



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

148

Sayı : 90852262-301.03-E.3018

31.10.2017

Konu : Korkuteli, Kiremitli 154 ada 1 parsel
UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parselde yer alan cami alanmda yeniden düzenlenme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 95

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İ.Ş.M 3393) İlgide kayıtlı dilekçede Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel (Oyun Yeri Cami) ye ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 39 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 39 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi 154 ada 1 parsel (Oyun Yeri Cami) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat Dosyasının, Belediye Meclisimizde değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; yaptığımız görüşmeler neticesinde; lojman yapılması uygun görülmemiş olup, Tabiat Varlıkları Koruma Kararına istinaden orada bulunan çınar ağacın korunması şartı ile Kuran Kursu yapılması uygun görülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda, Devlet Su İşlerinin görüşünde belirtildiği gibi dere sınırından 5 mt, batı tarafındaki yoldan 6 mt çekmek, WC yıkılarak, bodrum artı 1 kat olmak,90m2 geçmemek şartı ile teknik plana uygun olarak tadilat projesinin yapılmasının uygun olduğuna, yapılan açık oylama sonucu, meclisimizde oy birliği ile karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

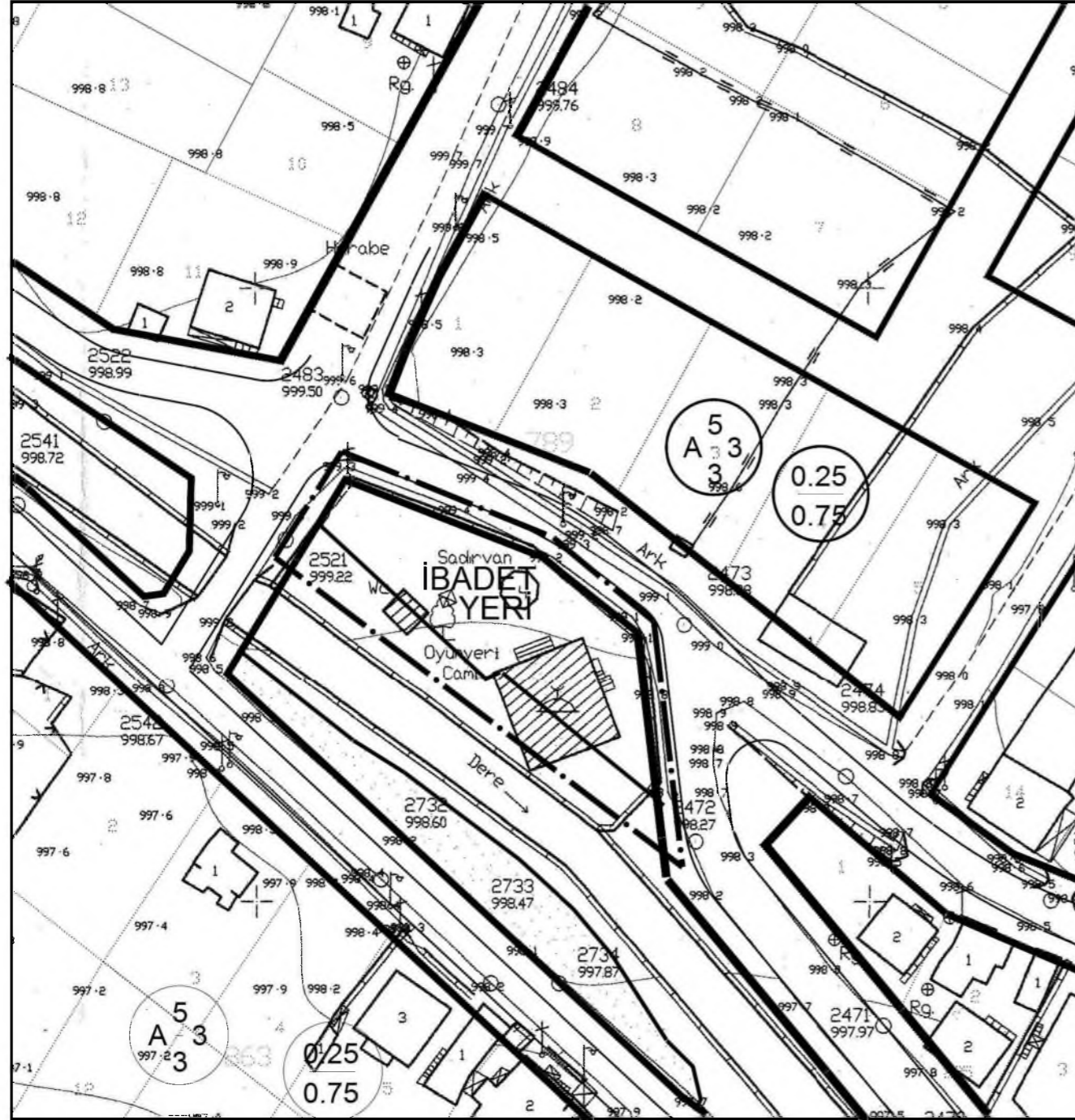
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : KİREMİTLİ

