



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BA KANLI I
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanlı ı

133

Sayı : 90852262-301.03-E.2963

31.10.2017

Konu : Serik İl esi, Bo azkent (Sanayi)
Kav a ı N P. de .

BA KANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları i erisinde, Bo azkent (Sanayi) farklı seviyeli kav akta yeniden d zenleme yapılmasına ili kin 1/5000   ekli nazım imar planı de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak  zere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

H samettin ELMAS
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanı

Ek :

- 1/5000    . N P. de . fot.
- A ıklama raporu

Uygun g r   le arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

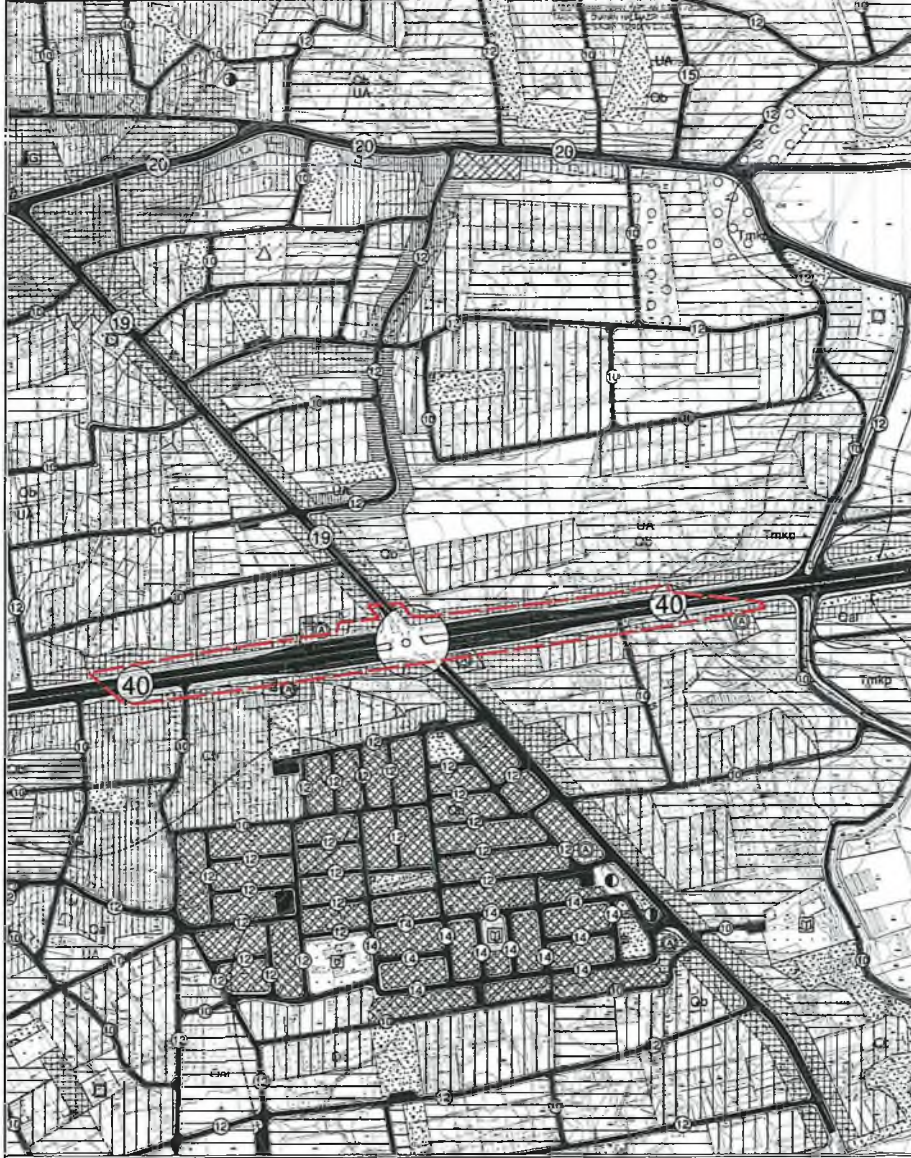
Ahmet Alptekin C LAVDARO  LU
Genel Sekreter V.



