



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

132

Sayı : 90852262-301.03-E.3005

31.10.2017

Konu : Serik, Karadayı Mah. farklı seviyeli
kavşak NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Karadayı Mahallesi farklı seviyeli kavşak planının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 05.09.2017 tarihli ve E.282156 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP örn.
- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin GİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalya.bel.tr

Bilgi için: MERVE ÇOLAK - Şehir Plancısı
Telefon No: 0(242) 249 76 31

Sayfa 1 / 1

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<http://ebelge.antalya.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama> adresinden Doğrulama Kodu : 6CE0A52C Belge No: 90852262-301.03-E.3005 ile doğrulayabilirsiniz.

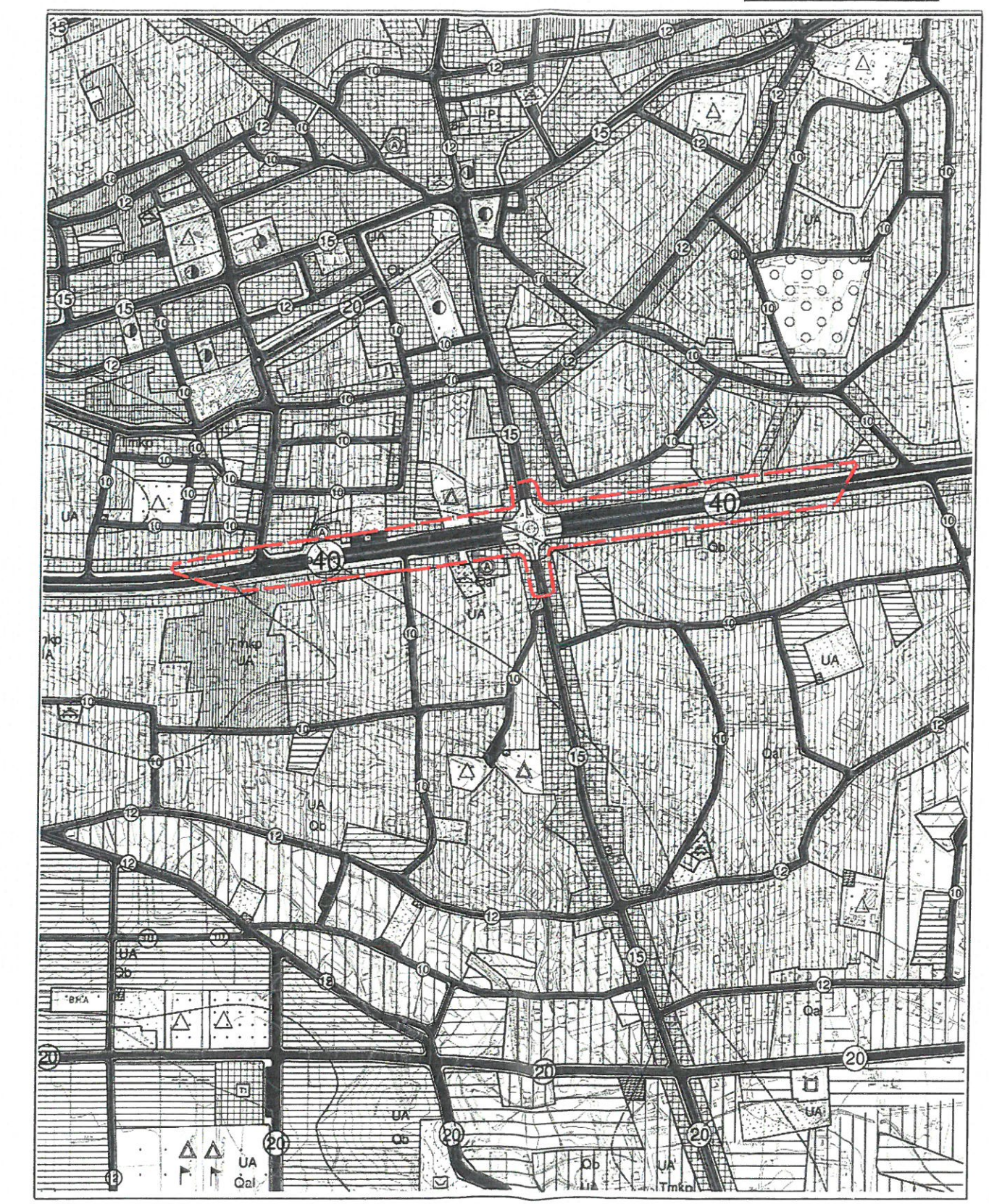
SERİK BELEDİYESİ KARADAYI KAVŞAK DÜZENLEMESİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/5000^K

