



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

149

Sayı : 90852262-301.03-E.2999

31.10.2017

Konu : Korkuteli, İmrahor 222 ada 1 parsel
UİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.75 Yençok=3 kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 96

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İ.Ş.M-5041) Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 40 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor: 40 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi 222 ada 1 parseldeki Sosyal Tesis Alanında yapılaşma koşullarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin Belediye Meclisimizde değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; yaptığımız görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilat dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu, oy birliği ile karar verildi.


Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye



Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye



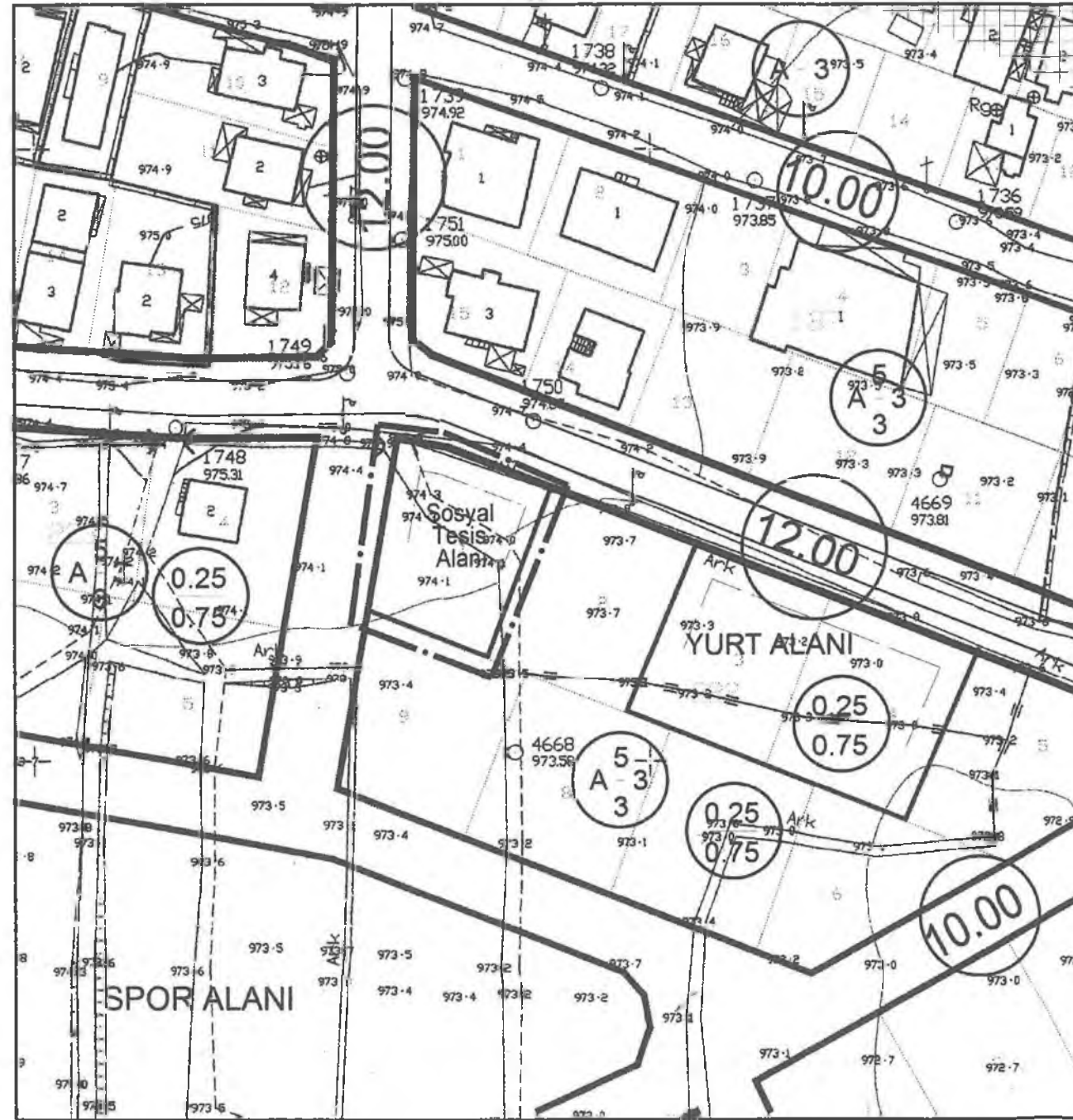
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) - KORKUTELİ BELEDİYESİ

