



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

143

Sayı : 90852262-301.03-E.2975

31.10.2017

Konu : Kepez Göksu 6862-6869-6857-6858
sokaklar yol düzenlemesi UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 281 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi 6862-6869-6857-6858 sokakları kapsayan alanda yol güzergahının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görtişle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/10/2017
		Karar No 281

Özü; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Kepez Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarihi *Pazartesi* günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı *EKİM* ayı olağan toplantısı I. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 258 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Elif Derya CANBULUT uygun imzalı, Ahmet SABİR (Çekimser) ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

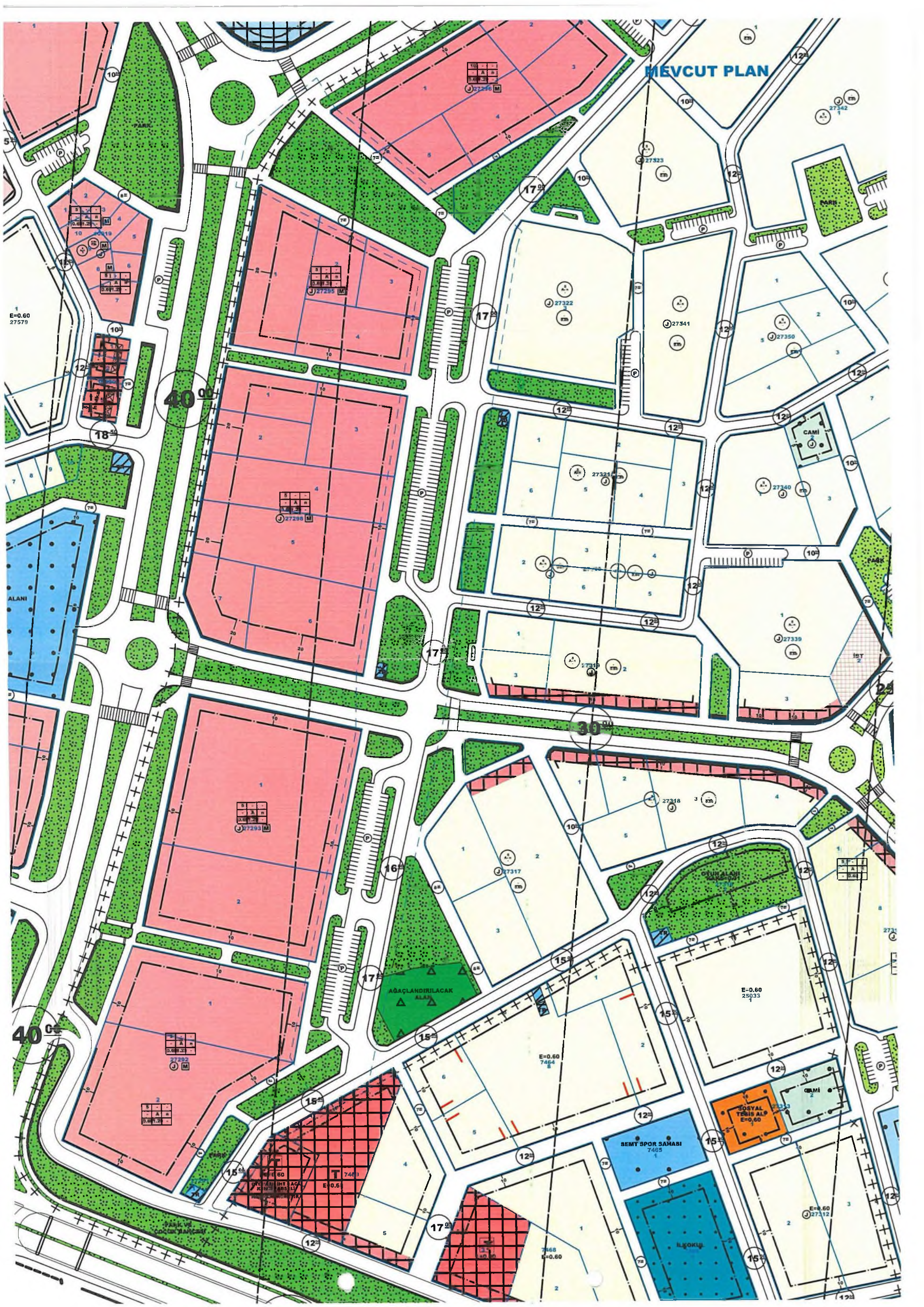
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 6862, 6869, 6857 ve 6858 sokakları kapsayan alanda, yol güzergâhının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



