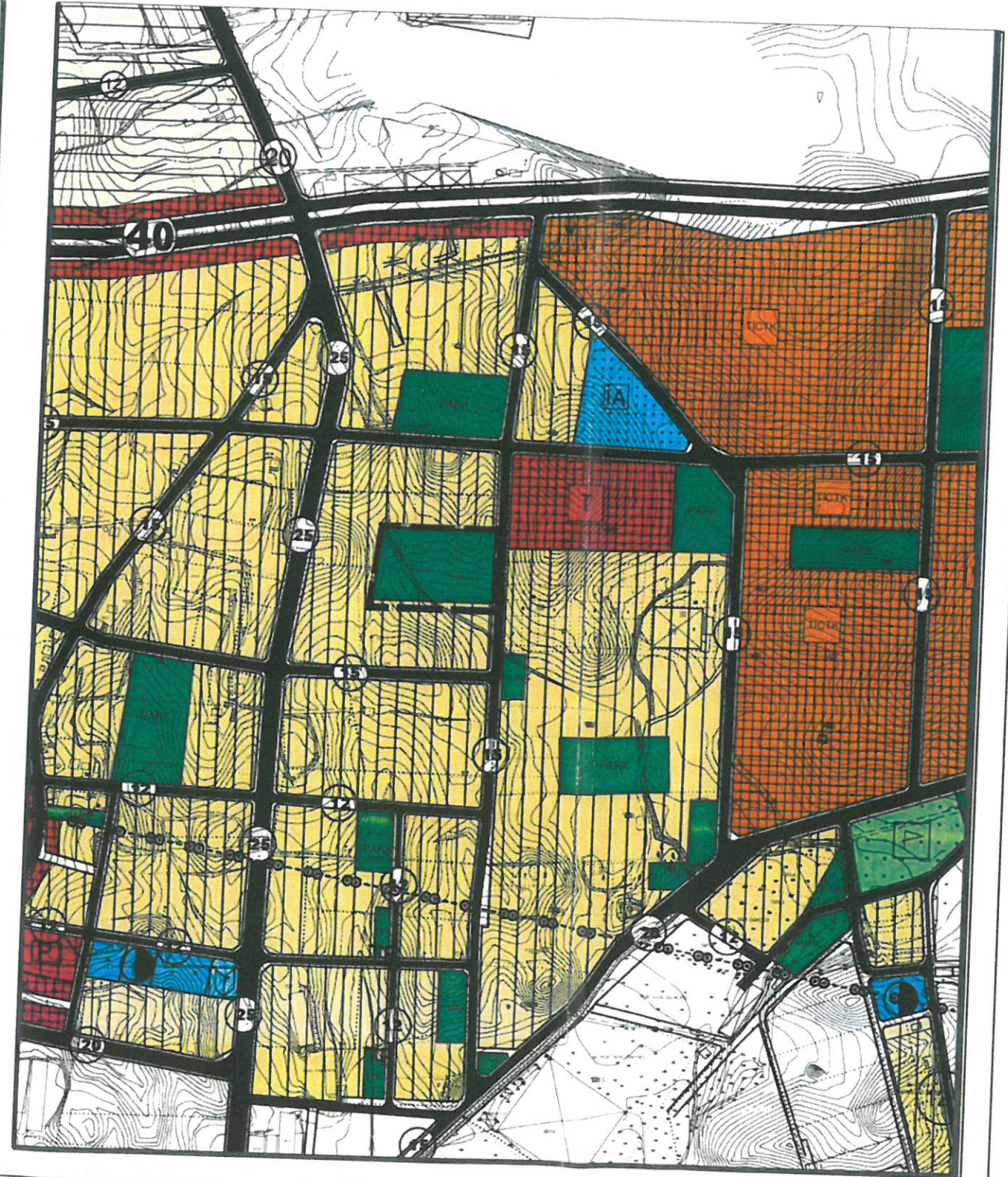
MEVCUT PLAN



KISMEN KABUL: 129 ada 451 parselin günde doğu kısmında bulunan park alanının tamamı 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alana taşınarak konut alanı olarak düzenlenmiştir.