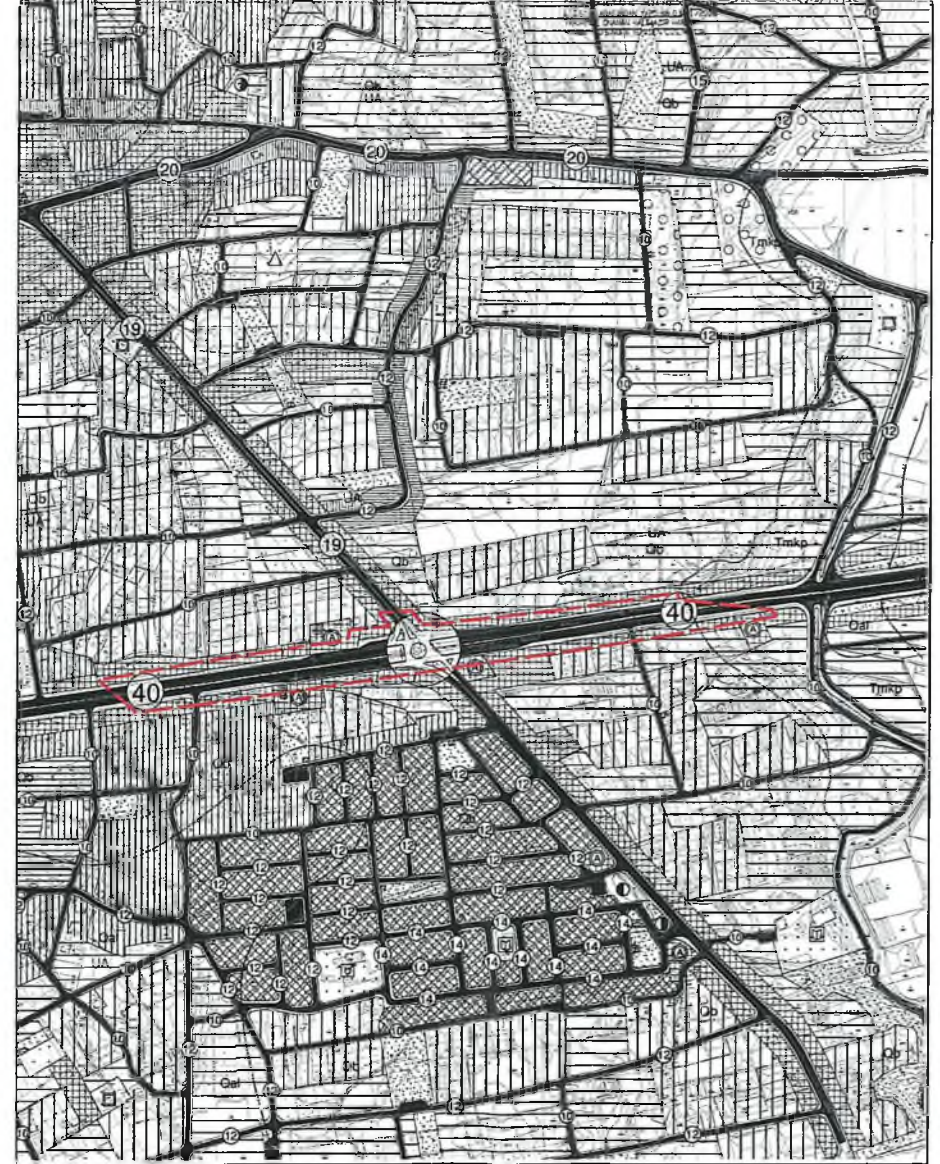
SERİK BELEDİYESİ BOĞAZKENT KAVŞAK DÜZENLEMESİ

K
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK-BOĞAZKENT KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi sınırları içerisinde 026A-08C ve 026A-08D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