MAHALLE : İMRAHOR

ADA/PARSEL NO: 222 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: N24-D-20-D-4-B

MEVCUT PLAN



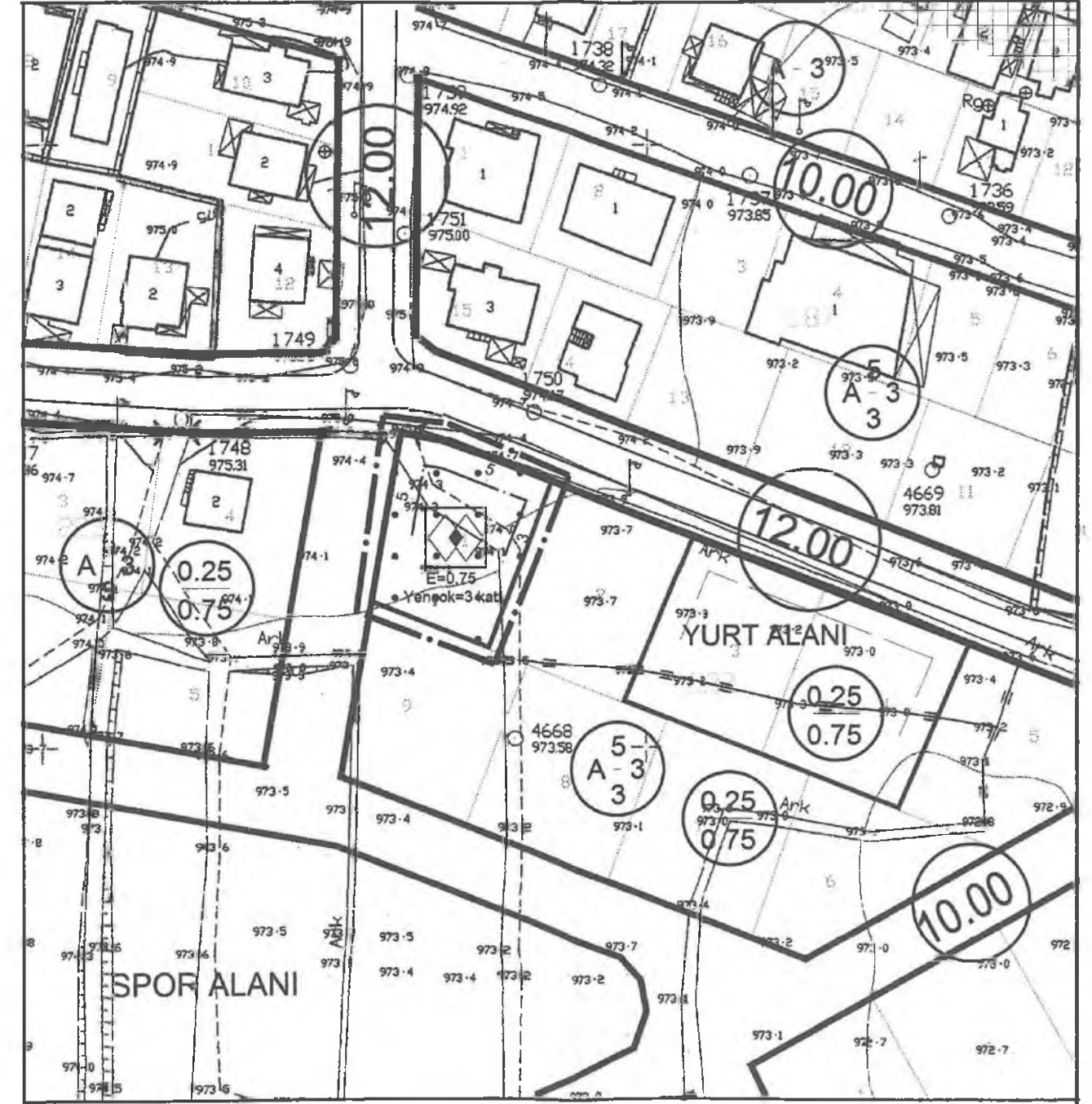
GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Sosyal Tesis Alanı

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- Sosyal Tesis Alanı

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- KORKUTELİ BELEDİYESİ
222 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi İmrahor mahallesi sınırları içerisinde , 222 ada 1 parsel nolu 740 m2 büyüklüğündeki taşınmazı konu alan , N24D-20-D-4-B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