E=0.60
27579

ALANI

40

PARK VE
ÇOCUK BAHÇESİ

40

17

30

16

17

15

12

17

17

17

15

12

17

17

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

15

12

17

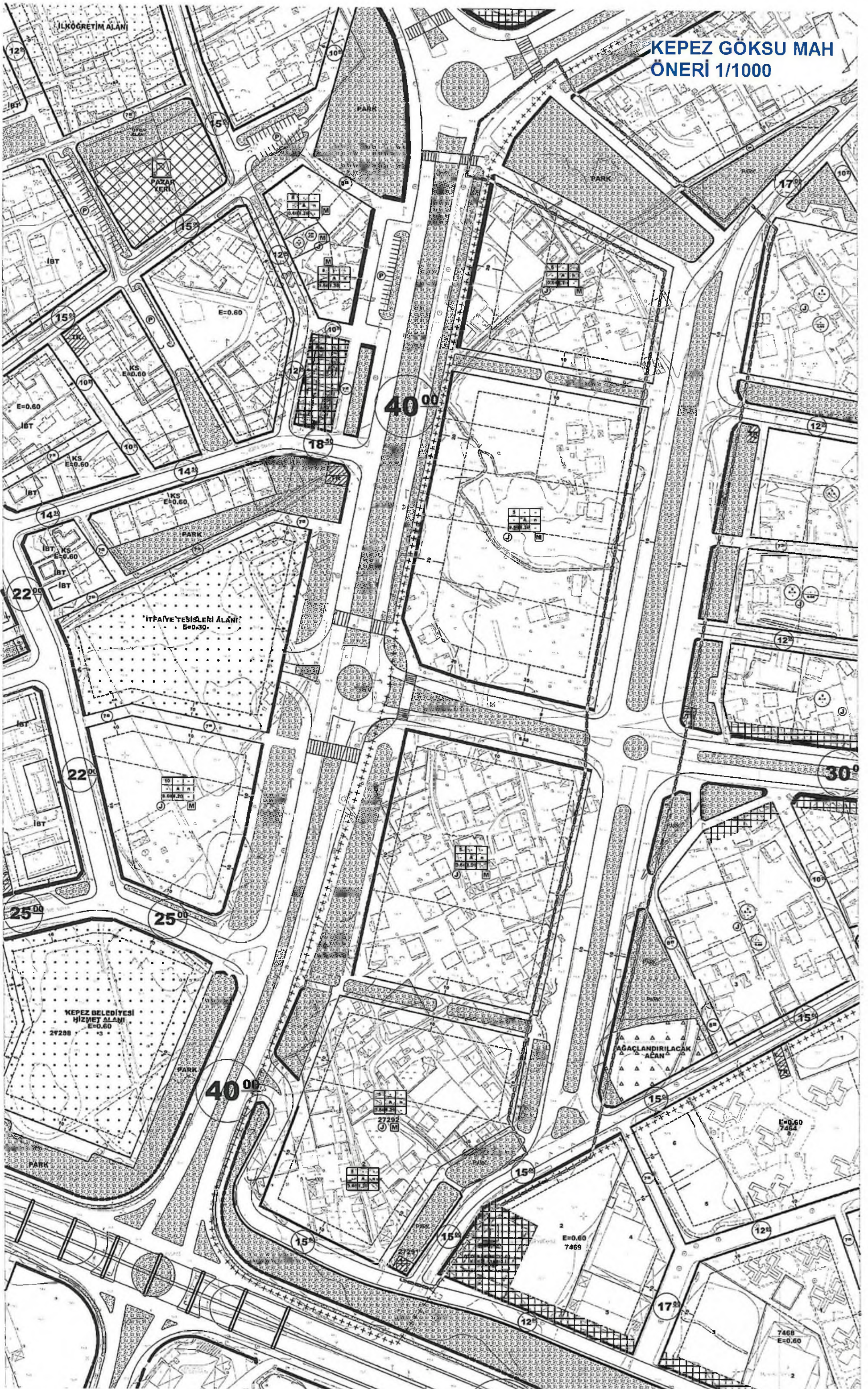
15

12

17

MEVCUT PLAN

KEPEZ GÖKSU MAH
ÖNERİ 1/1000





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857, 6858,
6862 VE 6869 NOLU SOKAKLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

T.C.

