



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.3004

31.10.2017

Konu : Korkuteli, İmrahor 391 ada 18 parsel
ÜİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 05.10.2017 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi 391 ada 18 parselin akaryakıt istasyonu alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

$$E_k :$$

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.

31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU

Genel Sekreter V.



Yüksekalan Mah.Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: 0(242) 249 50 00 Faks: 0(242) 249 52 75
İnternet Sitesi : www.antalva.bel.tr

Bilgi için: ÖZLEM KOCABAŞ - Şehir Plancısı
Telefon No: (0 242) 248 76 81

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 05.10.2017 Saati : 14:30:00
		Karar no : 97

Üyeler : Hasanali İRBAN, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Mehmet KILINÇ

KONU : (İŞM-3029) Korkuteli İlçesi imrahor mahallesi 391 ada 18 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 499 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılmasına ilişkin 21/09/2017 tarih ve 41 sayılı İmar Komisyon Raporun görüşülmesi.

KARAR: Rapor:41 Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Korkuteli İlçesi imrahor mahallesi 391 ada 18 parselde ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 499 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılmasına ilişkin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususu belirtildiğinden; yaptığımız görüşmeler neticesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan dosyasının uygun olduğu görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakereler sonunda komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile, kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye

Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KORKUTELİ

MAHALLE: İMRAHOR

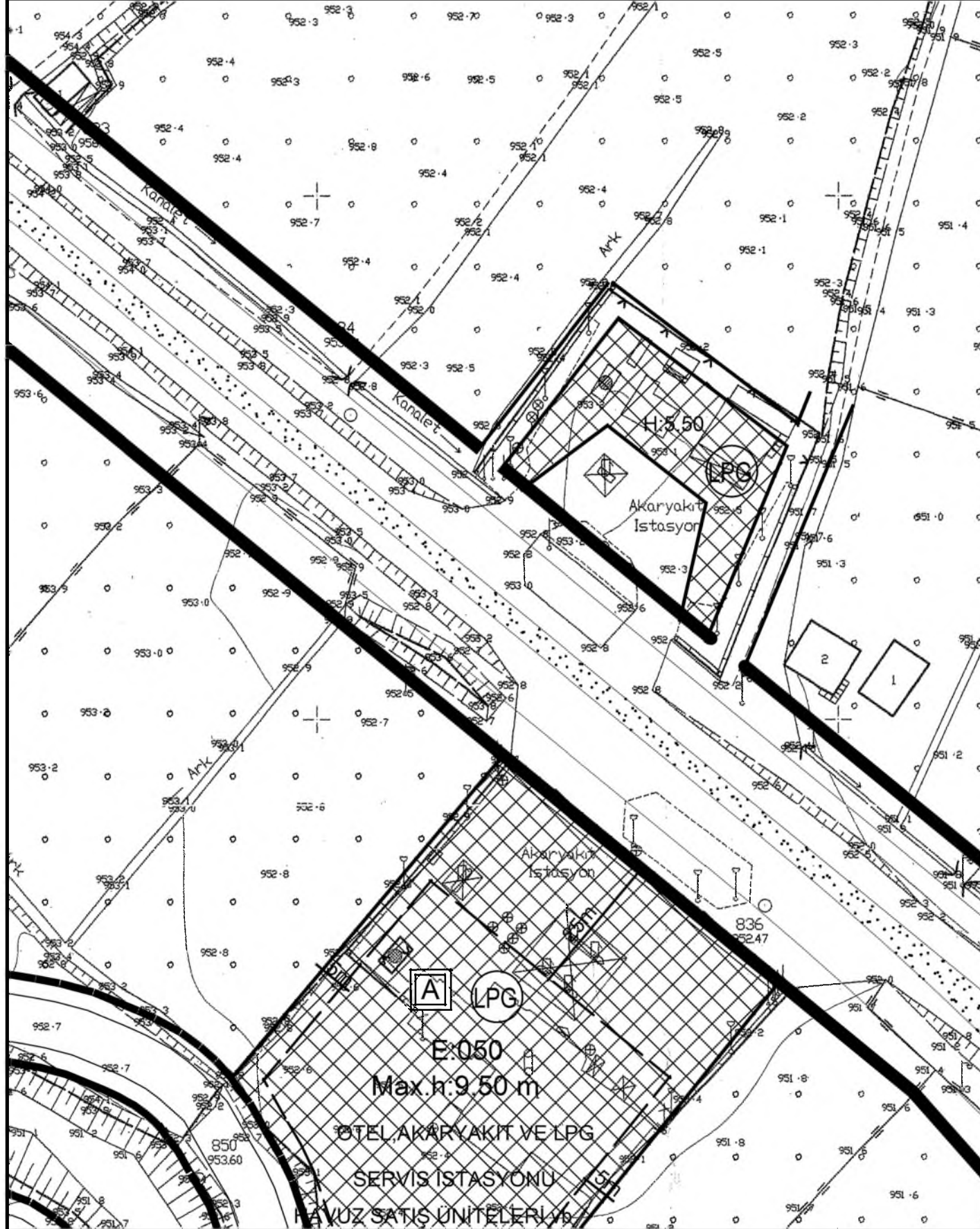
ADA/PARSEL NO: 391 ADA 18 NOLU PARSEL

ALAN: 2581 m²

PAFTA NO: N24D-20C-4C

ÖLÇEK 1/1000

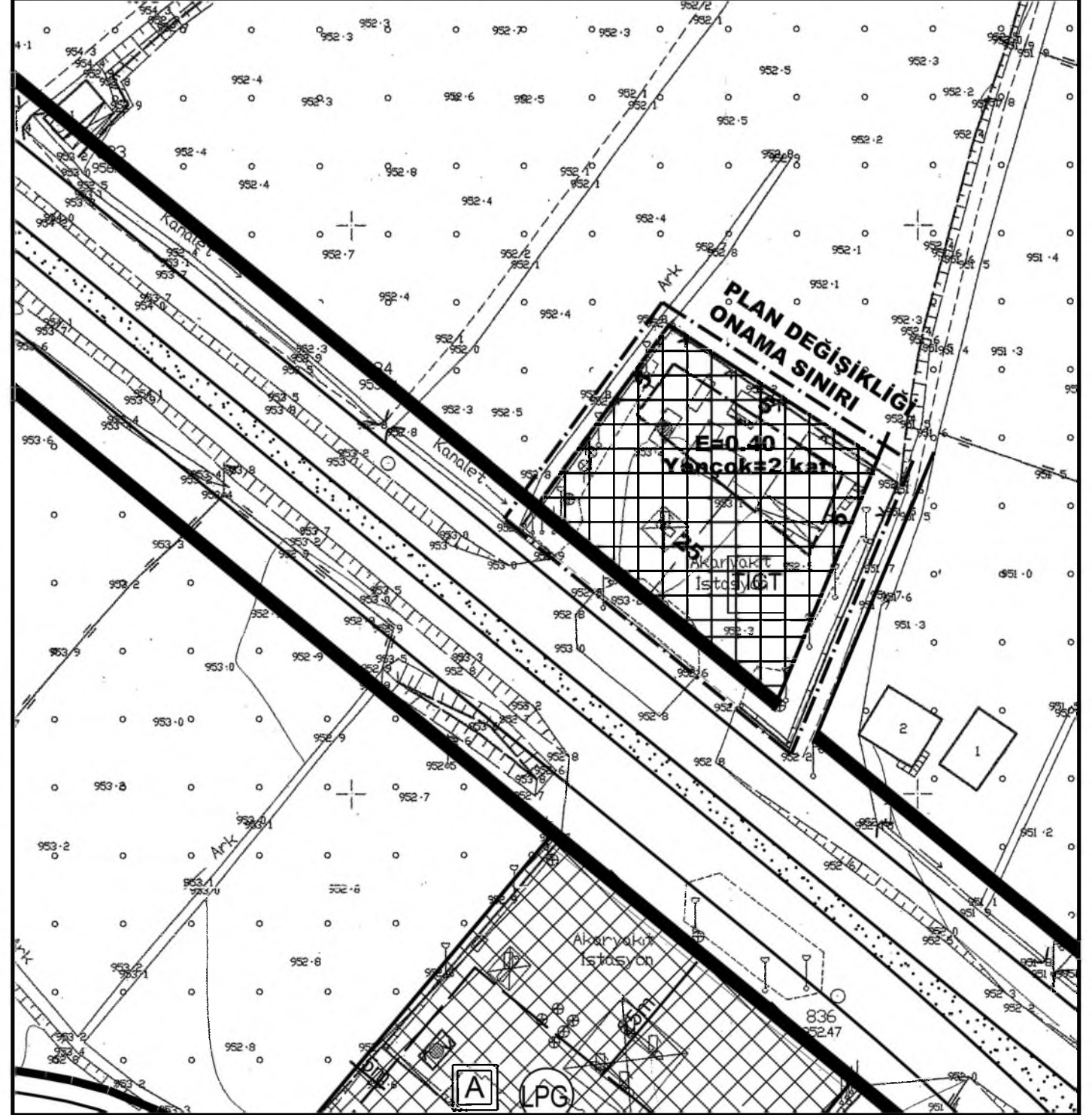