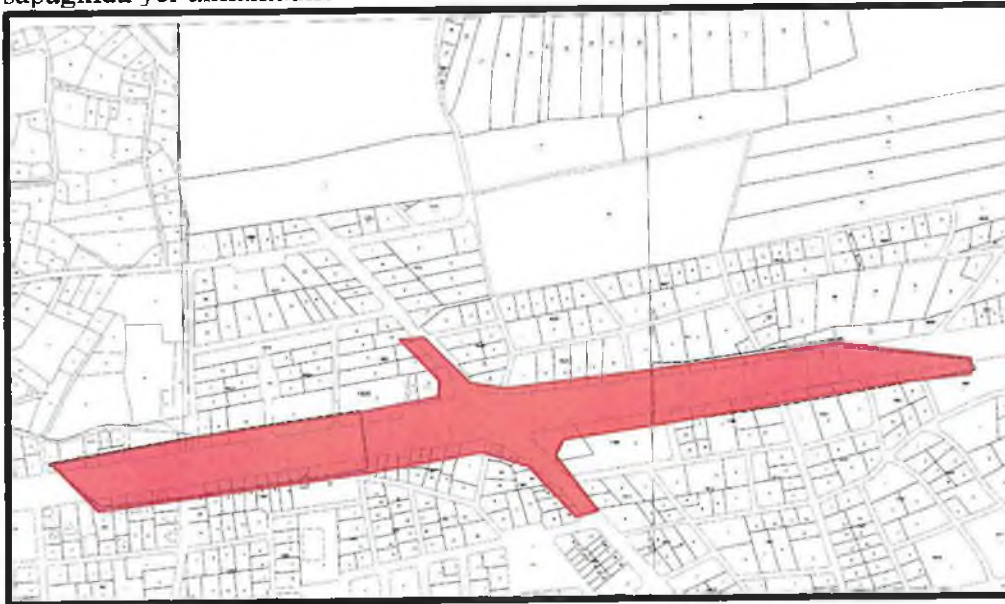
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik Boğazkent ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

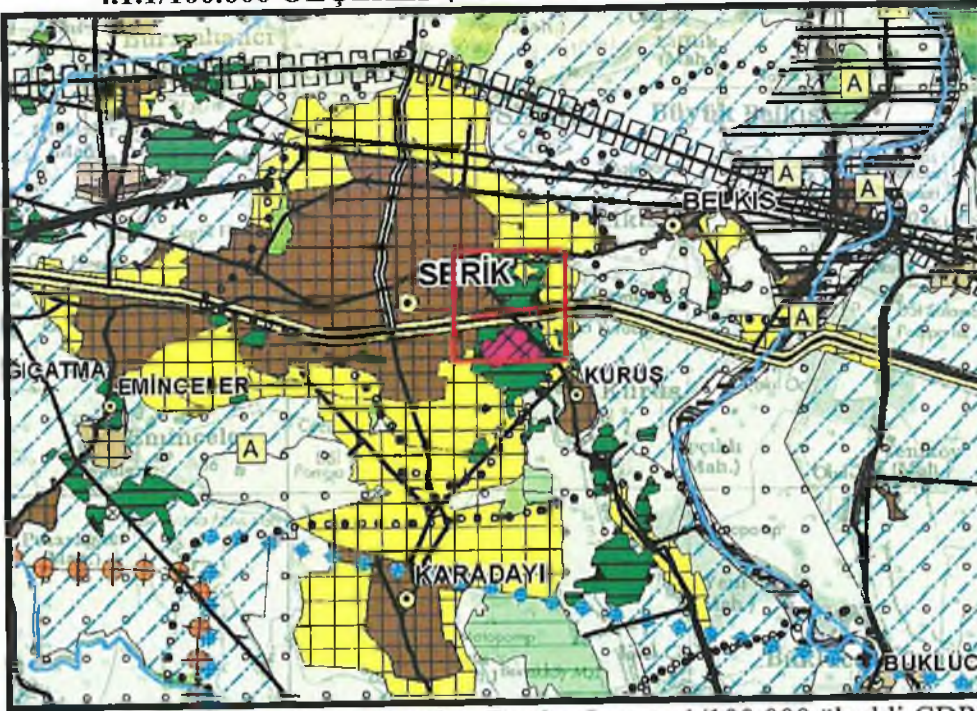
Serik Boğazkent kavşağı Serik İlçesi Antalya-Alanya yolu Serik Merkezde Boğazkent Mahallesi sapağında yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI



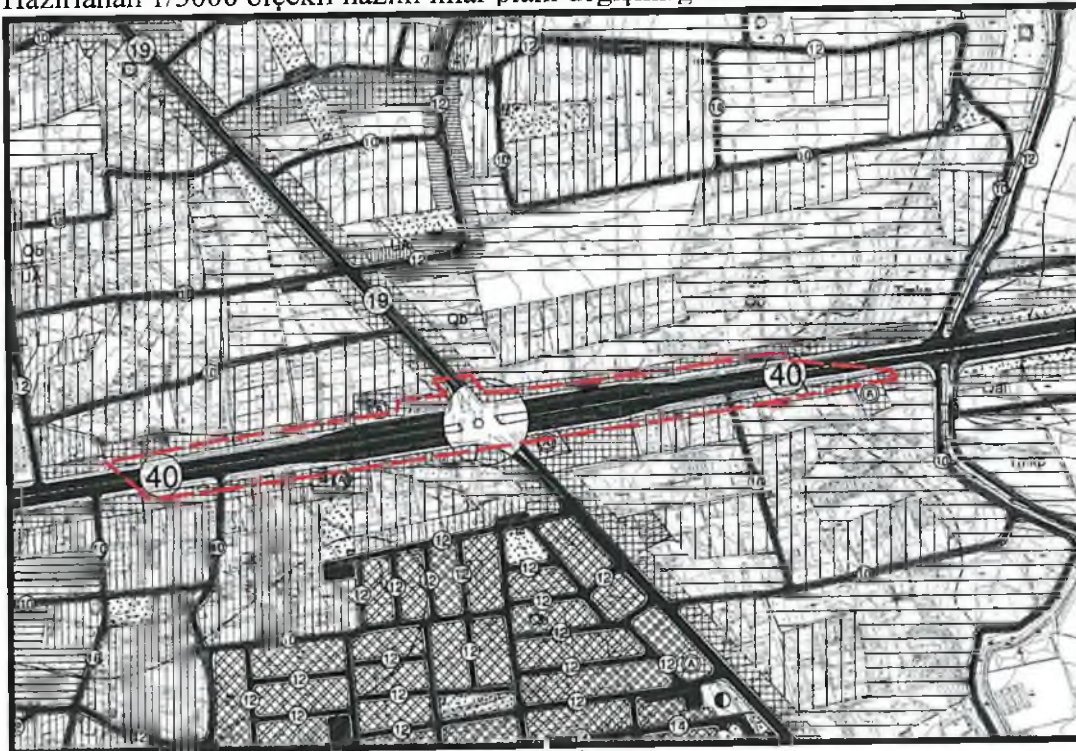
Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

5. PLANLAMA KARARLARI

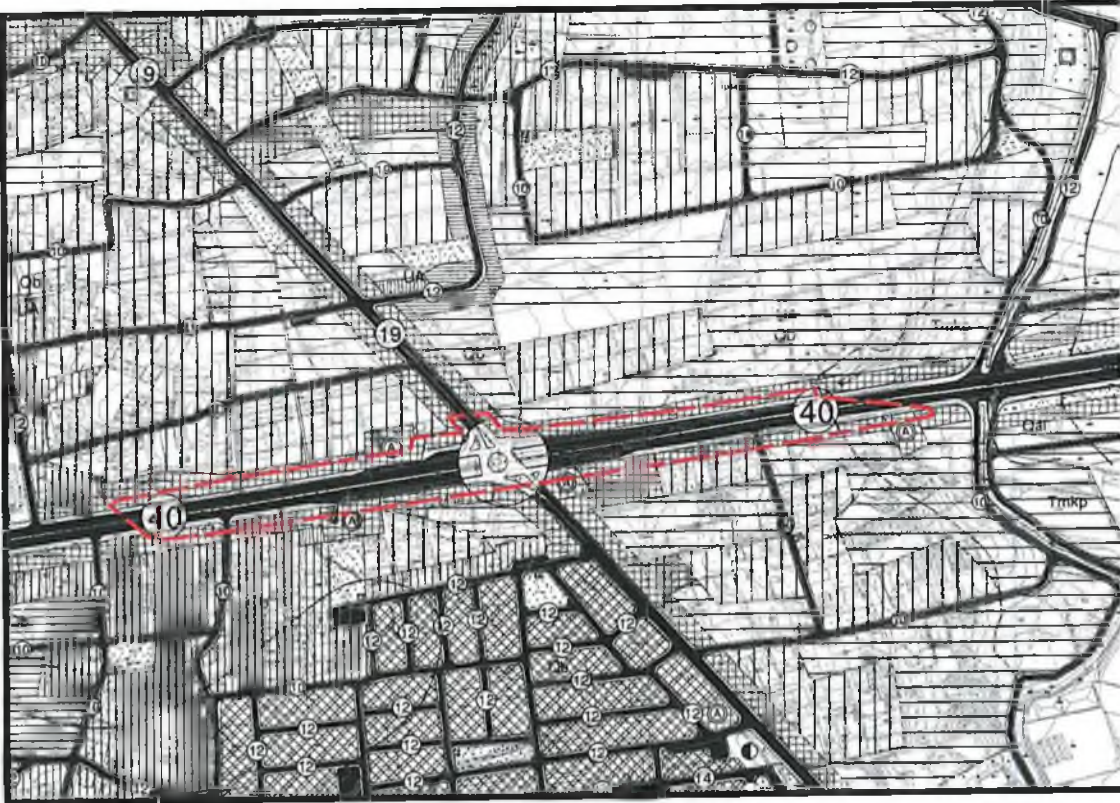
Plan değişikliği amacı; Serik Boğazkent ayrımı, Karayolları kavşak projesine göre imar planının eski haline dönüştürülmesini sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde bu amaç doğrultusunda, karayolları tarafından hazırlanan köprülülük kavşak projesi Karayolu alt geçidi olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Karayolu kavşak projesini kapsayan alan bu düzenleme ile mevcut mülkiyet sınırları içerisinde kalmasından dolayı Antalya-Alanya karayolu Boğazkent ayrımı karayolları kavşak projesine göre imar planı mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenerek Serik Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