ADA/PARSEL NO: 154 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-19-C-2-A

MEVCUT PLAN



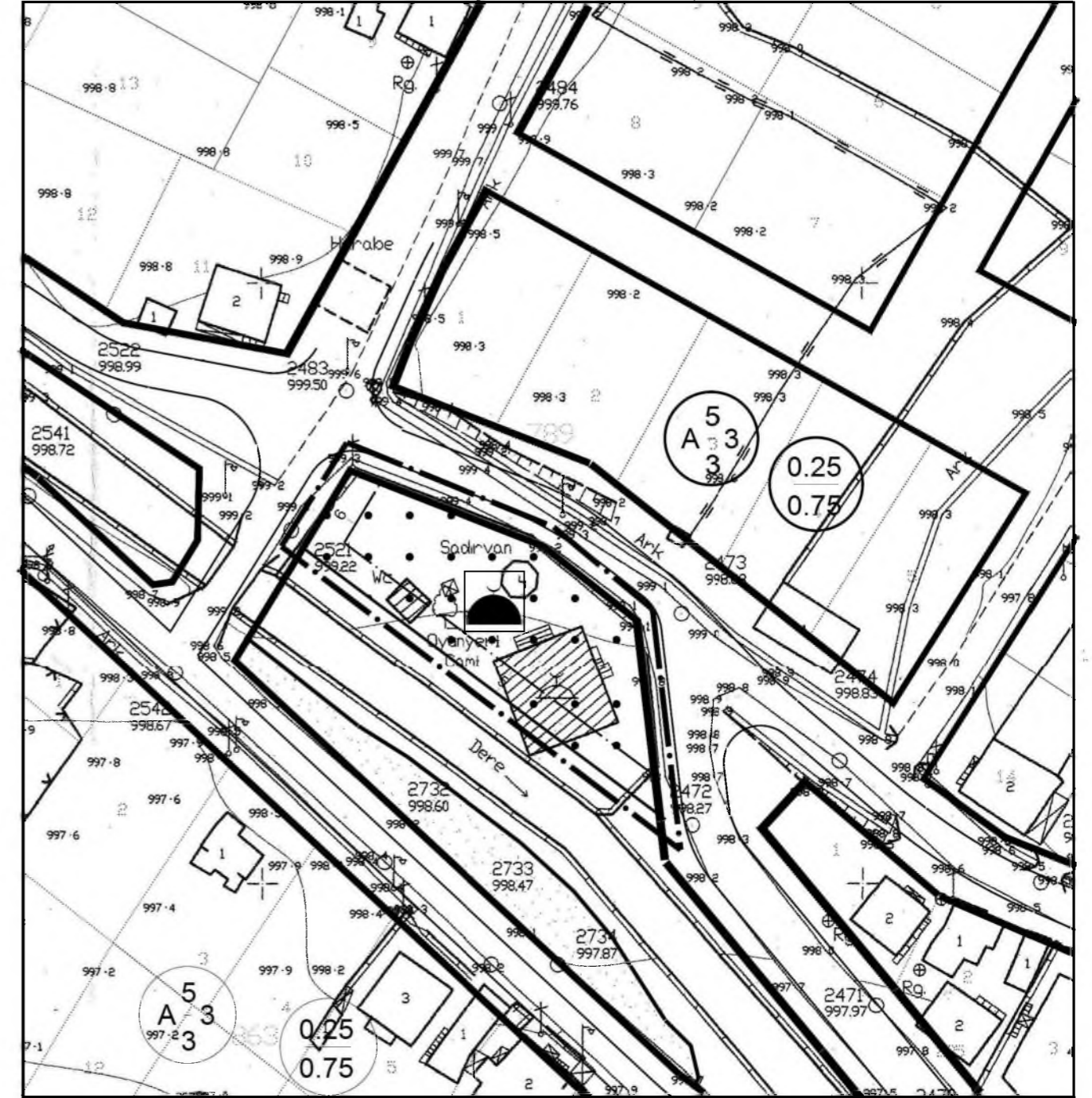
GÖSTERİM (LEJAND)

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İBADET YERİ İBADET YERİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- CAMİ CAMİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
154 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi Kiremitti mahallesi sınırları içerisinde , toplam 1467 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , N24D-19-C-2-A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 154 ada 1 parselde yer alan mevcut caminin yer aldığı alan 1467 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da "İbadet Yeri" olarak tanımlıdır.