MEVCUT PLAN



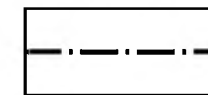
ÖLÇEK 1/1000

ÖNERİ PLAN

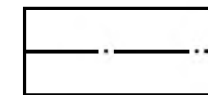
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-TURİZM ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Korkuteli Belediyesi, İmrahor Mahallesi sınırları içindeki 391 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 1/1000 ölçekli N24D-20C-4C nolu Uygulama İmar Planı paftasına giren 2581 m² büyüklüğündeki kadastro parsel alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Hazırlanan ve önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 391 ada 18 nolu parseldeki atıl durumda olan LPG İstasyonunun, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

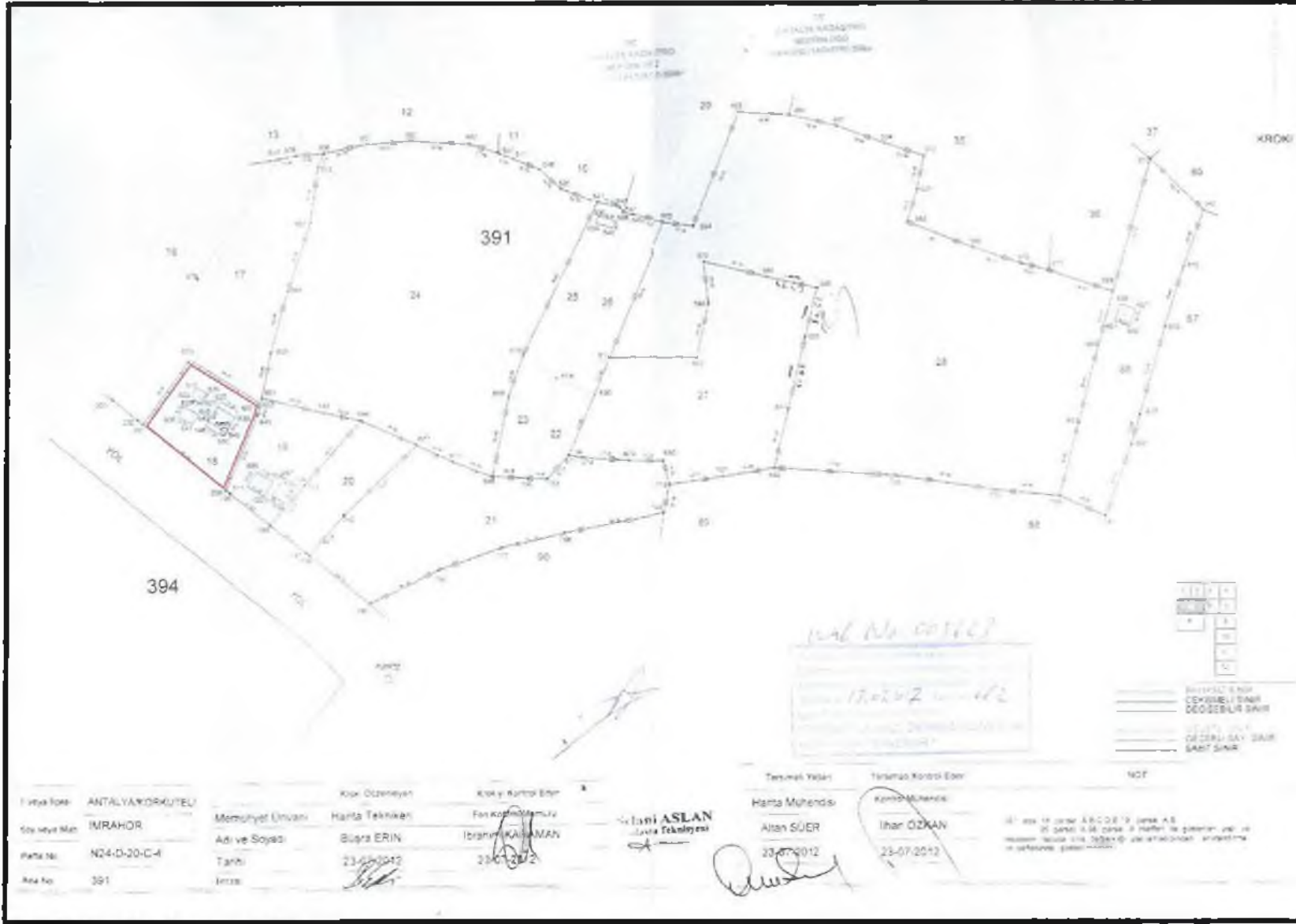
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Mevcut uygulama imar planında LPG alan kullanımı içerisinde kalan 391 ada 18 nolu parsel, Antalya-Denizli Karayolundan cephe almaktadır. Parsel, 17, 19 ve 24 nolu kadastro parselleri ile çevrilidir (Şekil 2).