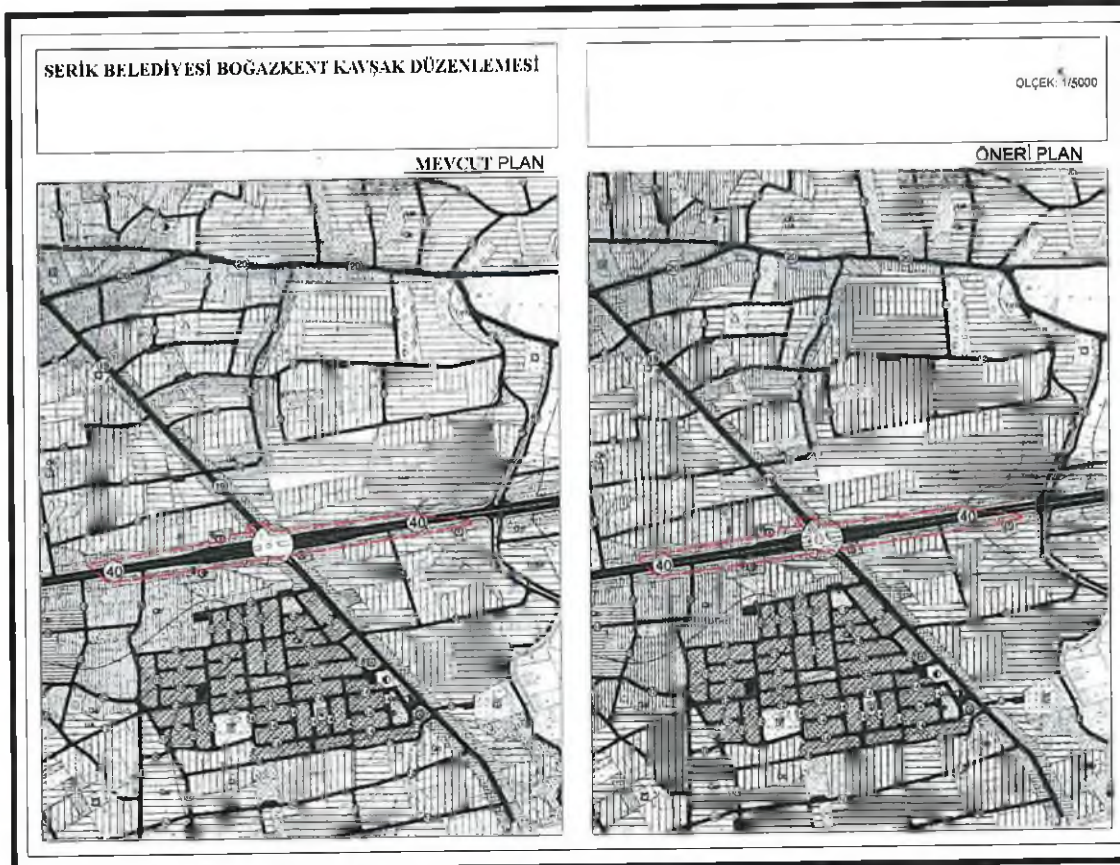
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Şekil 5.1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



[Handwritten signature]