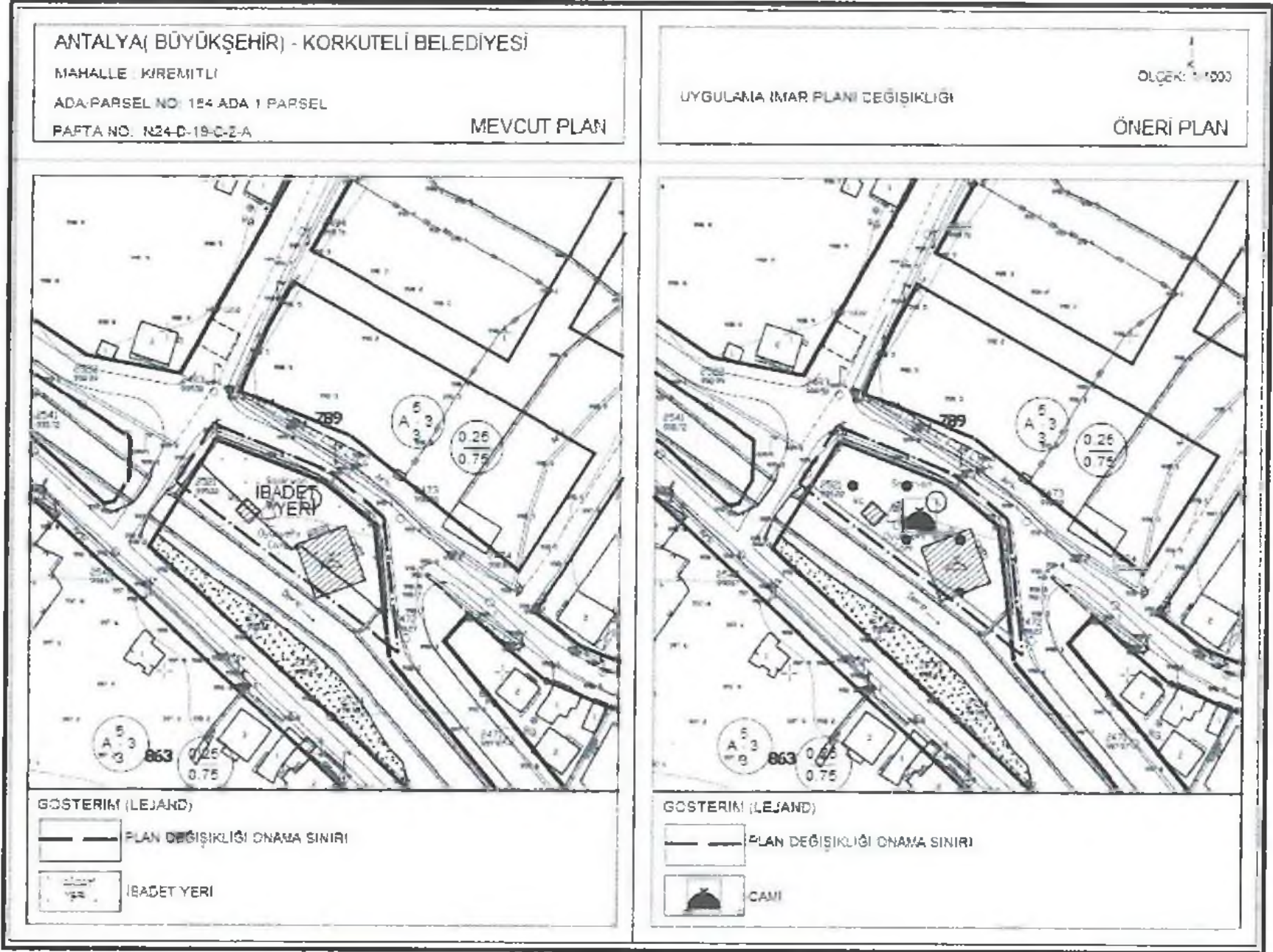
Mevcut imar planında İbadet yeri olarak tanımlı alanının güney sınırı ilgili kurumlardan alınan uygun görüşler doğrultusunda yaklaşık 3 m güneye kaydırılmış ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine de olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3.PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

Tanımlar Başlıklı Madde 4:

"ğğ) İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.