



T.C.
ANTALYA B Y K     r BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

159

Sayı : 90852262-301.03-E.2956

31.10.2017

Konu : Serik, Merkez Mah. 180, 181 adalar
U P de .

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2017 tarihli ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak, 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyinde, 181 ada kuzeyindeki kadastro yolunun planlanmasına ilişkin 1/1000    ekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara ba lanmak üzere B y k     r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- Meclis Kararı.
- 1/1000    ekli U P de .  rn.
- Plan Açıklama Raporu.
- 1/5000    ekli N P  rn.

Uygun görüşle arz ederim.
31.10.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  İN
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K     r BELEDİYE MECLİSİNE

31.10.2017

e-imzalıdır

Ahmet Alptekin C LAVDARO  LU
Genel Sekreter V.



İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2017

Karar Tarihi : 06/10/2017

Karar No : 146

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2017 Cuma günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAGLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Yusuf KAYA ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.10.2017 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7.00 metrelik yolun kaldırılması, bu yolun yerine 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyindeki kadaströ yolunun planlanarak adaların yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2017

KARAR NO :
146

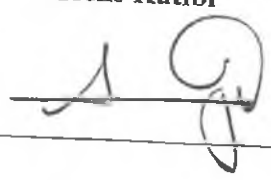
Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2017 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 180 ada 23, 25, 26 parsellerin güneyinden geçen 7.00 metrelik yolun kaldırılması, bu yolun yerine 180 ada 13, 20, 21, 22 parsellerin güneyindeki kadaströ yolunun planlanarak adaların yeniden düzenlenmesi ile ilgili Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAGLIYURT
Meclis Katibi



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 180 VE 181 ADALAR ARASINDAKİ YOLUN
DÜZENLENMESİ