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK-KARADAYI KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde O26A-07C, O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



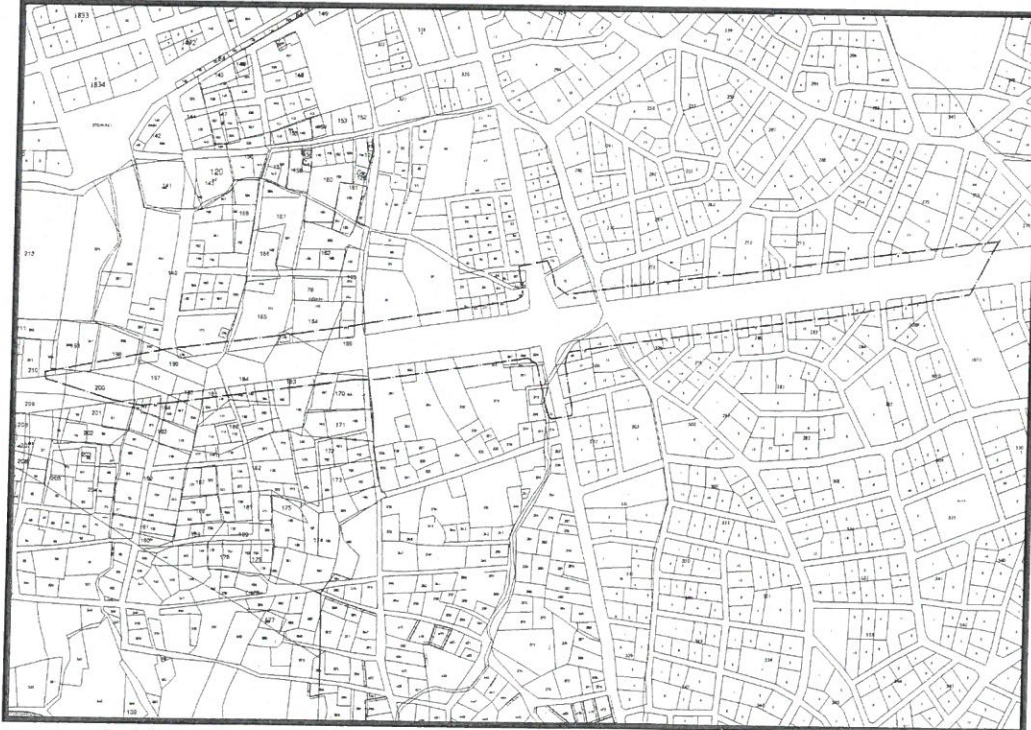
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; Serik Karadayı ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

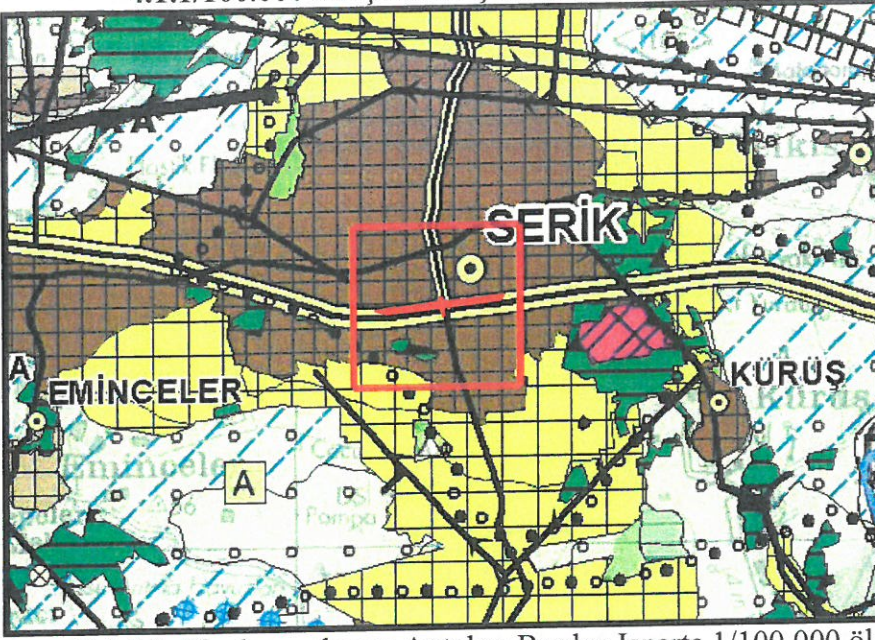
Serik Karadayı kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Karadayı Mahallesi sapağında yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



