



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

138

Sayı : 90852262-301.03-E.2970

31.10.2017

Konu : Aksu İlçesi, Barbaros Mah. 246 Ada 1
Parsel 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği
Hakkında.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan 246 ada 1 parsel için hazırlanan 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak mezar podyumu ve Koruma Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 2- Plan Açıklama Raporu
- 3- 1/1000 ölçekli UİP Değ. Fotokopisi

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-İmzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN
Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi : Özay KARABULUT

Karar Tarihi

03-10-2017

Celse No

1

Karar No

103

Eki

Özü :

Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi :

Plan ve Proje Müdürlüğü

Evrak Ta.ve No :

26-09-2017 2017/864

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 9.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-10-2017 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-103 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 25.09.2017 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. değıimli Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.09.2017 tarihli ve 864 sayılı yazısı ekinde bulunan 25.09.2017 tarihli İmar Komisyonu raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Mehmet SAPMAZ, Hakkı AY ve Yusuf KUMBUL imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Aksu İlçesi Barbaros Mahallesi 246 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan mezar podyumu ve Koruma Alanı Sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 09.06.2017 tarih ve 481 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN

Hüseyin DEMİRKAPLAN

Özay KARABULUT

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)**

KONU : 246 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Aksu ilçesi sınırları içerisinde O25B-2C-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 246 ada 1 parselde yer alan Eğitim Tesisi Alanı sınırları içerisindeki Koruma Alanı Sınırının imar planına işlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

246 ada 1 parsel, Aksu İlçesi Barbaros tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.