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Karadayı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



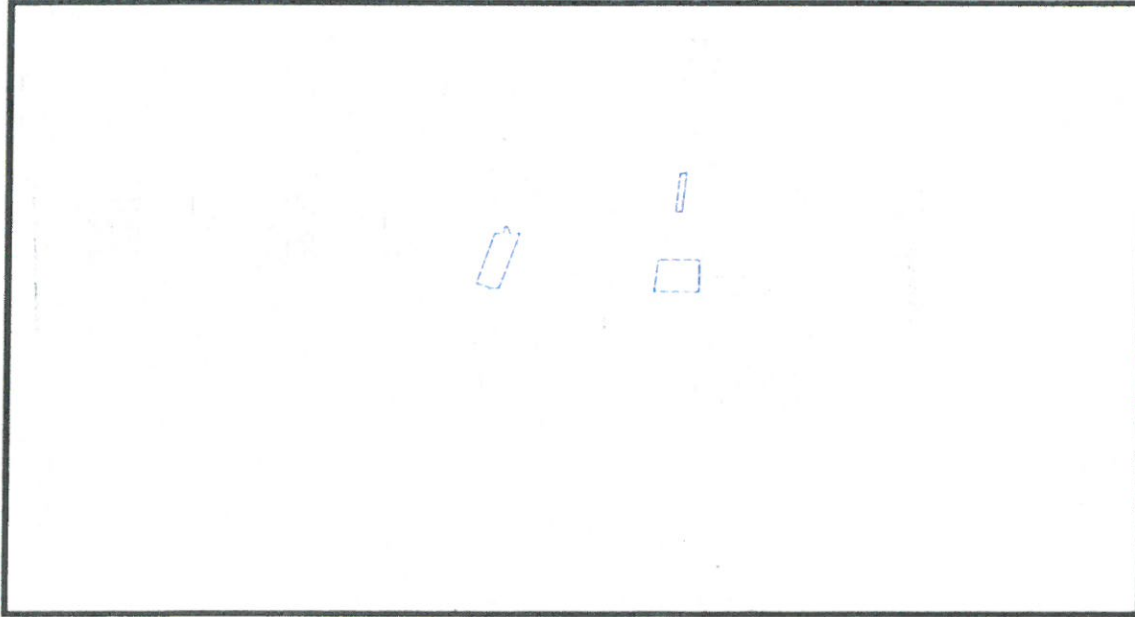
Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Karadayı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