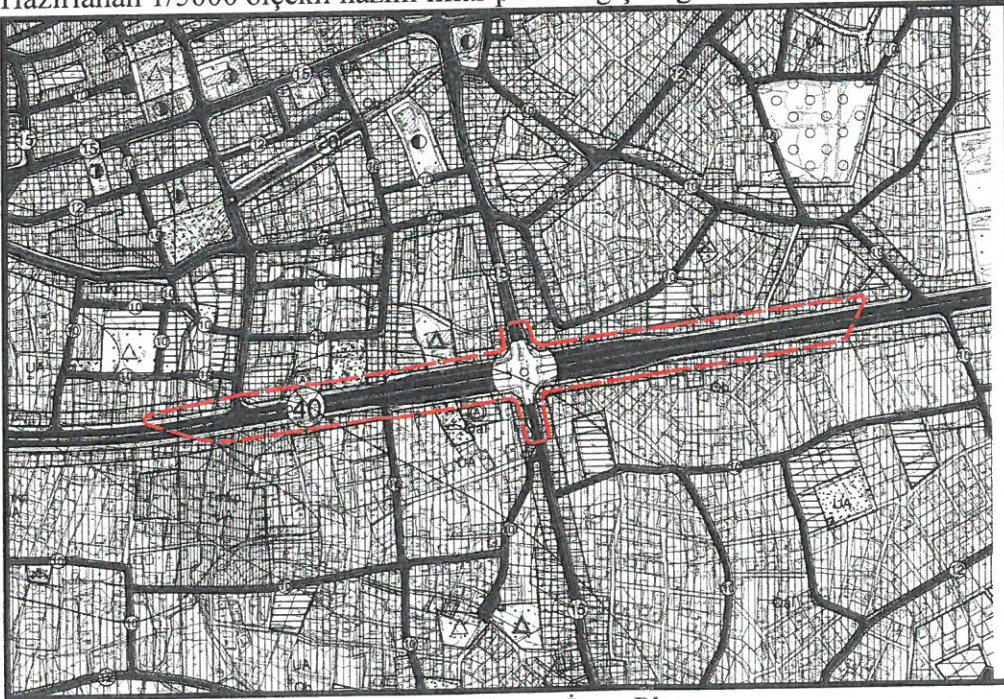
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

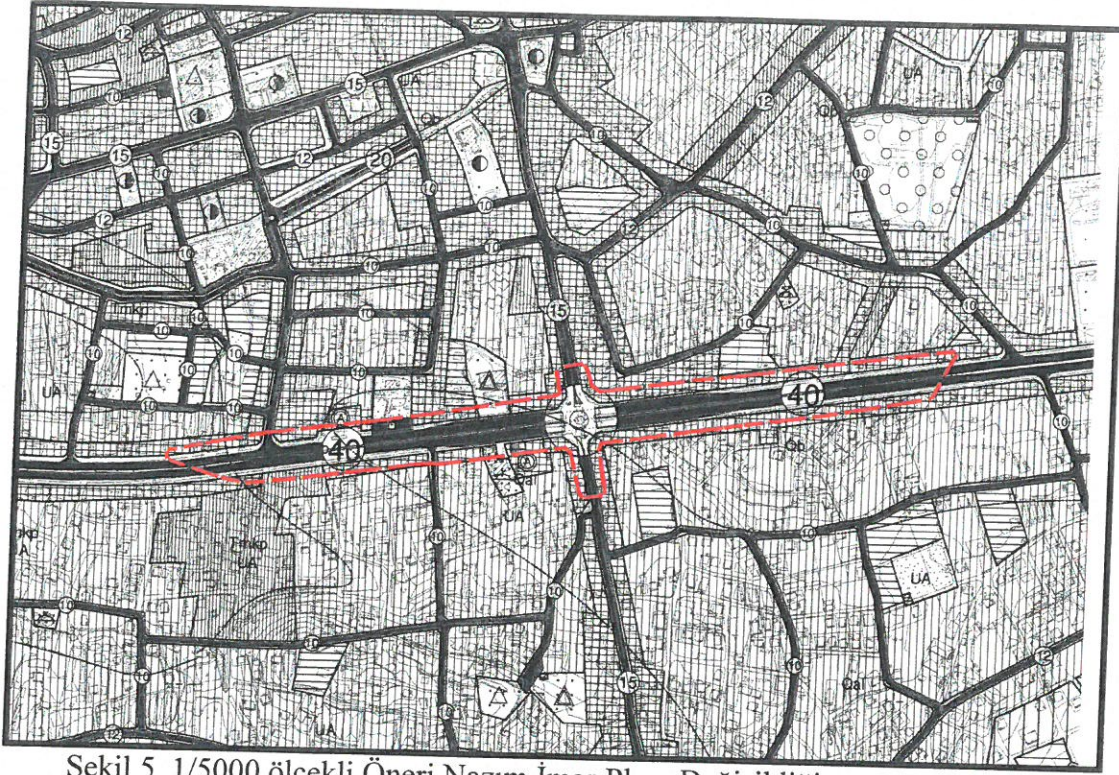
Plan değişikliği amacı ise; Serik Karadayı ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanan köprülÜ kavşak projesi Karayolu alt geçidi olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Karayolu kavşak projesini kapsayan alan bu düzenleme ile mevcut mülkiyet sınırları içerisinde kalmasından dolayı Antalya-Alanya karayolu Karadayı ayrımı karayolları kavşak projesine göre imar planı mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenerek Serik Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmiştir.