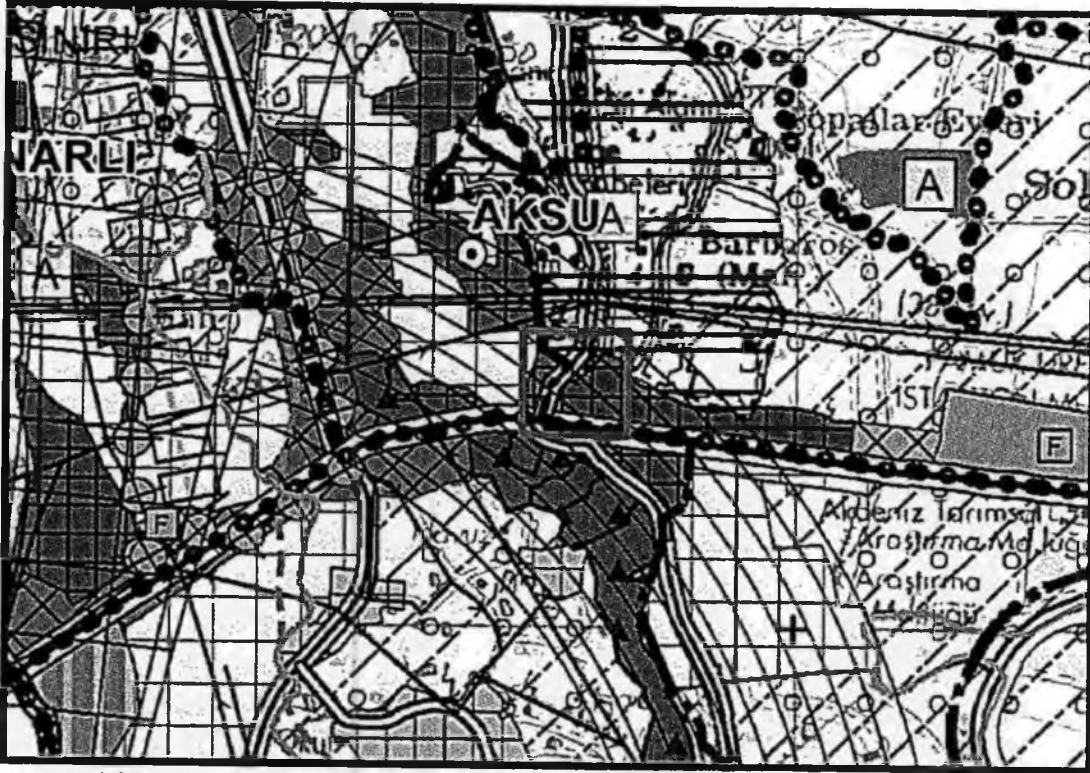


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

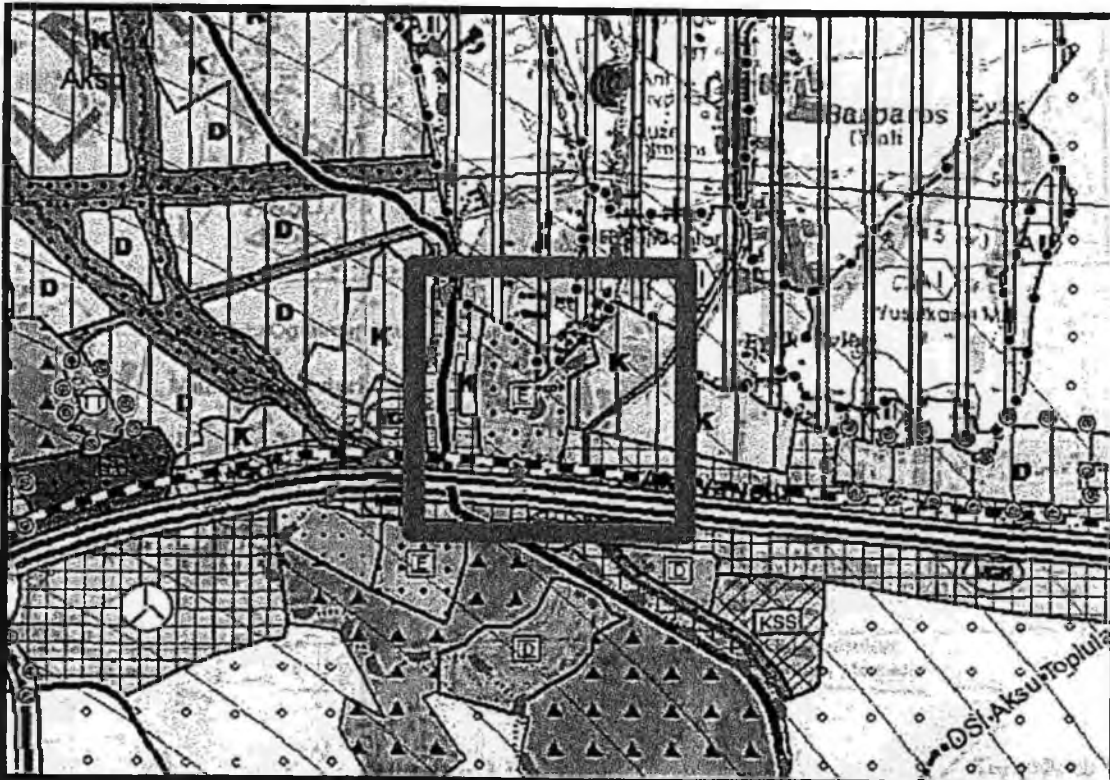
- 246 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-İsparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2.NAZİM İMAR PLANI

- 12345 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Eğitim Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Antalya merkez nazım imar planı