PAFTA NO: O26A - 07C - 2A

MEVCUT PLAN

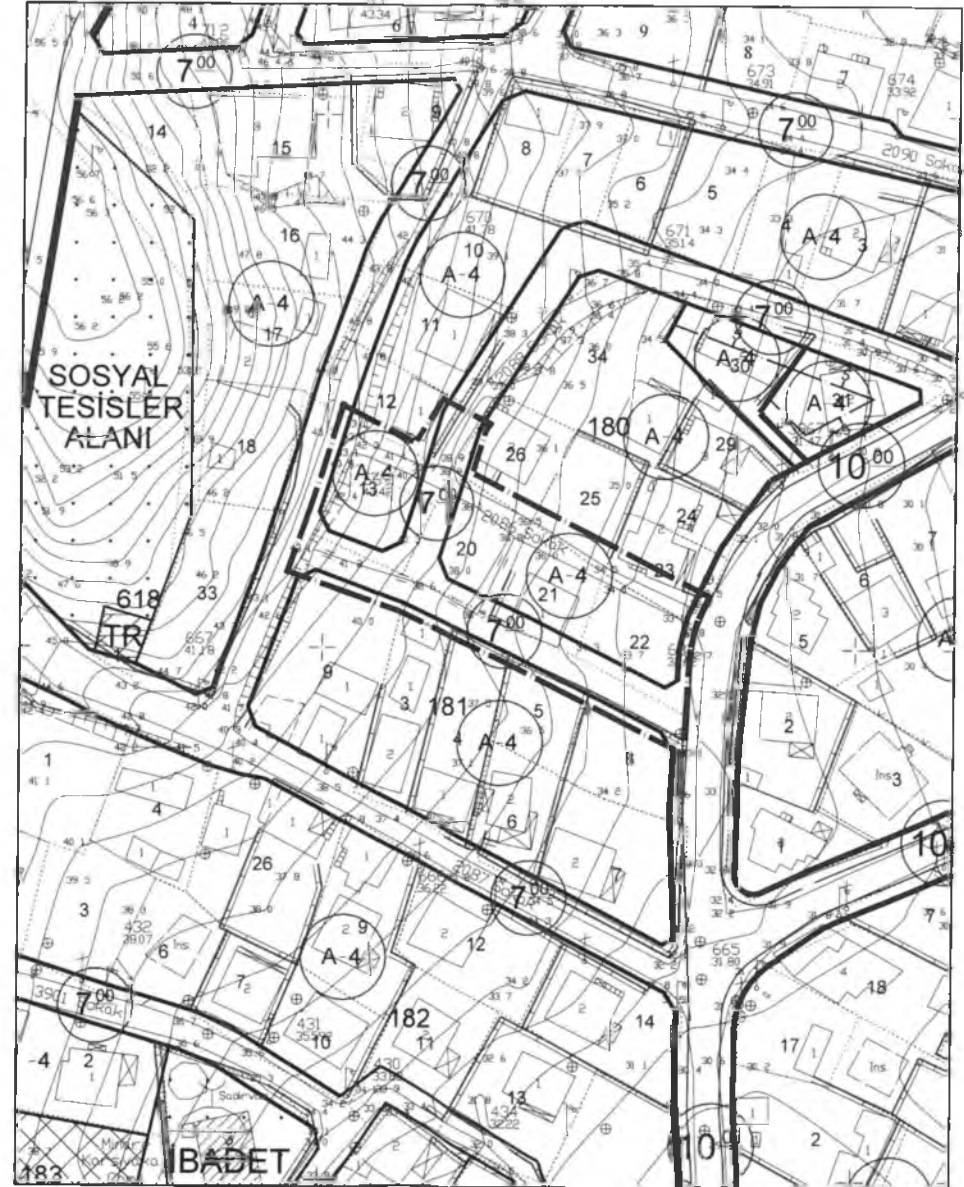


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 180 VE 181 ADALAR ARASINDAKİ YOLUN DÜZENLENMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 180 ve 181 adalar arasındaki 7 m genişliğindeki yolun kaldırılarak 181 adadan geçen kadastral yolun 7 m olarak plan üzerinde gösterilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

180 ve 181 adalar, Serik İlçesi Merkez mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.