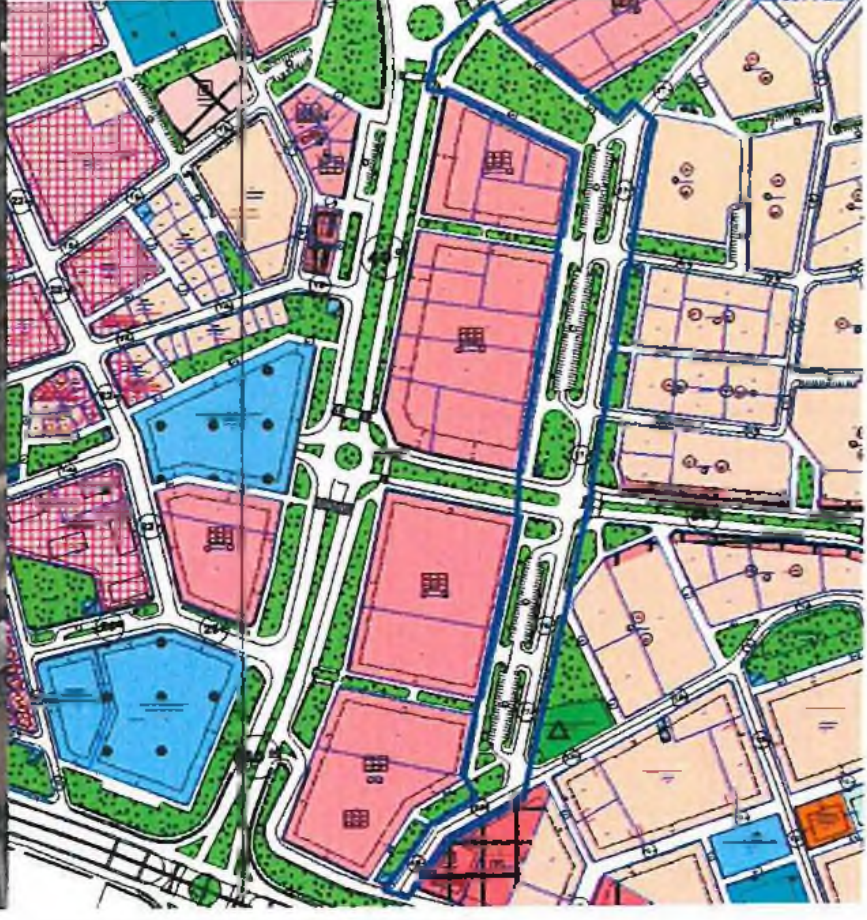
**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖKSU MAHALLESİ, 6857, 6858, 6862 VE 6869
NOLU SOKAKLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-2D ve O25A-10C-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 6857, 6858, 6862 ve 6869 nolu sokaklar üzerindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut uyg. imar planı

Mevcut imar planında; 6869 nolu sokak üzerinde yeşil alan, 6857, 6858 ve 6862 nolu sokaklar üzerinde ise 15 metrelik imar yolu ve otopark alanları yer almaktadır. Geçmiş yıllarda bu sokaklar üzerinde, çevresinde gelişen yoğun ticaret kullanımlarına hizmet üzere imar planında belirtilen yol profilinden daha geniş yollar açılmıştır. Bölgenin hızlı gelişmesinden de kaynaklanan gereksinimler yüzünden bu alanda bir plan değişikliği yapılarak yolların genişletilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği önerisi ile 6869 ve 6862 nolu sokaklar üzerindeki imar yolu mevcut ulaşım sistemine entegre edilmiştir. 6869 ve 6862 sokaklar üzerinde önerilen yolda taşıt izi 10 m olarak düzenlenmiş geniş yaya yolları planlanmıştır. 6858 nolu sokak üzerindeki yol yine 15 metre olarak bırakılmış. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi


Banu SÖYKAL
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167