Y. A.

14

Sözkonusu parselin çevresi genel olarak tarım alanları ile çevrili olup, hemen karşısında akaryakıt-lpg satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. 5-6 yıl öncesine kadar LPG satış istasyonu olarak kullanılan parselde halen eski tesise ait atıl durumda olan idari bina ve boş bir tank bulunmaktadır.



4. PLANLAMA KARARLARI

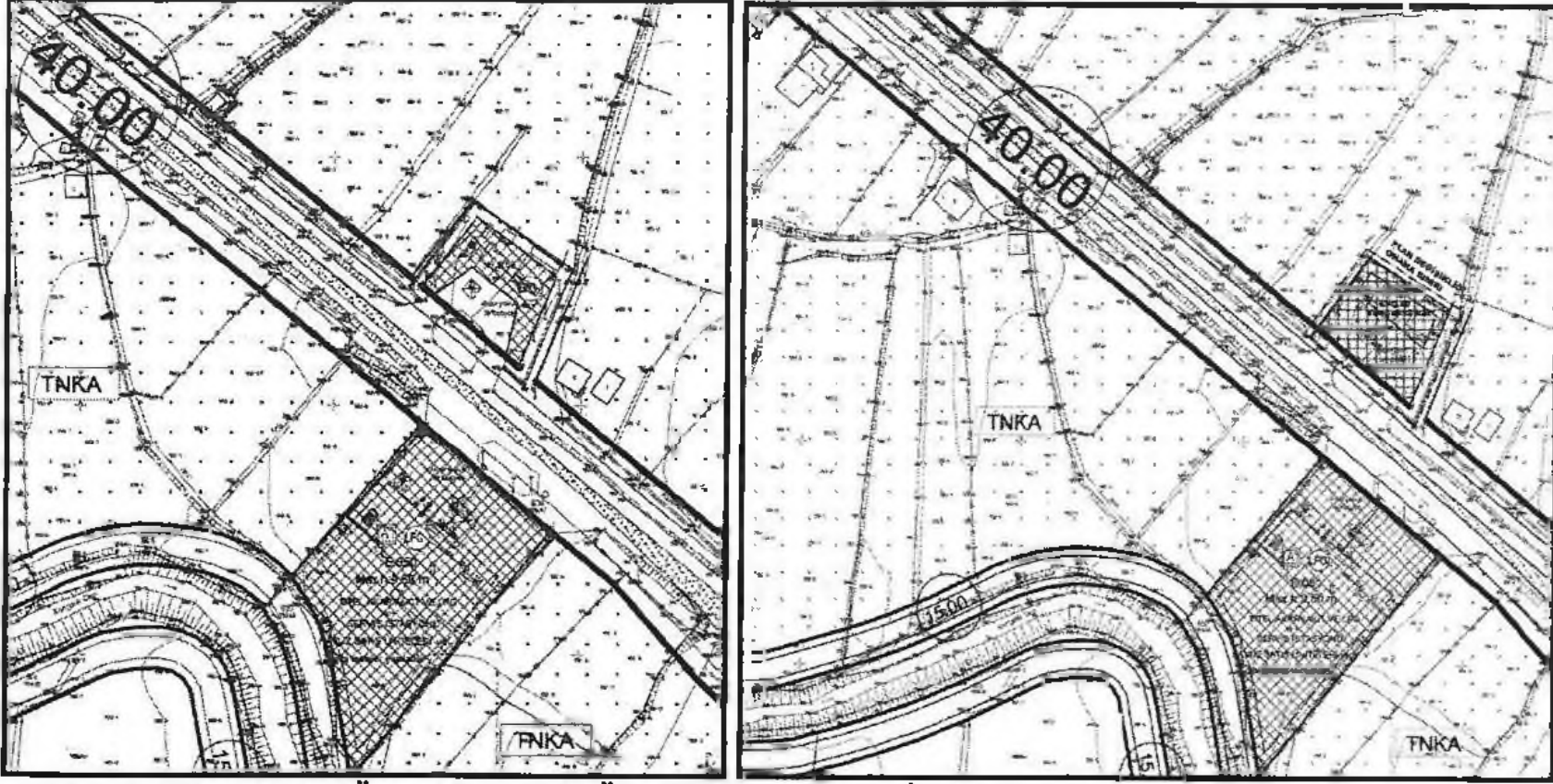
Onanlı uygulama imar planında LPG istasyonu olarak yer alan 391 ada 18 nolu parsel güneyde 40 m genişliğindeki karayolundan cephe almaktadır. Mevcut imar planında karayolu dışındaki cephelerde imar yolu ayrılmış, kalan net alanda $h=5.50$ m yapılanma koşulu verilmiş, içerisinde herhangi bir emsal belirtilmemiştir.