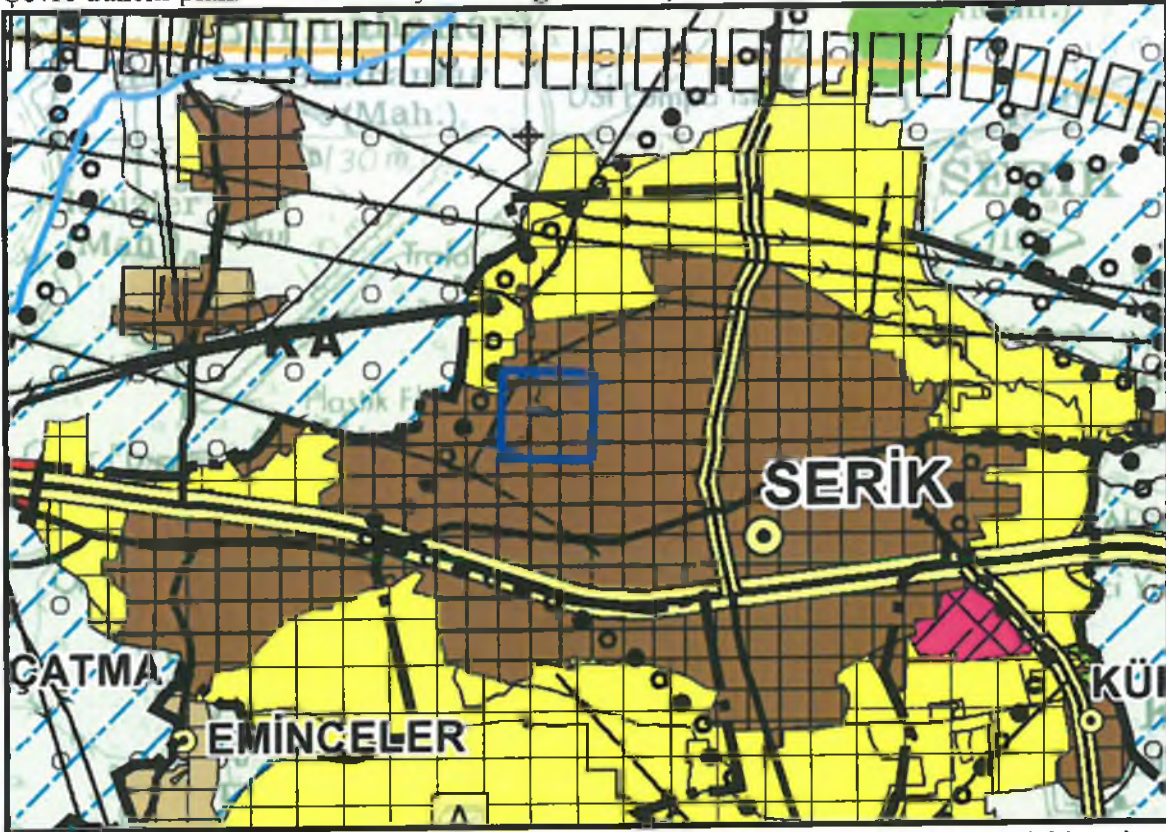


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

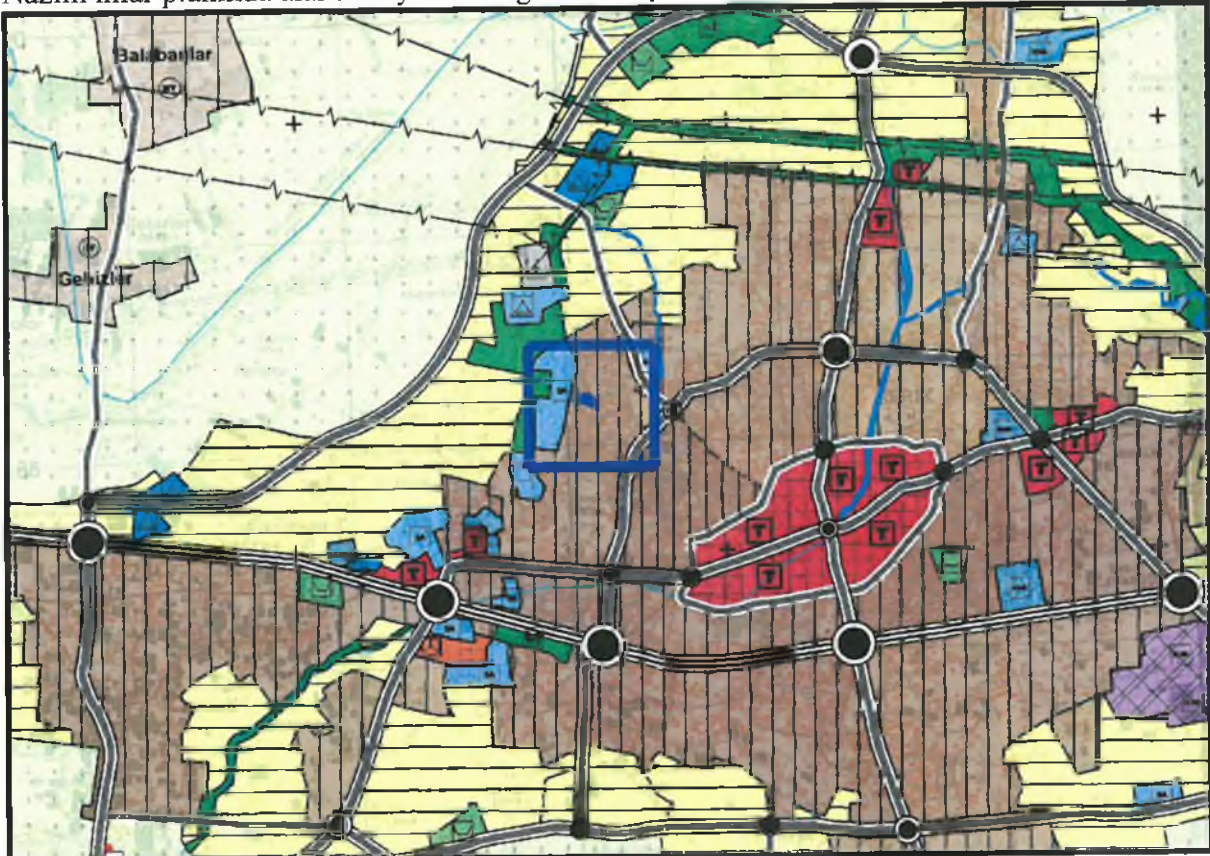
180 ve 181 adalar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır. Çevre düzeni planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3. Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

4.2. NAZIM İMAR PLANI

180 ve 181 adalar 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım imar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir



Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

180 ve 181 adalar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda Orta Yoğun Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planında alandaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 180 ve 181 adalar arasındaki 7 m genişliğindeki yolun kaldırılarak 181 adadan geçen kadastral yolun 7 m olarak plan üzerinde gösterilmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile 180 ve 181 adalardan geçen 7 metre genişliğindeki yol kaldırılarak 181 adada bulunan kadastral yol üzerine alınmıştır. Yol genişliğinde herhangi bir değişiklik yapılmadan 7 metre olarak işlenmiştir. Ayrıca 180 ada 13 parsel üzerinde bina derinliğinin mevzuata uygun olarak yapılaşabilmesine imkan verecek şekilde, kuzey-güney yönlü yolun doğrultusu düzenlenmiştir. Plan değişikliği sonrası oluşan yeni adalar için yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup Ayrık nizam 4 kat yapılaşma hükmü geçerlidir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