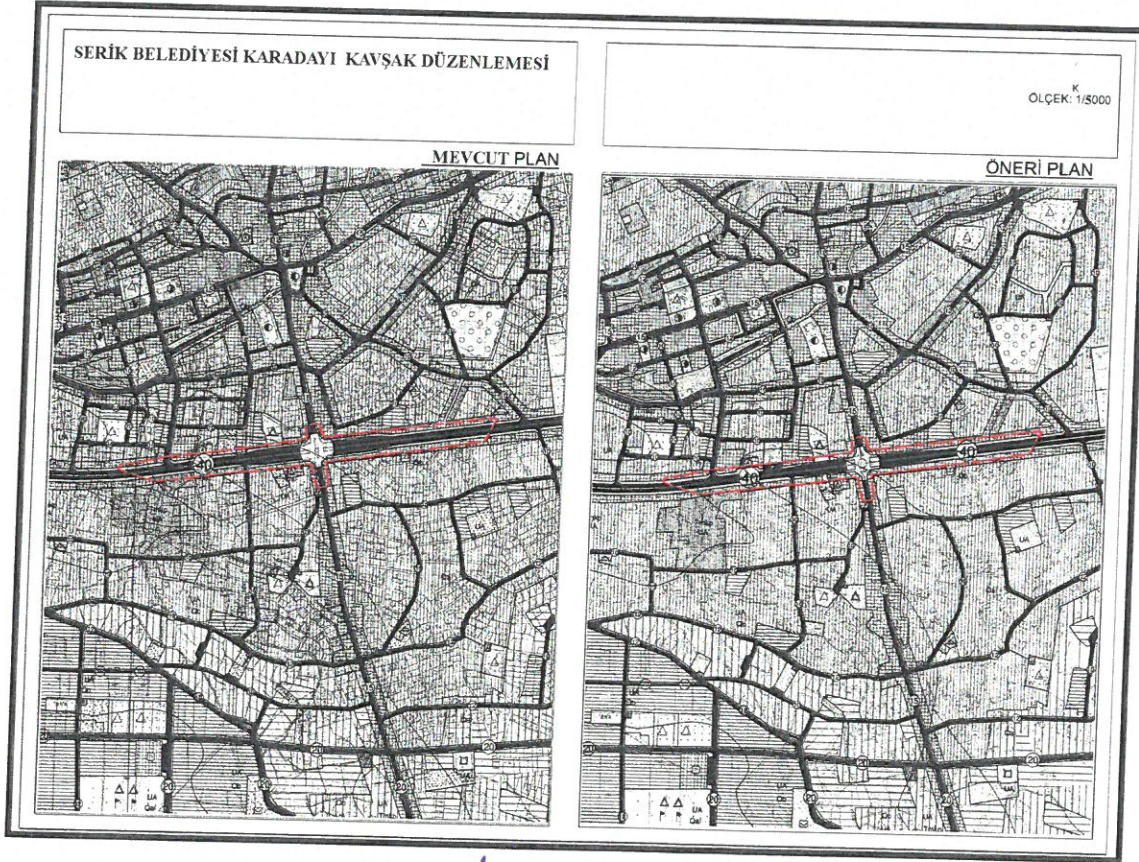
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



[Handwritten signature in blue ink]