Karayolu kenarında bulunan LPG istasyonu tesisi atıl bir durumda 5-6 yıldır kullanılmayan bir tesis konumundadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile atıl durumda olan LPG İstasyonu alanı, konum olarak uygun, fonksiyon açısından da ihtiyaç olabilecek Ticaret-Turizm alanına dönüştürülmüştür(Şekil 3).

Karayolu kenarında yer alan sözkonusu parselin doğusundaki mevcut yol korunmuş, batısında ve kuzeyinde yer alan yollar başka mülkiyete müdahale ettiğinden ve de ihtiyaç olmadığından kaldırılmıştır. Batıda ve kuzeyde ada kenarları parsel sınırları ile uyumlu olacak şekilde düzeltilmiştir. Kalan 2162 m² büyüklüğündeki net alanda Karayolu cephesinde ön bahçe mesafesi 25 m, diğer cephelerde 5 m çekme mesafesi bırakılmıştır. Akaryakıt ve LPG istasyonlarında uygulanan emsal 0.40 olduğu için, öneri planda da aynı emsal değeri korunmuş, sözkonusu parselde $E=0.40$ $Yençok=2$ kat yapılanma koşulları belirlenmiştir.

Y.A.

U



Şekil 3. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
 Mimarlık, mühendislik ve inşaat
 Etiler Mah. Katip Çelebi Caddesi No: 55/5 Kat: 5
 Pk: 06510 Beşiktaş / İstanbul
 Tel: 0212 250 77 77 Fax: 0212 250 77 71
 E-posta: info@adaplanlama.com.tr

Serap YURDAKUL AKSOY
 Şehir Plancısı (İTÜ)
 Oda Sicil No: 1625

NİLÜFER TOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Karne Grubu (A)
 Dip No: 5901 ÖDTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 PDO8SBHS	MD Tarihi: 23.03.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2171 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KORKUTELİ İLÇESİ-İMRAHOR MAHALLESİ
391 ADA 18 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

A 5x5 grid with a small square in the center containing the number 10.

1. Bu alanda $E=0.40$ Yençok=2 kat'tır.