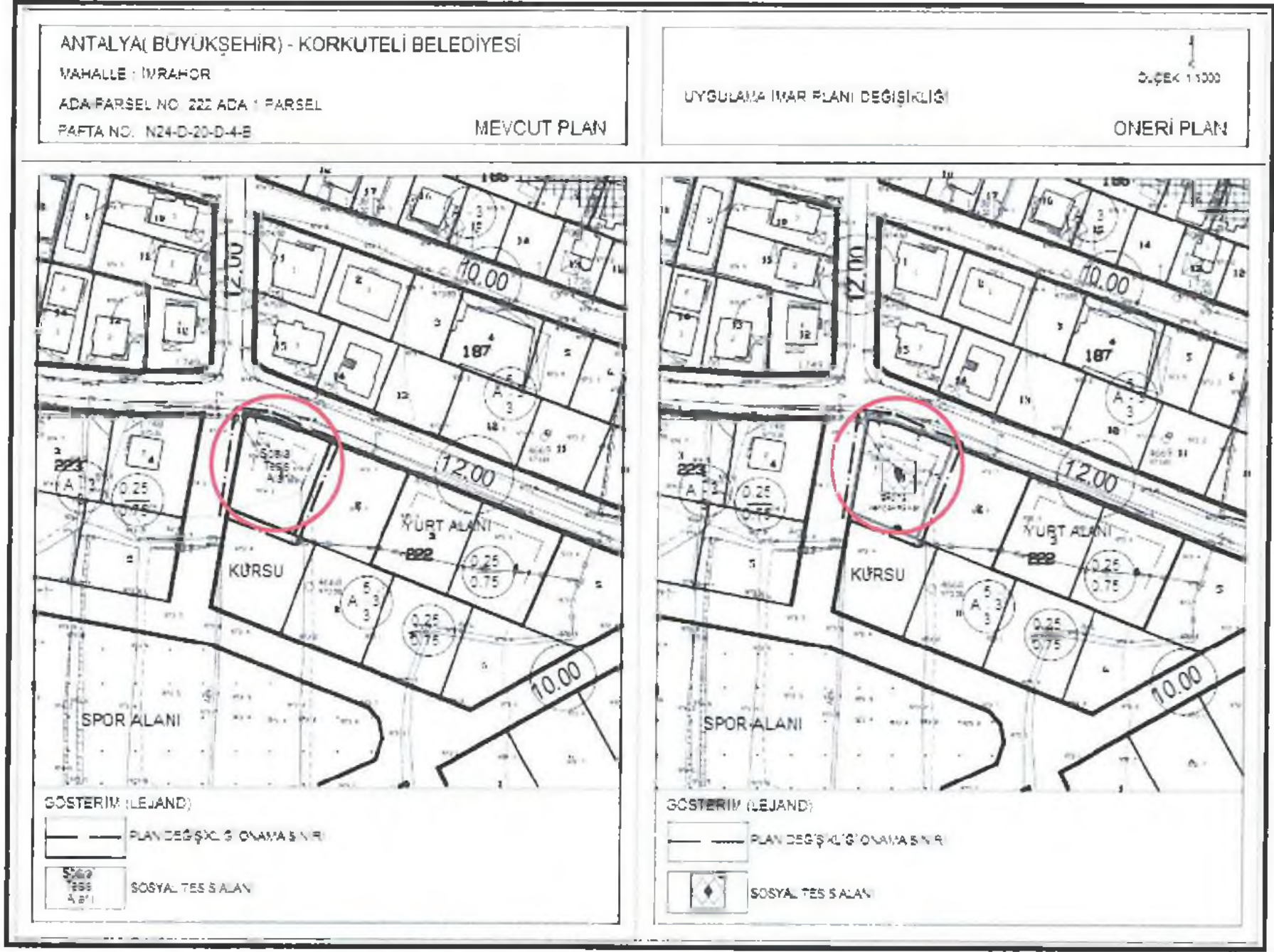
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 222 ada 1 parsel 740 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak yer almaktadır.

Sosyal Tesis alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

3.PLANLAMA KARARLARI

222 ada 1 parselin mevcut imar planında yapılaşma koşulları belirtilmediğinden etraf plan yapılanma koşullarına uygun yapılanma koşulu olarak $E=0.75$ Yençok=3 kat olarak belirlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1189
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.