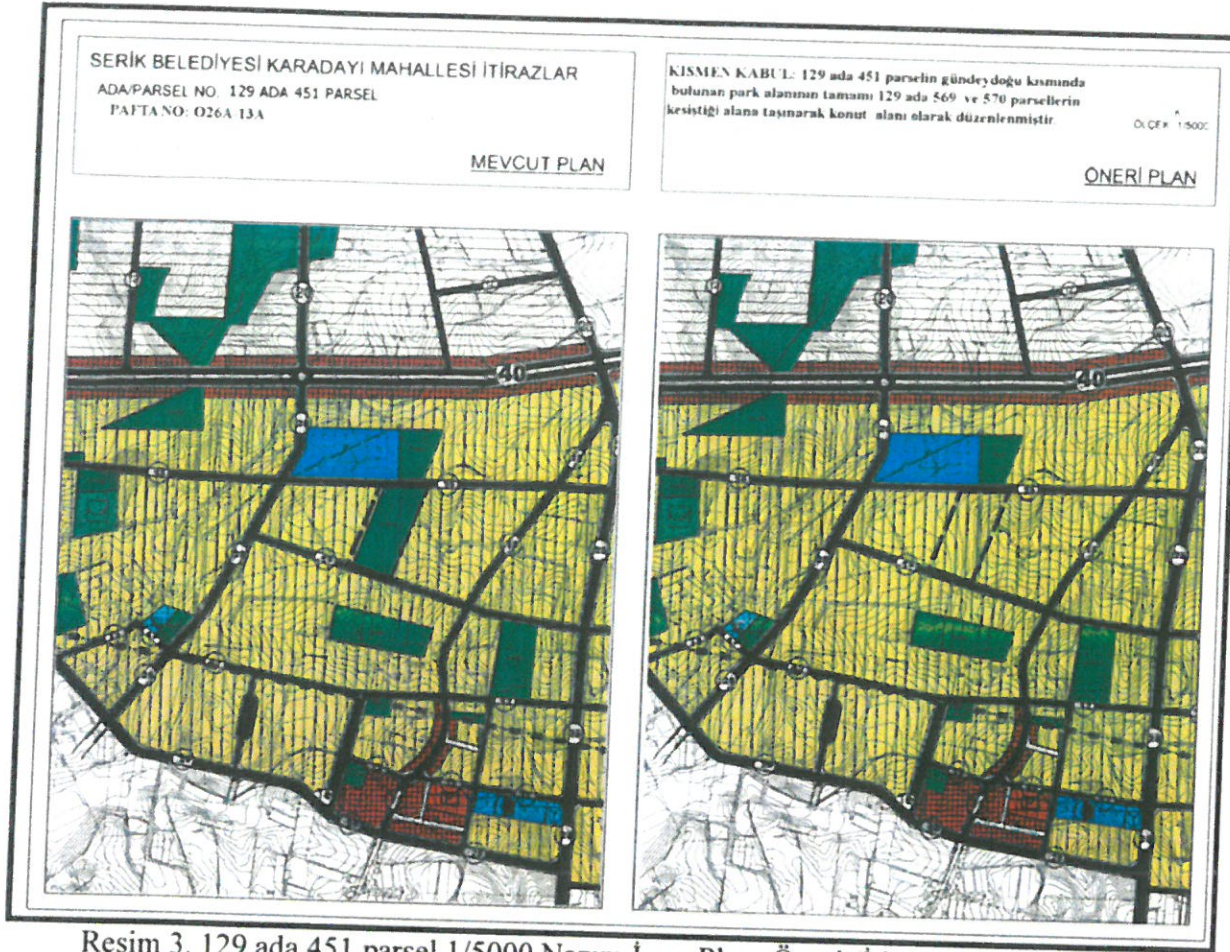
Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır

PLAN KARARLARI 1:

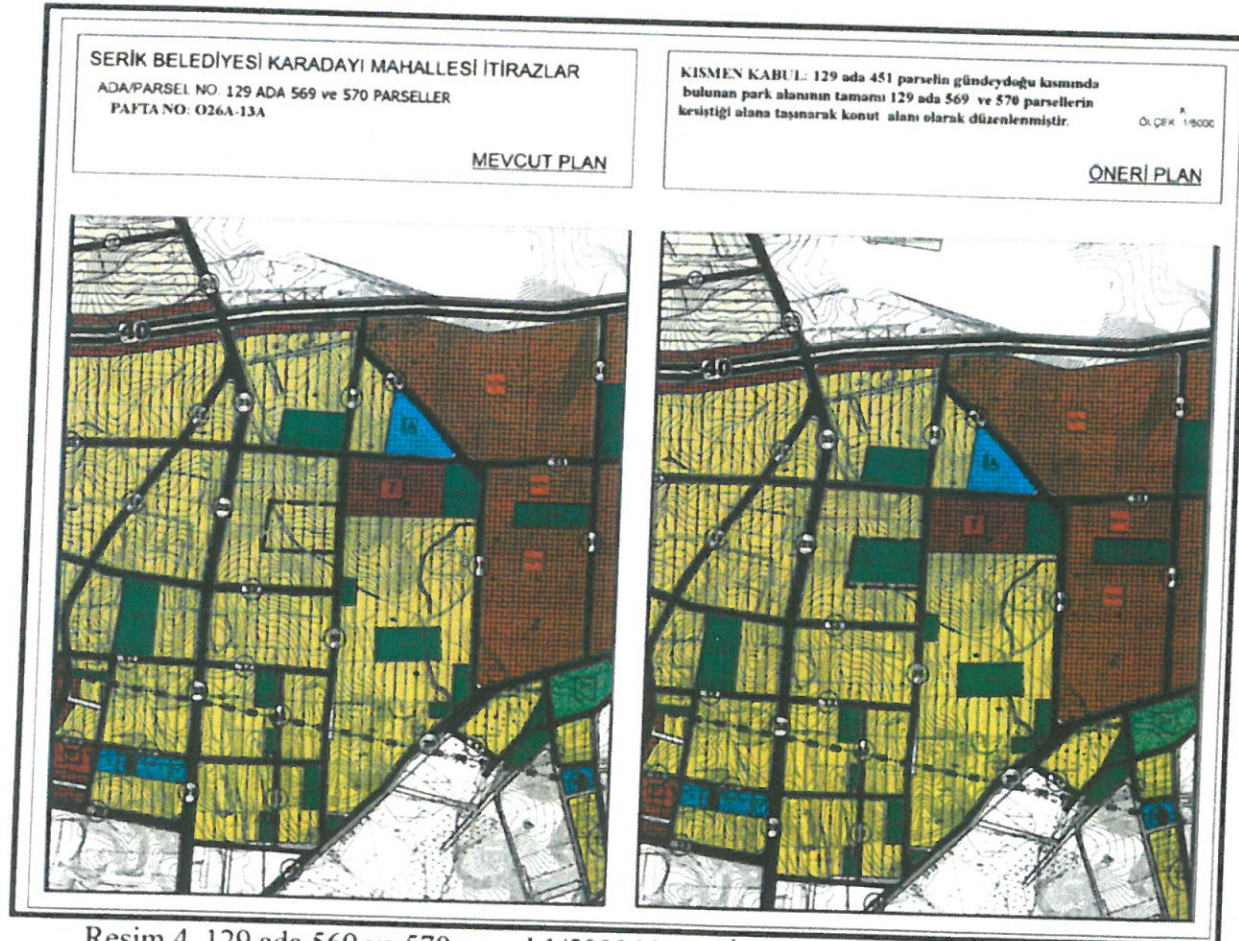
Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Karadayı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Karadayı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde, uygulama imar planındaki değişiklikler dolayısı ile etkileyen düzenlemeler plana işlenmiş olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

- 129 ada 451 parsel konut ve konut altı ticaret, park alan olarak planlıdır.18. madde uygulaması sonrasında kendi kadastro parselinde kalabilmek için park alanının yerinin değiştirilmesi gerekmektedir. İtiraz sonrasında söz konusu parselde yer alan park alanı kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmiştir. Park alanı alanın doğusunda yer alan 129 ada 569 ve 570 parsellerin kesiştiği alanda ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.
- Mevcut durumda 129 ada 451 parselde yer alan park alanı olarak 129 ada 569 ve 570 parsellerin ortasında ada oluşturacak şekilde düzenlenmiştir.

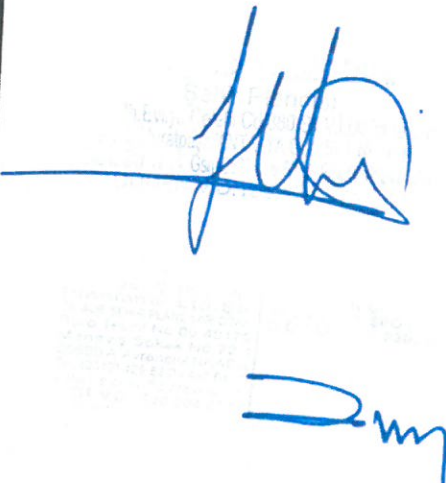


Resim 3. 129 ada 451 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)



Resim 4. 129 ada 569 ve 570 parsel 1/5000 Nazım İmar Planı Öneri (İtiraz sonrası)

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (İtiraz sonrası)