5.PLANLAMA KARARLARI

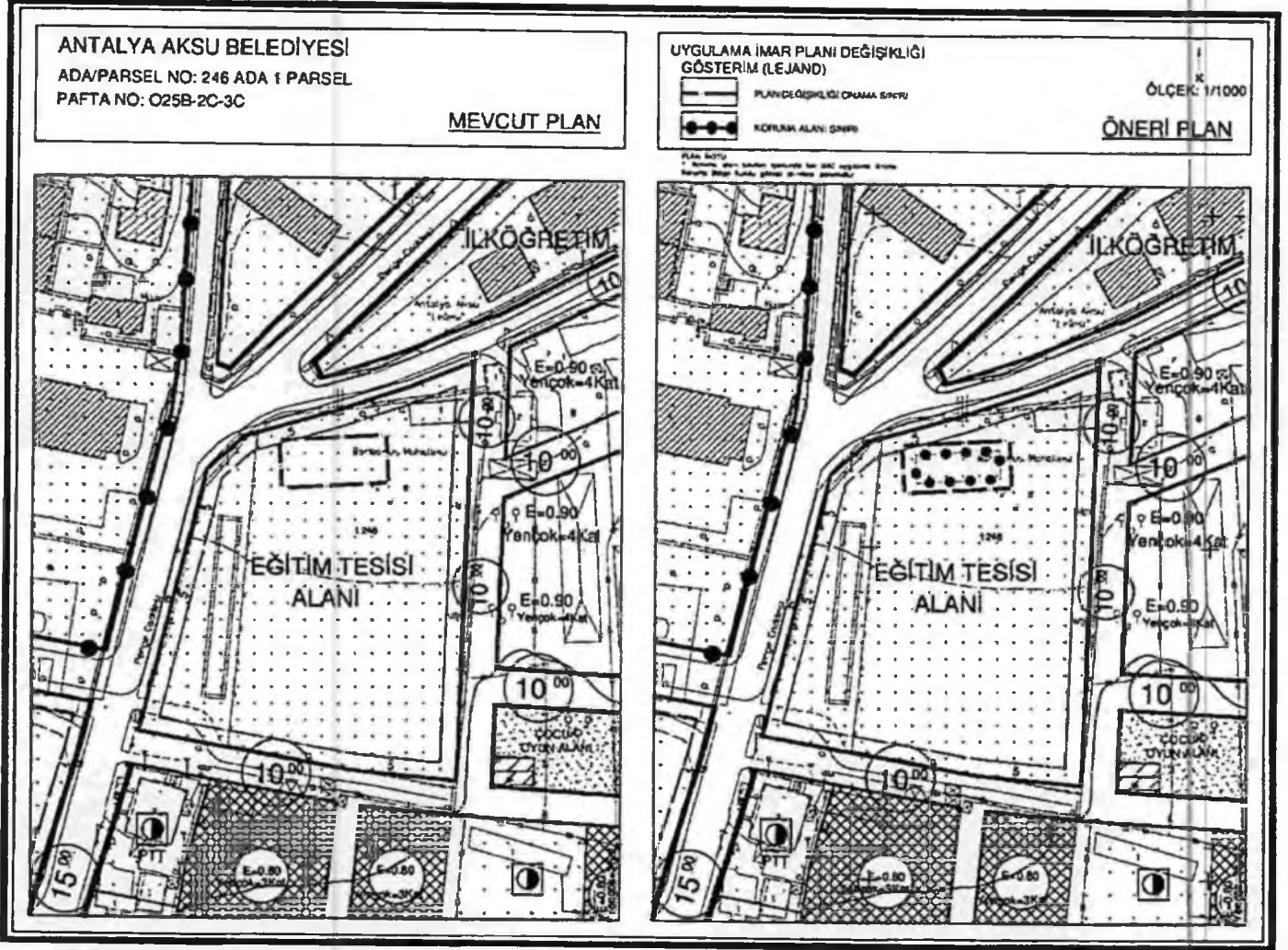
Plan değişikliği amacı ise; 246 ada 1 parselde yer alan Eğitim Tesisi Alanı sınırları içerisindeki Koruma Alanı Sınırının imar planına işlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda söz konusu alanda yer alan Eğitim Tesisi Alanı içerisindeki Koruma Alanı Sınırı imar planına işlenmiştir.

Plan Notu:

- 1) Koruma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 246 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O25B-2C-3C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
●●●● KORUMA ALANI SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

PLAN NOTU
1. Koruma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama öncesi
Koruma Bölge Kurulu görüşü alınması zorunludur.

